



CLUB PILATES CL GARDENIAS 39

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
01	Capítulo		TRABAJOS PREVIOS	1	15.737,14	15.737,14
01.02	Partida	M2	DESMONTAJE DE CARPINTERIA METALICA	4,200	54,65	229,53
M2. Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros y carga al contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.						
				4,200	54,65	229,53
01.03	Partida	UD	DEMOLICIÓN DE ESCALERA	2,000	155,00	310,00
Demolición de escalera con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
				2,000	155,00	310,00
01.04	Partida	M2	DEMOLICION DE FALSO TECHO	186,630	14,15	2.640,81
M2. Demolición de falso techo liso de escayola, pladur, placas u otros materiales, incluso fajas, tabicas, candilejas, foseados, luminarias existentes, rejillas de aire, etc, por medios manuales, incluso carga a contenedor y con p.p. de medios auxiliares y ayudas.						
				58.49		
				18.14		
				6.70		
				53.02		
				15.30		
				2.06		
				1.36		
				15.13		
				14.13		
				2.30		
				186,630	14,15	2.640,81
01.06	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA	170,441	19,90	3.391,78

M2. Demolición de tabiques de ladrillo y/o pladur, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga al contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

				170,441	19,90	3.391,78
01.07	Partida	M2	DEMOLICION DE TRASDOSADOS	172,095	16,75	2.882,59
			M2. Retirada de trasdosados del local existente con panelados de madera, de vidrio o cualquier material, etc, incluso retirada al contenedor, con parte proporcional de medios auxiliares.			
				172,095	16,75	2.882,59
01.08	Partida	UD	ANULACIÓN Y DESMONTAJE INSTALACIONES	1,000	3.125,50	3.125,50
			Ud. Anulación y extracción de las actuales instalaciones de incendios, seguridad, agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, calefacción y aire acondicionado, en el que se incluye el desmontaje de tuberías de conducción de agua, desagües, cables de electricidad, cuadros generales de electricidad, telecomunicaciones, canalizaciones, tubos de ventilación, tubos de evacuación, pantallas de luz, focos, difusores, rejillas, conductos de lana mineral de la climatización, pantallas de luces de emergencia, detectores, cámaras de videovigilancia, cartelería pegada o fijada, retirada de extintores, mecanismos, enchufes, interruptores, pulsadores, sirenas y demás elementos que estén sobre falsos techos, bajo los mismos, fijados o empotrados en paramentos verticales u horizontales en los que sean necesarios retirar al realizar la demolición. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero, excepto la extracción de la maquina de aire acondicionado.			

				1,000	3.125,50	3.125,50
01.12	Partida	UD	LEVANTADO AP. SANITARIOS	2,000	60,00	120,00
			Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
				2,000	60,00	120,00
01.13	Partida	m2	LEVANTADO DE CARPINTERIA INTERIOR	25,787	24,40	629,20
			Levantado de carpintería interior de madera u otro material, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				25,787	24,40	629,20
01.14	Partida	m2	DEMOLICION DE AZULEJO	93,868	15,65	1.469,03
			Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.			
				93,868	15,65	1.469,03
01.15	Partida	UD	CONTENEDORES 6 M3	3,000	312,90	938,70
			Ud. Contenedor al servicio de la obra, incluso transporte, retirada y tasas de vertido e impuestos de la CM. Gestión del certificado de residuos.			
				3,000	312,90	938,70
				1	15.737,14	15.737,14
02	Capítulo		ALBAÑILERÍA	1	9.887,08	9.887,08
02.3.1	Partida	m2	PANEL RIGIDO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO SOBRE CAVITI	46,580	10,00	465,80

Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas

5.08

41.50

46,580

10,00

465,80

02.3

Partida

m2

BASE DE PAVIMENTO CON MORTERO AUTONIVELANTE

93,160

23,32

2.172,49

Base para pavimento interior, espesor variable 4-8 cm, de mortero autonivelante, CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de agente filmógeno, $(0,15 \text{ l/m}^2)$. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

5.08

41.50

5.08

41.50

93,160

23,32

2.172,49

RSB060

Partida

m2

RECRECIDO MEDIANTE SISTEMA CAVITI 70+5 CM

46,580

135,50

6.311,59

Recrecido aligerado de hormigón armado de 70+5 cm de espesor, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-70 "CÁVITI", m, color negro, realizado con hormigón HA-30/B/12/XC1+XF1+XA1+XM2 fabricado en central, con cemento SR, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Medido la superficie ejecutada.

