

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN
CLUB DE PILATES**

C/ GARDENIAS 39, 28925, ALCORCON, MADRID

PLANOS

Promotor:

ARMONIA FUNCIONAL S.L.

Arquitecto Técnico:

CARLOS DOMINGUEZ DIAZ

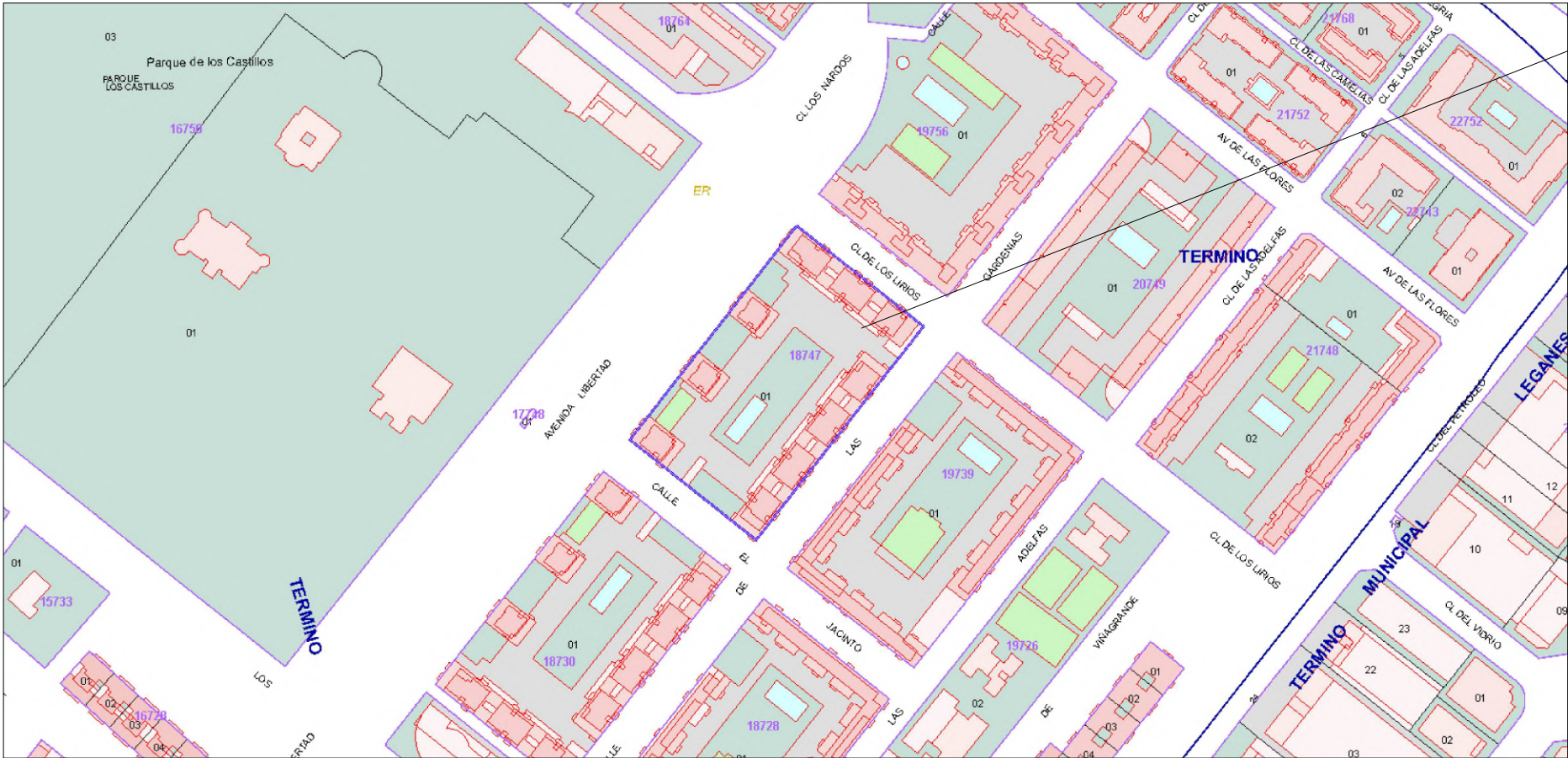
Fecha:

