



CLUB PILATES®

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

INDIVISO CONSTRUCCIONES, S.L.

Avenida de Aznalcazar nº5 Mod 11 Polígono Industrial
41110 BOLLULLOS DE LA MITACION
Telf./Fax: 955223578/635665695
B91931923

RAJUMAT GROUP SL
C/ JAZMINERAS 6
41018 SEVILLA
Sevilla
Telf: /
C.I.F./N.I.F.:B24819385

PRESUPUESTO

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 1

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
1	DEMOLICIONES							
001.001	ud Desmontaje de carpintería de metálica exterior. Desmontaje de carpintería metálica (puerta, reja o ventana) situada en fachada, de menos de 3 m2 de superficie, con medios manuales, sin aprovechamiento. Incluye: Desmontaje del elemento, desmontaje de tapajuntas y resto de emelentos existentes. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor y trasnporte a vertedero Medicion a certificar: unidad desmontada segun criterios de proyecto.							
	rejas	4,00				4,000		
	puertas acceso	4,00				4,000		
	ventanas	3,00				3,000		
	Total medición:					11,000	118,75	1.306,25
001.002	m2 Demolición cerramiento local Demolición de cerramiento existente de bloques de hormigon, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos, p.p vuelta de mochetas. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medicion a certificar: superficie demolida segun criterios de proyecto.							
	fachadac/Jazmineras	1,00	4,130		2,800	11,564		
		1,00	5,200		2,800	14,560		
		1,00	3,960		2,800	11,088		
	fachada c/Angel O.T.	1,00	1,430		2,800	4,004		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 2

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
1	DEMOLICIONES							
	" "	1,00	-0,006			-0,006		
					Total medición:	41,210	43,75	1.802,94
001.003	ud Demolicion de accesos mediante peldaños Demolición de acceso a local desde la via publica, compuesto por 2/3 peldaños, con medios manuales/mecanicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medicion a certificar: unidad de acceso demolida segun criterios de proyecto.							
	fachadac/Jazmineras	3,00				3,000		
					Total medición:	3,000	100,00	300,00
							Importe del capítulo:	3.409,19
2	SANEAMIENTO							
002.001	ud Conexion a red saneameinto general Conexionado de red colgada del local a red general del edificio colgada en planta sotano del mismo, incluso piezas de union y registro. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto en sotano							
	diam 110	2,00				2,000		
	diam 40	1,00				1,000		
					Total medición:	3,000	187,50	562,50
002.002	m Colector suspendido diam 110mm Colector suspendido insonorizado de red horizontal, formado por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor, unión a presión con junta elástica, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Pieza "Y" de conexion a red de local, Replanteo							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 3

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Medición a certificar: longitud en proyección horizontal ejecutada según criterios de proyecto.							
		aseo-conexion	1,00	3,550			3,550		
			1,00	3,000			3,000		
		Total medición:					6,550	21,25	139,19
002.003	m	Colector suspendido diam 40mm Colector suspendido insonorizado de red horizontal, formado por tubo de polipropileno, de 40 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor, unión a presión con junta elástica, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Pieza "Y" de conexión a red de local, Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Medición a certificar: longitud en proyección horizontal ejecutada según criterios de proyecto.							
		punto agua	1,00				1,000		
		Total medición:					1,000	43,75	43,75
002.004	ud	Punto de desagüe de PVC SERIE B 110 mm Suministro y montaje de desagüe de inodoro, desde el inodoro hasta la bajante más cercana o a red colgada según plano de saneamiento, formado por manguetón de PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,5%, para la evacuación de aguas residuales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso ayudas de albañilería, contratubo, aislamiento con lana de roca, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Instalado según CTE. DB-HS Salubridad. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		proyecto.							
		inodoros		2,00			2,000		
		pileta		1,00			1,000		
		Total medición:					3,000	131,25	393,75
002.005	ud	Punto de desagüe de PVC SERIE B 40/50 mm							
		Suministro y montaje de desagüe de aparatos sanitarios, de longitudes segun trazado orientativo de documentacion gráfica, formado por tubo de PVC, serie B de 40/50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,5%, con sifón individual en lavabos y lavaderos, para la evacuación de aguas residuales a baja y alta temperatura en el interior de la estructura de los edificios, instalados desde la válvula hasta el bote sifónico, colectores principales o manguetón. Incluso ayudas de albañilería, aislamiento con lana de roca, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Instalado según CTE. DB-HS Salubridad. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto (desde punto de desague a red general: bajante/colector).							
		Lavabos		2,00			2,000		
		Duchas		2,00			2,000		
		Fregadero office		1,00			1,000		
		Pileta		1,00			1,000		
		Pila agua		1,00			1,000		
		Equipos clima		8,00			8,000		
		Ventilacion		1,00			1,000		
		Total medición:					16,000	75,00	1.200,00
002.006	m2	Impermeabilización WC minusvalidos							
		Formación de base de ducha e impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-15, con armadura de fieltro de poliéster que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior, de superficie no protegida, previa imprimación con preparador de superficies a base de betunes y resinas acrílicas en dispersión acuosa; preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio). Incluso p/p de formacion de pendientes, sumidero, prueba							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 5

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	de estanqueidad, remates, pequeño resalto en puertas y perfil de contención de aguas, corte y preparación de las láminas asfálticas. Medida la superficie ejecutada.							
	aseo 1	1,00	8,740			8,740		
						Total medición:	8,740	327,75
							37,50	2.666,94
							Importe del capítulo:	

3 FONTANERÍA

003.001	ud CANALIZACIÓN PRINCIPAL (PE/Al/PE-X) AF 25 mm							
	Suministro y montaje de canalización principal de agua fría sanitaria, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno/aluminio/polietileno reticulado (PE/Al/PE-X), de 25 mm de diámetro interior y 2 mm de espesor (según tramos de diseño en plano de fontanería del proyecto de ejecución), con COQUILLA CONCÉNTRICA AISLANTE de diámetro 25 mm de espesor, instalado desde los cambios de sección de 25 mm a cada entrada de núcleo húmedo. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como válvulas de corte, codos, té, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, purgadores, colectores, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra. Totalmente montada, conexiónada y probada. Instalada según CTE. DB-HS Salubridad y Normas de la compañía suministradora. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
	principal/acometida	1,00	4,000			4,000		
						Total medición:	4,000	150,00
003.002	ud CANALIZACIÓN PRINCIPAL (PE/Al/PE-X) AF 20 mm							
	Suministro y montaje de canalización principal de agua fría sanitaria, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno/aluminio/polietileno reticulado (PE/Al/PE-X), de 25 mm de diámetro interior y 2 mm de espesor (según tramos de diseño en plano de fontanería del proyecto de ejecución), con COQUILLA CONCÉNTRICA AISLANTE de diámetro 25 mm de espesor, instalado desde los cambios de sección de 25 mm a cada entrada de núcleo húmedo. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como válvulas de corte, codos, té, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, purgadores, colectores, pequeño							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 6

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra. Totalmente montada, conexionada y probada. Instalada según CTE. DB-HS Salubridad y Normas de la compañía suministradora. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
	repartidor aseos	1,00	33,000			33,000		
					Total medición:	33,000	31,25	1.031,25
003.003	ud CANALIZACIÓN PRINCIPAL (PE/Al/PE-X) ACS 20 mm Suministro y montaje de canalización principal de agua caliente sanitaria y canalización de retorno, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno/aluminio/polietileno reticulado (PE/Al/PE-X), de 40/32/20 mm de diámetro interior y 2 mm de espesor (según tramos de diseño en plano de fontanería del proyecto de ejecución), con COQUILLA CONCÉNTRICA AISLANTE de diámetro 25 mm de espesor, instalado desde la caldera a las derivaciones de 20 mm de planta baja. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como válvulas de corte, codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, purgadores, colectores, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra. Totalmente montada, conexionada y probada. Instalada según CTE. DB-HS Salubridad y Normas de la compañía suministradora. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
		1,00	9,800			9,800		
					Total medición:	9,800	31,25	306,25
003.004	ud PUNTO SUMINISTRO AF (PE/Al/PE-X) 20x2 AISLAM. 25 m Suministro y montaje de punto de agua fría sanitaria, colocada empotrada, desde la llave de corte del núcleo húmedo hasta el punto a servir, formada por tubo de polietileno/aluminio/polietileno reticulado (PE/Al/PE-X), de 16/20 mm de diámetro interior y 2 mm de espesor, con COQUILLA CONCÉNTRICA AISLANTE de diámetro 25 mm de espesor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como válvulas de corte, codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, purgadores, colectores, pequeño material							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra. Totalmente montada, conexionada y probada. Instalada según CTE. DB-HS Salubridad y Normas de la compañía suministradora. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		Lavabo	2,00				2,000		
		Inodoro	2,00				2,000		
		Duchas	2,00				2,000		
		Pileta	1,00				1,000		
		Pila toma agua	1,00				1,000		
		Fregadero office	1,00				1,000		
		Total medición:					9,000	31,25	281,25
003.005	ud	PUNTO SUMINISTRO ACS (PE/AI/PE-X) 20x2 AISLAM. 25							
		Suministro y montaje de punto de agua fría sanitaria, colocada empotrada, desde la llave de corte del nucleo humedo hasta el punto a servir, formada por tubo de polietileno/aluminio/polietileno reticulado (PE/AI/PE-X), de 16/20 mm de diámetro interior y 2 mm de espesor, con COQUILLA CONCÉNTRICA AISLANTE de diámetro 25 mm de espesor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como válvulas de corte, codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, purgadores, colectores, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra. Totalmente montada, conexionada y probada. Instalada según CTE. DB-HS Salubridad y Normas de la compañía suministradora. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		Lavabo	2,00				2,000		
		Duchas	2,00				2,000		
		Fregadero office	1,00				1,000		
		Total medición:					5,000	31,25	156,25
003.006	ud	Inodoro ROCA GAP RIMLESS							
		Inodoro de porcelana sanitaria, con salida para conexión vertical/horizontal, modelo GAP RIMLESS de Roca, blanco,con soporte/bastidor, cisterna y pulsador, taza con salida horizontal, asiento y tapa amortiguada. Incluso conexión a la red de evacuación existente, elementos de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluso ayudas							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		de albañilería Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							
		aseo 2	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	312,50	312,50
003.007	ud	Inodoro adaptado accesible ROCA ACCESS Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, suspendido, con salida para conexión horizontal, modelo ACCESS de Roca, blanco, con soporte/bastidor cisterna empotrada y pulsador, taza con salida horizontal y asiento amortiguado. Incluso conexión a la red de evacuación existente, tornillos de fijación, llave de regulación, colocación, sellado y ayudas de albañilería. Instalado según CTE e instrucciones del fabricante (con marcado CE, según norma una indicada en plan de control de calidad de proyecto). Totalmente instalado, conexiónado, probado y en funcionamiento. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							
		aseo 1	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	187,50	187,50
003.008	ud	Lavabo sobre encimera, de porcelana sanitaria ROCA Suministro y colocación de lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera surface blanca, modelo TENET de ROCA, y desagüe/sifon visto, acabado cromado. Incluso conexión a la red de evacuación existente, juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Incluso ayudas de albañilería Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
		aseo 2	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	312,50	312,50
003.009	ud	Encimera Surface 600mm Suministro y colocación de encimera surface, modelo a definir, color blanco, de 60x45x10cm. Incluso escuadras/							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 9

