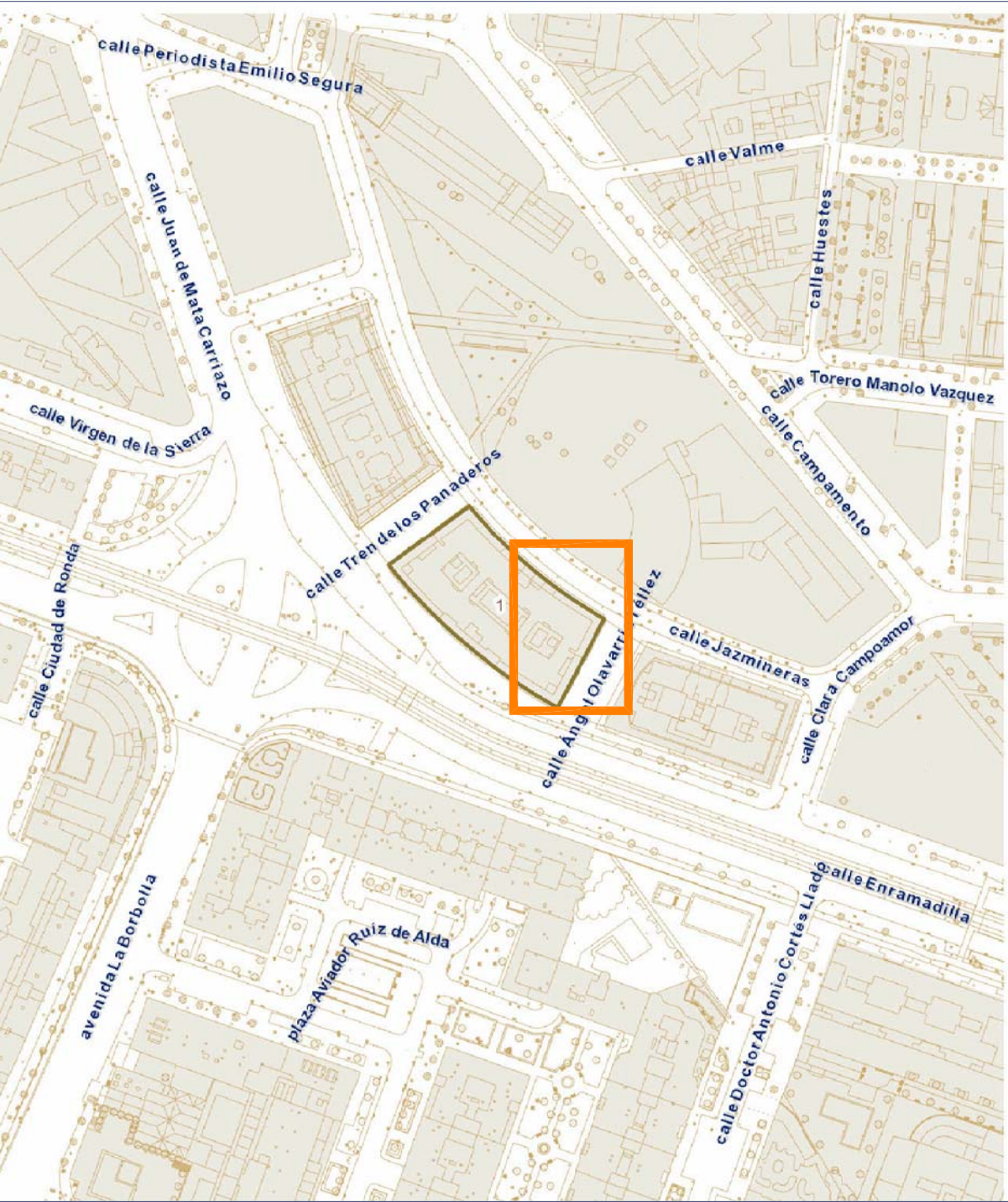
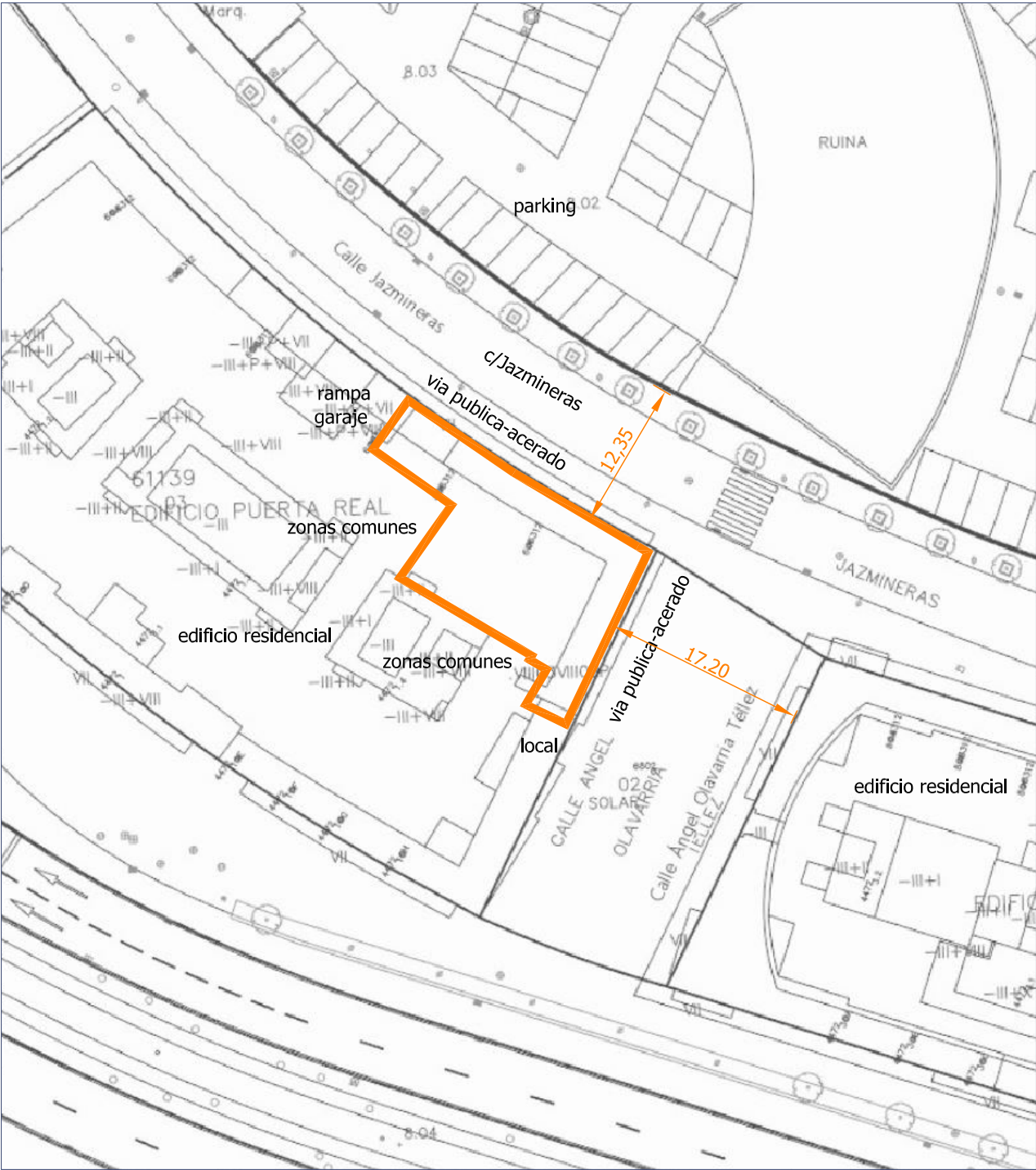


ÍNDICE DE PLANOS.

Nº PLANO	DESCRIPCION	FORMATO	ESCALA
1	SITUACION- EMPLAZAMIENTO	A3	1/2.000 1/500
2	CALIFICACION USOS Y RASANTES	A4	1/2.000
3	ESTADO ACTUAL: DISTRIBUCION-ACOTADO-SUPERFICIES	A2	1/50
4	ESTADO ACTUAL: DEMOLICIONES	A2	1/50
5	ESTADO REFORMADO: DISTRIBUCION-ACOTADO-SUPERFICIES	A2	1/50
6	ESTADO REFORMADO: USOS-MOBILIARIO-SUPERFICIES	A2	1/50
7	ACCESIBILIDAD	A2	1/50
8	ALZADOS: ESTADO ACTUAL/REFORMADO	A2	1/50
9	SECCIONES: ESTADO ACTUAL/REFORMADO	A2	1/50
10	ACOMETIDAS	A2	1/50
11	DIVISIONES	A2	1/50
12	ACABADOS-CARPINTERIAS	A2	1/50
13	CARPINTERIAS	A2	1/50
14	SANEAMIENTO	A2	1/50
15	FONTANERIA	A2	1/50
16	VENTILACION	A2	1/50
17	CLIMATIZACION	A2	1/50
18	ESQUEMA PRINCIPIO VRV	A2	-
19	ILUMINACION	A2	1/50
20	ELECTRICIDAD	A2	1/50
21	ESQUEMA UNIFILAR	A2	-
22	INSTALACION CONTRA INCENDIO	A2	1/50
23	ESTUDIO ACUSTICO	A2	1/50
24	ACABADOS FINALES-DECORACION	A2	1/50

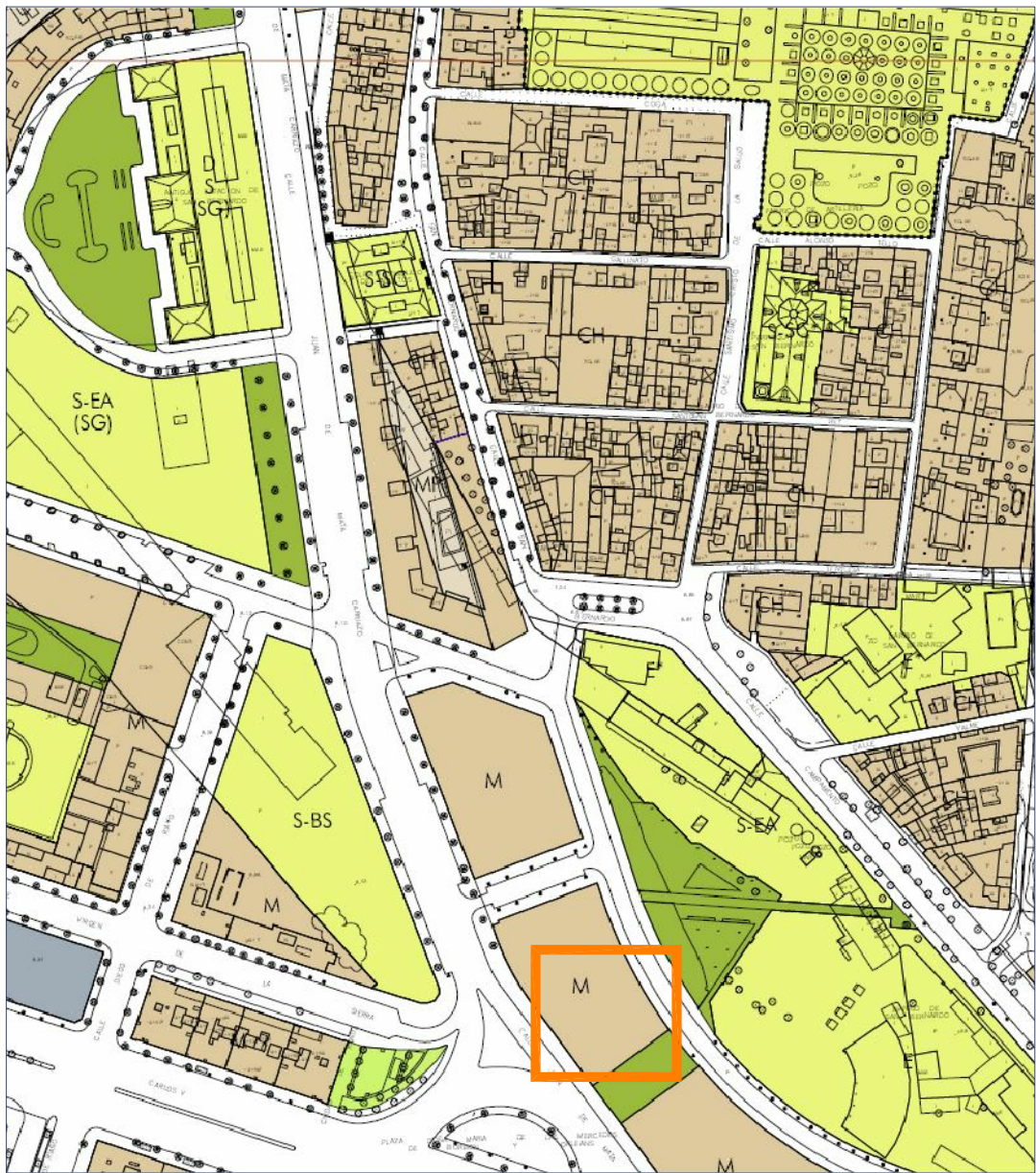


PLANO DE SITUACION E 1:2000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO E 1:500

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.			FECHA: mayo 2026
PLANO: SITUACION-EMPLAZAMIENTO			FORMATO/ESCALAS: A2 1/2000-1/500
PROMOTOR: RAJUMAT GROUP S.L. CIF: B-24819385	ARQUITECTO TÉCNICO: D.DAVID REYES GALLEGU. COLEGIADO Nº 4.271	NORTE: 	PLANO Nº: P/01



CLASIFICACIÓN: SUELO URBANO
 CALIFICACIÓN: (M) EDIFICACIÓN EN MANZANA
 UBICACIÓN EN ENTORNO BIC: NO
 SE ADMITE EL USO COMERCIAL-TERCIARIO EN PLANTA BAJA

**PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
 DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE JAZMINERAS,
 EDIF. PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.**

FECHA:
 mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
 A2 1/2000

PLANO:
 CALIFICACION, USOS Y RASANTES

PROMOTOR:

RAJUMAT GROUP S.L.
 CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:

D.DAVID REYES GALLEG0.
 COLEGIADO Nº 4.271

NORTE:



PLANO Nº:

P/02



PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL n°6, SEVILLA.