MAYO 2026

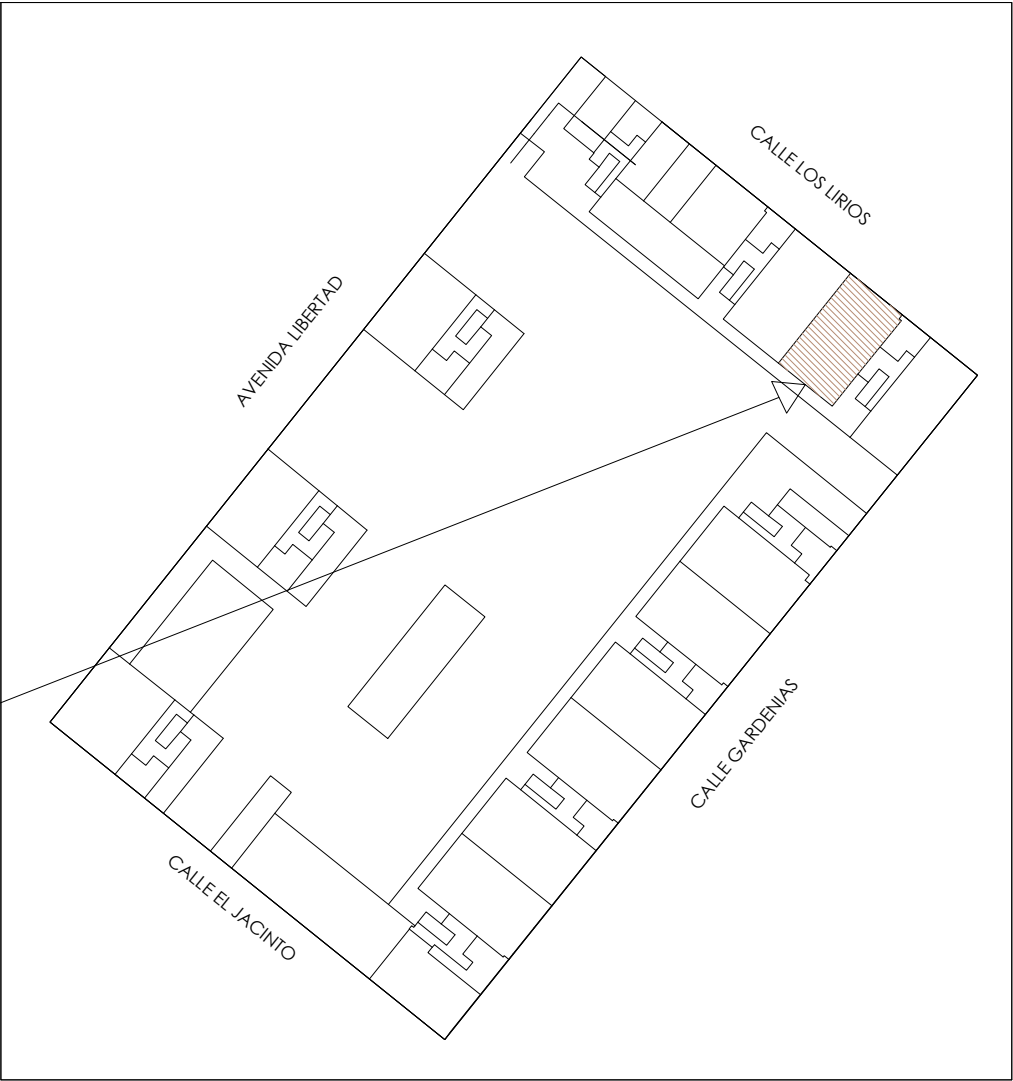




PLANO DE SITUACIÓN

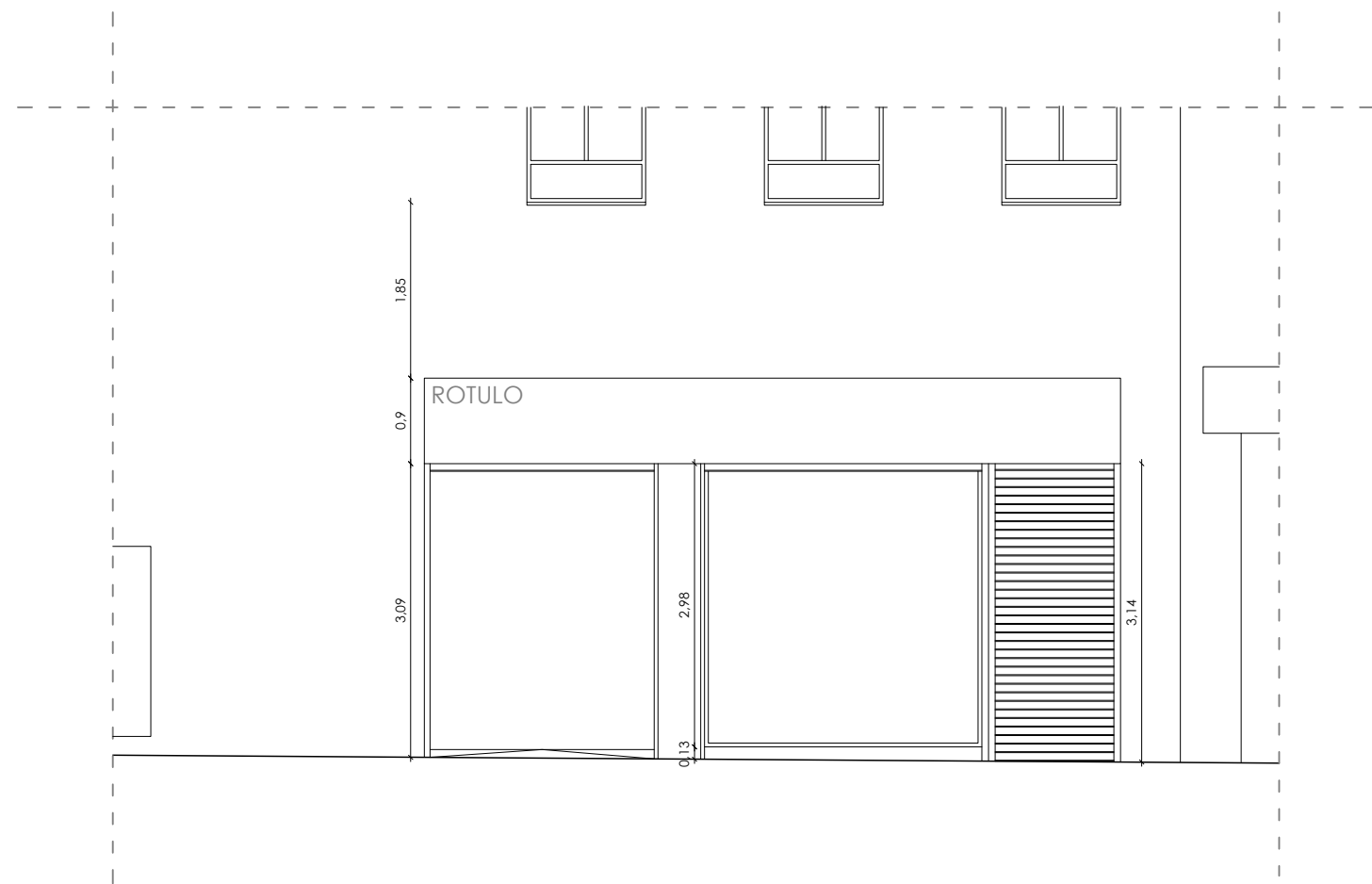


PLANO DE EMPLAZAMIENTO

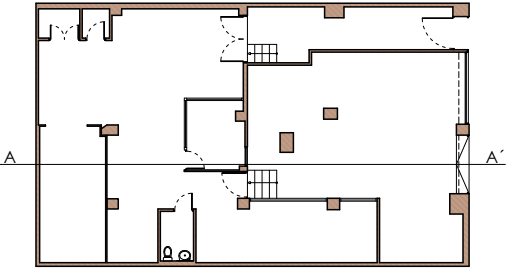
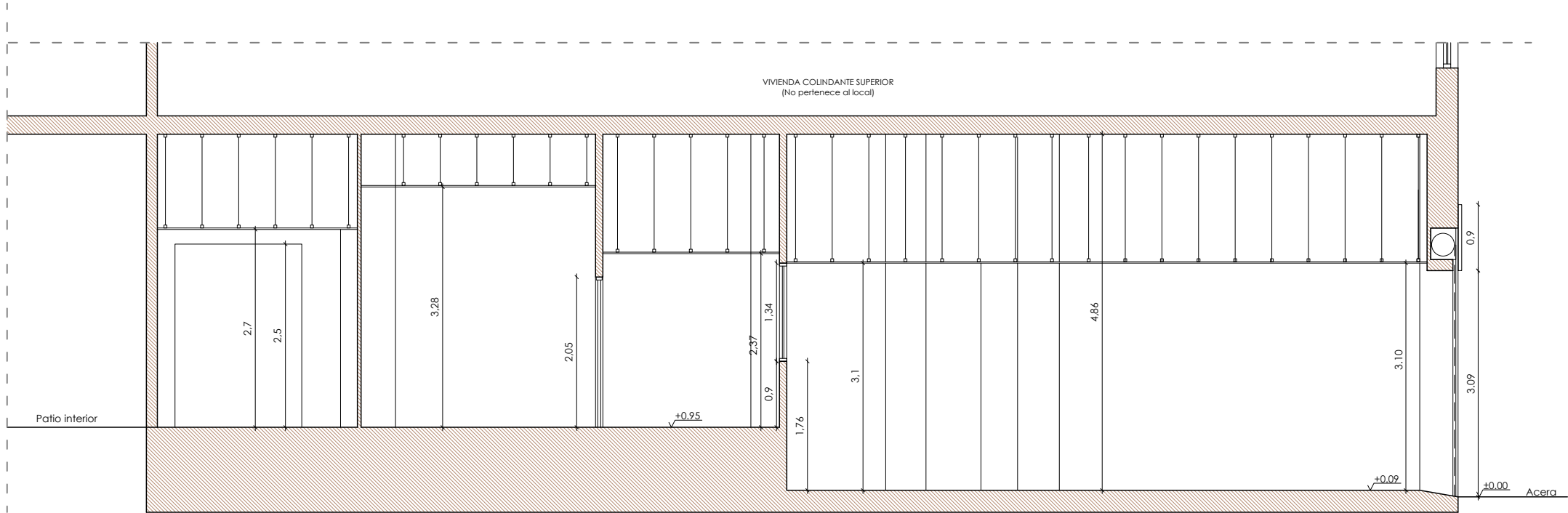


UBICACIÓN DEL LOCAL

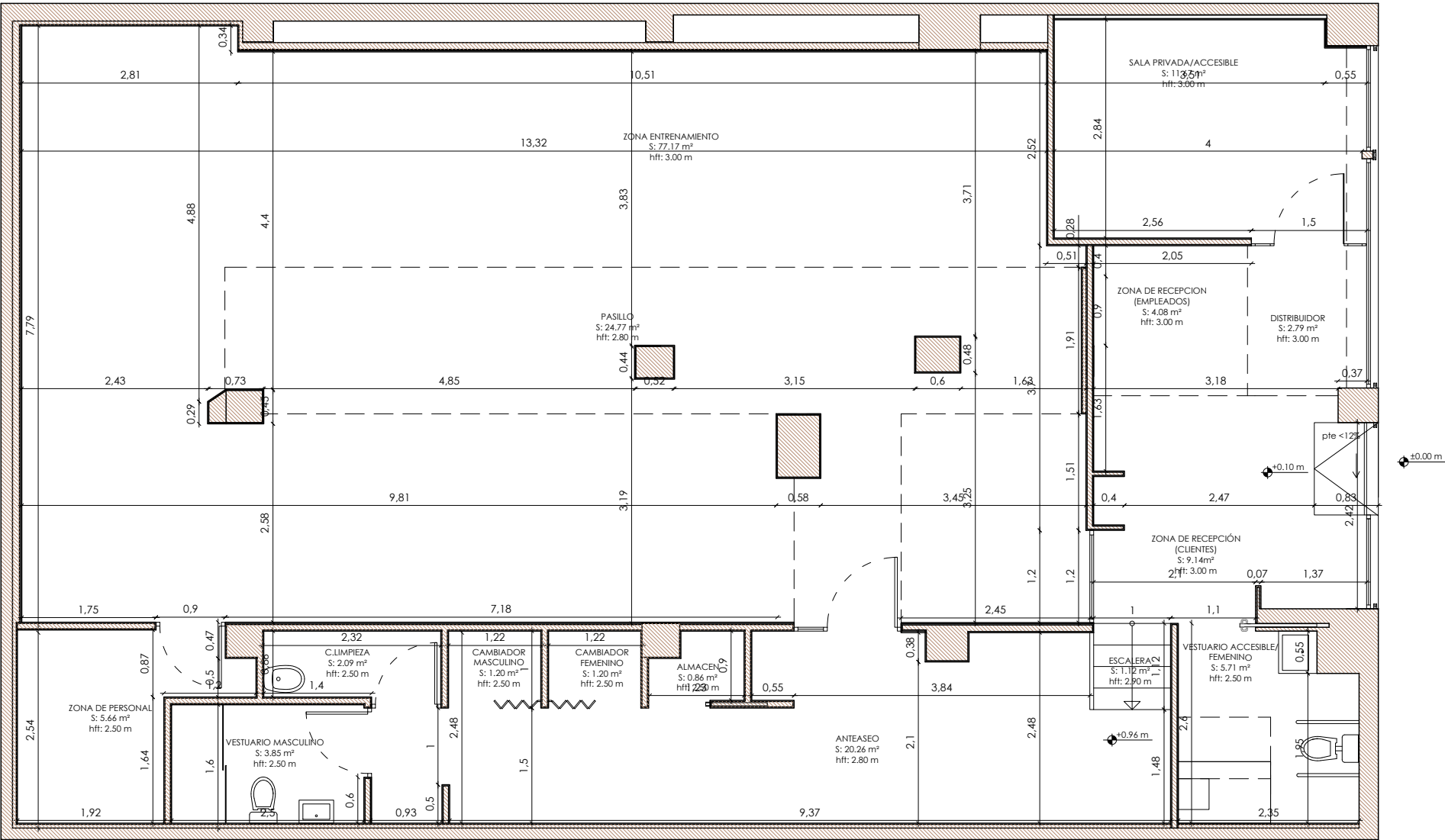
Proyecto:		DOGROUP 1 de 10127
TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala: S/E
CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		
Plano:		Fecha:
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		MAYO 2026
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado Nº108.433 (COAATM)	ARMONIA FUNCIONAL S.L.	EA.00



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DOGROUP CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		
Plano: PLANO DE ALZADO PRINCIPAL, ESTADO ACTUAL		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	N° de plano: EA.02.1

