

CONSIDERACIONES A LA HORA DE PRESUPUESTAR

GENERALES AL PRESUPUESTO	Se valora la presente oferta en base a mediciones y planos aportados. Todos aquellos elementos que no hayan sido aclarados previa indicación de la DF, <u>se valoran en función de lo prescrito en mediciones de proyecto</u>, en caso de encontrarse discrepancias entre lo descrito en mediciones frente a planos de proyecto. No se valoran aquellos elementos que no hayan sido definidos en proyecto, en estado pendiente de recibir por el equipo de Arquitectura/Ingeniería o que sean necesario revisar en obra para calcular el alcance real de las actuaciones.
DEMOLICIONES	Se valoran en este capítulo las partidas indicadas en proyecto. Pendiente de revisar las demoliciones según las necesidades de obra.
ALBAÑILERÍA	Base de relleno-pavimento Se valora un recrecido de 8 cm con mortero autonivelante D-300 con fibra de polipropileno, en lugar de Arlita Cerramiento Tipo 1. Tabique PYL 15/48/15+LR. H max = 3,3 m. Se oferta con lana mineral ultracoustic neo de 50 mm. Cerramiento Tipo 2. Tabique PYL 15/48/DM16/15+LR H max = 3,3 m. Se oferta con lana mineral ultracoustic neo de 50 mm. Cerramiento Tipo 3. Tabique PYL 2x12.5/48/12.5/12.5 F+LR. H max = 3,95 m. Se oferta con lana mineral ultracoustic neo de 50 mm. Cerramiento Tipo 4. Trasdosado PYL. 48/15+LR H max = 3,3 m.

	Se oferta con lana sonorock plus de 50 Kg/m3 de 50 mm. Cerramiento Tipo 5.Trasdosado PYL+48/DM16mm/15+LR H max = 3,3 m. Se oferta con lana de roca Sonorock Plus de 50 Kg/m3 de 50 mm. Incorporación aislamiento acustico en tabique PYL Se oferta con aislamiento Soprapen de 80 Kg de 2000x1000x40 mm Aislamiento acústico en falso techo Se oferta con lana mineral ultracoustic plus de 49 mm
SANEAMIENTO	Impermeabilización WC minusválidos No incluye el suministro y colocación/conexionado de plato de ducha. Se añade en capítulo de adicionales al presupuesto. La solución para el solado del aseo de minusválidos (suelo laminado vinílico acabado ROBLE de GERFLOR) no permite la ejecución plato de ducha integrado en suelo. Se valora la impermeabilización mediante emulsión asfáltica y lámina impermeabilizante SBS
FONTANERÍA	Inodoro ROCA GAP RIMLESS Se presupuesta el suministro y la colocación de taza no suspendida ROCA GAP RIMLESS, con tapa y asiento amortiguados, bastidor empotrado ROCA BASIC TANK ONE COMPACT y pulsador antivandálico ROCA PL10 PRO. Inodoro adaptado accesible ROCA ACCESS Se presupuesta el suministro y la colocación de inodoro suspendido ROCA ACCESS, con tapa y asiento amortiguados, bastidor empotrado ROCA DUPLO WC ONE y pulsador antivandálico ROCA PL10 PRO. Lavabo sobre encimera, de porcelana sanitaria ROCA TENET Se valora el suministro, montaje y conexionado de conjunto de lavabo TENET, a suelo, de 3 cajones.