PLANO: ESTADO ACTUAL: DISTRIBUCION-ACOTADO-SUPERFICIES		
PROMOTOR: RAJUMAT GROUP S.L. CIF: B-24819385	ARQUITECTO TÉCNICO: D.DAVID REYES GALLEGO. COLEGIADO Nº 4.271	NOROCCIDENTAL 

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

P/03



LEYENDA DEMOLICION

- | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|
| | Desmontaje de carpinterías de fachada | P Puerta |
| | Demolición de escalones de acceso | V Ventana |
| | Demolición de tabiquería de ladrillo | R Rejas |
| | Demolición de cerramiento de bloques | |

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF. PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO: ESTADO ACTUAL: DEMOLICIONES

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

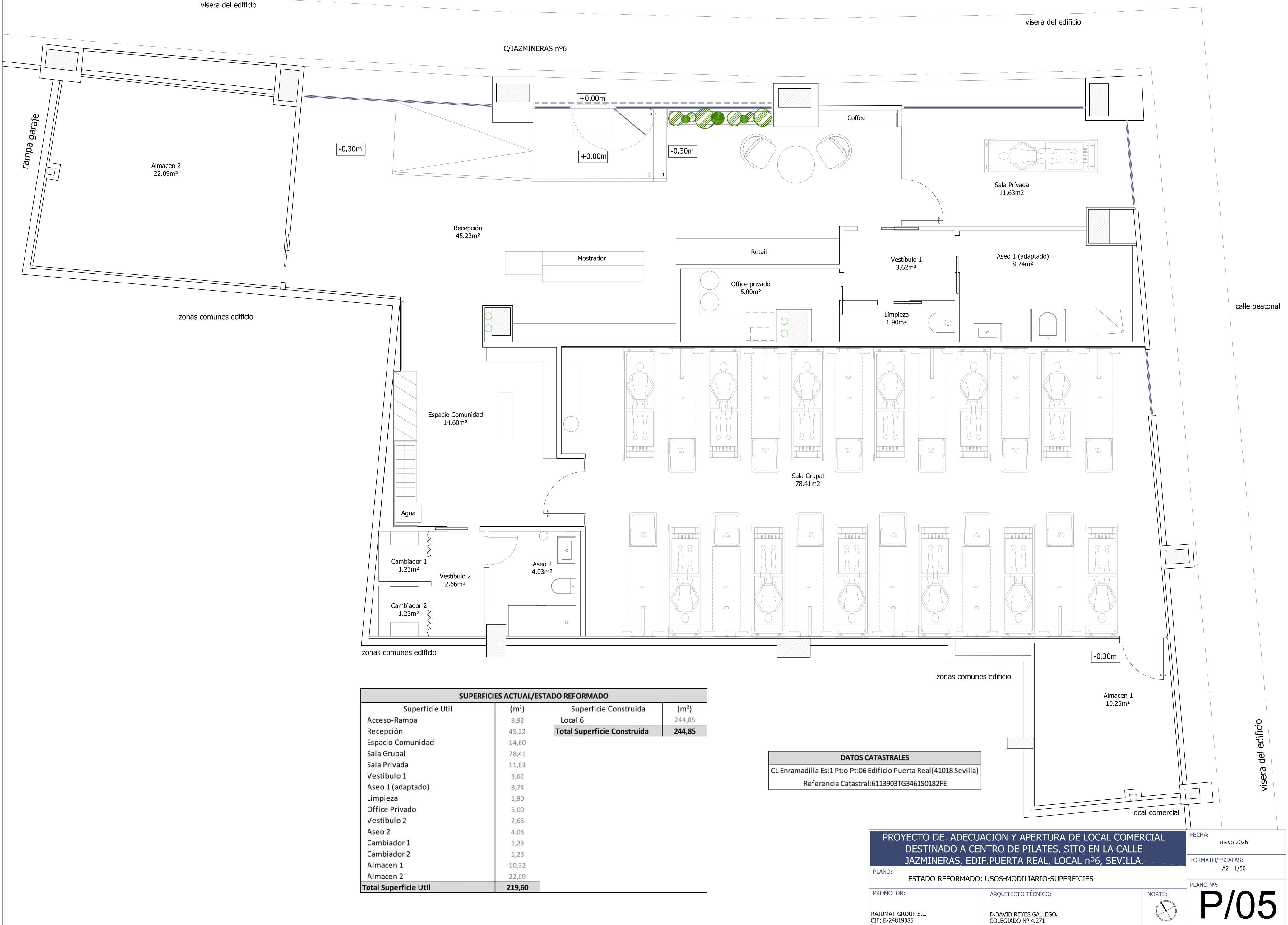
NORTE:

FECHA:
mayo 2026

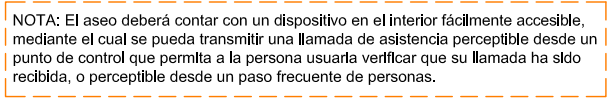
FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

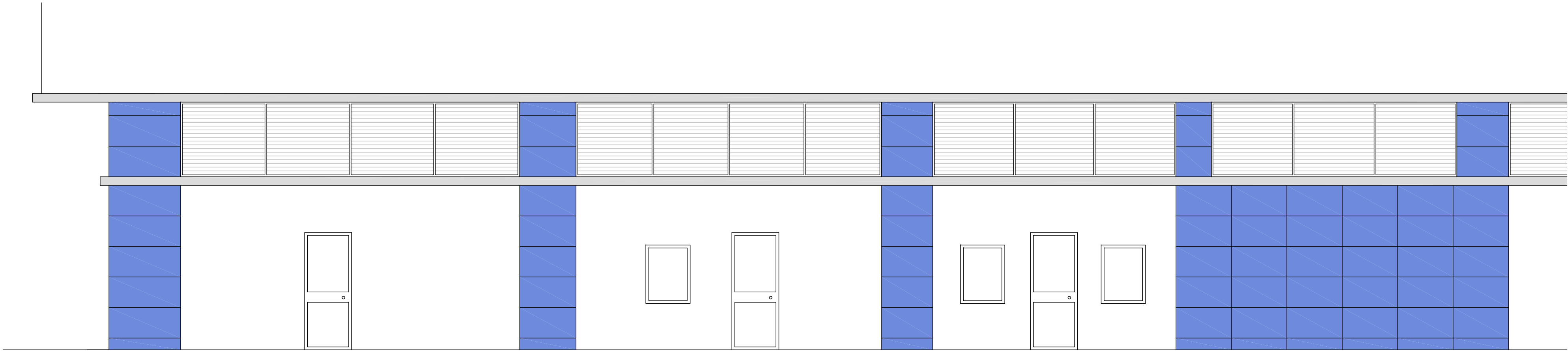
P/04



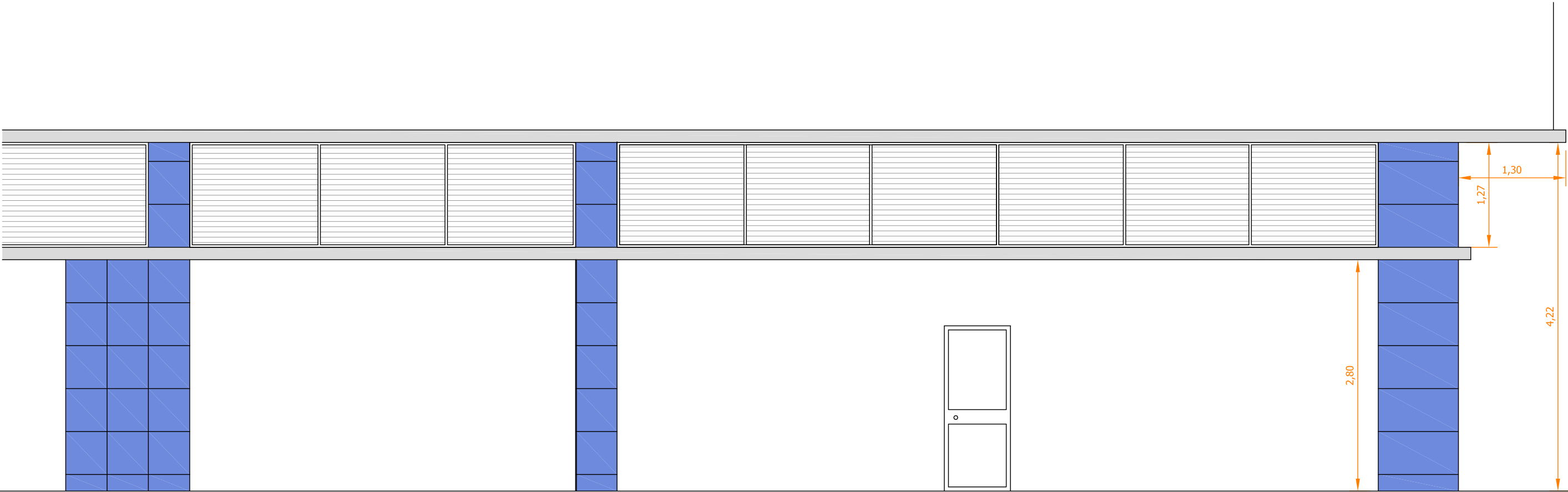




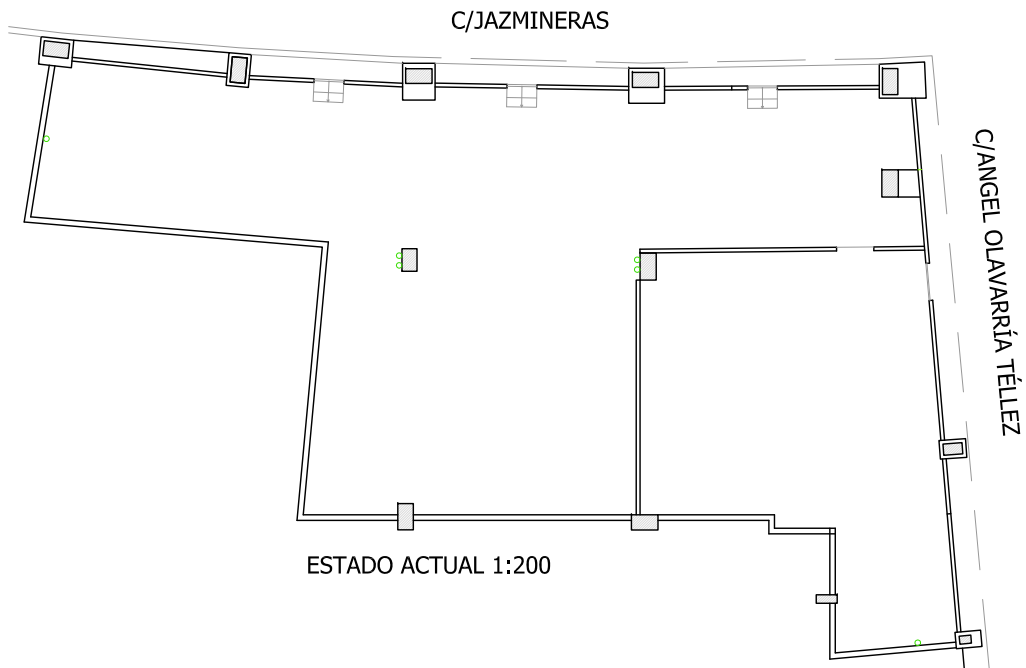
P/07



ESTADO ACTUAL: ALZADO C/JAZMINERAS



ESTADO ACTUAL: ALZADO C/ANGEL OLAVARRÍA TÉLLEZ



PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO: ALZADOS: ESTADO ACTUAL

PROMOTOR:

RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:

D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

NORTE:

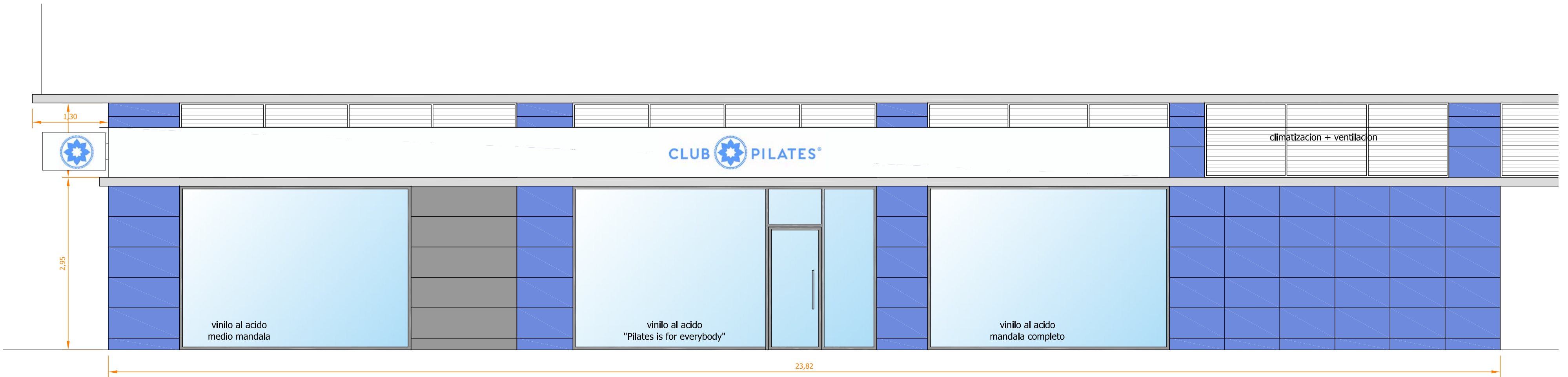


FECHA: mayo 2026

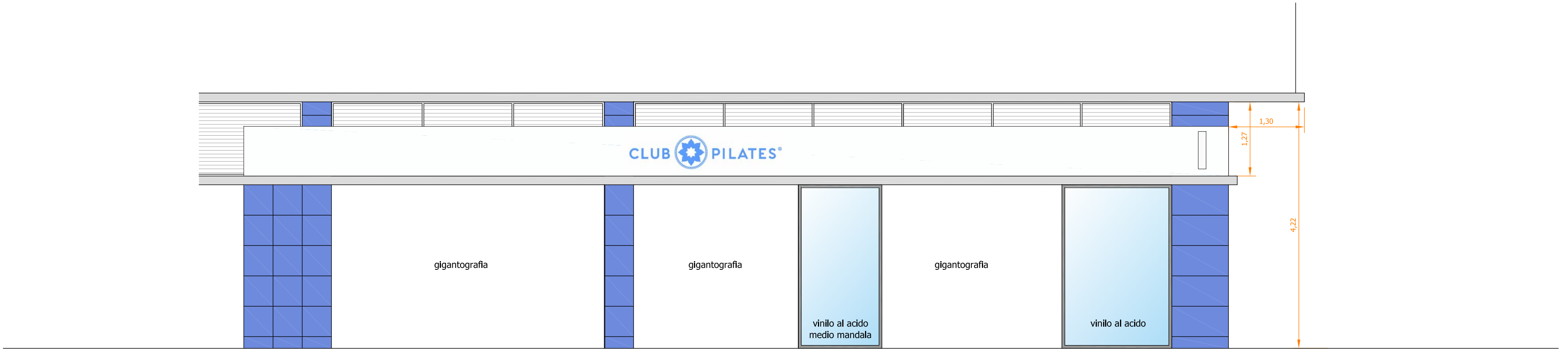
FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