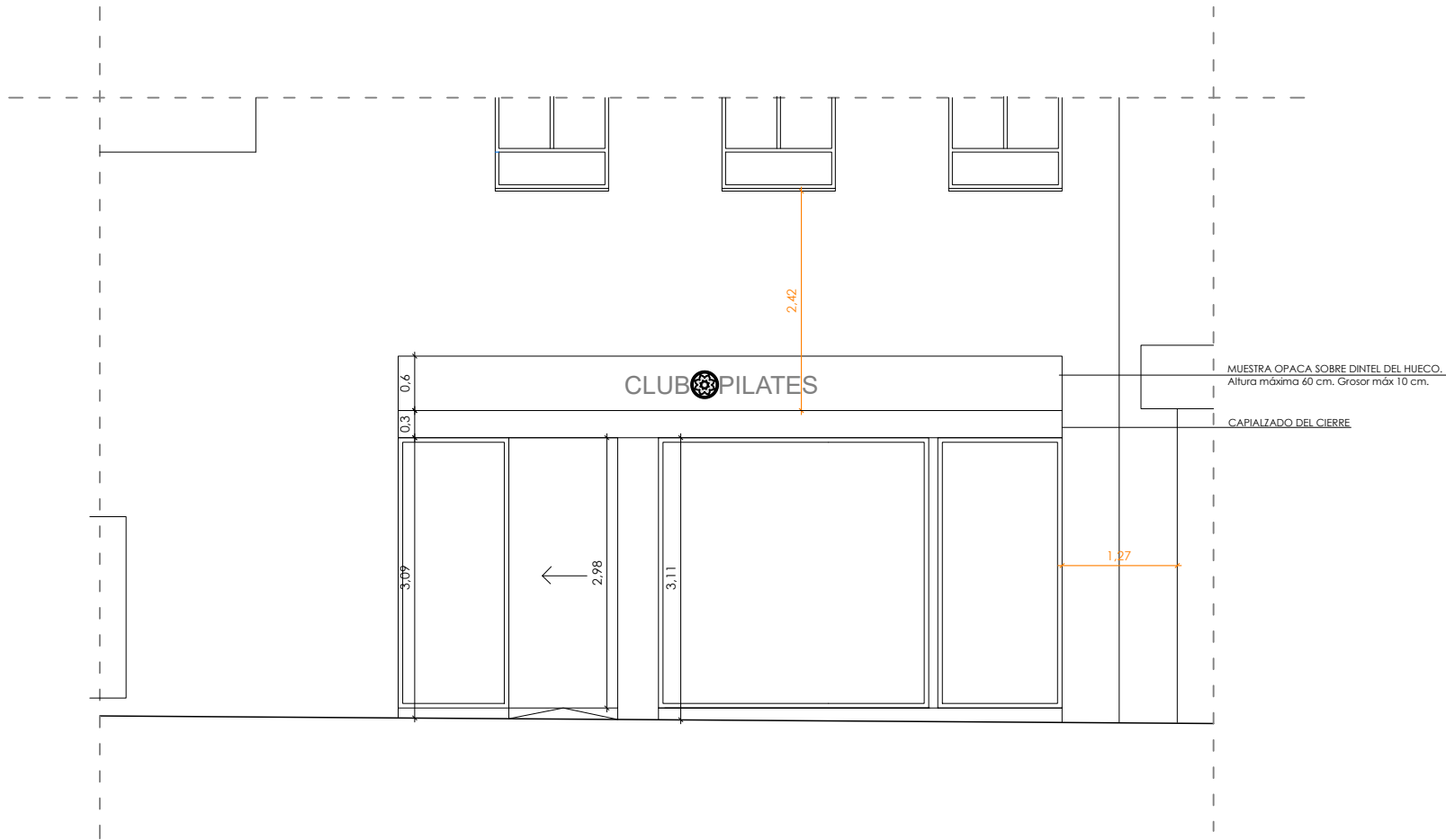


Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		C:\pymes\04 DOGROUP 1 de junio de 2026	
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75	
Plano: PLANO DE SECCIÓN A-A', ESTADO ACTUAL		Fecha: MAYO 2026	
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado Nº108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	Nº de plano: EA.03.1	

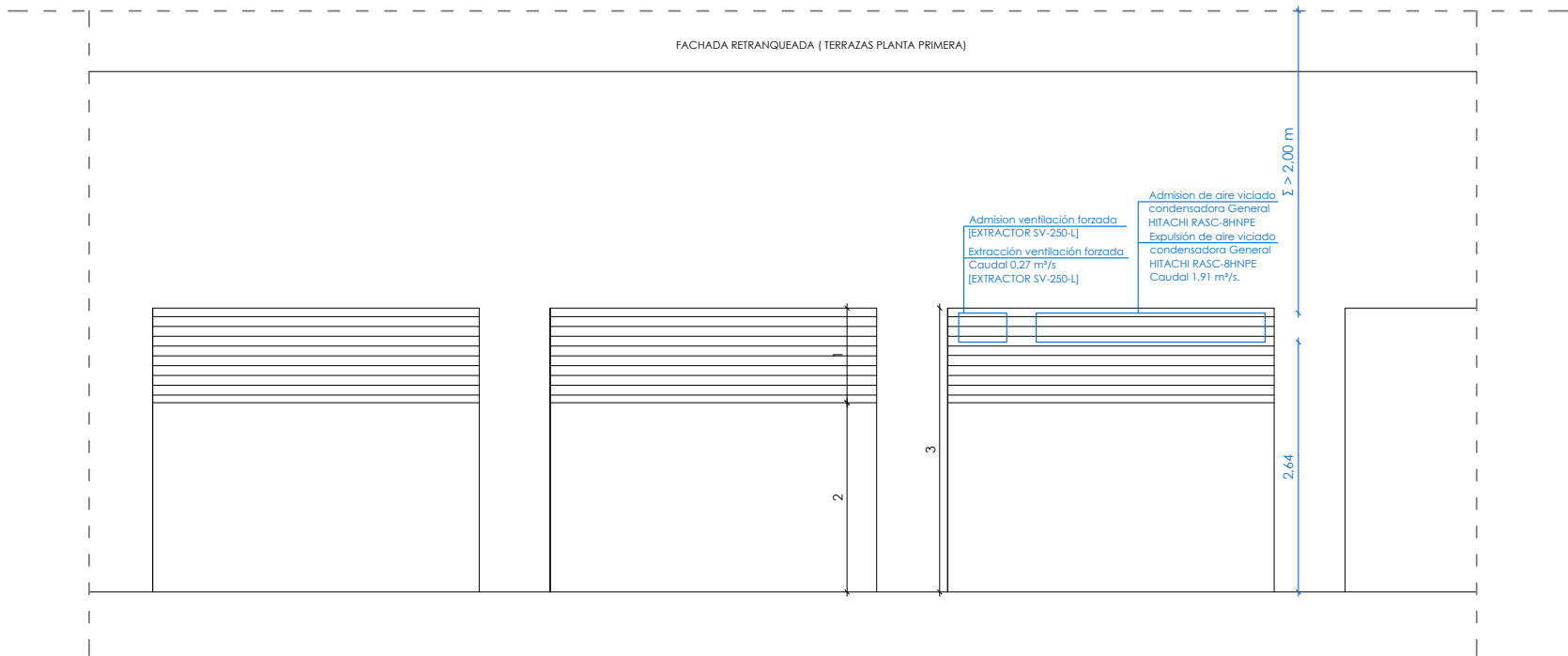


ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIES	
Dependencia	Sup. Util m²
Zona de recepción (clientes)	9,14
Zona de recepción (empleados)	4,08
Distribuidor	2,79
Sala privada/accesible	11,67
Aseo accesible	5,71
Escalera	1,12
Anteaseo	20,26
Almacen	0,86
Cambiador femenino	1,20
Cambiador masculino	1,20
C.Limpieza	2,09
Vestuario masculino	3,85
Zona de personal	5,96
Pasillo	24,77
Zona entrenamiento	69,71
TOTAL m²	164,41

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		Proyecto de DOGROUP Edificios
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, COTAS, ALTURAS Y SUPERFICIES, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado Nº108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	Nº de plano: ER.01.1

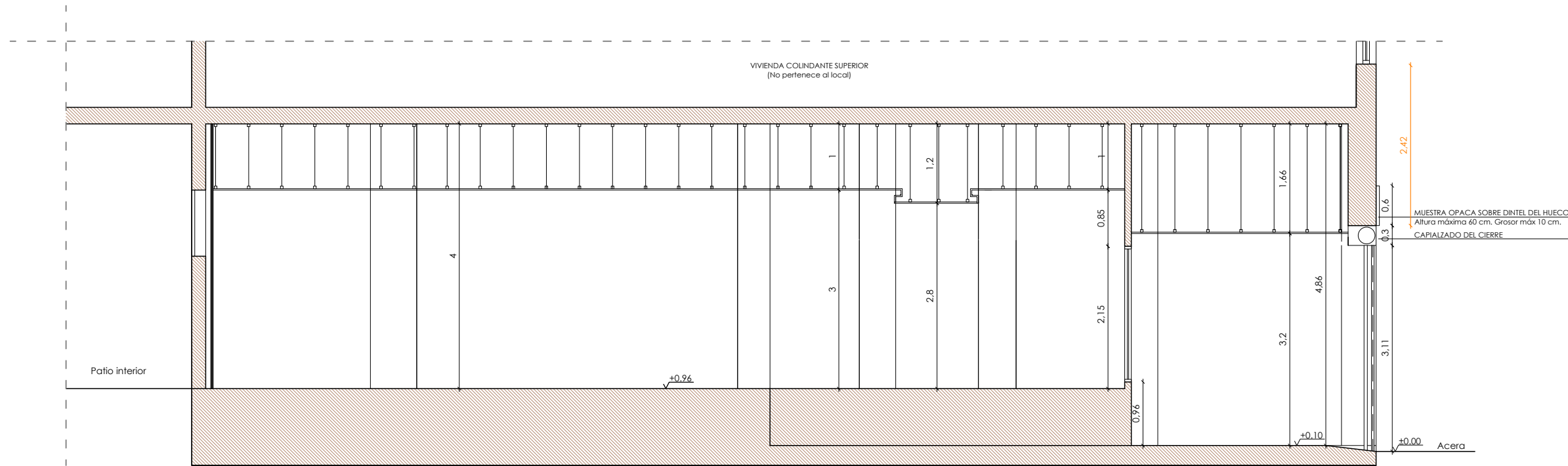
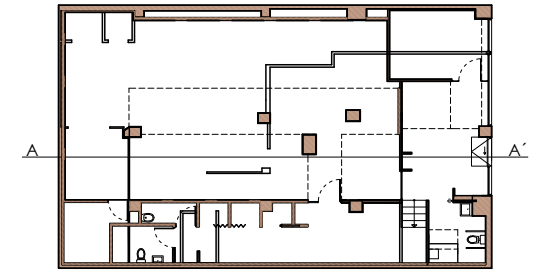