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación, fijación del material y ayudas de albañilería Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
	aseo 2	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	437,50	437,50
003.010	ud Lavabo adaptado/accesible Suministro y colocación de Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco marca PORCELANOSA modelo ACCESS, formado por lavamanos, soportes neumático con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Incluye: desagüe/sifon visto, acabado cromado. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							
	aseo 1	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	218,75	218,75
003.011	ud Plato de ducha extraplano Suministro e instalación de plato de ducha modelo extraplano, de dimension 140X80color blanco, marca Roca o similar, con juego de desagüe, completamente montada y puesta en servicio. Incluso, replanteo, fijaciones, sellado de juntas con silicona. Instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
	aseo 2	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	631,25	631,25
003.012	ud Pileta Suministro y colocación de pileta de porcelana vitrificada con rejilla, color blanco marca/modelo Roca a definir Incluso colocación. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Sellado de juntas. Comprobación de su							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 10

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
003.013	ud	correcto funcionamiento. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		pileta en FA2	1,00				1,000		
					Total medición:		1,000	312,50	312,50
		Griferia para pileta							
		Suministro y colocacion de grifería mural bimando para pileta can caño giratorio, marca ROCA, con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexible, y llaves de regulación; construido según CTE/DB-HS 4 e instrucciones del fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
003.014	ud	pileta en FA2	1,00				1,000		
					Total medición:		1,000	81,25	81,25
		Grifería monomando para lavabo.ROCA MONODIN-N							
		Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando para lavabo, modelo MONODIN-N de Roca, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático, con cuerpo empotrado incluido. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluso ayudas de albañilera Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		aseo 2	1,00				1,000		
003.015	ud				Total medición:		1,000	81,25	81,25
		Grifería monomando para lavabo adaptado/accesible							
		Grifería accesible monomando formada por grifo mezclador monomando mural para lavabo Marca Roca, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático, con cuerpo empotrado incluido. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluso ayudas de albañilera Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		aseo 1	1,00				1,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 11

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
3		FONTANERÍA							
						Total medición:	1,000	106,25	106,25
003.016	ud	Grifería monomando para ducha. .ROCA MONODIN-N Kit de ducha monomando, formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, modelo MONODIN-NDE Roca, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón, ducha de mano de latón, rociador de latón de 300 mm de diámetro, con cuerpo empotrado incluido. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluso ayudas de albañilera Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento PVP Material: 178,80€ Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
	aseo 2		1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	93,75	93,75
003.017	ud	Grifería monomando para ducha adaptado/accesible Kit de ducha monomando accesible, formada por grifo mezclador monomando mural para ducha marca Roca, de latón, acabado cromado color negro, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón, ducha de mano de latón, rociador de latón de 300 mm de diámetro, con cuerpo empotrado incluido. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluso ayudas de albañilera Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
	aseo 1		1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	106,25	106,25
003.018	ud	Termo electrico acumulador 80L Suministro y colocacion de Termo eléctrico, en zona de falso techo, para el servicio de A.C.S., vertical, modelo LineaAqua E-SD 80 ES C4 "SAUNIER DUVAL", capacidad 80 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo M, de 815x450x485 mm. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 12

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	probado. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
	aseos		2,00			2,000		
						Total medición:	2,000	875,00
							437,50	
								5.681,25
							Importe del capítulo:	
4	ELECTRICIDAD							
004.001	ml Derivación individual 4x16mm²+TT							
	Suministro y montaje de cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4x16 + TT16 mm² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo tubo de PVC DN63mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medición a certificar: longitud ejecutada desde módulo contador hasta cuadro de mando.							
	estimación recorrido		1,00	50,000		50,000		
						Total medición:	50,000	1.181,50
004.002	ud Cuadro General de Protección							
	Suministro e instalación de Cuadro eléctrico para local completo según esquema eléctrico de documentación gráfica de proyecto, formado por caja aislante de empotrar con capacidad hasta 60 elementos, con puerta opaca, cuerpo de empotrar con pretroqueles laterales y en el fondo para el acceso de cables, marco frontal de fijación rápida, puertas fácilmente desmontables, incluso tapa y tornillos de precinto, tapaventanas y etiquetas adhesivas para el							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 13

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	marcaje de circuitos. Incluye en su interior la apartamenta reflejada según esquema unifilar para dar servicio a todos los circuitos existentes en el esquema unifilar.							
	Incluso protecciones diferenciales y protecciones contra sobretensiones según esquema unifilar. El cuadro estará mayorado un 30% para albergar posibles ampliaciones. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios y soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello según normativa vigente.							
	Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
	repcion	1,00				1,000		
	Total medición:					1,000	5.154,25	5.154,25
004.003	ud Circuito monofasico 1.5 mm²							
	Suministro e instalación de circuito eléctrico monofásico realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 1,5 mm² (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm²). La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo de PVC corrugado (no propagador de la llama) reforzado de 16 mm de diámetro, con resistencia a compresión mayor de 320 N y resistencia al impacto mayor de 2 Julios, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada desde la cuadro de mando y protección hasta la caja de registro del último recinto suministrado.							
	Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
	alumbrado	1,00	9,000			9,000		
	Total medición:					9,000	116,25	1.046,25
004.004	ud Circuito monofasico 2.5 mm²							
	Suministro e instalación de circuito eléctrico monofásico realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 2,5 mm² (1x2,5+1x2,5+TT2,5 mm²). La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 14

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		empotrada, montaje bajo tubo de PVC corrugado (no propagador de la llama) reforzado de 20 mm de diámetro, con resistencia a compresión mayor de 320 N y resistencia al impacto mayor de 2 Julios, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada desde la cuadro de mando y protección hasta la caja de registro del último recinto suministrado. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
			10,00				10,000		
						Total medición:	10,000	120,00	1.200,00
004.005	ud	Circuito monofasico 4 mm²							
		Suministro e instalación de circuito eléctrico monofásico realizado con conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 6 mm² (1x4+1x4+TT4 mm²). La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada / enterrada bajo solera, montaje bajo tubo de PVC corrugado (no propagador de la llama) reforzado, de 25 mm de diámetro según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada desde la cuadro de mando y protección hasta la caja de registro del último recinto suministrado. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
			4,00				4,000		
						Total medición:	4,000	137,50	550,00
004.006	ud	Circuito trifasico 4x2.5 mm²+TT							
		Suministro e instalación de circuito eléctrico trifasico realizado con cuatro conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 2,5 mm² (3x2,5+1x2,5+TT2,5 mm²). La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, negro, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 15

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	ejecución empotrada, montaje bajo tubo de PVC corrugado (no propagador de la llama) reforzado de 20 mm de diámetro, con resistencia a compresión mayor de 320 N y resistencia al impacto mayor de 2 Julios, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto desde el cuadro de mando y protección hasta la caja de registro del último recinto suministrado.							
	equipo VRV	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	182,50	182,50
004.007	ud Conexion de circuito directo a equipo							
	Conexion de circuito directo a equipo según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo de PVC corrugado (no propagador de la llama) reforzado de 20 mm de diámetro, con resistencia a compresión mayor de 320 N y resistencia al impacto mayor de 2 Julios, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
	VRV	1,00				1,000		
	cassette clima	6,00				6,000		
	split clima	2,00				2,000		
	recuperador	1,00				1,000		
	extraccion	1,00				1,000		
	persiana seguridad	1,00				1,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 16

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
4		ELECTRICIDAD							
						Total medición:	12,000	31,25	375,00
004.008	ud	Alimentación punto de toma sin interruptor. Suministro e instalación de p.p. de circuito eléctrico monofásico realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 1,5 mm2 (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm2) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo de PVC corrugado (no propagador de la llama) reforzado de 20 mm de diámetro, con resistencia a compresión mayor de 320 N y resistencia al impacto mayor de 2 Julios, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
		termo	2,00				2,000		
		rotulo	1,00				1,000		
		banderola	1,00				1,000		
		puerta automatica	1,00				1,000		
		alarma	3,00				3,000		
		megafonia	3,00				3,000		
						Total medición:	11,000	26,25	288,75
004.009	ud	Punto de luz simple Suministro e instalación de punto de luz simple realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento H07V 750V de sección 1,5 mm2 (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm2) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo corrugado reforzado de 16 mm de diámetro según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Con suministro y							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		colocación de casquillo y mecanismo completo marca Nlssen modelo Zennit color blanco , incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor, color a definir por DF. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		limpieza	1,00				1,000		
		ofice	1,00				1,000		
		espejos	2,00				2,000		
		Total medición:					4,000	48,75	195,00
004.010	ud	Punto de luz simple+detector presencia							
		Suministro e instalación de punto de luz simple con detectore de presencia realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento H07V 750V de sección 1,5 mm2 (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm2) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo corrugado reforzado de 16 mm de diámetro según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Con suministro y colocación de casquillo y mecanismo completo marca marca Nlssen modelo Zennit color blanco, incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor, color a definir por DF. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		suministradora. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		aseos	2,00				2,000		
		vestibulos	2,00				2,000		
		cambiadores	2,00				2,000		
		Total medición:					6,000	95,00	570,00
004.011	ud	Punto de luz LED regulables							
		Suministro e instalación de punto de luz para tiras LED, regulables en intensidad, sencillo realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento H07V 750V de sección 1,5 mm2 (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm2) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo corrugado reforzado de 16 mm de diámetro según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Con suministro y colocación de casquillo y mecanismo completo marca Nlessen modelo Zennit color blanco , incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor, color a definir por DF. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		LED 3000K	4,00				4,000		
		LED RGB	2,00				2,000		
		Total medición:					6,000	43,75	262,50
004.012	ud	Punto de luz multiple							
		Suministro e instalación de punto de luz multiple, realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 1,5 mm2 (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm2) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		(marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo corrugado reforzado de 16 mm de diámetro según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Con suministro y colocación de casquillo y mecanismo completo de la marca marca Nlssen modelo Zennit color blanco , incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada desde la caja de registro de servicio del recinto más cercana hasta el punto de luz y mecanismo. Medicion a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto.							
		Recepcion	4,00				4,000		
		Espacio comunidad	2,00				2,000		
		Sala Privada	1,00				1,000		
		Sala grupal	1,00				1,000		
		Almacen 1	1,00				1,000		
		Almacen 2	1,00				1,000		
							Total medición:	10,000	52,50
004.013	ud	Punto de luz multiple en exterior							525,00
		Suministro e instalación de punto de luz multiple exterior realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS)V de sección 1,5 mm2 (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm2) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo corrugado reforzado de 16 mm de diámetro según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Con suministro y colocación de casquillo y mecanismo completo de la marca NIESSEN ALBA color blanco mate, incluyendo caja de mecanismo universal							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 20