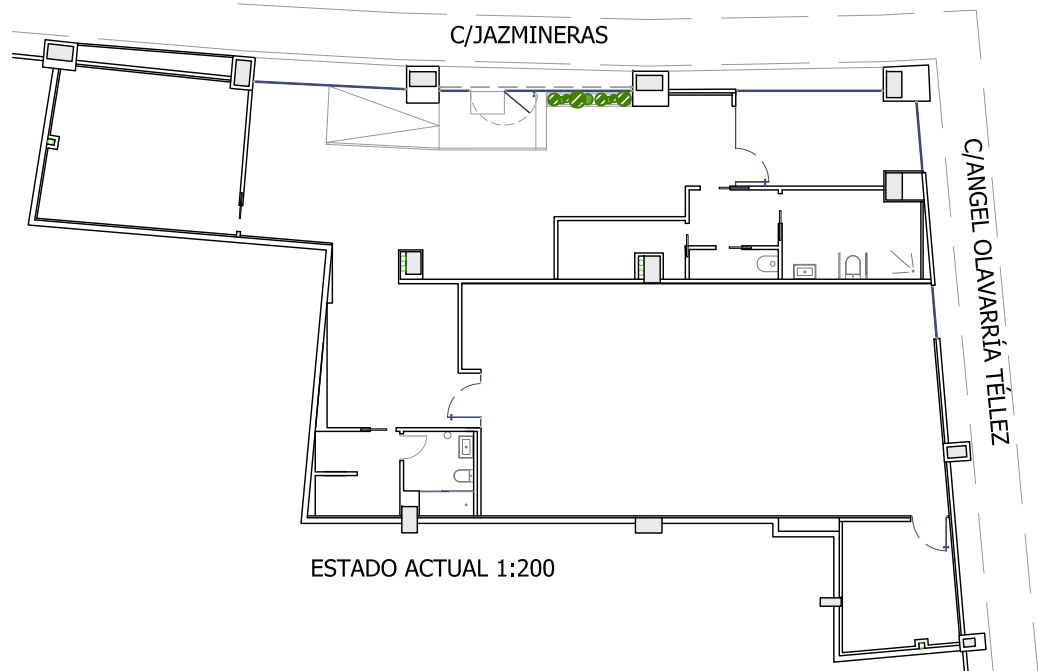
P/8.1



ESTADO REFORMADO: ALZADO C/JAZMINERAS

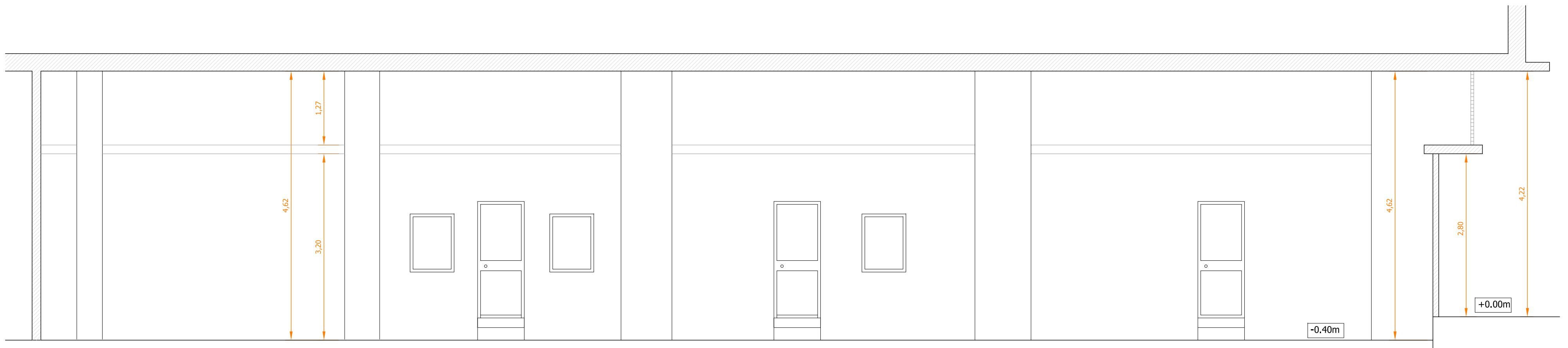


ESTADO ACTUAL: ALZADO C/ANGEL OLAVARRÍA TÉLLEZ

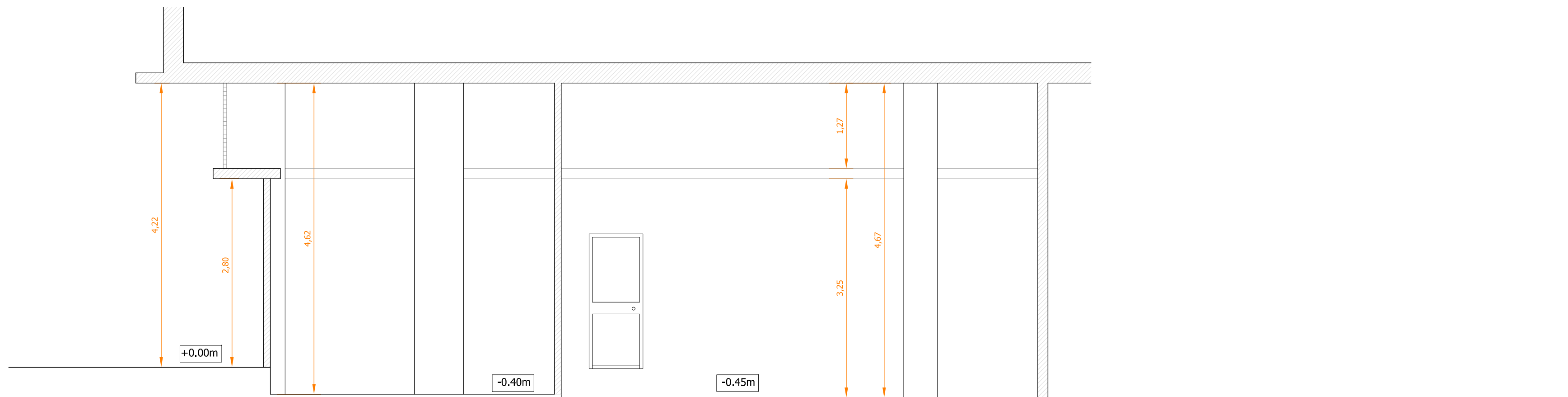


ESTADO ACTUAL 1:200

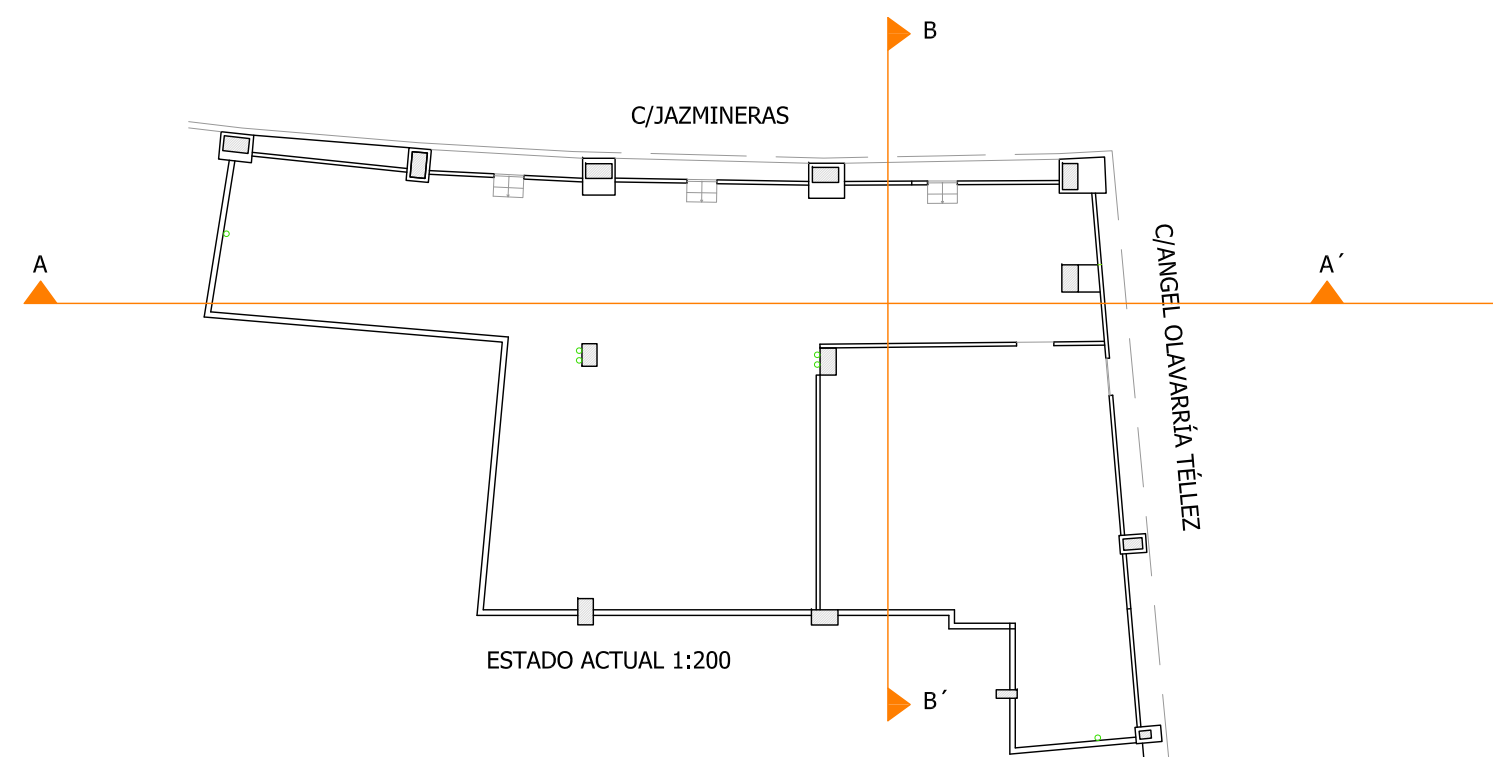
PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.			FECHA:	mayo 2026
PLANO:			FORMATO/ESCALAS:	A2 1/50
ALZADOS: ESTADO REFORMADO			PLANO Nº:	P/8.2
PROMOTOR:	ARQUITECTO TÉCNICO:	NORTE:		
RAJUMAT GROUP S.L. CIF: B-24819385	D.DAVID REYES GALLEGO. COLEGIADO Nº 4.271			



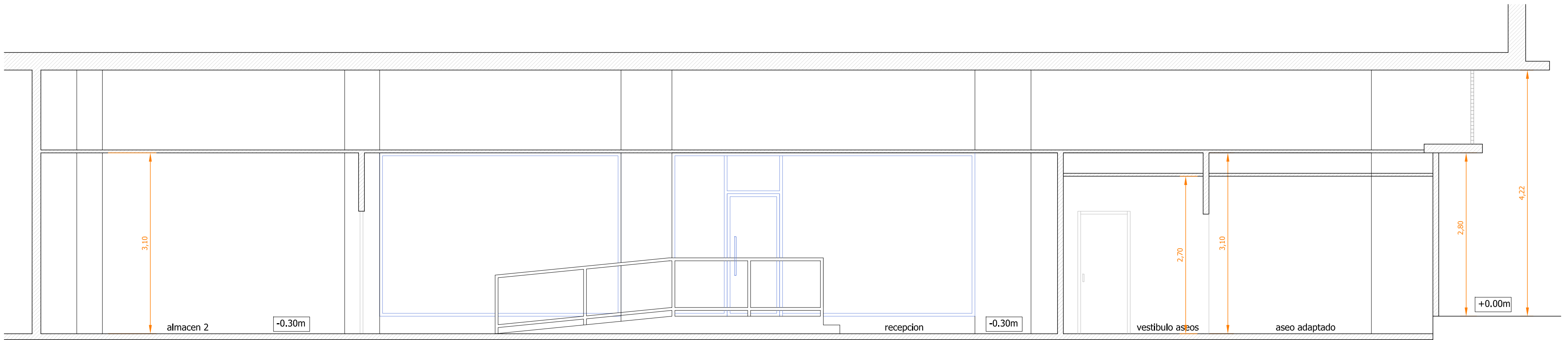
ESTADO ACTUAL: SECCION AA'