ALZADO FACHADA PRINCIPAL



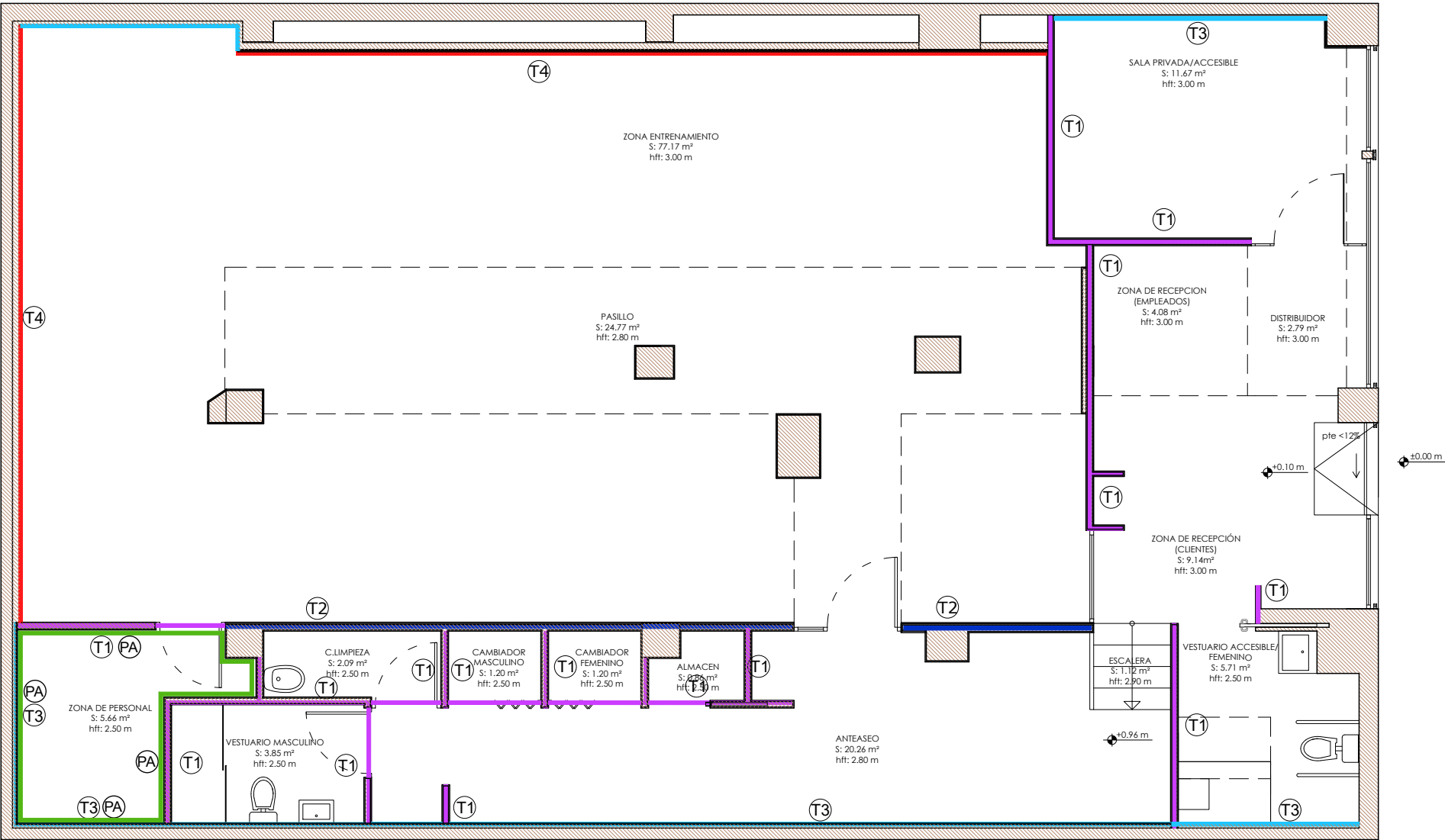
ALZADO FACHADA POSTERIOR

Proyecto:		DOGROUP Trasparencia	
TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación:			Escala: 1/75
CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID			
Plano:		Fecha: MAYO 2026	
PLANO DE ALZADOS, ESTADO REFORMADO			
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:	
 D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado Nº108.433 (COAATM)	ARMONIA FUNCIONAL S.L.	ER.02.1	



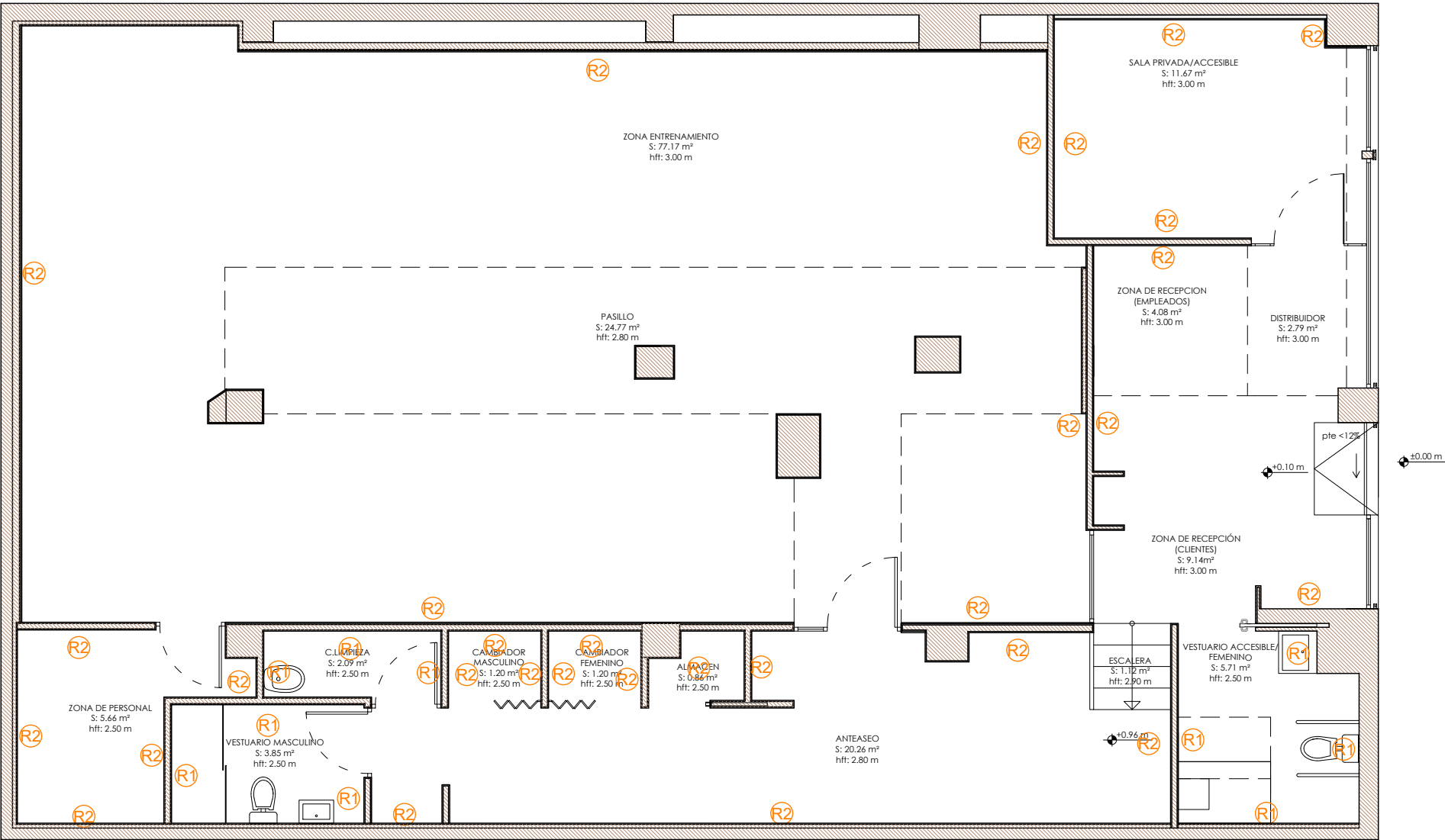
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75	
Plano: PLANO DE SECCIÓN A-A', ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026	
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)		Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	
		N° de plano: ER.03.1	

TABIQUERIA Y TRASDOSADOS	
T1	TABIQUE DE PLADUR
T2	TABIQUE DE PLADUR REFORZADO
T3	TRASDOSADO DE PLADUR
T4	TRASDOSADO DE PLADUR REFORZADO
PA	PLACA ACUSTICA ADICIONAL



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		Proyecto de DOGROUP Edificación
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, TABIQUERÍA, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	Nº de plano: ER.04.1