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada desde la caja de registro de servicio del recinto más cercana hasta el punto de luz y mecanismo. Medición a certificar: unidades instaladas según criterios de proyecto.							
	ROTULOS		2,00			2,000		
						Total medición:	2,000	87,50
004.014	ud Cuadro de encendidos suministro e instalación de cuadro de encendidos Niessen serie Zenit de TRES ELEMENTOS DOBLES con marco serie Zenit para tres elementos o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, teclas, mecanismos con soporte y marco. Suministro e instalación de p.p. de circuito eléctrico monofásico realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento 07Z1-K 750V de sección 1,5 mm ² (1x1,5+1x1,5+TT1,5 mm ²) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo protector corrugado para canalizaciones empotradas de PVC (no propagador de la llama) REFORPLAST, de 16 mm de diámetro, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medición a certificar: unidades instaladas según criterios de proyecto.							
			1,00			1,000		

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
4		ELECTRICIDAD							
						Total medición:	1,000	231,25	231,25
004.015	ud	Base de toma de corriente empotrada 16/20 A. Suministro e instalación de base de enchufe realizado con tres conductores unipolares de cobre con aislamiento ES07Z1-K(AS) de sección 2,5 mm ² (1x2,5+1x2,5+TT2,5 mm ²) según instalación diseñada en planos. La fase, neutro y conductor de protección debidamente identificados (marrón, azul claro y bicolor amarillo-verde, respectivamente). En ejecución empotrada, montaje bajo tubo corrugado reforzado de 20 mm de diámetro, según UNE-EN 50.086, UNE-EN 61.386 y UNE-EN 60.423. Con suministro y colocación de mecanismo completo de la marca NIESSEN ALBA color blanco mate, con toma de tierra lateral, sistema schuko 16-20 A, incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe y marco embellecedor, color a definir por DF. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Instalado según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia; ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características; Normas de la compañía suministradora. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
			45,00				45,000		
						Total medición:	45,000	51,25	2.306,25
004.016	ud	Base de toma de corriente empotrada 16A SAI							
			6,00				6,000		
						Total medición:	6,000	51,25	307,50
004.017	ud	Pulsador para timbre empotrado. Pulsador para timbre, mecanismo completo de la marca NIESSEN ALBA color blanco mate, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada, incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios,							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 22

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Medición a certificar: unidades instaladas según criterios de proyecto.							
	acceso	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	47,50
004.018	ud Zumbador empotrado. Zumbador, gama básica, tensión de alimentación 230 V, con tapa con rejilla, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso ayudas de albañilería Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							47,50
	recepcion	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	40,00
004.019	ud Videoportero individual Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, desvío de llamada a teléfono móvil, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	543,75
						Importe del capítulo:		15.094,50

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 23

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
5		ILUMINACION							
005.001	ud	Downlight LED 12W 3000K Suministro y montaje de foco LED fijo 12W 3000K 24V IP20 38°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Medicion a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto.							
				30,00			30,000		
						Total medición:	30,000	43,75	1.312,50
005.002	ud	Downlight LED 12W 3000K ORIENTABLE Suministro y montaje de foco LED orientable 12W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Medicion a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto.							
				40,00			40,000		
						Total medición:	40,000	81,25	3.250,00
005.003	m	Luminaria LED 14W 3000K+perfil difusor Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 3000K con perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Medicion a certificar: longitud instalada segun criterios de proyecto.							
		recepcion	1,00	4,120			4,120		
		mostrador	1,00	3,520			3,520		
		retail	1,00	3,520			3,520		
		sala grupal	1,00	36,130			36,130		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 24

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
5		ILUMINACION							
						Total medición:	47,290	54,06	2.556,50
005.004	m	Luminaria LED 14W RGB+perfil+mando Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 RGB con telecomando, perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, telecomando, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Medicion a certificar: longitud instalada segun criterios de proyecto.							
		sala privada	1,00	12,610			12,610		
		sala grupal	1,00	22,750			22,750		
						Total medición:	35,360	56,25	1.989,00
								Importe del capítulo:	9.108,00
6		TELECOMUNICACIONES/OTRAS INSTALACIONES							
006.001	ud	Canalizacion inferior enlace telefonia Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 2 TBA+STDP, 2 reserva de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		enlace a red exterior	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	93,75	93,75
006.002	ud	Caja de registro PAU Suministro y colocación de Registro PAU, empotrada, para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por caja y tapa de acceso en plástico color blanco, de dimensiones 500x300x60mm. Incluso cierre, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 25

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
6		TELECOMUNICACIONES/OTRAS INSTALACIONES							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	48,63	48,63
006.003	ud	Router wifi							
		Suministro e instalación de router wifi 6 modelo TP-LINK Archer AX58-AX3000. Incluso colocación, p.p. de conexiones, cajas interiores de paso, pequeño material, transporte, montaje. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	137,50	137,50
006.004	ud	Toma de datos RJ-45.							
		Toma de datos con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor de la marca NIESSEN ALBA color blanco mate. Instalación empotrada con cable CAT-6 desde PAU a punto de toma, incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, tecla con mecanismo, soporte, placa y marco embellecedor. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios, cajas de registro y derivación, regletas de conexión, tapones, separadores, manguitos, soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Medición a certificar: unidades instaladas conexionada a PAU según criterios de proyecto.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	43,75	43,75
006.005	ud	De canalización distrib. TV							
		Canalización para distribución de UHF-VHF Y FM realizado con cable coaxial y aislado bajo tubo de pvc flexible. incluso p.p. de cableado, cajas de derivación, registro y ayudas de albañilería. Medición a certificar: unidad ejecutada desde el equipo de amplificación y distribución hasta la última caja de derivación según proyecto.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	375,00	375,00
006.006	ud	Toma de usuario TV							
		Suministro e instalación de toma de UHF-VHF Y FM , realizada con tubo flexible de PVC, "hilo-guía", empotrada. Con suministro y colocación de mecanismo completo de							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 26

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	la NIESSEN ALBA color blanco mate, incluyendo caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismos y marco embellecedor, color a definir por DF. Incluso colocación, p.p. de conexiones, cajas interiores de paso, pequeño material, transporte, montaje. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		2,00				2,000		
					Total medición:	2,000	293,13	586,26
006.007	ud Tubo de canalizacion a Centralita Telefonica Suministro e instalación de tubo corrugado para canalizaciones empotradas de PVC (no propagador de la llama) REFORPLAST, de 20mm de diámetro desde Centralita Telefonica hasta la entrada de la línea, incluso guía instalada para su posterior alimentación con cable. Incluso soportación y material adicional necesario. Todo ello según normativa vigente. Medicion a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	93,75	93,75
006.008	ud Tubo de canalizacion a Rack Suministro e instalación de tubo corrugado para canalizaciones empotradas de PVC (no propagador de la llama) REFORPLAST, de 20mm de diámetro desde el RACK hasta la entrada de la fibra, incluso guía instalada para su posterior alimentación con cable. Incluso soportación y material adicional necesario. Todo ello según normativa vigente. Medicion a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	93,75	93,75
006.009	ud Armario Rack Armario de distribución metálico, de superficie, con puerta transparente, grado de protección IP40, aislamiento clase II, para 24 módulos, de 300x580x95 mm, con carril DIN, cierre con llave, acabado con pintura epoxi y techo y suelo desmontables. Totalmente montado. Medicion a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto. en FA3							
		1,00				1,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 27

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
6	TELECOMUNICACIONES/OTRAS INSTALACIONES							
					Total medición:	1,000	682,09	682,09
006.010	ud Instalacion de megafonia Instalación de megafonía compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 6 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en vivienda formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm2, cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Medición a certificar: unidades instaladas segun criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	1.401,25	1.401,25
006.011	ud Preinstalacion tubos/cableado seguridad/alarma							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	566,25	566,25
006.012	ud Punto toma camara de vigilancia							
		4,00				4,000		
					Total medición:	4,000	38,75	155,00
							Importe del capítulo:	4.276,98
7	CLIMATIZACIÓN							
007.001	ud Unidad exterior mini-VRV DAIKIN RXYSA10A Suminsitro y colocacion de Unidad exterior para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, bomba de calor, modelo RXYA10A "DAIKIN", con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,06, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 31,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,33, rango de funcionamiento de							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 28

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 214 kg, presión sonora 58 dBA, caudal de aire 162 m3/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 120 m (150 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluye valvula de corte SV4A14A instalada en falso techo del vestíbulo de aseos. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto puesta en marcha.							
	en cubierta edificio	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	18.156,95	18.156,95
007.002	ud Equipo Cassette Daikin mod. FXZQ20A							
	Suministro e instalación de unidad de cassette integrado V.R.V. inverter bomba de calor de 4 vías marca DAIKIN mod. FXZQ20A de 2.200 W de potencia calorífica y 2.500 W de potencia frigorífica, con refrigerante R410A, con panel decorativo modelo BYFQ60CW. Incluso refrigerante R410, parte proporcional de accesorios, conexión de conductos a equipo, juntas flexibles entre la unidad y los conductos, interconexión frigorífica con tubo de cobre deshidratado al vacío, conexiones eléctricas y de control, fijación de equipos, parte proporcional de accesorios, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto puesta en marcha.							
		1,00				1,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 29