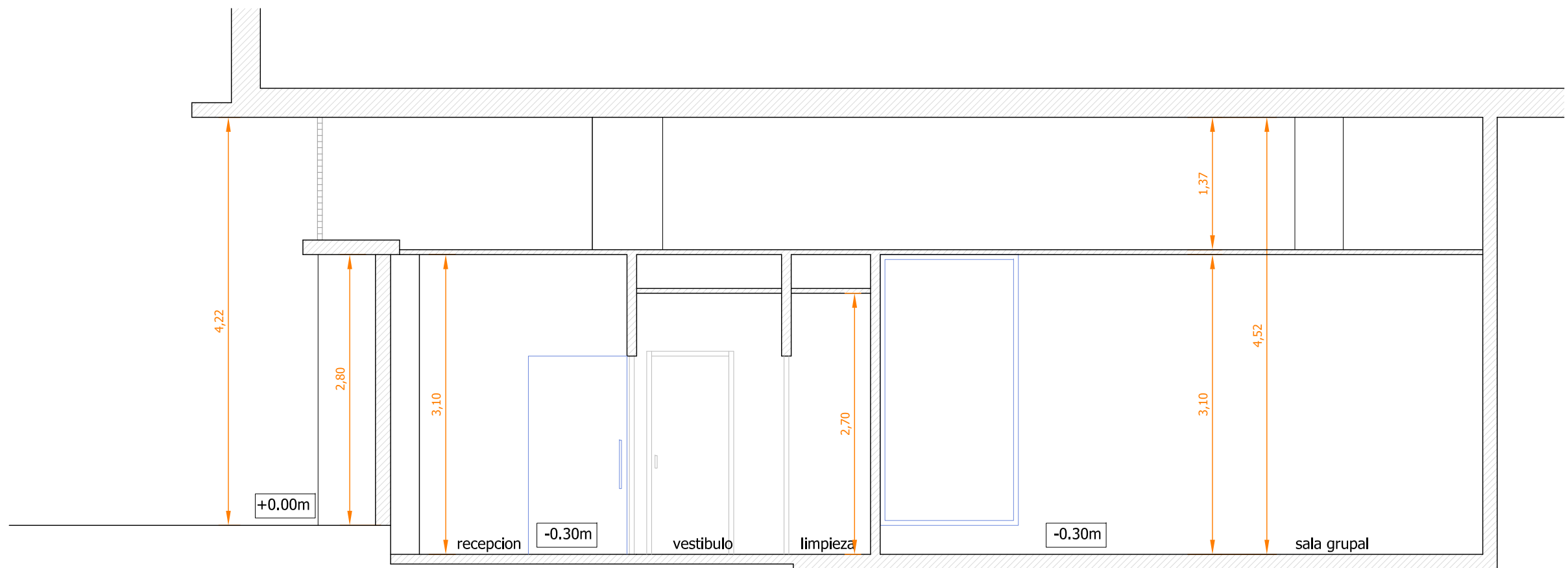
ESTADO ACTUAL: SECCION BB'



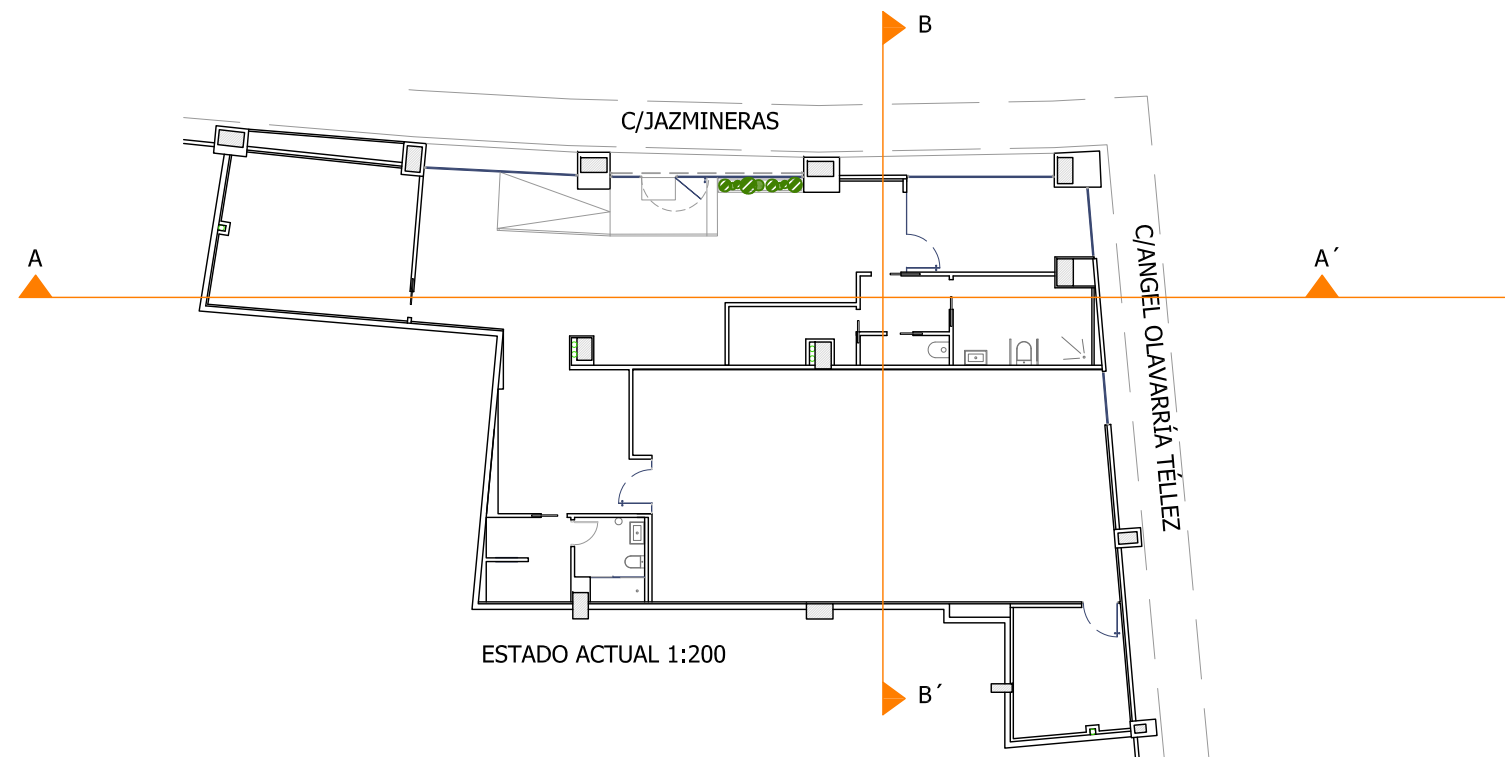
PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.			FECHA: mayo 2026
PLANO: SECCIONES: ESTADO ACTUAL			FORMATO/ESCALAS: A2 1/50
PROMOTOR: RAJUMAT GROUP S.L. CIF: B-24819385	ARQUITECTO TÉCNICO: D.DAVID REYES GALLEGO. COLEGIADO Nº 4.271	NORTE: 	PLANO Nº: P/9.1



ESTADO REFORMADO: SECCION AA´



ESTADO REFORMADO: SECCION BB´



PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
SECCIONES: ESTADO REFORMADO

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

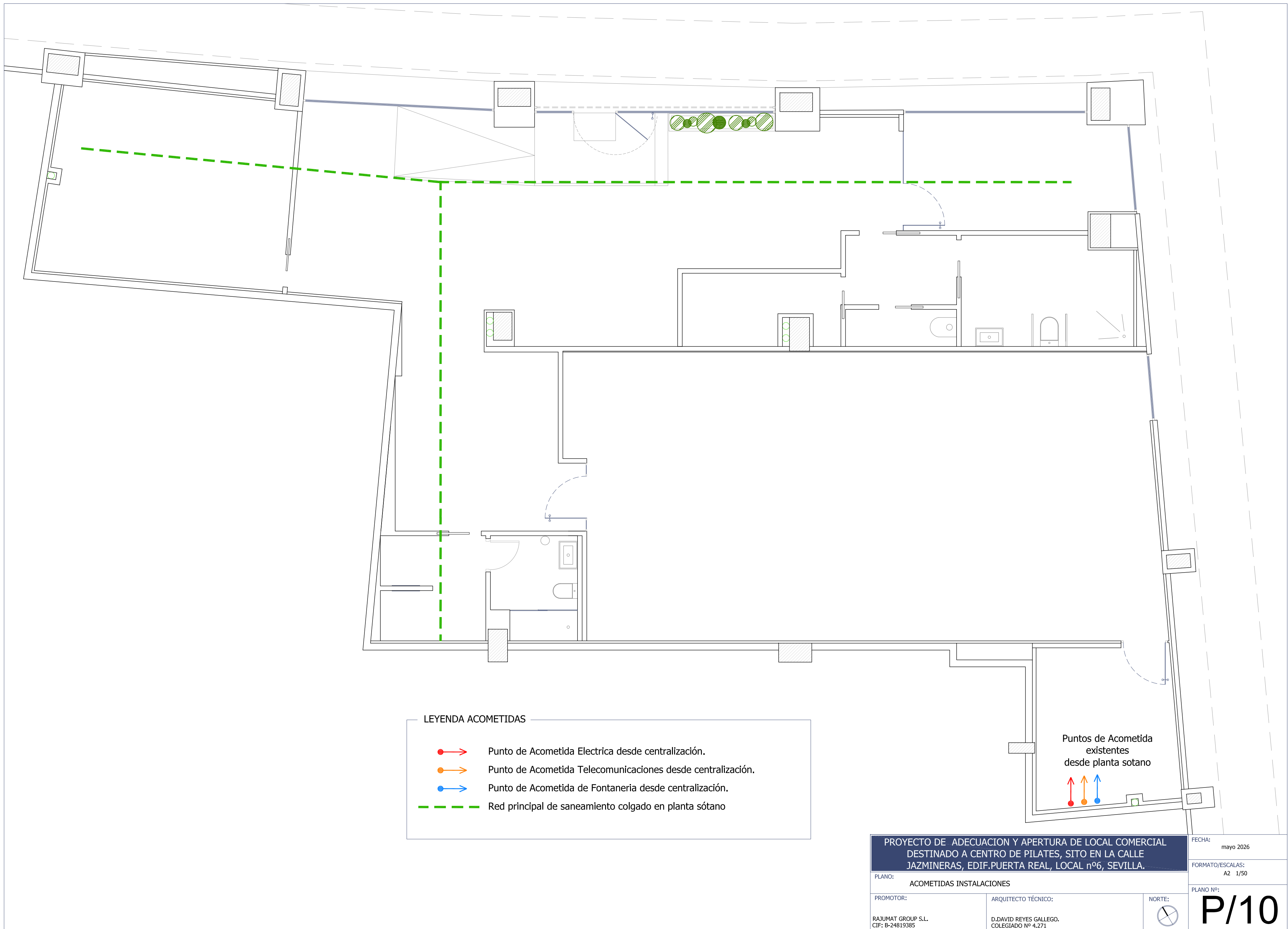
NORTE:
N

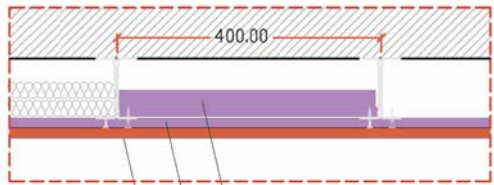
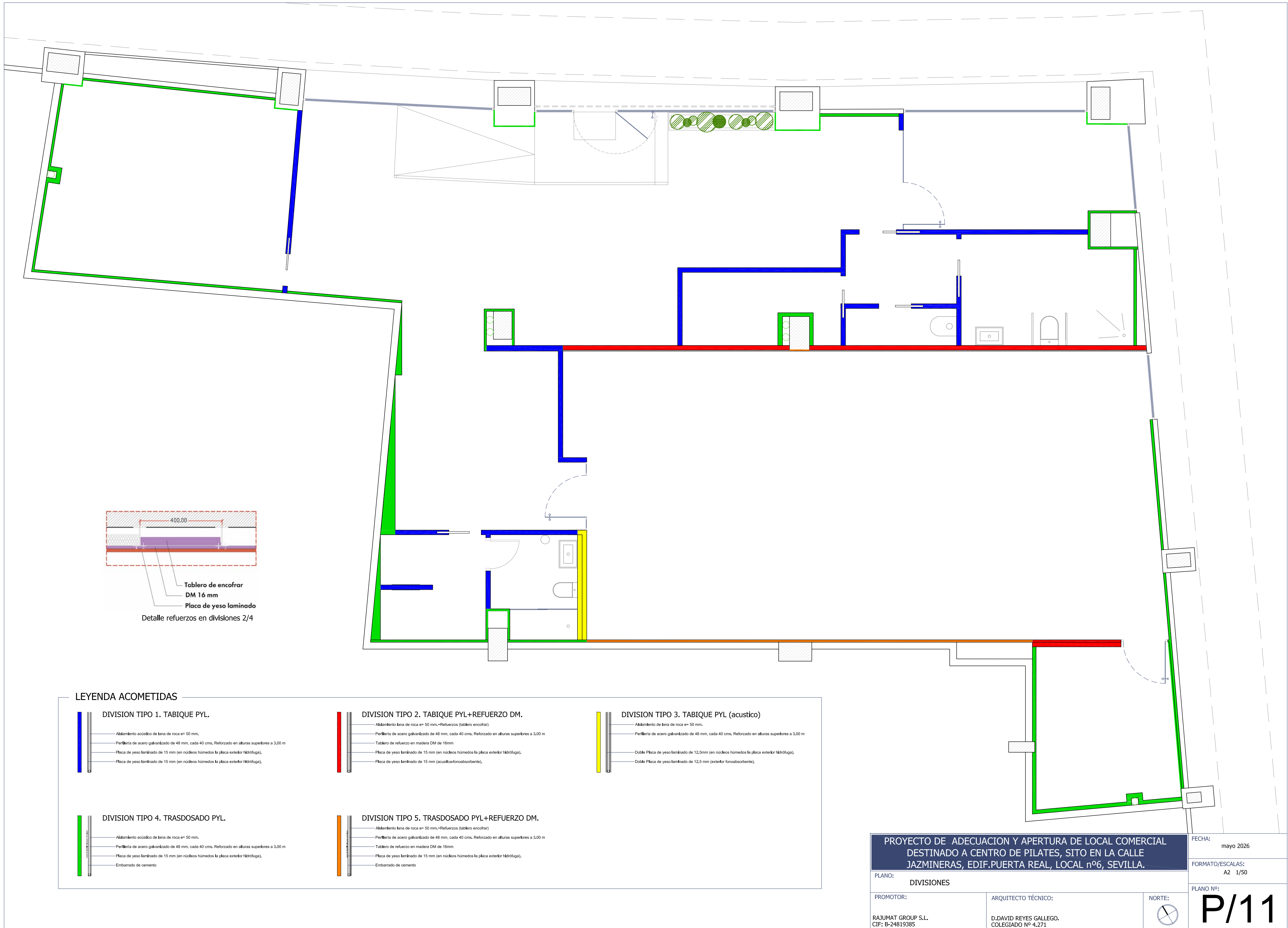
FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

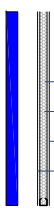
P/9.2





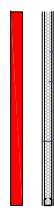
Tablero de encofrar
DM 16 mm
Placa de yeso laminado
Detalle refuerzos en divisiones 2/4

LEYENDA ACOMETIDAS



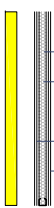
DIVISION TIPO 1. TABIQUE PYL.