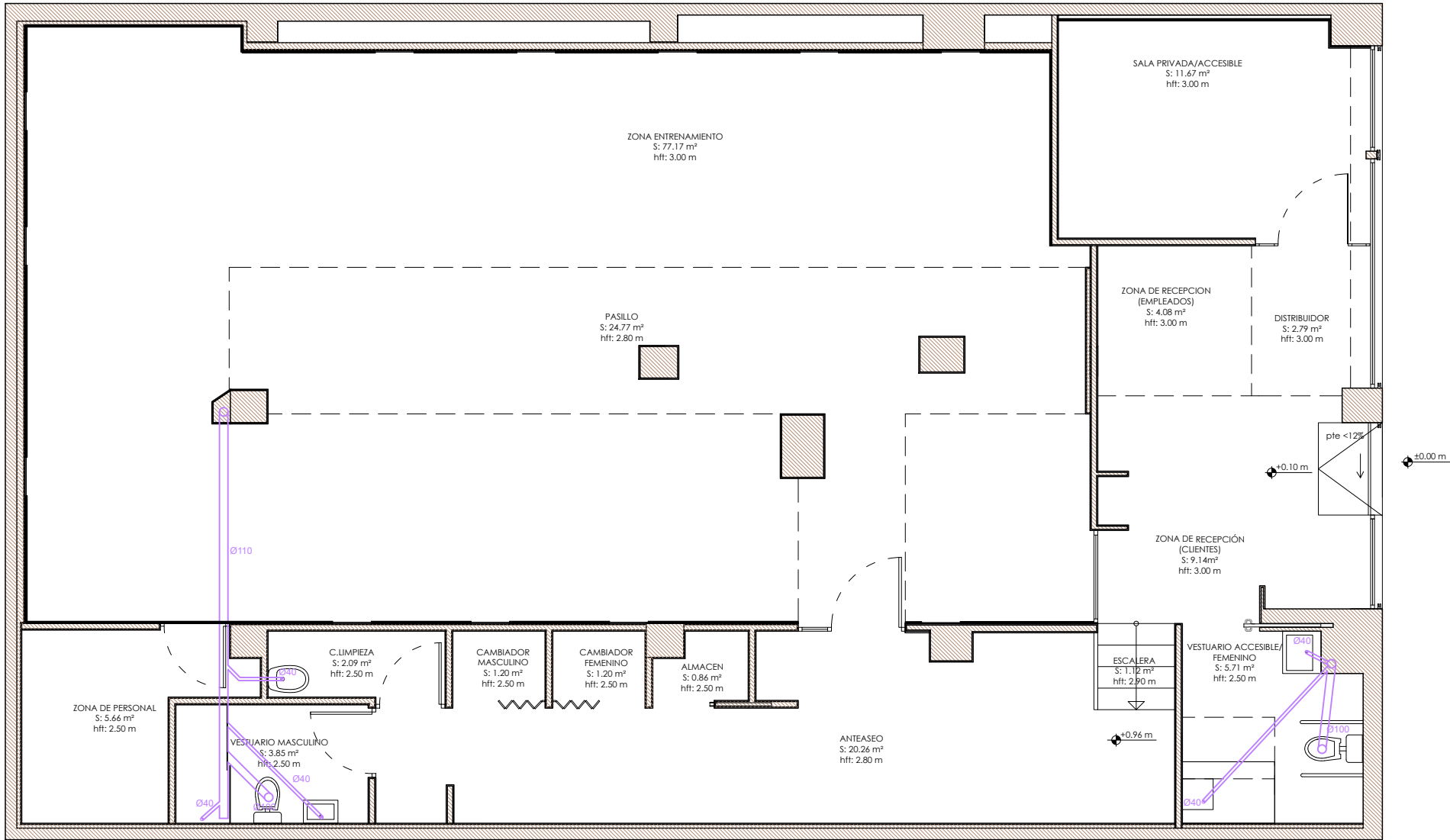
LEYENDA REVESTIMIENTOS	
R1	REVESTIMIENTO DE GRES COLOR GRIS
R2	PINTURA PLASTICA COLOR NCS 1000-N



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		Proyecto de DOGROUP Expón	
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID			Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, REVESTIMIENTO, ESTADO REFORMADO			Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.		Nº de plano: ER.05.1

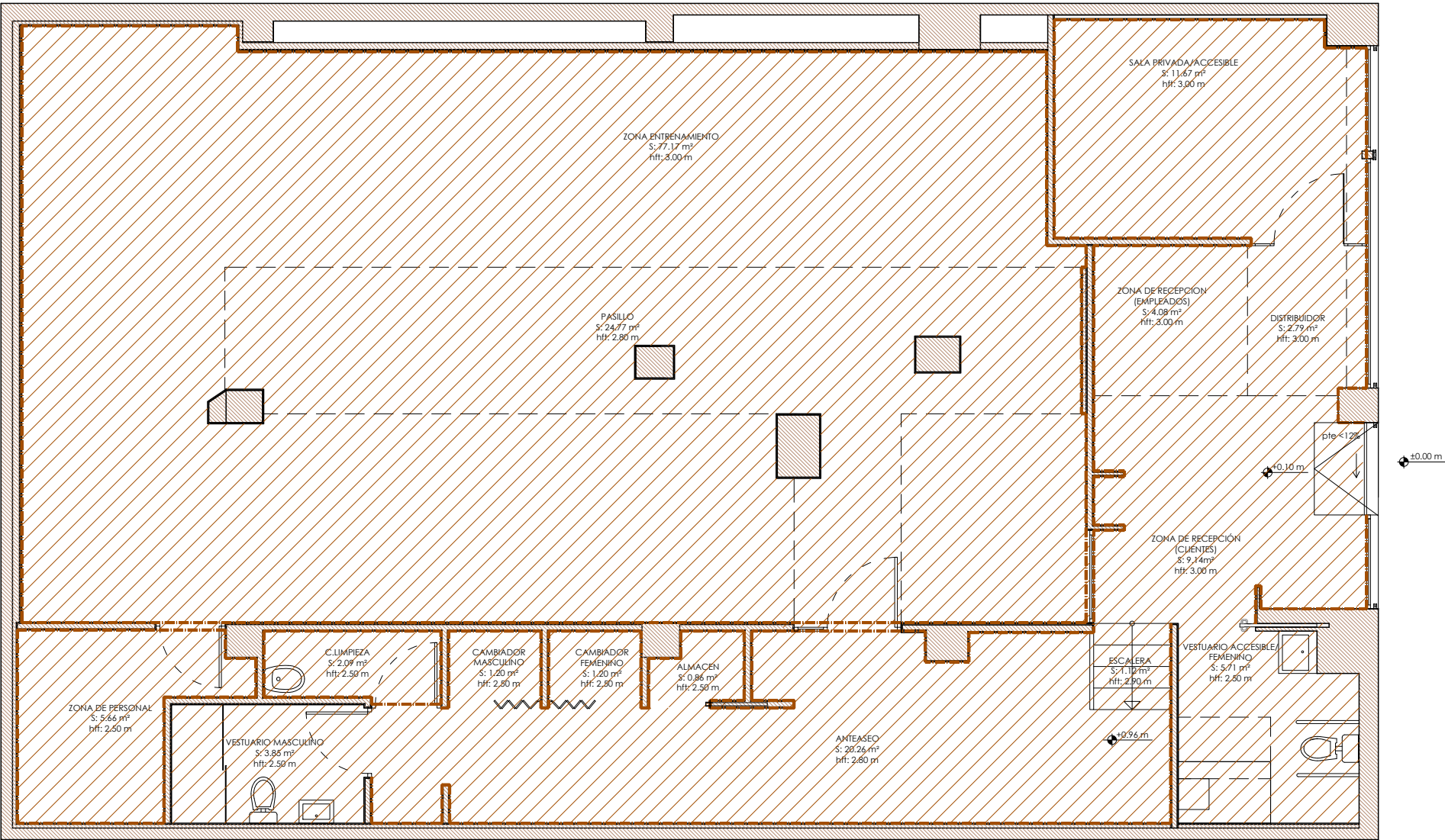
LEYENDA SANEAMIENTO

	RED DE SANEAMIENTO
	BOTE SINFÓNICO
	BAJANTE
	DESAGUE CON SIFÓN INDIVIDUAL



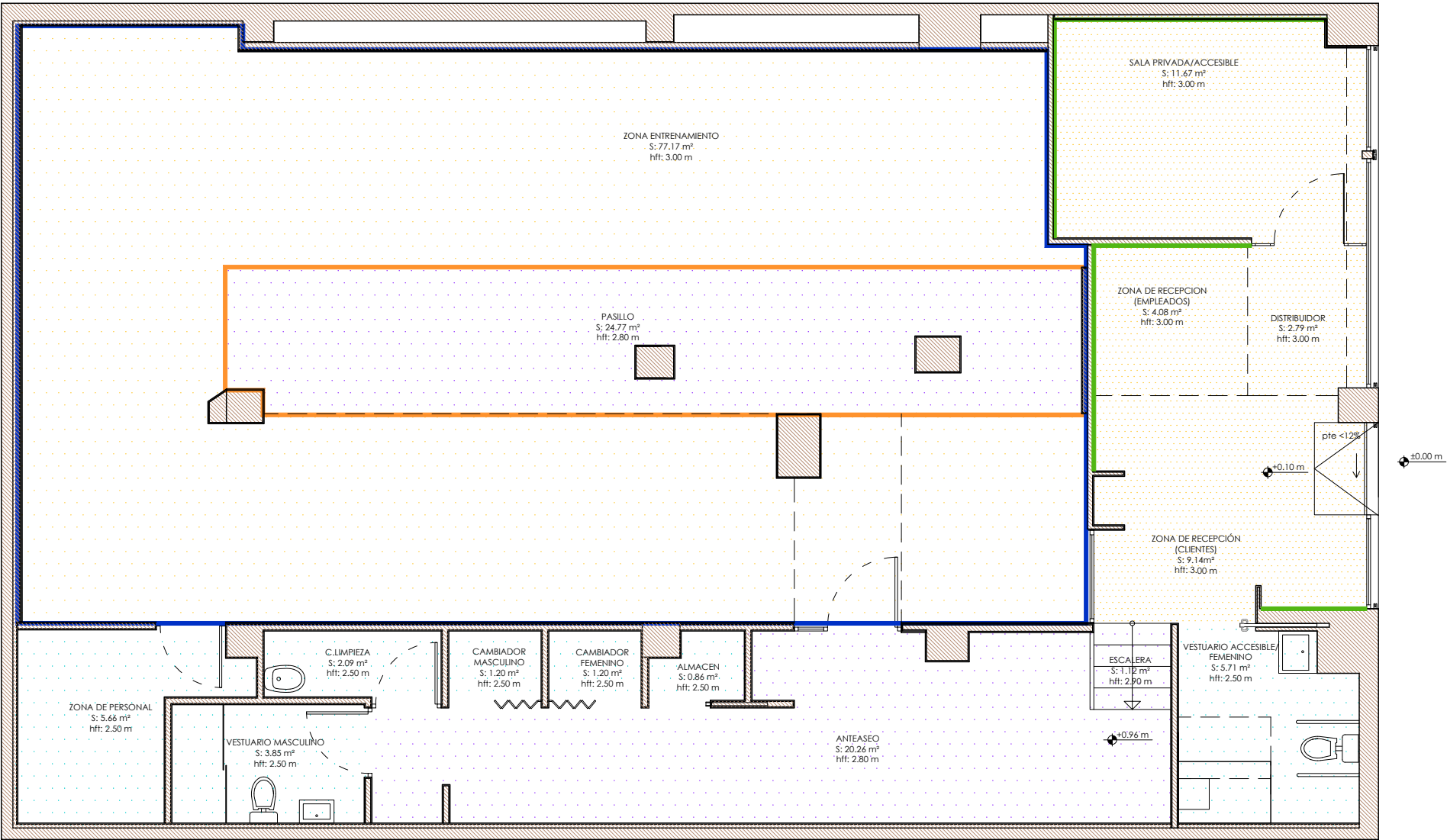
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		Proyecto de DOGROUP Edificación
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, ESPEJOS, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	Nº de plano: ER.05.2