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
7		CLIMATIZACIÓN							
						Total medición:	1,000	3.209,89	3.209,89
007.003	ud	Equipo Cassette Daikin mod. FXZQ25A Suministro e instalación de unidad de cassette integrado V.R.V. inverter bomba de calor de 4 vías marca DAIKIN mod. FXZQ25A de 2.800 W de potencia calorífica y 3.200 W de potencia frigorífica, con refrigerante R410A, con panel decorativo modelo BYFQ60CW. Incluso refrigerante R410, parte proporcional de accesorios, conexión de conductos a equipo, juntas flexibles entre la unidad y los conductos, interconexión frigorífica con tubo de cobre deshidratado al vacío, conexiones eléctricas y de control, fijación de equipos, parte proporcional de accesorios, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto puesta en marcha.							
			2,00				2,000		
						Total medición:	2,000	3.127,10	6.254,20
007.004	ud	Equipo Cassette Daikin mod. FXZQ32A Suministro e instalación de unidad de cassette integrado V.R.V. inverter bomba de calor de 4 vías marca DAIKIN mod. FXZQ32A de 4.000 W de potencia calorífica y 3.600 W de potencia frigorífica, con refrigerante R410A, con panel decorativo modelo BYFQ60CW. Incluso refrigerante R410, parte proporcional de accesorios, conexión de conductos a equipo, juntas flexibles entre la unidad y los conductos, interconexión frigorífica con tubo de cobre deshidratado al vacío, conexiones eléctricas y de control, fijación de equipos, parte proporcional de accesorios, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto puesta en marcha.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	3.123,20	3.123,20
007.005	ud	Equipo Cassette Daikin mod. FXFA63B Suministro e instalación de unidad de cassette integrado V.R.V. inverter bomba de calor de 4 vías marca DAIKIN mod. FXFA63B de 8.000 W de potencia calorífica y 7.100 W de potencia frigorífica, con refrigerante R410A, con panel decorativo modelo BYFQ60CW. Incluso refrigerante R410, parte proporcional de accesorios, conexión de conductos a equipo, juntas flexibles entre la unidad y los conductos,							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 30

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		interconexión frigorífica con tubo de cobre deshidratado al vacío, conexiones eléctricas y de control, fijación de equipos, parte proporcional de accesorios, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento. Todo ello según normativa vigente. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto puesta en marcha.							
			2,00				2,000		
						Total medición:	2,000	3.485,98	6.971,96
007.006	ud	Equipo Split Daikin mod. FXFAA15A							
		Suministro y colocacion de Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, de pared, modelo FXAA15A "DAIKIN", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m3/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto puesta en marcha.							
		ofice	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	1.720,55	1.720,55
007.007	ud	Equipo Split Daikin mod. FXFAA25A							
		Suministro y colocacion de Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, de pared, modelo FXAA25A "DAIKIN", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 31

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		(temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 30 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 40 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9,4 m3/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto puesta en marcha.							
		almacen 2	1,00				1,000		
							Total medición:	1,000	1.785,73
007.008	ud	Control centralizado Daikin DCC601A51 (opcional) Suministro y colocación de Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 16 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
		recepción y espera	1,00				1,000		
							Total medición:	1,000	2.862,98
007.009	ud	Control remoto multifuncional por cable de DAIKIN Sistema de control remoto multifuncional por cable "DAIKIN" BRC1E53A. Incluso ayudas de albañilería Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexión. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto.							
		nº máquinas cassette	6,00				6,000		
							Total medición:	6,000	360,88
007.010	ud	Interconexión máquina exterior/ud interiores Interconexión de máquinas exteriores/interiores para equipo VRV de climatización compuesto por: -Línea general: Línea frigorífica doble realizada con							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 32

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior -Derivación de línea frigorífica formada por dos juntas Refnet (líquido/gas) -Ramales a cassette: Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso montaje, parte proporcional de accesorios tales como válvulas de corte, codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, colectores, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medición a certificar: unidad instalada según criterios de proyecto, desde VRV en cubierta hasta la última máquina conectada.							
		1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	8.437,50
								8.437,50
							Importe del capítulo:	54.688,24

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 33

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
8	VENTILACIÓN							
008.001	ud Ventilador centrifugo in-line serie TD-EVO Suministro y colocacion de ventilador centrifugo in-line serie TD-EVO ECOWATT 250 de S&P o similar, Incluso elementos/lineas de conexionado a instalacion, herrajes de colgar, pequeño material, completamente conexionado y puesta en servicio. Incluso accesorios y elementos de fijación y conexionado a conductos. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	984,00	984,00
008.002	ml Conducto circular de chapa de acero galvanizado 10 Suministro y colocacion de red de conductos circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de diametros variables 100mm a 250mm en salida, segun disposicion de documentacion gráfica de proyecto, y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal en falso techo. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Medicion a certificar: longitud ejecutada segun criterios de proyecto.							
	tramo falso techo	1,00	1,000			1,000		
		1,00	17,530			17,530		
		1,00	6,100			6,100		
		1,00	1,000			1,000		
		1,00	1,200			1,200		
		1,00	1,000			1,000		
					Total medición:	27,830	46,25	1.287,14
008.003	ud Rejilla Aluminio 225x75mm Suministro y colocacion de rejilla de retorno de dimension 225x75mm, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas verticales regulables individualmente, medidas variables, AT-A/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX" Incluso marco y elementos de fijación a soporte/techo y							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		conexionado a red de conductos. Medicion a cerificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		extraccion							
		almacen 1	1,00				1,000		
		almacen 2	1,00				1,000		
		aseos	2,00				2,000		
		oficce	1,00				1,000		
		limpieza	1,00				1,000		
		recuperador extraccion							
		recepccion	2,00				2,000		
		sala privada	1,00				1,000		
		Total medición:					9,000	90,19	811,71
008.004	ud	Rejilla Alumino 425x125mm							
		Suministro y colocacion de rejilla de retorno de dimension 425x125mm, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas verticales regulables individualmente, medidas variables, AT-A/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX" Incluso marco y elementos de fijación a soporte/techo y conexionado a red de conductos. Medicion a cerificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		recuperador extraccion							
		sala grupal	2,00				2,000		
		espacio comunidad	1,00				1,000		
		Total medición:					3,000	111,66	334,98
008.005	ud	Sistema de ventilacion CAD-COMPACT 900BASIC							
		Sistema de ventilacion para apartamentos, ubicado en falso techo formado por: -Recuperador de calor CAD-COMPACT 900 BASIC N8 "Soler&Palau", con intercambiador de calor de placas tipo counterflow de alta eficiencia (hasta el 88%) certificado por EUROVENT montado en una envolvente de acero galvanizado, de doble pared con aislamiento interior termoac?stico ininflamable (A1/M0) de lana mineral de 25 mm. de espesor.							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		-Bocas de entrada y salida Circular. -Filtros s/RITE. Incluso replanteo, elementos de anclaje/fijación, montaje y conexionado a red de conductos para ventilacion-extraccion. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		en techo aseo	1,00				1,000		
							Total medición:	1,000	5.480,54
008.006	ud	Conductos de extraccion diam variable 150-300mm Suministro y colocacion de Red de conductos de ventilacion para extracion de aire en local desde recuperador de calor, de seccion circular variable enter 150 a 300mm, segun diseño en plano de proyecto, en chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, colocado en posición horizontal. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado a equipos, rejillas y bocas y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Medicion a certificar: unidad ejecutada segun trazado/criterios de proyecto. ** Se oferta hasta 40 metros							
		extraccion local	1,00				1,000		
							Total medición:	1,000	2.259,50
008.007	ud	Conductos de impulsion diam variable 125-300mm Suministro y colocacion de Red de conductos de ventilacion para impulsion de aire en local desde recuperador de calor, de seccion circular variable enter 125 a 300mm, segun diseño en plano de proyecto, en chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, colocado en posición horizontal. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado a equipos, rejillas y bocas y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Medicion a certificar: unidad ejecutada segun							

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color NCS-100-N, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior, vertical, de más de 3 m de altura.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Medición a certificar: superficie ejecutada a cinta corrida según criterios de proyecto, compensando huecos con vuelta de mochetas y dinteles

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 37

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
9	PINTURAS							
	Recepción	1,00	6,610		3,100	20,491		
		1,00	1,630		3,100	5,053		
		1,00	3,640		3,100	11,284		
		1,00	12,330		3,100	38,223		
	escalera	1,00	3,000		0,300	0,900		
		1,00	3,000		0,150	0,450		
	Espacio Comunidad							
		1,00	9,230		3,100	28,613		
		1,00	5,520		3,100	17,112		
	Sala Grupal	1,00	12,600		3,100	39,060		
		1,00	4,770		3,100	14,787		
		1,00	12,570		3,100	38,967		
	Sala Privada	1,00	0,400		3,100	1,240		
		1,00	1,130		3,100	3,503		
		1,00	1,420		3,100	4,402		
	Vestíbulo 1	1,00	7,800		2,700	21,060		
	Office Privado	1,00	11,420		2,700	30,834		
	Vestíbulo 2	1,00	11,350		3,100	35,185		
	Almacén 1	1,00	19,330		3,100	59,923		
	Almacén 2	1,00	13,290		3,100	41,199		
	Bajo carp.fachada							
	V1	1,00	4,120		0,300	1,236		
	V2	1,00	5,200		0,300	1,560		
	V3	1,00	3,960		0,300	1,188		
	V4	1,00	1,880		0,300	0,564		
	V5	1,00	1,430		0,300	0,429		
	" "	1,00	-0,013			-0,013		
	Total medición:					417,250	6,88	2.870,68

009.002

m2 Pintura plástica sobre paramento interior horizont

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color NCS-100-N, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 38

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Medición a certificar: superficie ejecutada a cinta corrida según criterios de proyecto, compensando huecos con vuelta de mochetas y dinteles idem techo PYL general	1,00	200,000			200,000		
						Total medición:	200,000	1.500,00
009.003	m2 Pintura al esmalte s/elementos metálicos Esmalte sintético, color y acabado a definir por la D.F., sobre superficie metálica, incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m2) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m2). Medición a certificar: superficie ejecutada (medido 1 cara) según criterios de proyecto sobre alucobond exterior	1,00	6,300		4,220	26,586		
		1,00	2,010		4,220	8,482		
		1,00	1,830		4,220	7,723		
		1,00	3,150		4,220	13,293		
		1,00	1,610		4,220	6,794		
		1,00	1,490		4,220	6,288		
	" "	1,00	-0,006			-0,006		
						Total medición:	69,160	1.513,22
							21,88	
							Importe del capítulo:	5.883,90