- Abatamiento acústico de lana de roca e= 50 mm.
- Periferia de acero galvanizado de 48 mm, cada 40 cms. Reforzado en alturas superiores a 3,00 m
- Placa de yeso laminado de 15 mm (en núcleos húmedos la placa exterior hidrófuga).
- Placa de yeso laminado de 15 mm (en núcleos húmedos la placa exterior hidrófuga).



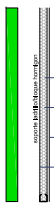
DIVISION TIPO 2. TABIQUE PYL+REFUERZO DM.

- Abatamiento lana de roca e= 50 mm.+Refuerzos (tablero encofrar)
- Periferia de acero galvanizado de 48 mm, cada 40 cms. Reforzado en alturas superiores a 3,00 m
- Tablero de refuerzo en madera DM de 16mm
- Placa de yeso laminado de 15 mm (en núcleos húmedos la placa exterior hidrófuga).
- Placa de yeso laminado de 15 mm (acústica-fonoabsorbente).



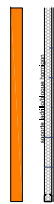
DIVISION TIPO 3. TABIQUE PYL (acústico)

- Abatamiento de lana de roca e= 50 mm.
- Periferia de acero galvanizado de 48 mm, cada 40 cms. Reforzado en alturas superiores a 3,00 m
- Doble Placa de yeso laminado de 12,5mm (en núcleos húmedos la placa exterior hidrófuga).
- Doble Placa de yeso laminado de 12,5 mm (exterior fonoabsorbente).



DIVISION TIPO 4. TRASDOSADO PYL.

- Abatamiento acústico de lana de roca e= 50 mm.
- Periferia de acero galvanizado de 48 mm, cada 40 cms. Reforzado en alturas superiores a 3,00 m
- Placa de yeso laminado de 15 mm (en núcleos húmedos la placa exterior hidrófuga).
- Embarbado de cemento



DIVISION TIPO 5. TRASDOSADO PYL+REFUERZO DM.

- Abatamiento lana de roca e= 50 mm.+Refuerzos (tablero encofrar)
- Periferia de acero galvanizado de 48 mm, cada 40 cms. Reforzado en alturas superiores a 3,00 m
- Tablero de refuerzo en madera DM de 16mm
- Placa de yeso laminado de 15 mm (en núcleos húmedos la placa exterior hidrófuga).
- Embarbado de cemento

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
DIVISIONES

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

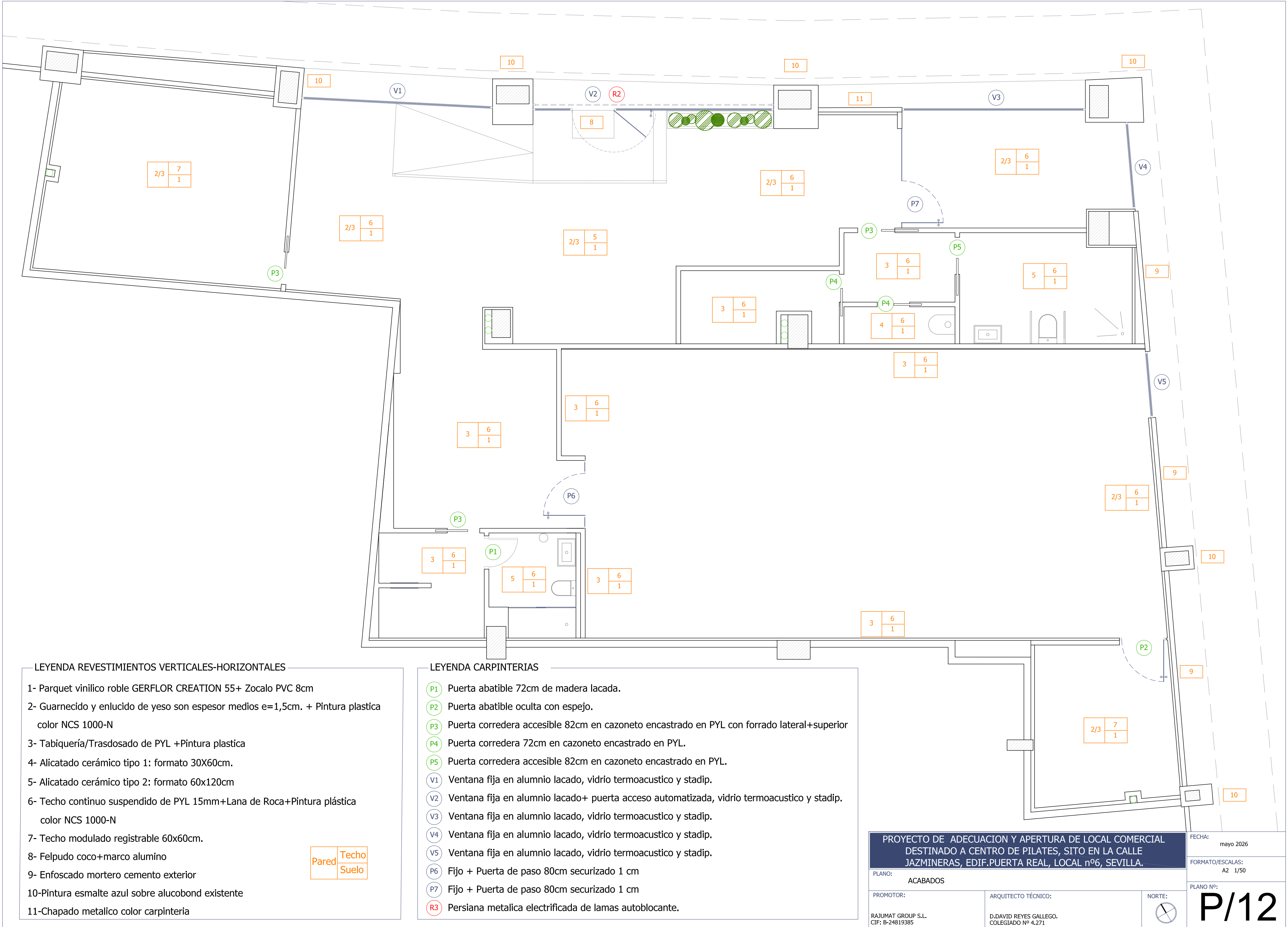
NORTE:

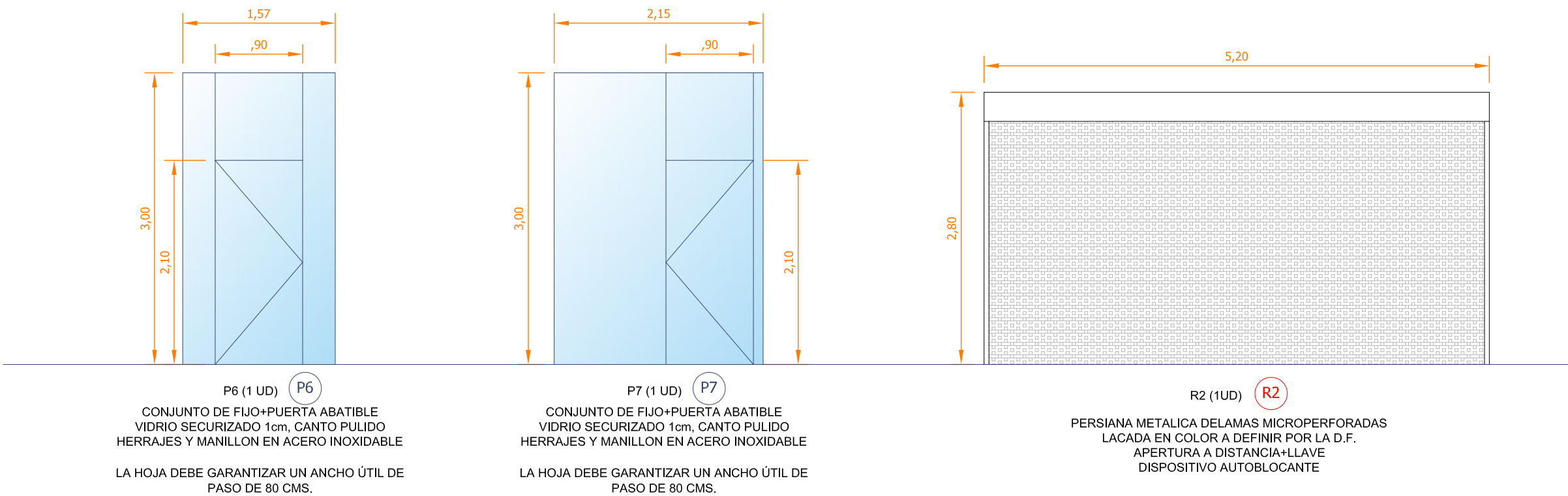
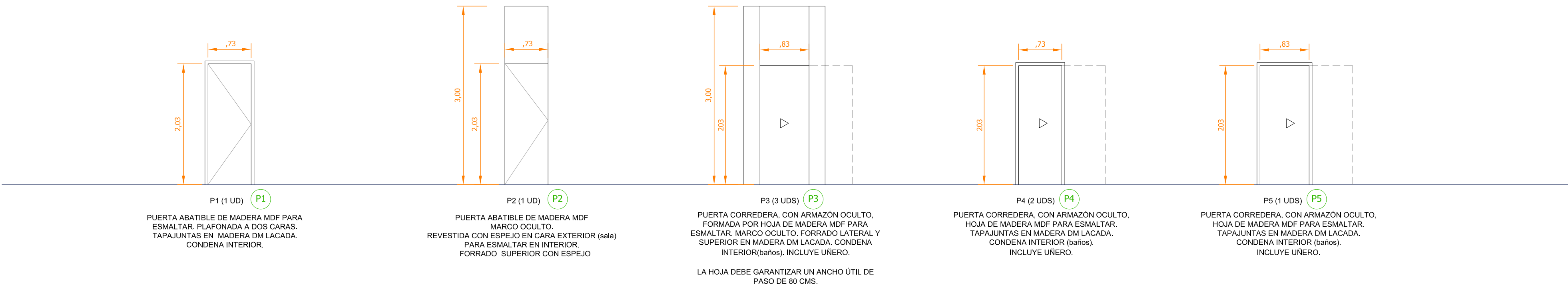
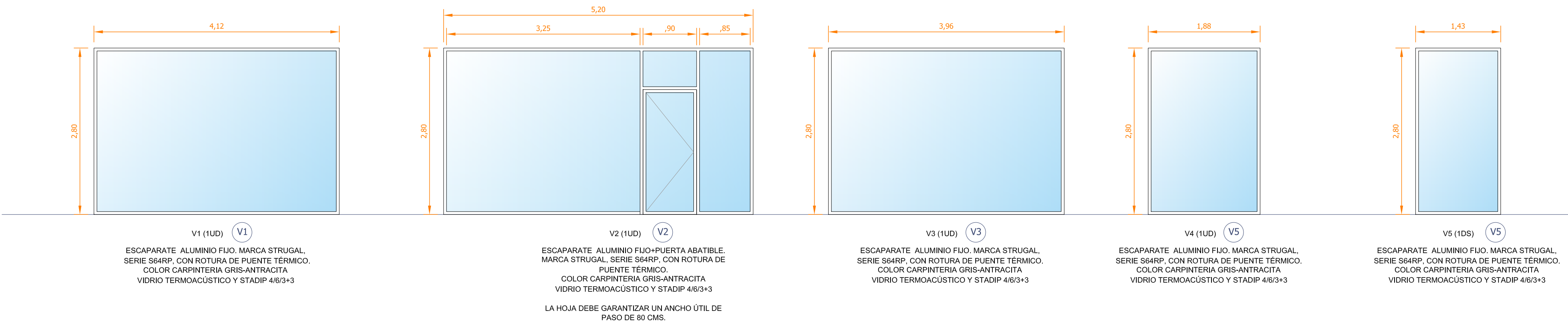
FECHA:
mayo 2026

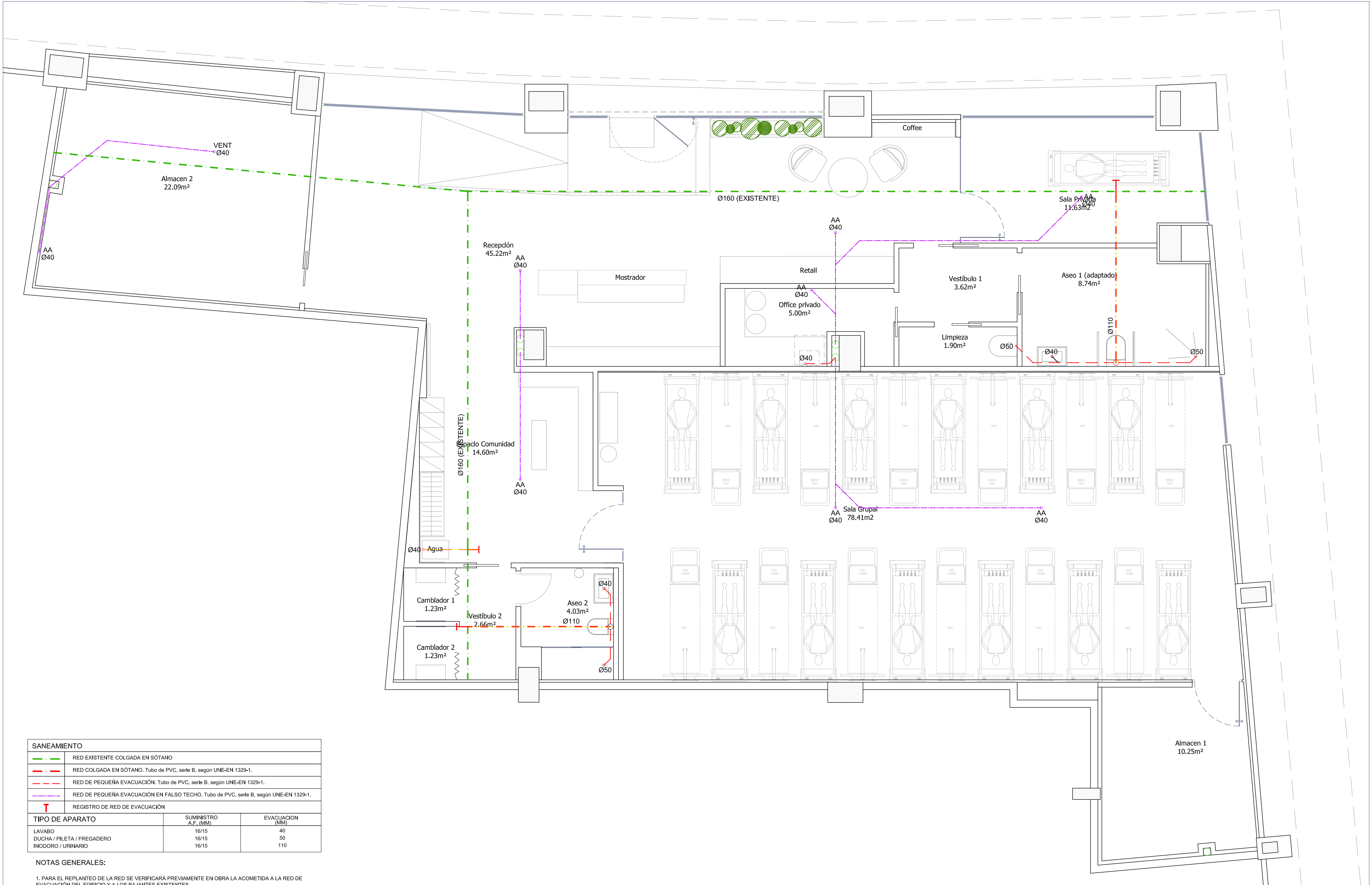
FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