LEYENDA PAVIMENTOS	
	PAVIMENTO VINILICO ROBLE
	RODAPIE MDF COLOR BLANCO



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		Proyecto de DOGROUP ingeniería
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, PAVIMENTOS, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	N° de plano: ER.06.1

LEYENDA FALSO TECHOS	
	FALSO TECHO CONTINUO (H: 3.00 m)
	FALSO TECHO CONTINUO (H: 2.80 m)
	FALSO TECHO REGISTRABLE (H: 2.50 m)
	LED SOBRE TABLERO DE MDF
	FOSEADO LED
	CAJON ESPECIAL PARA LED



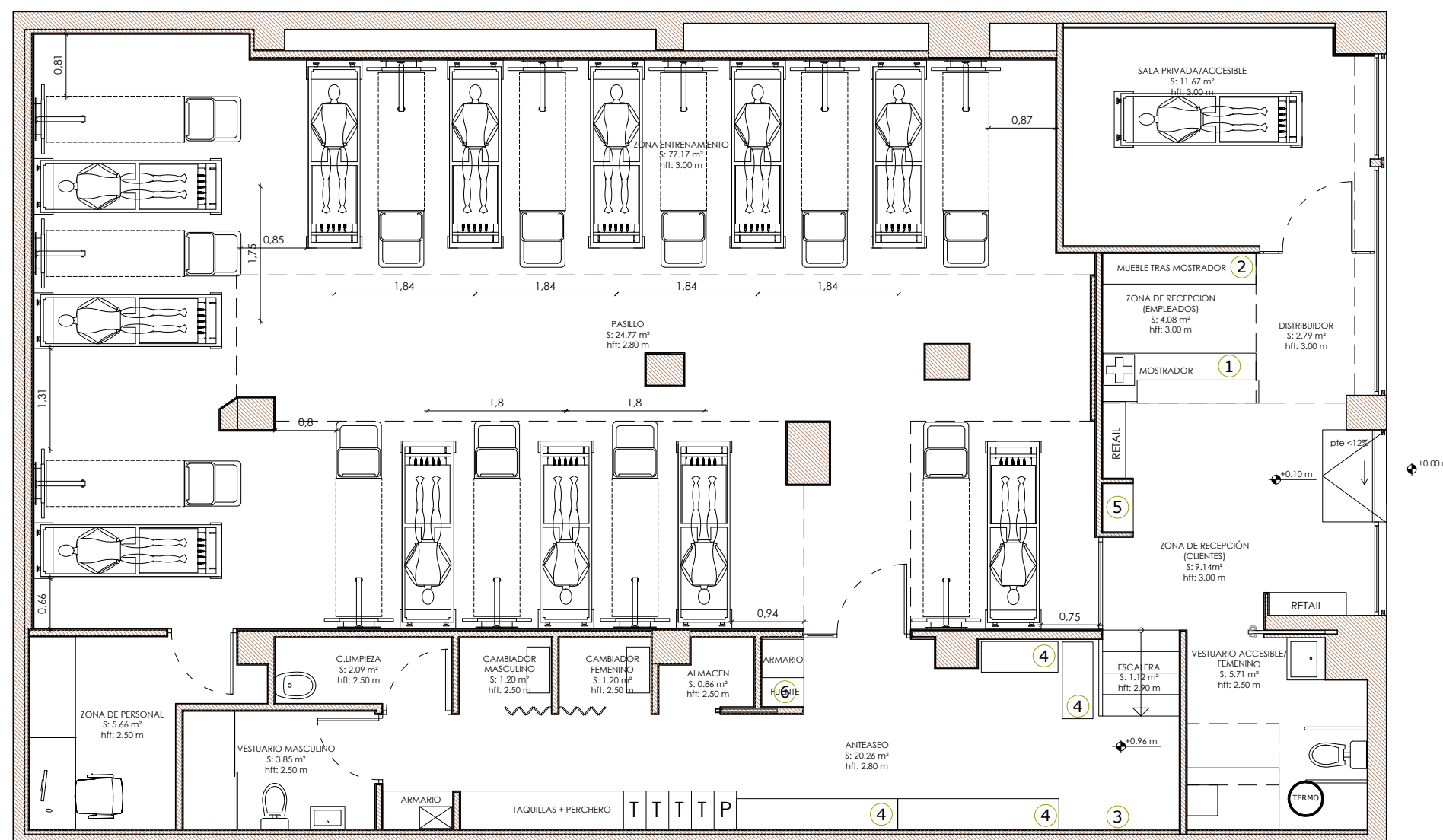
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		Proyecto de DOGROUP 1 de 10 pág.	
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75	
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, FALSOS TECHOS, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026	
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)		N° de plano: ER.07.1	
Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.			

LEYENDA MOBILIARIO

	BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS
	TERMO ELÉCTRICO
	ARMARIO O LUGAR PARA EL DEPOSITO ÚTILES DE LIMPIEZA
	TAQUILLA O PERCHERO PARA USUARIOS
	TAQUILLA O PERCHERO PARA EL PERSONAL

LEYENDA MOBILIARIO

①	MOSTRADOR
②	MUEBLE TRAS MOSTRADOR
③	PIZARRA INFORMATIVA
④	BANCO
⑤	MUEBLE CAFETERA
⑥	MÁQUINA DE AGUA



Proyecto:

TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES

Situación:
CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID

Plano:
PLANO DE PLANTA BAJA, MOBILIARIO, ESTADO REFORMADO

Técnico:

D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto
técnico colegiado N°108.433
(COAATM)

Propiedad:	ARMONIA FUNCIONAL S.L.
------------	------------------------

Nº de plano:
ER.08.1

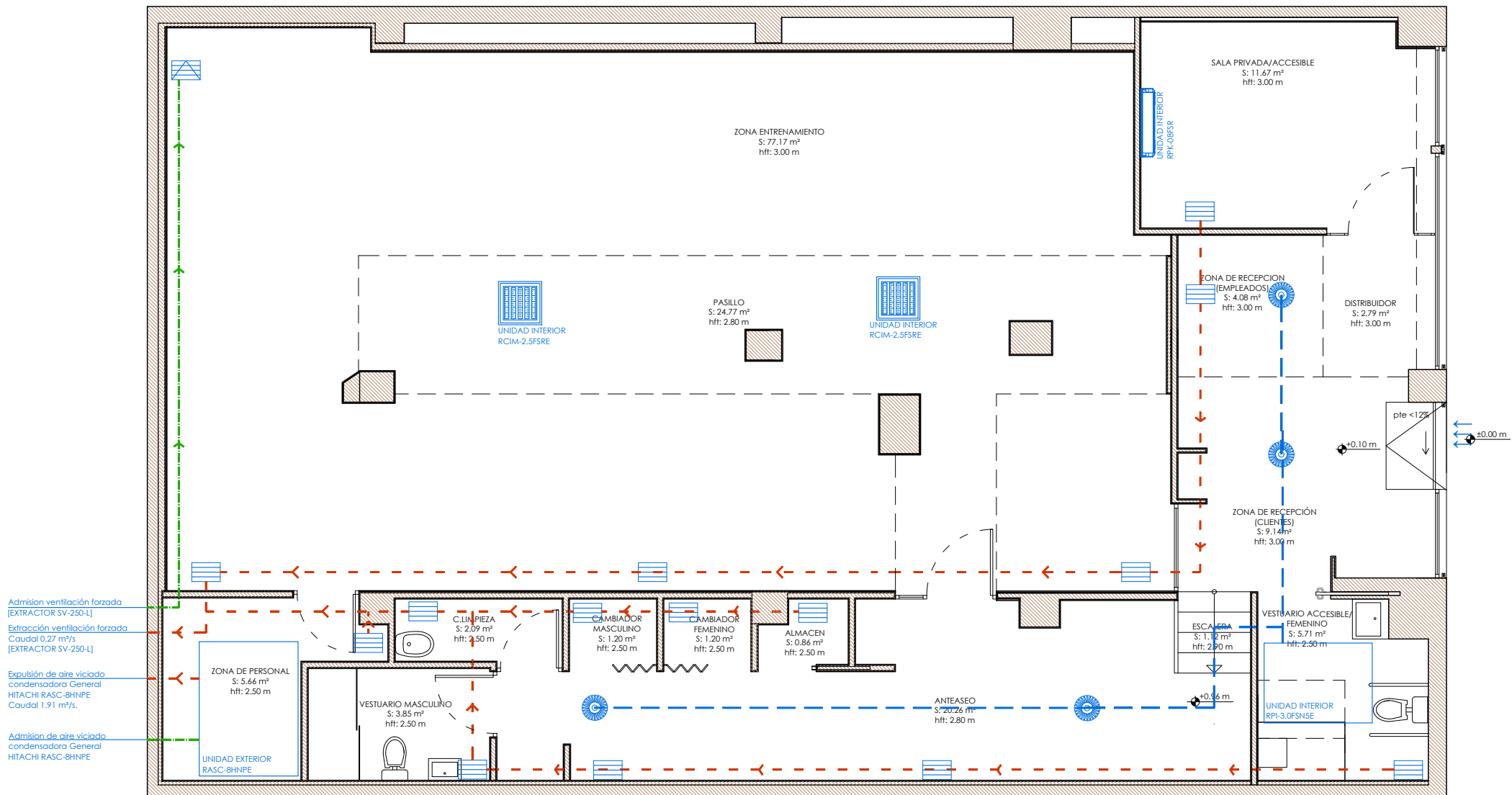
DOGROUP

Escala:
1/75

Fecha:
MAYO 2026

LEYENDA VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

	APORTE DE AIRE NATURAL
	REJILLA DE EXTRACCION DE VENTILACION FORZADA
	REJILLA DE ADMISION DE VENTILACION FORZADA
	UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO
	UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO
	DIFUSOR CLIMATIZACION
	CONDUCTO DE CLIMATIZACION
	CONDUCTO DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE ADMISION