10

VARIOS

010.001

ud Barras accesibles en baño

Suministro y colocación de barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.

aseo	2,00	2,000
------	------	-------

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 39

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
10	VARIOS							
					Total medición:	2,000	616,25	1.232,50
010.002	m2 Rotulo exterior retroiluminado perimetral Suministro y colocacion de Rotulo exterior retroiluminado enfachada de diseño/ubicacion segun planos de documentacion grafica. Incuye elementos de fijación y conexionado electrico. Medicion a certificar: superficie colocada segun criterios de proyecto. *** PENDIENTE DE DETALLE							
	c/Jazmineras	1,00	18,160		0,850	15,436		
	c/Angel Olavarría	1,00	16,850		0,850	14,323		
	" "	1,00	0,001			0,001		
					Total medición:	29,760	0,00	0,00
010.003	ud Banderola retroiluminada en fachada Suministro y colocacion de Banderola exterior retroiluminado en fachada de diseño/ubicacion segun planos de documentacion grafica. Incuye elementos de fijación y conexionado electrico. Medicion a certificar: superficie colocada segun criterios de proyecto. *** PENDIENTE DE DETALLE							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	0,00	0,00
010.004	ud Espejo aseo retroiluminado redondo Suministro y colocacion de espejo en aseos, modelo a definir por la D.F. retroiluminado y redondo. Incuye elementos de fijación. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
	aseos	2,00				2,000		
					Total medición:	2,000	168,75	337,50
010.005	ud Jabonero/Escobillero/Portarrollos aseo Suministro y colocacion de juego de accesorios compuesto por jabonero-escobillero y portarrollos en aseo marca/modelo a definir por la DF. Incuye elementos de fijación. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
10		VARIOS							
		aseos	2,00				2,000		
						Total medición:	2,000	225,00	450,00
010.006	ud	Secamanos							
		Suministro y colocacion de portarrollos en aseos marca/modelo a definir por la DF. Incluye elementos de fijación. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							
		aseos	2,00				2,000		
						Total medición:	2,000	156,25	312,50
010.007	m2	Mosquiteras en rejillas							
		Suministro y colocacion de tela mosquiteras en cara interior de rejillas existente en fachada. Medición a certificar: superficie colocada según criterios de proyecto.							
		c/Jazmineras	1,00	7,320			7,320		
			1,00	6,600			6,600		
			1,00	5,250			5,250		
			1,00	5,300			5,300		
		c/Angel Olavarria	1,00	5,930			5,930		
			1,00	11,700			11,700		
						Total medición:	42,100	6,88	289,65
010.008	ud	Colocacion cuadro Hall of Fame P24/3							
		Colocación de cuadros Hall of Fame, ubicados según plano 24, elemento 3. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	31,25	31,25
010.009	ud	Mueble recepcion P24/4							
		Suministro y Colocación de mueble mostrador, ubicados según plano 24, elemento 4, según diseño de proyecto y manual de la franquicia. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 41

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
***PENDIENTE DE DETALLE								
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	0,00	0,00
010.010	ud Mueble trasero mostrador P24/5 Suministro y Colocación de mueble trasero mostrador, ubicados segun plano 24, elemento 5, segun diseño de proyecto y manual de la franquicia. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
***PENDIENTE DE DETALLE								
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	0,00	0,00
010.011	ud Mueble cafe P24/6 Suministro y Colocación de mueble "cafe", ubicados segun plano 24, elemento 6, segun diseño de proyecto y manual de la franquicia. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
***PENDIENTE DE DETALLE								
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	0,00	0,00
010.012	ud Colocacion de stores en sala privada P24/9 Suministro y Colocacion de stores en sala privada, ubicados segun plano 24, elemento 9 (3 uds). Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		3,00				3,000		
					Total medición:	3,000	531,25	1.593,75
010.013	m2 Espejos en pared P24/10+19 Suministro y colocaicon de Revestimeinto de pared mediante espejo 3mm. Medicion a certificar: superficie colocada segun criterios de proyecto.							
	sala privada	1,00	3,900		3,000	11,700		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 42

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
10	VARIOS							
	sala grupal (+0.10 a +2.43)	1,00	2,810		2,330	6,547		
		1,00	2,410		2,330	5,615		
	" "	1,00	0,008			0,008		
					Total medición:	23,870	156,25	3.729,69
010.014	ud Taquillas Instalacion de de taquillas DRY 4/p 180x30x50 p/moneda. Blanco con zócalo taquillas en compacto 10 mm. Negro. Numeración taquillas cierre moneda y candado, llave maestra, cierre con resbalón y moneda. Nota: El suministro lo llevara a cabo un proveedor externo. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.	10,00				10,000		
					Total medición:	10,000	218,75	2.187,50
010.015	ud Colocacion mobiliario cambiadores P24/17 Colocacion mobiliario cambiadores, ubicados segun plano 24, elemento 17, compuesto por espejo, banco y cortina Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.	2,00				2,000		
					Total medición:	2,000	81,25	162,50
010.016	ud Mobiliario ofice P24/22 Suministro y colocacion de mobiliario para ofice, compuesto por encimera, mesa, fregadero, griferia (conexion agua+desagues) ubicados segun plano 24, elemento 22. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.	1,00				1,000		
	***PENDIENTE DE DETALLE							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	0,00	0,00
							Importe del capítulo:	10.326,84

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 43

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
11	CONTROL DE CALIDAD							
011.001	ud Pruebas instalacion electrica y alumbrado Prueba de funcionamiento de la instalación de fuerza y alumbrado, incluso medida de la resistencia a tierra, esquemas de cuadro electrico, comprobación del buen funcionamiento de los interruptores magnetotermicos y diferenciales, comprobacion de puntos de luz, tomas de corriente y caidas de tension, emision de informe final. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	562,50	562,50
011.002	ud Pruebas instalacion ventilacion Prueba de funcionamiento de la instalación de ventilación y extracción, incluso comprobacion del funcionamiento de los detectores, puesta en marcha de los ventiladores de impulsión y extracción y emision de informe tecnico. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	437,50	437,50
011.003	ud Pruebas Instalacion Climatizacion Prueba de funcionamiento de la instalación de climatización, incluso puesta en marcha de las maquinas exteriores e interiores y emision de informe tecnico. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	437,50	437,50
							Importe del capítulo:	1.437,50
12	SEGURIDAD Y SALUD							
012.001	ud Instalaciones de Salud y Bienestar Instalaciones de salud y bienestar según se prescriben y detallan en el "studio de seguridad y salud" del presente proyecto, el R.D.. De 1627/97 y guía técnica del insht. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	375,00	375,00
012.002	ud Protecciones colectivas Protecciones colectivas según se prescriben y detallan en el "studio de seguridad y salud" del presente proyecto, el							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 44

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	R.D.. De 1627/97 y guía técnica del insht. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	375,00	375,00
012.003	ud Protecciones individuales Protecciones individuales según se prescriben y detallan en el "studio de seguridad y salud" del presente proyecto, el R.D.. De 1627/97 y guía técnica del insht. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	375,00	375,00
012.004	ud Señalización y acotamiento Señalización y acotamiento según se prescriben y detallan en el "studio de seguridad y salud" del presente proyecto, el R.D.. De 1627/97 y guía técnica del insht. Medición a certificar: unidad recepcionada por la D.F.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	375,00	375,00
							Importe del capítulo:	1.500,00
13	GESTION DE RESIDUOS							
013.001	ud Gestion de residuos Gestión de residuos de construcción y demolición, para adecuacion de local comercial en bruto destinado a centro de pilates. Medición a certificar: unidad gestionada segun criterios de proyecto.							
					Total medición:	1,000	1.312,50	1.312,50
							Importe del capítulo:	1.312,50

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
14		CERRAJERIA							
014.001	ud	Persiana metalica de lamas R2							
		Suministro y colocacion de Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel microperforado, designado como R2, segun composicion descrita en documentacion grafica del proyecto, de dimensiones 520x280cm, acabado lacado en color a definir por la DF, apertura automática a distancia, con equipo de motorización y dispositivo autoblocante (incluido en el precio). Incluso cerradura central con llave de seguridad. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		acceso local		1,00			1,000		
		Total medición:					1,000	5.172,50	5.172,50
014.002	ud	Barandilla rampa acceso							
		Suministro y colocacion de barandilla de escalera de acceso a local en plataforma recta y rampa de acceso, segun diseño de documentacion grafica, con longitud aproximada de 600cm, conformada por perfiles tubulares de acero inoxidable de diametro 40mm, con una altura total desde la huella de 100cm, segun disposicion de plano de carpinterias de proyecto. Incluso pletinas de sustentacin verticales y de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
				1,00			1,000		
		Total medición:					1,000	218,75	218,75
								Importe del capítulo:	5.391,25

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 46

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS							
015.001	ud Extintor de polvo, eficacia 21A-13B. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Medición a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto. en recorridos	2,00				2,000		
					Total medición:	2,000	56,25	112,50
015.002	ud Extintor de CO2, eficacia 34B. Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Medición a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto. junto a cuadro eléctrico	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	81,25	81,25
015.003	ud Armario para extintor de polvo. Instalación en sup Suministro y colocación de Armario metálico de superficie para extintor en chapa de acero de alta calidad, empotrable, con puerta ciega acabado acero inoxidable o similar, con tirador de acero y bisagra integrada con cierre de resbalón y precinto de seguridad, para extintor ABC o CO2. Provisto de taladros en la parte posterior para atornillar a pared (4). Medidas: 620x300x220mm. según Norma UNE, certificado AENOR.. Todo ello según normativa vigente. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios y piezas especiales, pequeño material auxiliar, ayudas de albañilería. Medición a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.	3,00				3,000		
					Total medición:	3,000	7,38	22,14
015.004	ud Alumbrado de emergencia Suministro y colocacion de luminaria de emergencia, encastrado en falso techo, con dos led de 1 W, flujo luminoso 250 lúmenes, modelo a definir por la D.F. de							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 47