	Conjunto formado por mueble de baño de 3 cajones, a suelo, acabados disponibles a elegir entre nogal, roble city texturizado, fresno nórdico, gris brillo o blanco brillo. Incluye lavabo de porcelana, con orificio para grifería y desagüe. No incluye suministro de grifo ni válvula de desagüe. Encimera Surface 600mm No valorada. Encimera de lavabo de porcelana incluida en el conjunto de mueble valorado en la partida anterior. Plato de ducha extraplano Se oferta plato de ducha EXTRAPLANO, medidas 1000x900x26mm Grifería monomando para ducha. .ROCA MONODIN-N Se oferta Pack empotrado monomando Monodin para baño-ducha. Grifería monomando para ducha adaptado/accesible Se oferta Pack empotrado monomando Monodin para baño-ducha.
TELECOMUNICACIONES/OTRAS INSTALACIONES	Toma de datos RJ-45. Se valora el precio unitario para la toma de datos RJ-45 instalada conexionada a PAU. Medición a certificar: unidades instaladas conexionada a PAU segun criterios de proyecto. Pendiente de recibir Proyecto para la instalación de TELECOMUNICACIONES, no aportado en la documentación.
VENTILACIÓN	Sistema de ventilacion CAD-COMPACT 900BASIC - No incluye subestructura metálica descolgada desde forjado - No incluye encapsulado acústico.
REVESTIMIENTOS	Base de mortero ligero autonivelante de cemento.

Se valora la nivelación con mortero autonivelante de capa fina, en una capa de espesor inferior a 10 mm.

Suelo laminado vinilico roble +rodapie pvc blanco RH-1

No incluye los siguientes elementos:

- Preparación de superficies mediante la aplicación de pasta alisadora 2-3mm.
Valorado en adicionales, por m2 de superficie del local, misma superficie que suelo laminado.
- Suministro y colocación rodapié, blanco 100 mm.
Valorado en adicionales, precio unitario.

Alicatado gres porcelanico 30X60 RV-4.

Se valora alicatado pasta blanca medidas 30x60 cm, blanco MATE. Precio hasta 20€/m2.

Pendiente aprobación por parte DF, previa muestra.

Alicatado gres porcelanico 60X120 RV-5

Se valora alicatado grés porcelânico GRIS, precio hasta 25€/m2

Falso techo placas registrable roble 60x60 RH-7

Se valora falso techo registrable, de placas vinílicas, color blanco, de medidas 60x60 cm.

Felpudo fibra de coco RH-8

Se valora suministro y colocación de felpudo de coco, acabado natural, con marco, SIN LOGO corporativo impreso.

Foseado en techo para luminaria LED

Se valora el detalle D1, tipo cortinero de pladur, para FOSAS tipo candileja, en el encuentro entre falso techo y tabique, según medición.

No se valora la solución según el detalle D2.

No incluye suministro y montaje de perfil LED para iluminación.

Reposicion de baldosa de acerado

Pendiente de revisar en obra, modelo de revestimiento para baldosa/acerado existente no especificado en medición.

	No se oferta.
CARPINTERIA MADERA	Revestimiento melamina Egger ARCE MANDAL NATURAL Precio por m2. Se facturará lo realmente ejecutado, pendiente de comprobar en obra.
CARPINTERIA METALICA	Escaparate fijo V1 Escaparate fijo+Acceso V2 Escaparate fijo V3 Escaparate fijo V4 Escaparate fijo V5 Se valoran las carpinterías de fachada de escaparates, de acuerdo a los planos con la siguiente premisa: - Marca STRUGAL - Serie S45C - Marco 4706 - Sin premarco - Solape recto 30 mm, grapa plástica 7151 - Vidrio 6+6.2 - Vidrio 6+6.2 Mampara ducha fija+corredera Se valora suministro y montaje de mampara para ducha de 1 hoja fija y una hoja corredera, a medida, perfil de aluminio, no lacado.
VARIOS	Mobiliario ofice P24/22 Compuesto por: - 1 módulo fregadero de 600 mm de ancho x 600 mm fondo y 900mm alto. - 1 módulo bajo de 1000mm ancho x 900 mm alto. - Encimera en "L" de 2060 x 1580 mm, con fondo 620 y 420 mm. con copete en "L". Acabado todo en melamina EGGER blanco w980. Incluye suministro y conexionado de fregadero y grifo de cocina. No incluye taburetes ni frigorífico ni microondas.
SEGURIDAD Y SALUD	Instalaciones de Salud y Bienestar

Incluye alquiler de aseo portátil, con servicio de limpieza
semanal y portes