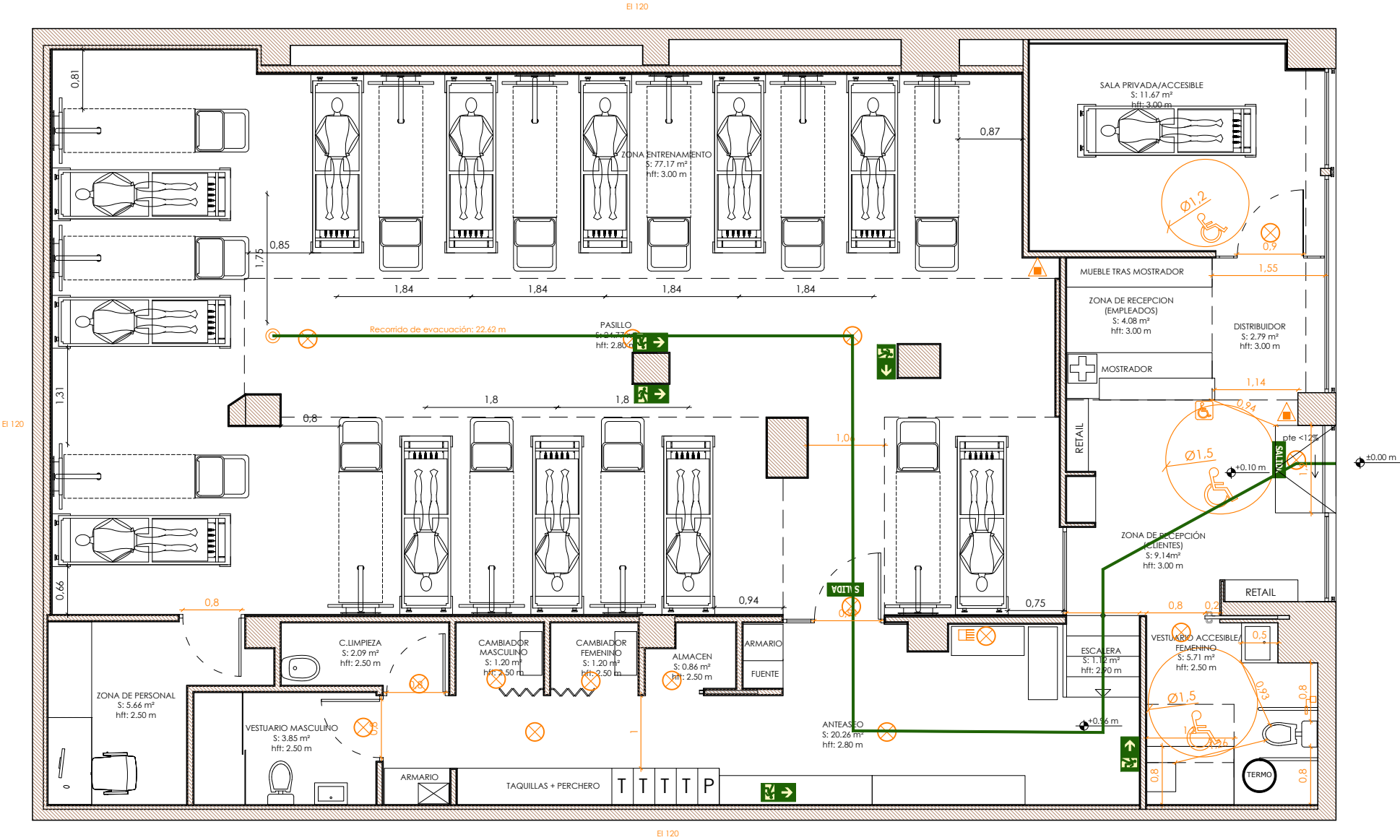
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES	
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID	Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION, ESTADO REFORMADO	Fecha: MAYO 2026
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.
	Nº de plano: ER.09.1

LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

	SEÑAL LUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL LUMINISCENTE INDICACIÓN SALIDA
	SEÑAL SIN SALIDA
	SEÑAL SALIDA DE EMERGENCIA
	LUMINARIA ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR POLVO POLIVALENTE CON PICTOGRAMA
	CUADRO DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	RECORRIDO EVACUACIÓN ALTERNATIVO

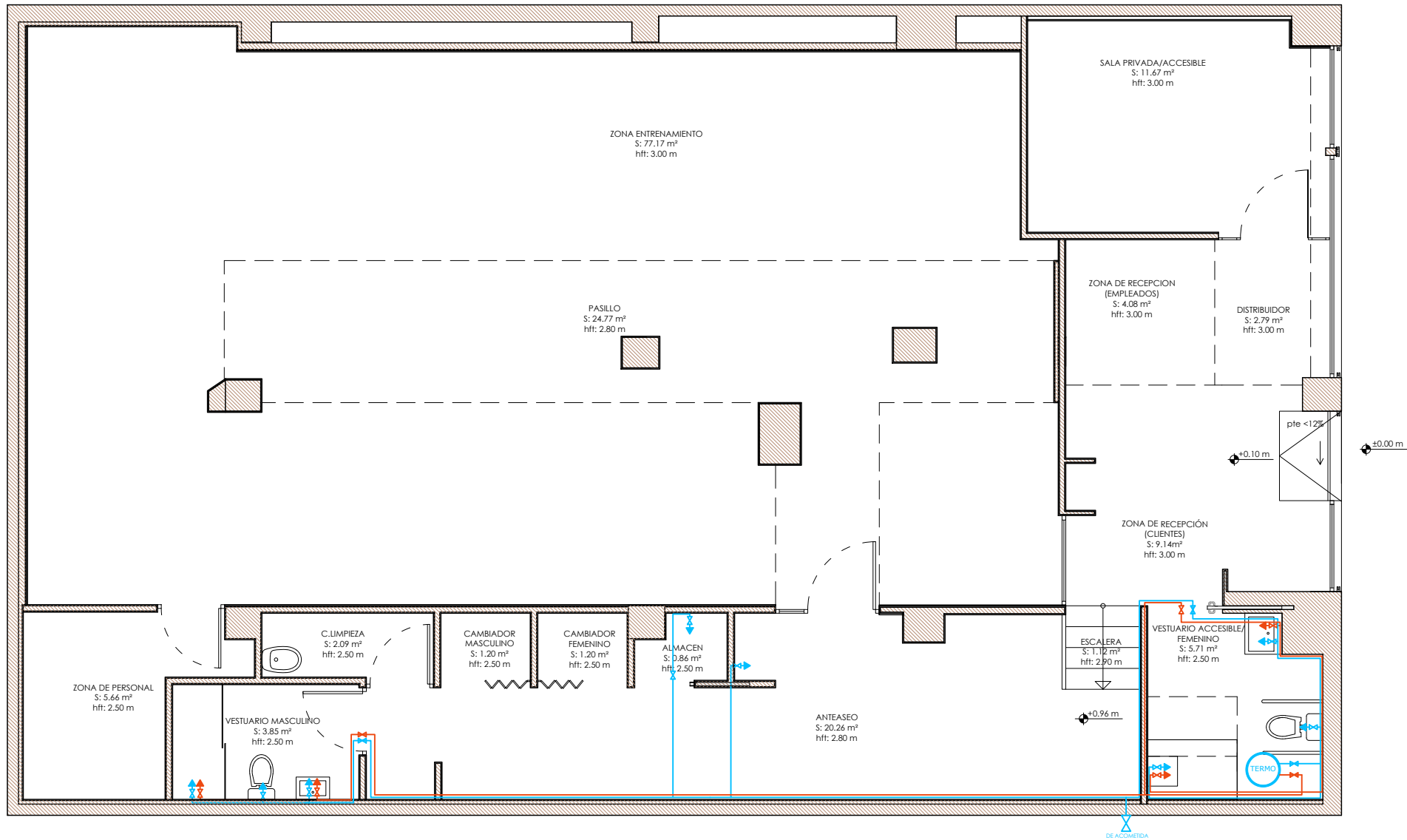
LEYENDA ACCESIBILIDAD

	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE CON PICTOGRAMA
	DISPOSITIVO DE ASISTENCIA EN ASEO
	SEÑAL ASEO ACCESIBLE
	ESPACIO PARA GIRO Ø 1,50 m LIBRE DE OBSTÁCULO
	ESPACIO PARA GIRO Ø 1,20 m LIBRE DE OBSTÁCULO
	ITINERARIO ACCESIBLE



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES	
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID	Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, PCI Y ACCESIBILIDAD, ESTADO REFORMADO	Fecha: MAYO 2026
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado Nº108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.
	Nº de plano: ER.10.1