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	dimensiones 320x111x65.5 mm, clase II, protección IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Medición a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		17,00				17,000		
					Total medición:	17,000	106,25	1.806,25
015.005	ud							
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, distancia de observación hasta 10 m. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Medición a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
	extintores	3,00				3,000		
					Total medición:	3,000	7,38	22,14
015.006	ud							
	Señalización de medios de evacuación, 224x224 mm. Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de dimension varias regun normativa, distancia de observación hasta 10 m. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Medición a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
	recorridos/salida	15,00				15,000		
					Total medición:	15,000	7,38	110,70
							Importe del capítulo:	2.154,98

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 48

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
16	REVESTIMIENTOS							
016.001	m2 Base de mortero ligero autonivelante de cemento. Formación de recrecidos y subbases con mortero autonivelante superfluidificante de 1-3 cm de espesor, para un acabado perfectamente nivelado y liso, listo para recibir acabado de suelo laminado. Se aplicará sobre una superficie limpia y se colocarán juntas de dilatación cada 10 m de 1 cm de espesor y pies de nivel para marcar los puntos de altura durante el proceso de aplicación mediante un nivel de agua calibrado. El mortero se aplicará mediante bombeo y se batirá la superficie para conseguir la autonivelación deseada y se dejará secar entre 24 y 36 horas. Resistencia del mortero 300 kg/cm2, incluido mallazo de diametro 6 a 15, incluso Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto.							
	Acceso-Rampa	1,00	8,920			8,920		
	Recepción	1,00	45,220			45,220		
	Espacio Comunidad	1,00	14,600			14,600		
	Sala Grupal	1,00	78,410			78,410		
	Sala Privada	1,00	11,630			11,630		
	Vestibulo 1	1,00	3,620			3,620		
	Aseo 1 (adaptado)	1,00	8,740			8,740		
	Limpieza	1,00	1,900			1,900		
	Office Privado	1,00	5,000			5,000		
	Vestibulo 2	1,00	2,660			2,660		
	Aseo 2	1,00	4,030			4,030		
	Cambiador 1	1,00	1,230			1,230		
	Cambiador 2	1,00	1,230			1,230		
	Almacen 1	1,00	10,320			10,320		
	Almacen 2	1,00	22,090			22,090		
	Total medición:					219,600	56,25	12.352,50
016.002	m2 Suelo laminado vinilico roble +rodapie pvc blanco Suministro y colocaicon de pavimento laminado vinilico marca/modelo GERFLOR CREATION 55 LOOSELAY, color 0347 Ballerina, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, Reacción al fuego Bfl-s1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. COLOCACIÓN: sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso: lamina antihumedad+espuma y suministro y colocacion de rodapie en DM de PVC de altura 10cm, pletinas de paso y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Medicion a certificar: superficie segun criterios de proyecto.							
		Acceso-Rampa	1,00	8,920			8,920		
		Recepción	1,00	45,220			45,220		
		Espacio Comunidad							
			1,00	14,600			14,600		
		Sala Grupal	1,00	78,410			78,410		
		Sala Privada	1,00	11,630			11,630		
		Vestibulo 1	1,00	3,620			3,620		
		Aseo 1 (adaptado)	1,00	8,740			8,740		
		Limpieza	1,00	1,900			1,900		
		Office Privado	1,00	5,000			5,000		
		Vestibulo 2	1,00	2,660			2,660		
		Aseo 2	1,00	4,030			4,030		
		Cambiador 1	1,00	1,230			1,230		
		Cambiador 2	1,00	1,230			1,230		
		Almacen 1	1,00	10,320			10,320		
		Almacen 2	1,00	22,090			22,090		
		Total medición:					219,600	82,50	18.117,00
016.003	m2	Alicatado gres porcelanico 30X60 RV-4							
		Suministro y colocacion de alicatado gres porcelanico formato 30x60cm, color blancoliso, modelo a definir por la DF(PVP material: 20,00€/m2),COLOCACIÓN:mediante sistema manual de autonivelado de baldosas con doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso, tipo CG2, según UNE-EN 13888, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso cuñas+crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte mediante enfoscado no maestreado/no fratasado con mortero de cemento M-5, previo colocacion de alicatado. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		de proyecto.							
		limpieza	1,00	6,390		2,700	17,253		
		" "	1,00	-0,003			-0,003		
		Total medición:					17,250	60,00	1.035,00
016.004	m2	Alicatado gres porcelanico 60X120 RV-5							
		Suministro y colocacion de alicatado gres porcelanico formato 60x120cm, modelo a definir por la DF(PVP material: 25,00€/m2),COLOCACIÓN:mediante sistema manual de autonivelado de baldosas con doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso, tipo CG2, según UNE-EN 13888, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso cuñas+crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte mediante enfoscado no maestreado/no fratasado con mortero de cemento M-5, previo colocacion de alicatado. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto.							
		aseo 1	1,00	12,250		2,700	33,075		
		aseo 2	1,00	8,300		2,700	22,410		
		" "	1,00	0,005			0,005		
		Total medición:					55,490	66,25	3.676,21
016.005	m2	Guarnecido+enlucido de yeso							
		Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del yeso, para armarlo y reforzarlo, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié,							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 51

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir con aplicación de puente de union o similar en caso de ser necesario. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla de fibra de vidrio y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Medición a certificar: superficie según criterios de proyecto deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2 y compensando el resto con vueltas de mochetas.							
	repasos alzada	1,00	30,000			30,000		
	Total medición:					30,000	31,25	937,50
016.006	m2 Enfoscado Mortero exterioro RV-9							
	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. Medición a certificar: superficie según criterios de proyecto deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2 y compensando el resto con vueltas de mochetas.							
	mochetas fachada exteriores	1,00	3,030		2,800	8,484		
		1,00	2,820		2,800	7,896		
		1,00	4,660		2,800	13,048		
	" "	1,00	0,002			0,002		
	Total medición:					29,430	31,25	919,69
016.007	m2 Falso techo continuo de PYL+LR RH-6							
	Falso techo continuo suspendido con PYL, situado a una altura menor de 4 m., constituido por estructura metálica de perfiles primarios ,placas acústicas de yeso laminado, 2400x1200x12,5 mm y lana de roca de 50mm. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo , cinta microperforada de papel , y accesorios de montaje y p.p. tabicas, cortineros, falsas vigas y forrados. Medición a certificar: superficie según criterios de proyecto.							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 52

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
16	REVESTIMIENTOS							
	Techo completo sin almacenes +3.10	1,00	200,000			200,000		
	Techo descolgado +2.70							
	Sala grupal	1,00	1,570	9,900		15,543		
	" "	1,00	-0,003			-0,003		
	Total medición:					215,540	48,75	10.507,58
016.008	m2 Falso techo continuo de PYL hidrofugo+LR RH-6							
	Falso techo continuo suspendido con PYL hidrofugas para nucleos humedos, situado a una altura menor de 4 m., constituido por estructura metálica de perfiles primarios ,placas acústicas de yeso laminado, 2400x1200x12,5 mm y lana de roca de 50mm.							
	Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo , cinta microperforada de papel , y accesorios de montaje y p.p. tabicas, cortineros, falsas vigas y forrados.							
	Medicion a certificar: superficie segun criterios de proyecto.							
	Techos a +2.70							
	Aseo 1 (adaptado)	1,00	8,740			8,740		
	Limpieza	1,00	1,900			1,900		
	Office Privado	1,00	5,000			5,000		
	Aseo 2	1,00	4,030			4,030		
	Total medición:					19,670	48,75	958,91
016.009	ud Trampilla de Registro en techo PYL marco oculto							
	Trampilla de registro en techo de PYL con marco oculto, de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.							
	Medicion a certificar: unidad ejecutada segun criterios de proyecto.							
	aseos-termos	2,00				2,000		
	ventilador extraccion	1,00				1,000		
	valvula corte VRV	1,00				1,000		
	Total medición:					4,000	106,25	425,00
016.010	m2 Falso techo placas registrable roble 60x60 RH-7							
	Falso techo registrable de roble suspendido, situado a							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 53

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería oculta, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de roble 60x60. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje Medicion a certificar: superficie segun criterios de proyecto.							
		almacen 1	1,00	10,320			10,320		
		almacen 2	1,00	22,090			22,090		
		Total medición:					32,410	106,25	3.443,56
016.011	ml	Umbral de piedra natural							
		Umbral de piedra natural en acceso, de 350 mm de anchura aproximada y 40 mm de espesor, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluso tratamiento antideslizante en exteriores (Resbaladicidad clase 3). Medicion a certificar: ancho del hueco segun criterios de proyecto.							
		acceso	1,00	5,200			5,200		
		Total medición:					5,200	106,25	552,50
016.012	m2	Felpudo fibra de coco RH-8							
		Suministro y colocación de Felpudo de fibras de coco, con impresión de logotipo, espesor total 14 mm, uso interior y exterior, instalado en cajeadado de pavimento formado por foso de 14 mm de profundidad. Incluso preparación de la superficie soporte. La superficie superior del felpudo quedará en el mismo plano que el pavimento. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		acceso	1,00	0,600	0,900		0,540		
		Total medición:					0,540	1.056,06	570,27
016.013	m2	Revestimiento fachada ALUCOBOND							
		Sistema "ALUCOBOND" de revestimiento para fachada ventilada (o similar), con panel composite Alucobond Plus "ALUCOBOND", de 2000 a 6800 mm de longitud, 555 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 54