P/11







SANEAMIENTO		
	RED EXISTENTE COLGADA EN SÓTANO	
	RED COLGADA EN SÓTANO. Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1.	
	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN. Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1.	
	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN EN FALSO TECHO. Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1.	
	REGISTRO DE RED DE EVACUACIÓN	
TIPO DE APARATO	SUMINISTRO A.F. (MM)	EVACUACION (MM)
LAVABO	16/15	40
DUCHA / PILETA / FREGADERO	16/15	50
INODORO / URINARIO	16/15	110

- NOTAS GENERALES:
- PARA EL REPLANTEO DE LA RED SE VERIFICARÁ PREVIAMENTE EN OBRA LA ACOMETIDA A LA RED DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO Y A LOS BAJANTES EXISTENTES.
 - TODOS LOS APARATOS DISPONDRÁN DE SIFÓN INDIVIDUAL.
 - SE UTILIZARÁ COLA DE IMPACTO DE RECONOCIDA EFICACIA PARA LA UNIÓN Y ESTANQUEIDAD DE LOS CONDUCTOS DE PVC.
 - LOS SIFONES SERÁN REGISTRABLES EN SUS EXTREMOS PARA PROCEDER A SU MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN.
 - TODOS LOS BAJANTES QUE DISCURRAN POR EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CONTARÁN CON AISLAMIENTO ACÚSTICO, PRODUCTO MULTICAPA AUTOADHESIVO FORMADO POR UNA MASA PLÁSTICA DE ALTA DENSIDAD Y UN POLIÉTFLENO RETICULADO, LOS CODOY Y ENTROQUES ESTÁN ENVUELTOS POR UNA BANDA FORMADA POR EL MISMO MATERIAL.
 - TODA LA RED DE DESAGÜES, TANTO LA COLGADA, COMO LA INSTALADA BAJO SUELO TÉCNICO, TENDRÁ UNA PENDIENTE DE AL MENOS EL 1.5%.
 - TODAS LAS UNIDADES INTERIORES DE CLIMATIZACIÓN, Y EL RECUPERADOR DE CALOR, CONTARÁN CON DESAGÜE DE 40 MM CONDUCIDO HASTA RED DE SANEAMIENTO

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

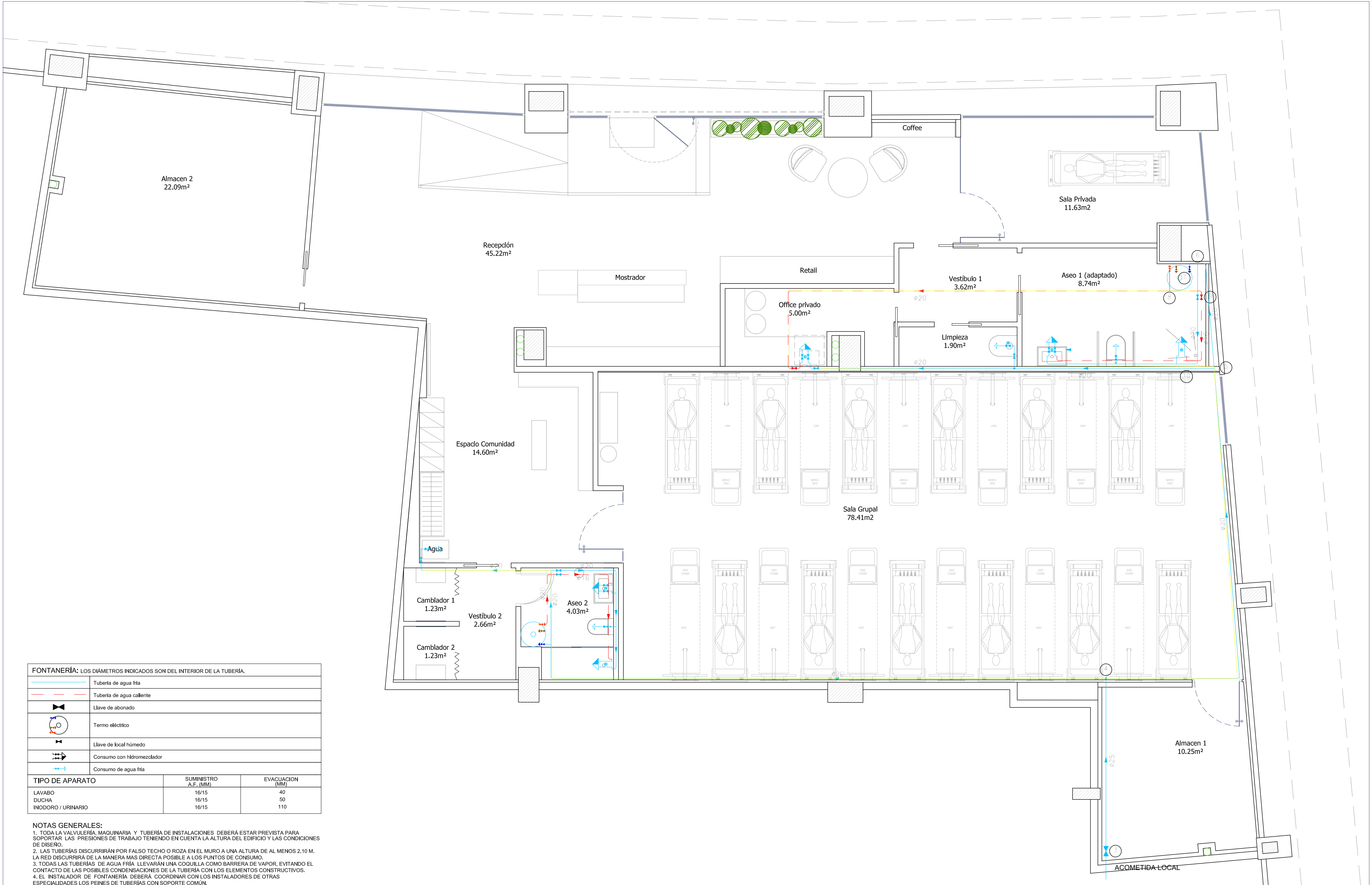
ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

NORTE:

FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

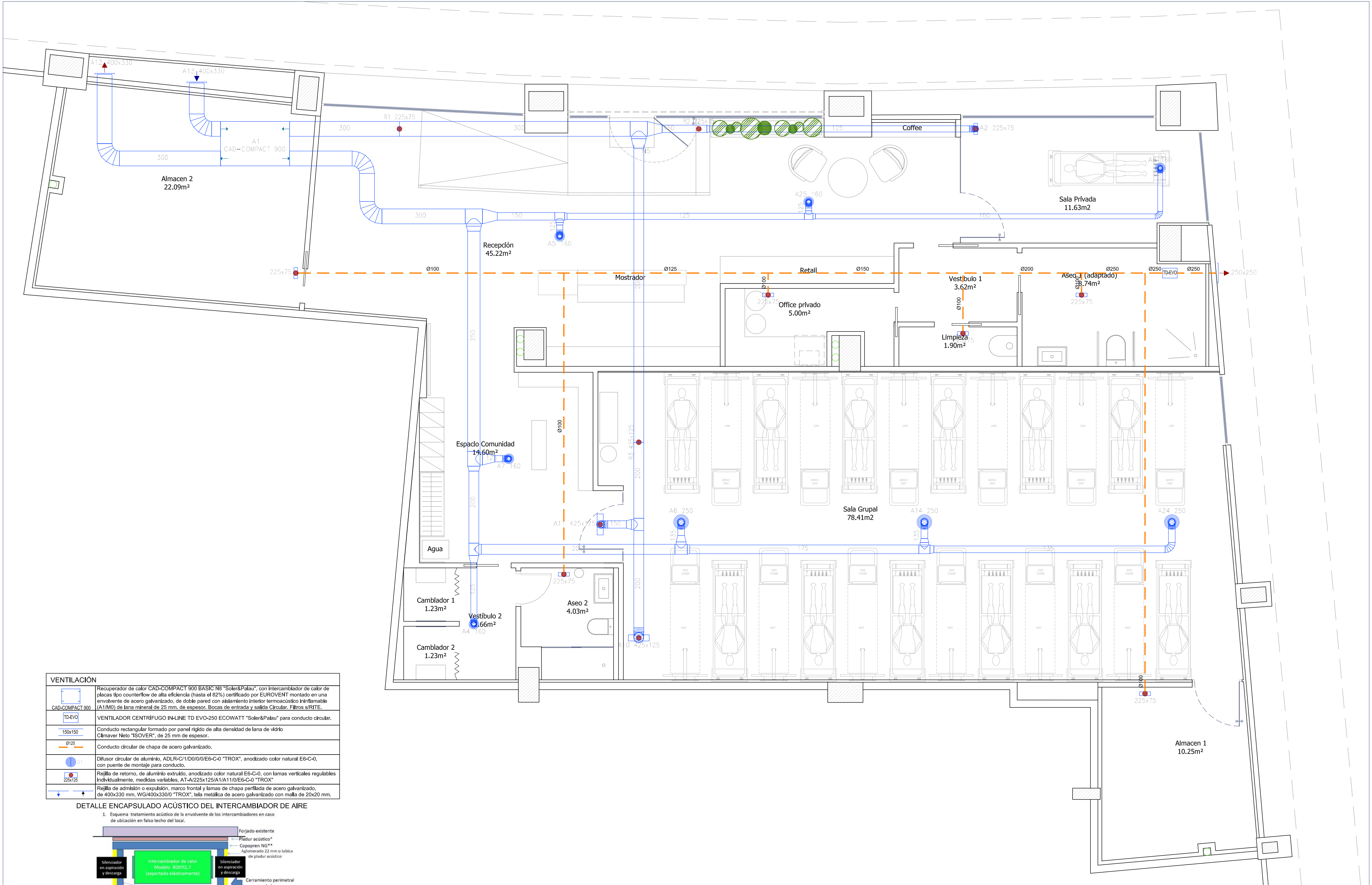
PLANO Nº:
P/14



FONTANERÍA: LOS DIÁMETROS INDICADOS SON DEL INTERIOR DE LA TUBERÍA.		
	Tubería de agua fría	
	Tubería de agua caliente	
	Llave de abonado	
	Termo eléctrico	
	Llave de local húmedo	
	Consumo con hidromezclador	
	Consumo de agua fría	
TIPO DE APARATO	SUMINISTRO A.F. (MM.)	EVACUACION (MM.)
LAVABO	16/15	40
DUCHA	16/15	50
INODORO / URINARIO	16/15	110

- NOTAS GENERALES:
1. TODA LA VALVULERÍA, MAQUINARIA Y TUBERÍA DE INSTALACIONES DEBERÁ ESTAR PREVISTA PARA SOPORTAR LAS PRESIONES DE TRABAJO TENIENDO EN CUENTA LA ALTURA DEL EDIFICIO Y LAS CONDICIONES DE DISEÑO.
 2. LAS TUBERÍAS DISCURRIRÁN POR FALSO TECHO O ROZA EN EL MURO A UNA ALTURA DE AL MENOS 2.10 M. LA RED DISCURRIRÁ DE LA MANERA MAS DIRECTA POSIBLE A LOS PUNTOS DE CONSUMO.
 3. TODAS LAS TUBERÍAS DE AGUA FRÍA LLEVARÁN UNA COQUILLA COMO BARRERA DE VAPOR, EVITANDO EL CONTACTO DE LAS POSIBLES CONDENSACIONES DE LA TUBERÍA CON LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.
 4. EL INSTALADOR DE FONTANERÍA DEBERÁ COORDINAR CON LOS INSTALADORES DE OTRAS ESPECIALIDADES LOS PEINES DE TUBERÍAS CON SOPORTE COMÚN.
 5. SE IDENTIFICARÁN LOS EQUIPOS Y CIRCUITOS CON LAS REFERENCIAS DE PROYECTO MEDIANTE ETIQUETAS DE BAQUELITA O METÁLICAS. SE IDENTIFICARÁN TUBERÍAS Y SENTIDOS DEL FLUJO DE AGUA MEDIANTE BANDAS DE COLORES.
 6. EL SUMINISTRO DEL INSTALADOR INCLUYE EL ACABADO FINAL CON PINTURA DE EQUIPOS, TUBERÍA NO AISLADA Y SOPORTES SEGÚN CÓDIGO DE COLORES QUE SE INDIQUE.
 7. LA SITUACIÓN INDICADA EN PLANOS PARA LOS DISTINTOS EQUIPOS Y APARATOS ES APROXIMADA, LA SITUACIÓN FINAL SE DETERMINARÁ EN OBRA COORDINÁNDOSE CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
 8. SE PREVERÁN REGISTROS PARA TODOS LOS EQUIPOS Y VALVULERÍA DISPUESTA EN FALSO TECHO. SE COORDINARÁ LA INSTALACIÓN DE ESTOS REGISTROS CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
 9. LOS INODOROS Y LAVABOS DISPONDRÁN DE LLAVE DE CORTE DE ESCUADRA DE TIPO OCULTO PARA REGULARIZACIÓN Y CORTE, CON LAS DERIVACIONES INDIVIDUALES PARA PODER SECTORIZAR DICHOS APARATOS.
 10. LA RED DE AGUA DISCURRIRÁ ALEJADA AL MENOS 30CM DE CUALQUIER CIRCUITO ELÉCTRICO.