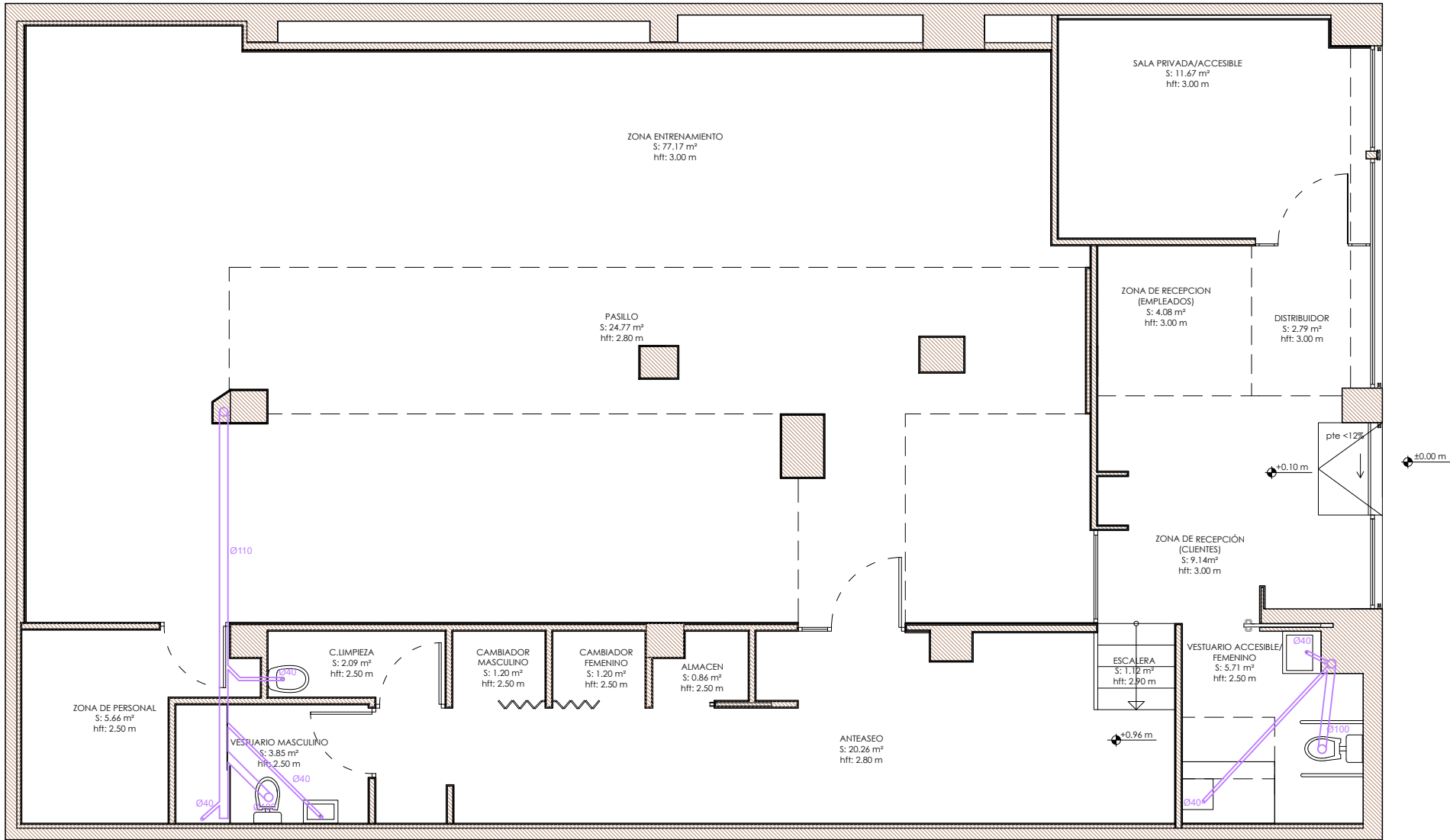
LEYENDA FONTANERÍA	
	SUMIDERO
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	PUNTO DE AGUA FRÍA
	PUNTO DE AGUA CALIENTE (ACS)
	LLAVE DE CORTE
	RED DE AGUA FRÍA
	RED DE AGUA CALIENTE (ACS)
	CALDERA O TERMO ELÉCTRICO



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		C:\pymd\014 DOGROUP 1 de 1014
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, FONTANERÍA, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado Nº108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	Nº de plano: ER.11.1

LEYENDA SANEAMIENTO

	RED DE SANEAMIENTO
	BOTE SINFÓNICO
	BAJANTE
	DESAGUE CON SIFÓN INDIVIDUAL



Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		C:\pymd\014 DOGROUP 1 de 1014
Situación: CALLE LAS GARDENIAS, 39, PL 00, 28925, ALCORCON, MADRID		Escala: 1/75
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, SANEAMIENTO, ESTADO REFORMADO		Fecha: MAYO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz, Arquitecto técnico colegiado N°108.433 (COAATM)	Propiedad: ARMONIA FUNCIONAL S.L.	Nº de plano: ER.12.1

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN
CLUB DE PILATES**

C/ GARDENIAS 39, 28925, ALCORCON, MADRID

ANEXO PLANOS ELECTRICIDAD

Promotor:

ARMONIA FUNCIONAL S.L.

Arquitecto Técnico:

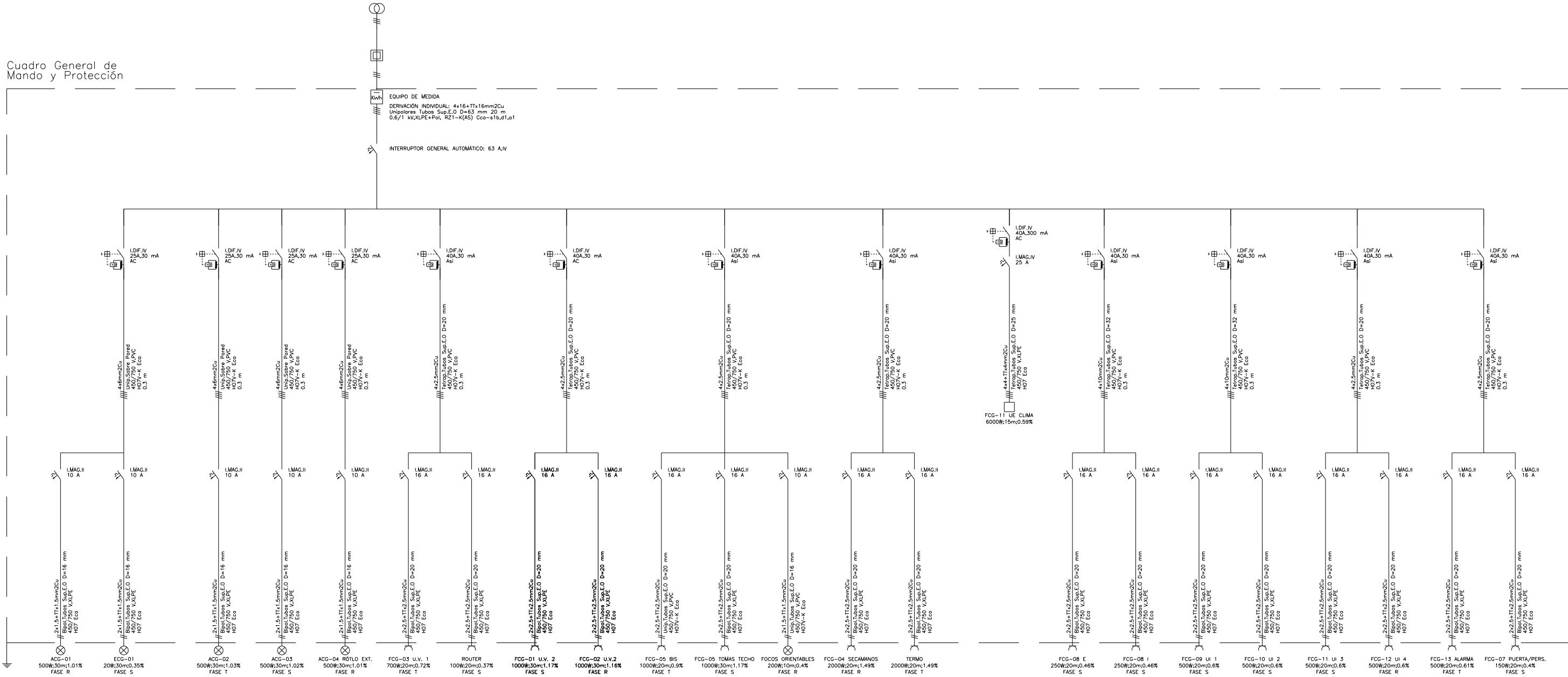
CARLOS DOMINGUEZ DIAZ

Fecha:

MAYO 2026



Cuadro General de Mando y Protección



LEYENDA	
	INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO MODULAR
	INTERRUPTOR DE CORTE EN CARGA
	INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO CAJA MOLDEADA
	PROTECCIÓN DIFERENCIAL REG. RELE + TOROIDAL
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL MODULAR
	CONTACTOR MANIOBRA
	RELOJ HORARIO
	PROTECTOR SOBRETENSIONES
	MEDIDOR DE ENERGÍA

NOTAS ESQUEMAS UNIFILARES:

- LOS INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS DEBERÁN TENER, MÍNIMO, EL PODER DE CORTE INDICADO EN EL ESQUEMA UNIFILAR.
- LOS INTERRUPTORES DIFERENCIALES DESTINADOS A ALIMENTAR MAQUINARIA SERÁN DE 300 mA.
- LAS SALIDAS DE RESERVA SE DEJARÁN TOTALMENTE EQUIPADAS (CABLEADO Y BORNAS). SALVO INDICACIÓN EXPRESA EN OTRO SENTIDO.
- EN TODOS LOS CUADROS SE DEJARÁ UN ESQUEMA UNIFILAR EN CAJÓN PORTAFOLIOS.
- EL DISEÑO INTERNO DEL CUADRO DISPONDRÁ DEL N° MÍNIMO DE VERTICALES O REPARTIDORES PARA REALIZAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS CIRCUITOS.