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado Solid, color Black, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza de aluminio; se dispondrán también perfiles de aluminio a lo largo de los pliegues verticales y refuerzos intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio extruido, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos.							
			1,00	1,800		2,800	5,040		
						Total medición:	5,040	381,95	1.925,03
016.014	m	Foseado en techo para luminaria LED							
		Formación de Foseado en techo para luminaria LED, encuentro entre el falso techo continuo de placas de escayola y el paramento vertical, de diseño segun documentacion tecnica de la franquicia. Incluso pasta de escayola para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas. Medicion a certificar: longitud instalada segun criterios de proyecto.							
		recepcion	1,00	4,120			4,120		
		mostrador	1,00	3,520			3,520		
		retail	1,00	3,520			3,520		
		sala privada	1,00	12,610			12,610		
		sala grupal	1,00	36,130			36,130		
						Total medición:	59,900	37,50	2.246,25
016.015	m	Reposicion de baldosa de acerado							
		Reposicion y recolocacion de baldosa de acerado deterioradas o necesarias para actuaciones en fachada de identicas características a las exstentes. Medicion a certificar: longitud actuada segun criterios de proyecto.							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
16		REVESTIMIENTOS							
		estimacion	1,00	20,000			20,000		
		Total medición:					20,000	75,00	1.500,00
		Importe del capítulo:							59.167,00
17		CARPINTERIA MADERA							
017.001	ud	Puerta de paso hoja 72cm abatible (P1)							
		Suministro y colocación de puerta interior abatible,segun diseño de documentacion gráfica(P1), de una hoja de 72x203 cm, en DM modelo a definir, acabado en lacado color blanco. Tapajuntas liso en cara interior y exterior con taconcillo de recogida, todo según detalles de planos de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Incluso condena. Totalmente montada y probada. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		aseo 2	1,00				1,000		
		Total medición:					1,000	506,25	506,25
017.002	ud	Puerta de paso hoja 72cm abatible-1 cara espejo (P							
		Suministro y colocación de puerta interior abatible de marco oculto, segun diseño de documentacion gráfica (P2), de una hoja de 72x203 cm, en DM modelo a definir, acabado en lacado color blanco y forrada en su cara exterior a sala grupal mediante espejo. Incluso fijo superior de espejo desde puerta a techo. Tapajuntas liso en cara interior y exterior con taconcillo de recogida, todo según detalles de planos de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Incluso condena. Totalmente montada y probada. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		almacen	1,00				1,000		
		Total medición:					1,000	875,00	875,00
017.003	ud	Puerta de paso hoja 83cm corredera+forro 1 cara (P							
		Suministro y colocación de puerta interior interior de una hoja corredera en armazon oculto (incluido suministro y							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 56

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		colocación),segun diseño de documentacion gráfica (P3), de 83X203 cm, en DM modelo a definir, acabado en lacado color blanco y acabado exterior forrado con revestimiento identico al acabado de la puerta en sus laterales en ancho de 30cm asi como en fijo superior hasta techo. Incluso suministro y colocacion de cassoneto metalico, herrajes de colgar,uñero y condena interior; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		vestibulos	2,00				2,000		
		almacen 1	1,00				1,000		
		Total medición:					3,000	937,50	2.812,50
017.004	ud	Puerta de paso hoja 73cm corredera (P4) Suministro y colocación de puerta interior interior de una hoja corredera en amazon oculto (incluido suministro y colocación),segun diseño de documentacion gráfica (P4), de 73X203 cm, en DM modelo a definir, acabado en lacado color blanco, incluso tapajuntas con idem material . Incluso suministro y colocacion de cassoneto metalico, herrajes de colgar,uñero y condena interior; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		oficce	1,00				1,000		
		limpieza	1,00				1,000		
		Total medición:					2,000	937,50	1.875,00
017.005	ud	Puerta de paso hoja 83cm corredera (P5) Suministro y colocación de puerta interior interior de una hoja corredera en amazon oculto (incluido suministro y colocación),segun diseño de documentacion gráfica (P5), de 83X203 cm, en DM modelo a definir, acabado en lacado color blanco, incluso tapajuntas con idem material . Incluso suministro y colocacion de cassoneto metalico, herrajes de colgar,uñero y condena interior; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		aseo 1	1,00				1,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 57

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
17		CARPINTERIA MADERA							
						Total medición:	1,000	937,50	937,50
017.006	ml	Revestimiento melamina Egger ARCE MANDAL NATURAL							
		Suministro y colocacion de Revestimiento en pader con tablero/placa de 15mm de Egger ARCE MANDAL NATURAL H3840 ST9, con soporte de aglomerado. Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto							
		sala grupal	1,00	12,570		0,600	7,542		
			1,00	12,600		0,600	7,560		
		" "	1,00	-0,002			-0,002		
						Total medición:	15,100	162,50	2.453,75
								Importe del capítulo:	9.460,00
18		CARPINTERIA METALICA							
018.001	ud	Escaparate fijo V1							
		Suministro y colocacion de escaparate fijo de aluminio, segun diseño de documentacion gráfica, serie Strugal S64RP "STRUGAL", dimensiones 412x280cm, vidrio termoacústico y stadip securizado 3+3/6/4, acabado lacado ,en color gris-grafito, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 64 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m2K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase A2, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase V3 según UNE-EN 12210. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, tirador tubular en puerta, bisagras y cerradura de seguridad de 3 puntos, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		*** Atención. BARRAS valoradas en color Estandar. Climalit Laminar 5+5/12/Laminar 4+4 Planitherm							
		fachada	1,00				1,000		

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
18		CARPINTERIA METALICA							
						Total medición:	1,000	4.330,60	4.330,60
018.002	ud	Escaparate fijo+Acceso V2							
		Suministro y colocacion de conjunto de escaparate fijo y puerta de acceso a local de aluminio, segun diseño de documentacion gráfica, serie Strugal S64RP "STRUGAL", dimensiones 520x280cm (puerta abatible integrada de 90x280cm con fijo superior), vidrio termoacústico y stadip securizado 3+3/6/4, acabado lacado ,en color gris-grafito, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 64 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m2K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase A2, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase V3 según UNE-EN 12210. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto. *** Atención. Climalit Laminar 5+5/12/Laminar 4+4 Planitherm							
		fachada	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	6.901,71	6.901,71
018.003	ud	Escaparate fijo V3							
		Suministro y colocacion de escaparate fijo de aluminio, segun diseño de documentacion gráfica, serie Strugal S64RP "STRUGAL", dimensiones 396x280cm, vidrio termoacústico y stadip securizado 3+3/6/4, acabado lacado ,en color gris-grafito, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 64 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m2K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase A2, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2, según							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 59

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase V3 según UNE-EN 12210. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, tirador tubular en puerta, bisagras y cerradura de seguridad de 3 puntos, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto. *** Atención. BARRAS valoradas en color Estandar. Climait Laminar 5+5/12/Laminar 4+4 Planitherm							
	fachada	1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	4.225,10	4.225,10
018.004	ud Escaparate fijo V4							
	Suministro y colocación de escaparate fijo de aluminio, según diseño de documentación gráfica, serie Strugal S64RP "STRUGAL", dimensiones 188x280cm, vidrio termoacústico y stadip segurizado 3+3/6/4, acabado lacado, en color gris-grafito, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 64 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{f,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase A2, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase V3 según UNE-EN 12210. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, tirador tubular en puerta, bisagras y cerradura de seguridad de 3 puntos, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto. *** Atención. BARRAS valoradas en color Estandar. Climait Laminar 5+5/12/Laminar 4+4 Planitherm							
	fachada	1,00				1,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 60

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
18		CARPINTERIA METALICA							
						Total medición:	1,000	2.442,53	2.442,53
018.005	ud	Escaparate fijo V5 Suministro y colocacion de escaparate fijo de aluminio, segun diseño de documentacion gráfica, serie Strugal S64RP "STRUGAL", dimensiones 143x280cm, vidrio termoacústico y stadip segurizado 3+3/6/4, acabado lacado ,en color gris-grafito, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 64 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m2K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase A2, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase V3 según UNE-EN 12210. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, tirador tubular en puerta, bisagras y cerradura de seguridad de 3 puntos, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
		*** Atención. BARRAS valoradas en color Estandar. Climalit Laminar 5+5/12/Laminar 4+4 Planitherm							
		fachada	1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	2.114,96	2.114,96
018.006	ud	Separacion fijo+puerta vidrio templado P6 Suministro y colocacion de conjunto compuesto por parte fija y puerta abatible de vidrio templado incoloro, segun composicion descrita en documentacion grafica del proyecto, de dimension total 157x300cm (puerta 90x210cm) y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, tirador tubular en puerta, bisagras y cerradura de seguridad, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de							

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
		proyecto. sacceso sala grupal	1,00				1,000		
					Total medición:		1,000	2.884,38	2.884,38
018.007	ud	Separacion fijo+puerta vidrio templado P7 Suministro y colocacion de conjunto compuesto por parte fija y puerta abatible de vidrio templado incoloro, segun composicion descrita en documentacion grafica del proyecto, de dimension total 215x300cm (puerta 90x210cm) y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluso premarco, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, tirador tubular en puerta, bisagras y cerradura de seguridad, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto. sacceso sala privada	1,00				1,000		
					Total medición:		1,000	3.700,00	3.700,00
018.008	ud	Mampara ducha fija+corredera Mampara frontal, de 1400 mm de anchura y 1900 mm de altura, modelo a definir por la DF, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio translúcido securizado de 6 mm en los fijos y 5 mm en las correderas, con perfiles de aluminio, fijadas a pared. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Medicion a certificar: unidad instalada segun criterios de proyecto.							
		aseo 2	1,00				1,000		
					Total medición:		1,000	681,25	681,25
								Importe del capítulo:	27.280,53

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 62

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
19		ALBAÑILERÍA							
019.001	m2	Base de relleno-paviemnto							
		Capa de Relleno de forjado existente de espesor medio aproximado 5-10cm, compuesto por: -Relleno aligerado para regularizacion, entre 5-10cm espesor, de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m3 de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto.							
		local completo	1,00	230,000			230,000		

Tabique 15/48/DM16/15+LR (2 placas normal+Panel DM16mm, hidrofuga en zonas húmedas), con placas de yeso laminado, de 94 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan 2 placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa) y un panel DM de 16mm; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Refuerzos para muebles de cocina, encimeras, calderas, radiadores, aparatos sanitarios etc Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 64

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Se colocara placa hidrofuga en la cara exterior de los nucleos humedos. Se colocacran refuerzo tipo "madera encofrar" para la colocacion de los TRX, segun dossier de la franquicia. Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto, compensando huecos existentes con vueltas de mochetas,dinteles y tapetas de cierre.							
	sala grupal	1,00	4,890		3,100	15,159		
		1,00	7,270		3,100	22,537		
		1,00	3,000		4,520	13,560		
	" "	1,00	0,004			0,004		
					Total medición:	51,260	90,00	4.613,40
019.005	m2 Cerramiento Tipo 3.Tabique PYL 2x12.5/48/12.5/12.5 Tabique 2x12.5/48/2x12.5+LR (2 placas normal, hidrofuga en zonas humedas y exterior tipo fonoabsorbente), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí,con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan 4 placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Refuerzos para muebles de cocina, encimeras, calderas, radiadores, aparatos sanitarios etc Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Se colocara placa hidrofuga en la cara exterior de los nucleos humedos. Se colocara placa fonoabsorbente en cara exterior a sala Altura de panel DM maxima 3.10m Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto, compensando huecos existentes con vueltas de mochetas,dinteles y tapetas de cierre.							
	aseo	1,00	2,370		3,100	7,347		
	" "	1,00	0,003			0,003		
					Total medición:	7,350	83,75	615,56
019.006	m2 Cerramiento Tipo 4.Trasdosado PYL. 48/15+LR Trasdosado autoportante de 63mm de espesor,							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 65