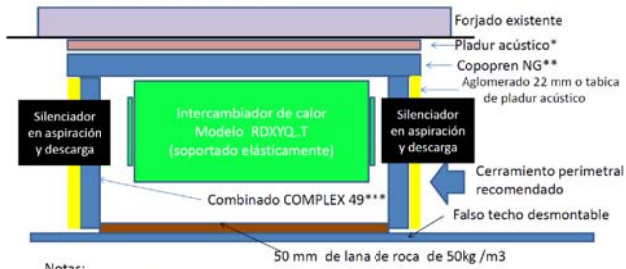
PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE JAZMINERAS, EDIF. PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.			FECHA: mayo 2026
PLANO: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA			FORMATO/ESCALAS: A2 1/50
PROMOTOR: RAJUMAT GROUP S.L. CIF: B-24819385	ARQUITECTO TÉCNICO: D.DAVID REYES GALLEG0. COLEGIADO Nº 4.271	NORTE:	PLANO Nº: P/15



VENTILACIÓN	
	Recuperador de calor CAD-COMPACT 900 BASIC N8 "Soler&Palau", con intercambiador de calor de placas tipo counterflow de alta eficiencia (hasta el 82%) certificado por EUROVENT montado en una envolvente de acero galvanizado, de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable (A1/M0) de lana mineral de 25 mm. de espesor. Bocas de entrada y salida Circular. Filtros s/RITE.
	VENTILADOR CENTRIFUGO IN-LINE TD EVO-250 ECOWATT "Soler&Palau" para conducto circular.
	Conducto rectangular formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", de 25 mm de espesor.
	Conducto circular de chapa de acero galvanizado.
	Difusor circular de aluminio, ADLR-C/1/D0/0/0/E6-C-0 "TROX", anodizado color natural E6-C-0, con puente de montaje para conducto.
	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas verticales regulables individualmente, medidas variables, AT-A/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX"
	Rejilla de admisión o expulsión, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/0 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.

DETALLE ENCAPSULADO ACÚSTICO DEL INTERCAMBIADOR DE AIRE

1. Esquema tratamiento acústico de la envolvente de los intercambiadores en caso de ubicación en falso techo del local.



Notas:
* Pladur de alta densidad y aprox. 18 mm de espesor
** Espuma de poliuretano de alta densidad: Copopren NG, espesor 40 mm y 80 kg/m3, clasificación al fuego "E", cumple normativa de construcción
*** Combinado Complex 49, completamente ignífugo. (www.isolplus.es)

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF. PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

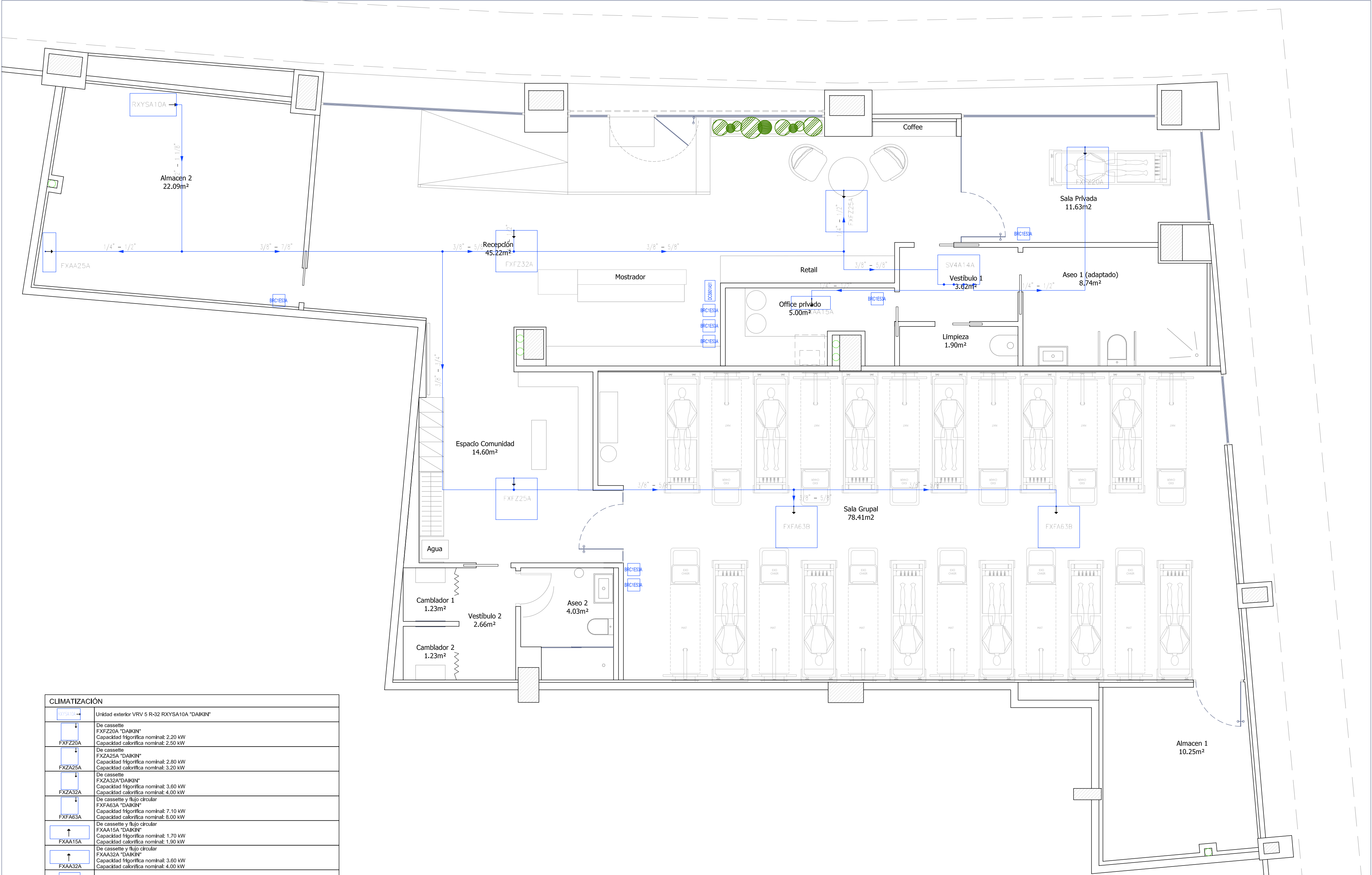
ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

NORTE:

FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:
P/16



CLIMATIZACIÓN	
	Unidad exterior VRV 5 R-32 RXYS10A "DAIKIN"
	De cassette FXFZ20A "DAIKIN" Capacidad frigorífica nominal: 2.20 kW Capacidad calorífica nominal: 2.50 kW
	De cassette FXZA25A "DAIKIN" Capacidad frigorífica nominal: 2.80 kW Capacidad calorífica nominal: 3.20 kW
	De cassette FXZA32A "DAIKIN" Capacidad frigorífica nominal: 3.60 kW Capacidad calorífica nominal: 4.00 kW
	De cassette y flujo circular FXFA63A "DAIKIN" Capacidad frigorífica nominal: 7.10 kW Capacidad calorífica nominal: 8.00 kW
	De cassette y flujo circular FXAA15A "DAIKIN" Capacidad frigorífica nominal: 1.70 kW Capacidad calorífica nominal: 1.90 kW
	De cassette y flujo circular FXAA32A "DAIKIN" Capacidad frigorífica nominal: 3.60 kW Capacidad calorífica nominal: 4.00 kW
	Válvula de corte VRV 5 R-32 SV4A14A "DAIKIN"
	Línea frigorífica doble para gas y líquido, realizada con tuberías de cobre, y aisladas con coquilla de espuma elastomérica. Según diámetros.
	Derivación de línea frigorífica formada por dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas.
	Control remoto multifunción por cable mod. BRC1E53A "DAIKIN". Incluye programación, menús y multilingüe con pantalla retroiluminada.
	Control centralizado DCS801A51 "DAIKIN", para sistema VRV Control Intelligent Touch Controller con pantalla.

NOTA: TODAS LAS UNIDADES CONTARÁN CON DESAGÜE DE 40 MM CONDUCTIDO HASTA RED DE SANEAMIENTO

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

PROMOTOR:

RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:

D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

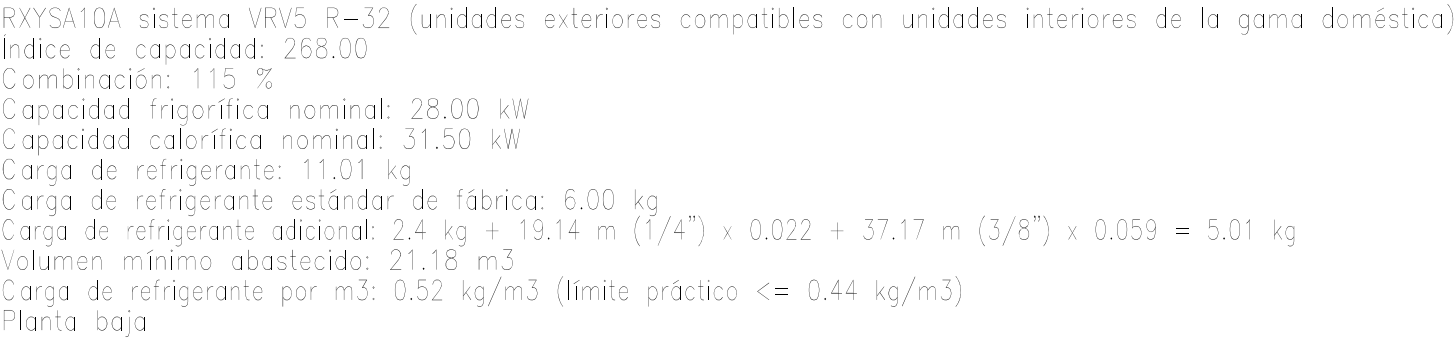
NORTE:

FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

P/17



ESQUEMA DE PRINCIPIO VRV

ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGU.
COL EGIADO Nº 4 271

AND NO-

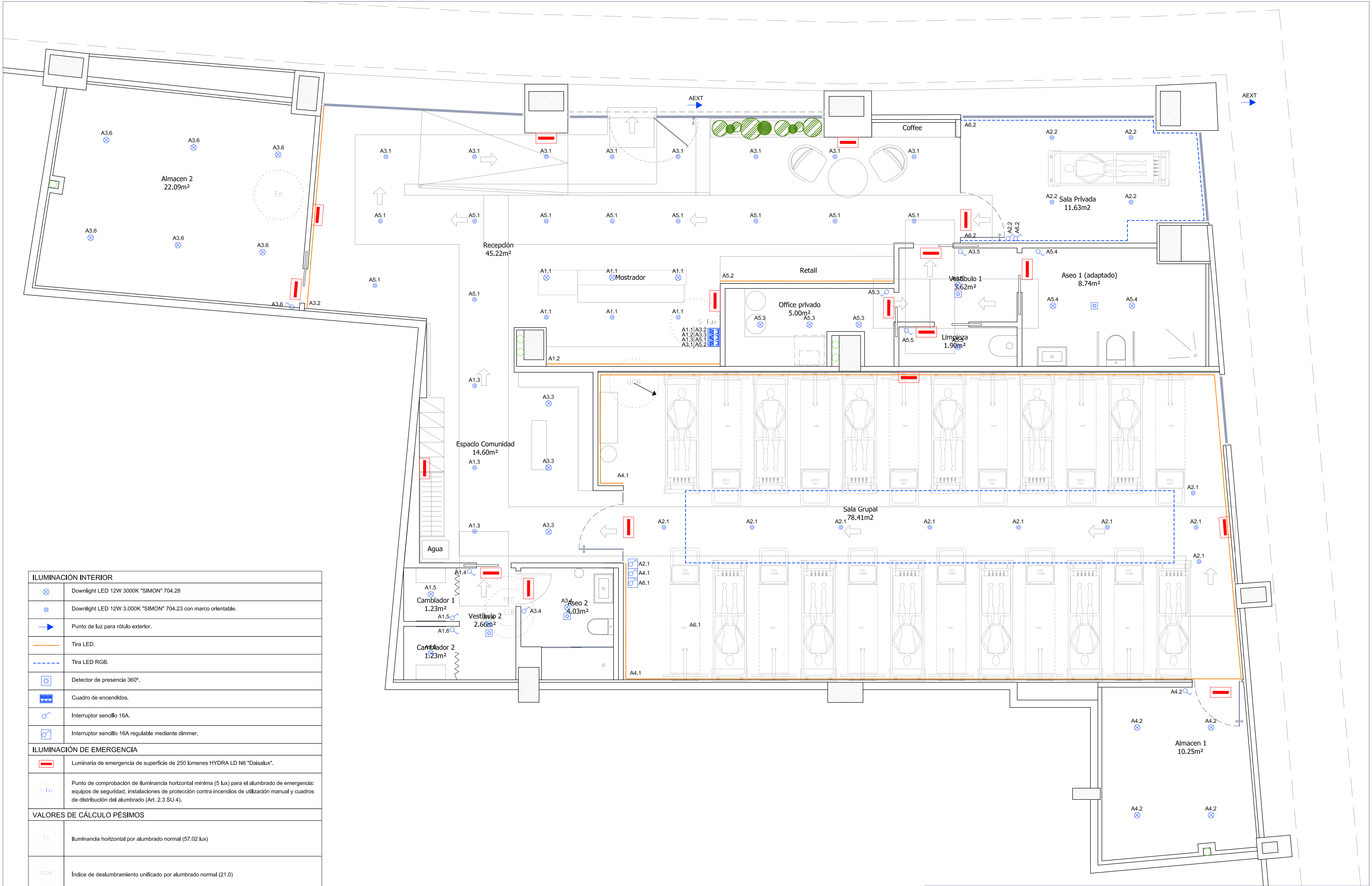
P/1

PLANO Nº-

P/1



P/18



ILUMINACIÓN INTERIOR	
	Downlight LED 12W 3000K "SIMON" 704.28
	Downlight LED 12W 3.000K "SIMON" 704.23 con marco orientable.
	Punto de luz para rótulo exterior.
	Tira LED.
	Tira LED RGB.
	Detector de presencia 360°.
	Cuadro de encendidos.
	Interruptor sencillo 16A.
	Interruptor sencillo 16A regulable mediante dimmer.
ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	
	Luminaria de emergencia de superficie de 250 lúmenes HYDRA LD N6 "Daisalux".
	Punto de comprobación de iluminancia horizontal mínima (5 lux) para el alumbrado de emergencia: equipos de seguridad, instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y cuadros de distribución del alumbrado (Art. 2.3 SU 4).
VALORES DE CÁLCULO PÉSIMOS	
	Iluminancia horizontal por alumbrado normal (57.02 lux)
	Índice de deslumbramiento unificado por alumbrado normal (21.0)
	Iluminancia horizontal por alumbrado de emergencia en el eje central de las vías de evacuación (1.42 lux)
	Iluminancia horizontal por alumbrado de emergencia en la banda central de las vías de evacuación (1.15 lux)