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	compuesto placa de cartón-yeso de 15mm de espesor, fijada a estructura metálica por una cara, canal en suelo y techo, y montantes de 46 mm, cada 400 mm con disposición reforzada "H" (altura tabique 4.52/3.10m), y canales horizontales, dando un ancho total terminado de 63mm, con colocación en interior de aislamiento de panel de lana de roca 50 kg/m3 0.04w/mK e=50mm colocado adherido. Incluso p.p. de medios auxiliares, replanteos, dinteles, recibido de cajas de persiana, recibido de premarcos, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, masillado y encintado de placas de pladur y refuerzos metálicos en esquinas, limpieza final y retirada de escombros, placas tipo WR según proyecto, con p.p. de colocación de banda tipo fibrasonic de 4 mm. de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos. Refuerzos para muebles de cocina, encimeras, calderas, radiadores, aparatos sanitarios etc. recibido de tubos, cajas y cajetines de instalaciones, dejándolas listas para pintar o recibir el revestimiento adecuado según detalle de proyecto. Totalmente terminado según normativa vigente, siguiendo las recomendaciones del Cuaderno de Prescripciones marca comercial, y del documento sectorial de montaje ATEDY, y ejecutado por un proveedor e instalador Oficial. Se colocará placa hidrofuga en la cara exterior de los núcleos húmedos. Medición a certificar: superficie ejecutada según criterios de proyecto, deduciendo huecos mayores de 2m2 y compensando el resto de huecos existentes con vueltas							
	en fachadas	1,00	5,370		3,100		16,647	
		1,00	1,530		3,100		4,743	
		1,00	1,700		3,100		5,270	
		1,00	1,700		3,100		5,270	
		1,00	1,130		3,100		3,503	
		1,00	4,910		3,100		15,221	
		1,00	4,700		3,100		14,570	
		1,00	3,400		3,100		10,540	
	en medianeras	1,00	26,030		4,520		117,656	
		1,00	7,020		4,520		31,730	
	pilares intermedios	1,00	2,350		3,100		7,285	
		1,00	2,120		3,100		6,572	
	bajo carp.fachada							
	V1	1,00	4,120		0,300		1,236	
	V2	1,00	5,200		0,300		1,560	

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 66

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
19	ALBAÑILERÍA							
	V3	1,00	3,960		0,300	1,188		
	V4	1,00	1,880		0,300	0,564		
	V5	1,00	1,430		0,300	0,429		
	" "	1,00	0,006			0,006		
	Total medición:					243,990	45,00	10.979,55
019.007	m2 Cerramiento Tipo 5.Trasdosado PYL+48/DM16mm/15+LR							
	Trasdosado autoportante de 79mm de espesor, compuesto por tablero DM 16MM, placa de cartón-yeso de 15mm de espesor, fijada a estructura metálica por una cara, canal en suelo y techo, y montantes de 46 mm, cada 400 mm con disposición reforzada "H" (altura tabique 4.52/3.10m), y canales horizontales, dando un ancho total terminado de 79mm, con colocación en interior de aislamiento de panel de lana de roca 50 kg/m3 0.04w/mK e=50mm colocado adherido. Incluso p.p. de medios auxiliares, replanteos, dinteles, recibido de cajas de persiana, recibido de premarcos, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, masillado y encintado de placas de pladur y refuerzos metálicos en esquinas, limpieza final y retirada de escombros, placas tipo WR según proyecto, con p.p. de colocación de banda tipo fibrasonic de 4 mm. de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos. Refuerzos para muebles de cocina, encimeras, calderas, radiadores, aparatos sanitarios etc. recibido de tubos, cajas y cajetines de instalaciones, dejándolas listas para pintar o recibir el revestimiento adecuado según detalle de proyecto. Totalmente terminado según normativa vigente, siguiendo las recomendaciones del Cuaderno de Prescripciones marca comercial, y del documento sectorial de montaje ATEDY, y ejecutado por un proveedor e instalador Oficial. Se colocara placa hidrofuga en la cara exterior de los nucleos humedos. Se colocacran refuerzo tipo "madera encofrar" para la colocacion de los TRX, segun dossier de la franquicia. Altura de panel DM maxima 3.10m Medicion a certificar: superficie ejecutada segun criterios de proyecto, deduciendo huecos mayores de 2m2 y compensando el resto de huecos existentes con vueltas de mochetas y dinteles.							
	sala grupal	1,00	0,450		3,100	1,395		
		1,00	9,620		4,520	43,482		
	" "	1,00	0,003			0,003		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 67

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
19	ALBAÑILERÍA							
					Total medición:	44,880	37,50	1.683,00
019.008	m2 Incorporacion aislamiento acustico en tabique PYL							
	Suministro e Incorporacion aislamiento acustico en tabique PYL mediante incorporacion en el alma del tabique, de panel semirrígido de espuma de poliuretano de 2000x1000 mm y 30 mm de espesor (tipo Copopren). Medicion a certificar: superficie segun criterios de proyecto.							
	para sala grupal							
	interior tabiques	51,26				51,260		
		7,35				7,350		
		1,00	2,810		3,100	8,711		
	trasdosados	44,88				44,880		
		1,00	4,700		3,100	14,570		
	para sala privada	1,00	3,980		3,100	12,338		
		1,00	0,360		3,100	1,116		
	" "	1,00	0,005			0,005		
					Total medición:	140,230	25,00	3.505,75
019.009	m2 Aislamiento acustico en falso techo							
	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Medicion a certificar: superficie segun criterios de proyecto.							
	Sala Grupal	1,00	78,410			78,410		
	Sala Privada	1,00	11,630			11,630		
					Total medición:	90,040	12,50	1.125,50
019.010	ud Armazon metalico puerta corredera 62/72/82cm							
	Suministro y colocacion de Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 62/72/82x203 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared PYL o fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Medicion a certificar: unidad colocada segun criterios de proyecto.							
	P3	3,00				3,000		

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 68

Nº de Orden	Ud.	Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
19		ALBAÑILERÍA							
		P4	2,00				2,000		
		P5	1,00				1,000		
						Total medición:	6,000	318,75	1.912,50
019.011	ud	Recibido de premarco de madera en puertas de paso Colocación y fijación de precerco de madera de pino, simultáneo a la ejecución de tabiquería de PYL, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m2 de superficie. Medición a certificar: unidad colocada según criterios de proyecto.							
		P1	1,00				1,000		
		P2	1,00				1,000		
						Total medición:	2,000	31,25	62,50
019.012	ud	Ayudas albañilería Instalación Electricidad Ayudas de albañilería necesarias para la Instalación de Electricidad establecida en proyecto, incluyendo catas, apertura de regolas, zanjas, aperturas de huecos de paso, recogido/fijación de tubos, cajas o cajillos y cualquier otra actuación de albañilería necesaria para la correcta ejecución de la instalación. Medición a certificar: unidad ejecutada según criterios de proyecto.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	500,00	500,00
019.013	ud	Ayudas albañilería Instalación Fontanería-Saneamiento Ayudas de albañilería necesarias para la Instalación de Fontanería-Saneamiento establecida en proyecto, incluyendo catas, apertura de regolas en paramentos y en rellenos de solería, zanjas, aperturas de huecos de paso en paramentos y taladros de forjados (3uds), sellado de taladros, recogido/fijación de tubos, cajas o cajillos y cualquier otra actuación de albañilería necesaria para la correcta ejecución de la instalación. Medición a certificar: unidad ejecutada según criterios de proyecto.							
			1,00				1,000		
						Total medición:	1,000	500,00	500,00
019.014	ud	Ayudas albañilería Instalación Climatización Ayudas de albañilería necesarias para la Instalación de							

CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 69

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	Climatizacion establecida en proyecto, incluyendo catas, apertura de regolas, zanjias, aperturas de huecos de paso, recogido/fijacion de tubos,cajas o cajillos y cualquier otra actuacion de albañileria necesaria para la correcta ejecucion de la instalacion. Medicion a certificar: unidad ejecutada segun criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	437,50	437,50
019.015	ud Ayudas albañileria Instalacion Ventilacion Ayudas de albañileria necesarias para la Instalacion de Ventilacion establecida en proyecto, incluyendo catas, apertura de regolas, zanjias, aperturas de huecos de paso, recogido/fijacion de tubos,cajas o cajillos y cualquier otra actuacion de albañileria necesaria para la correcta ejecucion de la instalacion. Medicion a certificar: unidad ejecutada segun criterios de proyecto.							
		1,00				1,000		
					Total medición:	1,000	437,50	437,50
							Importe del capítulo:	43.529,44

Subtotal	Dto.%	Total descuento	Base imponible	IVA	Importe IVA	T O T A L PRESUPUESTO
278.479,02	*****	0,00	278.479,02	21,00%	58.480,59	336.959,61

HOJA RESUMEN CLUB PILATES PUERTA REAL, SEVILLA

Pág.: 71

Descripción	%	Importe	Importe
C. 01 DEMOLICIONES		3.409,19	
C. 02 SANEAMIENTO		2.666,94	
C. 03 FONTANERÍA		5.681,25	
C. 04 ELECTRICIDAD		15.094,50	
C. 05 ILUMINACION		9.108,00	
C. 06 TELECOMUNICACIONES/OTRAS INSTALACIONES		4.276,98	
C. 07 CLIMATIZACIÓN		54.688,24	
C. 08 VENTILACIÓN		16.109,98	
C. 09 PINTURAS		5.883,90	
C. 10 VARIOS		10.326,84	
C. 11 CONTROL DE CALIDAD		1.437,50	
C. 12 SEGURIDAD Y SALUD		1.500,00	
C. 13 GESTION DE RESIDUOS		1.312,50	
C. 14 CERRAJERIA		5.391,25	
C. 15 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS		2.154,98	
C. 16 REVESTIMIENTOS		59.167,00	
C. 17 CARPINTERIA MADERA		9.460,00	
C. 18 CARPINTERIA METALICA		27.280,53	
C. 19 ALBAÑILERÍA		43.529,44	
·Importe de ejecución material		278.479,02	
·IVA al 21.00%		58.480,59	
·TOTAL		336.959,61	