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF. PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

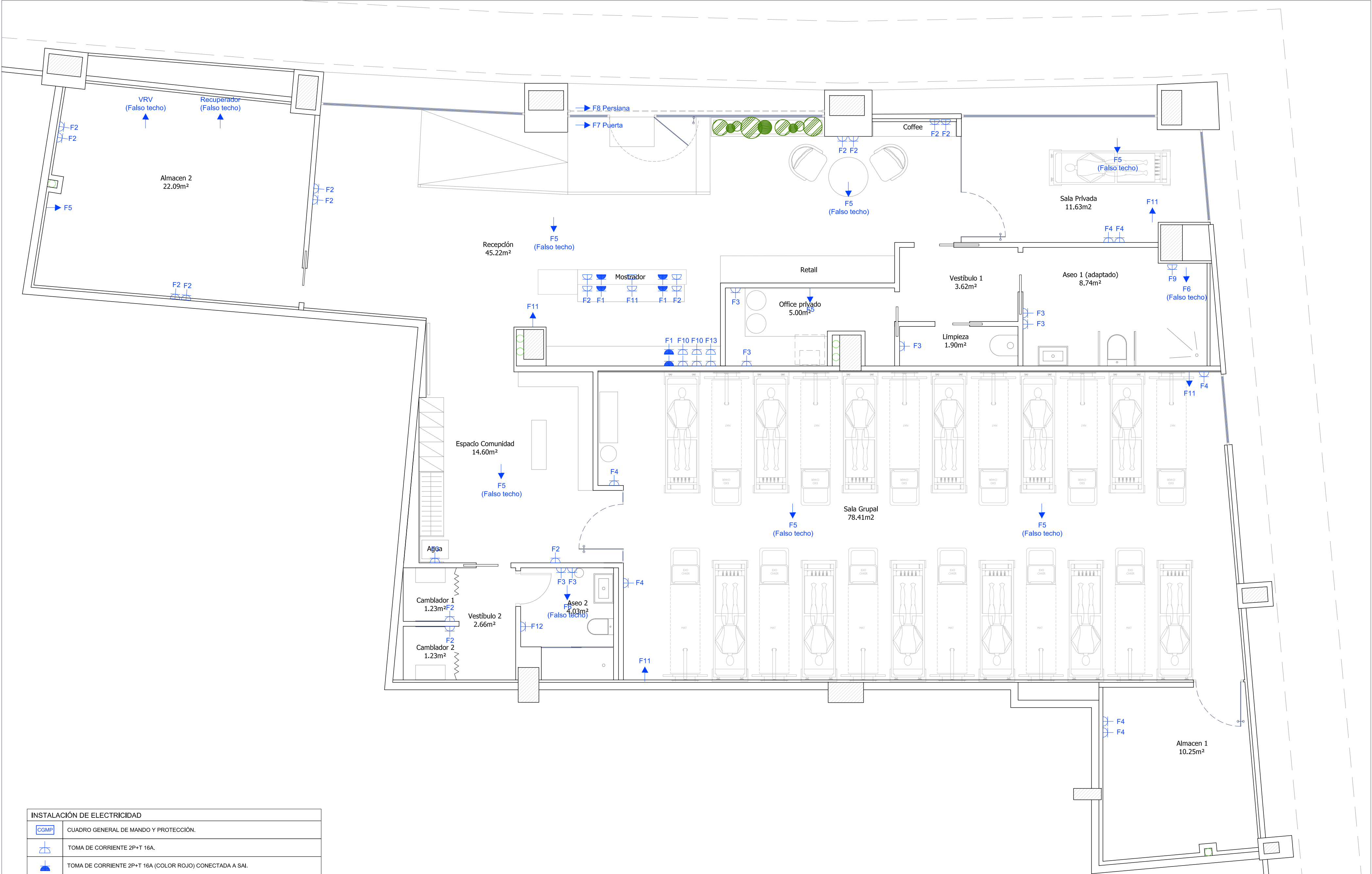
ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

NORTE:

FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:
P/19



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	
	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN.
	TOMA DE CORRIENTE 2P+T 16A.
	TOMA DE CORRIENTE 2P+T 16A (COLOR ROJO) CONECTADA A SAI.
	ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA SIN TOMA DE CORRIENTE
	PULSADOR TIMBRE
	TIMBRE

NOTAS:
- PARA LOS MONITORES SE DEJARÁ UN TUBO CORRUGADO DE 32MM DESDE LA UBICACIÓN DEL ORDENADOR.
SE DEJARÁ METIDO EL CABLE HDMI DE LONGITUD CORRESPONDIENTE CON SUS MECANISMOS DE CONEXIÓN.

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF.PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

PROMOTOR:
RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:
D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271



FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

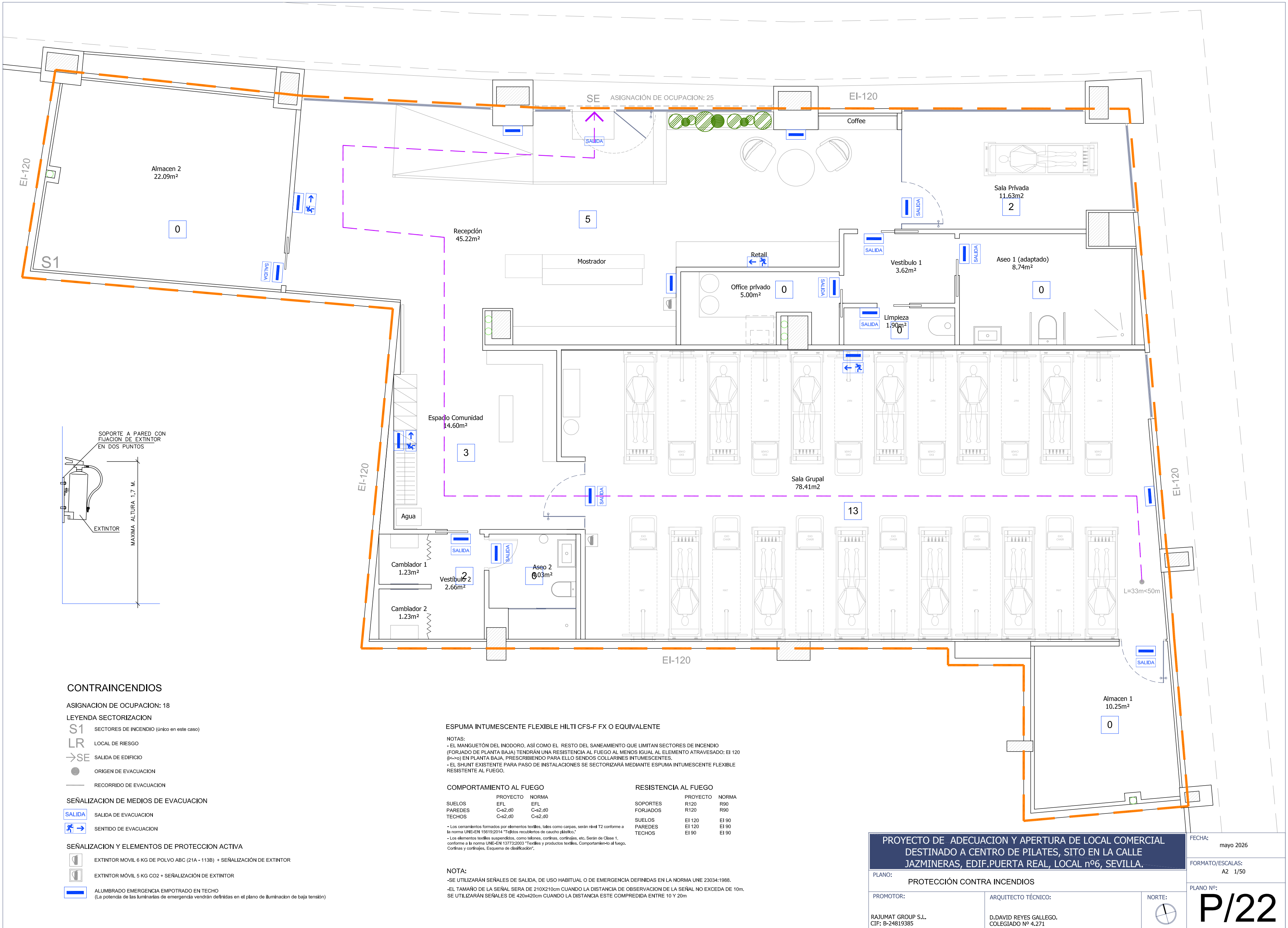
PLANO Nº:
P/20

Diagrama de distribución eléctrica de un edificio de 12 plantas. El diagrama muestra la estructura de la red eléctrica desde el cuadro de derivación individual en el sótano hasta los cuadros de distribución en cada planta. Se detallan los tipos de cables, las secciones de los conductores, las características de los interruptores automáticos y los dispositivos de protección. Las plantas están numeradas del 1 al 12, incluyendo el sótano (Sótano) y el ático (Atico). Se muestran también los cuadros de distribución para el ascensor (Asc.), el sistema de ventilación (Vent.), el sistema de calefacción (Cal.) y el sistema de agua caliente sanitaria (ACS).

NORTE:



P/21



CONTRAINCENDIOS

ASIGNACION DE OCUPACION: 18

LEYENDA SECTORIZACION

S1 SECTORES DE INCENDIO (único en este caso)

LR LOCAL DE RIESGO

→SE SALIDA DE EDIFICIO

● ORIGEN DE EVACUACION

— RECORRIDO DE EVACUACION

SEÑALIZACION DE MEDIOS DE EVACUACION

SALIDA SALIDA DE EVACUACION

→ SENTIDO DE EVACUACION

SEÑALIZACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION ACTIVA

EXTINTOR MÓVIL 6 KG DE POLVO ABC (21A - 113B) + SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR

EXTINTOR MÓVIL 5 KG CO2 + SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR

ALUMBRADO EMERGENCIA EMPOTRADO EN TECHO
(La potencia de las luminarias de emergencia vendrán definidas en el plano de iluminación de baja tensión)

ESPUMA INTUMESCENTE FLEXIBLE HILTI CFS-F FX O EQUIVALENTE

NOTAS:
- EL MANGUETÓN DEL INODORO, ASÍ COMO EL RESTO DEL SANEAMIENTO QUE LIMITAN SECTORES DE INCENDIO (FORJADO DE PLANTA BAJA) TENDRÁN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL AL ELEMENTO ATRAVESADO: EI 120 (I<->) EN PLANTA BAJA, PRESCRIBIENDO PARA ELLO SENDOS COLLARINES INTUMESCENTES.
- EL SHUNT EXISTENTE PARA PASO DE INSTALACIONES SE SECTORIZARÁ MEDIANTE ESPUMA INTUMESCENTE FLEXIBLE RESISTENTE AL FUEGO.

COMPORTAMIENTO AL FUEGO

	PROYECTO	NORMA
SUELOS	EFL	EFL
PAREDES	C-s2,d0	C-s2,d0
TECHOS	C-s2,d0	C-s2,d0

- Los cerramientos formados por elementos textiles, tales como carpas, serán nivel T2 conforme a la norma UNE-EN 15619:2014 "Textiles recubiertos de caucho plástico".
- Los elementos textiles suspendidos, como telones, cortinas, cortinajes, etc. Serán de Clase 1, conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 "Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación".

NOTA:

-SE UTILIZARÁN SEÑALES DE SALIDA, DE USO HABITUAL O DE EMERGENCIA DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23034:1988.
-EL TAMAÑO DE LA SEÑAL SERÁ DE 210X210cm CUANDO LA DISTANCIA DE OBSERVACION DE LA SEÑAL NO EXCEDA DE 10m.
SE UTILIZARÁN SEÑALES DE 420x420cm CUANDO LA DISTANCIA ESTE COMPREDIDA ENTRE 10 Y 20m

RESISTENCIA AL FUEGO

	PROYECTO	NORMA
SOPORTES	R120	R90
FORJADOS	R120	R90
SUELOS	EI 120	EI 90
PAREDES	EI 120	EI 90
TECHOS	EI 90	EI 90

PROYECTO DE ADECUACION Y APERTURA DE LOCAL COMERCIAL
DESTINADO A CENTRO DE PILATES, SITO EN LA CALLE
JAZMINERAS, EDIF. PUERTA REAL, LOCAL nº6, SEVILLA.

PLANO:

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROMOTOR:

RAJUMAT GROUP S.L.
CIF: B-24819385

ARQUITECTO TÉCNICO:

D.DAVID REYES GALLEGO.
COLEGIADO Nº 4.271

NORTE:



FECHA:
mayo 2026

FORMATO/ESCALAS:
A2 1/50

PLANO Nº:

P/22