5.08

41.50

46,580

135,50

6.311,59

02.1.1

Partida

Ud

FORMACION DE ESCALERA

1,000

312,20

312,20

Formación de escalera de obra interior para salvar una altura aproximada de 0,90 m, compuesta por 5 peldaños, ejecutada mediante formación de dos muretes laterales de fábrica de ladrillo recibido con mortero de cemento, conformando la pendiente de la escalera, incluso colocación de rasillones cerámicos apoyados sobre dichos elementos resistentes, formación de peldañado y tabicas mediante fábrica y recrecidos de mortero, rellenos interiores, replanteo, nivelación, recibido a paramentos existentes, cortes, regularización de superficies, medios auxiliares, retirada de escombros y limpieza final.

				1,000	312,20	312,20
02.4	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST.RED EVACUACION LOCAL	1,000	125,00	125,00
			Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
				1,000	125,00	125,00
02.5	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. FONTANERÍA LOCAL	1,000	125,00	125,00
			Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
				1,000	125,00	125,00
02.6	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ELECTRICIDAD LOCAL	1,000	125,00	125,00
			Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.			
				1,000	125,00	125,00
02.7	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ILUMINACIÓN LOCAL	1,000	125,00	125,00

Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

				1,000	125,00	125,00
02.8	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST.CLIMATIZACION Y VENTILACION LOCAL Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación por local (con una superficie construida media de 90 m2) y su parte correspondiente de zonas comunes, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,000	125,00	125,00
				1,000	125,00	125,00
				1	9.887,08	9.887,08
03	Capítulo	TABIQUERIA DE PLADUR Y REFUERZOS PARAMENTOS VERTICALES		1	18.839,29	18.839,29
03.1	Partida	m2	TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 ST m². Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Arriostrando a la estructura más cercana ó en su defecto a una estructura auxiliar también incluida, del mismo tipo de perfil que el propio Pladur. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplatre Standard BA.	91,395	42,25	3.861,42
				91,395	42,25	3.861,42
03.2	Partida	m2	TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 MIXTO ST/HF	69,008	45,50	3.139,85

m². Suministro y colocación, de tabique formado por 1 placa de cartón yeso de 15 mm HIDRÓFUGO y por 1 placa de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar.
Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:
Pladur WR+ST
Knauf Impregnada+ST
Placoplatre Placomarina PPM + Standard BA

				69,008	45,50	3.139,85
03.5.1	Partida	m2	TABIQUE ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS	39,400	32,12	1.265,53
m ² . Suministro y colocación, de tabique formado por 1 placa de cartón yeso de 15 mm HIDRÓFUGO y por 1 placa de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos, como refuerzo un tablero de DM de 16 mm. en zona de reformers. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada.						
				39,400	32,12	1.265,53
03.3	Partida	m2	TRASDOSADO C/Y 15mm /400 ST	112,374	31,45	3.534,17

m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 48 mm y montantes de 46 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón-yeso pladur N o similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atornillada a la estructura. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mermas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante.
Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:

Pladur N.

Knauf ST.

Placoplatre Standard BA.

				112,374	31,45	3.534,17
03.4	Partida	m2	TRASDOSADO ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y como refuerzo un tablero de DM de 16 mm Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	73,280	74,45	5.455,70
				73,280	74,45	5.455,70
03.5	Partida	Ud	REFUERZO ESTRUCTURAL TRASDOSADO DE PLADUR Refuerzo de madera de trasdosado compuesto por tablero de encofrar, sobre superficie de aluminio anclada a estructura autoportante de tabique.i/p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	12,000	37,00	444,00
				12,000	37,00	444,00

03.6	Partida	Ud	REFUERZOS PARA COLGAR	7,000	30,00	210,00
			Ud. Refuerzo con tableros de DM para estanterías, accesorios, etc.			
				7,000	30,00	210,00
03.7	Partida	m ²	PLACA ADICIONAL DE YESO LAMINADO ACUSTICA 12,5	46,200	20,10	928,62
			Suministro y montaje de placa adicional de yeso laminado ACUSTICA según UNE-EN 520, , de 12,5 mm de espesor, fijada mediante tornillería específica sobre tabique de placa de yeso laminado existente; incluso tratamiento de juntas, pasta, cinta, remates y limpieza final. Totalmente terminada.			
				1.05		
				46,200	20,10	928,62
				1	18.839,29	18.839,29
04	Capítulo		FALSOS TECHOS	1	8.600,54	8.600,54
04.01	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO ST	152,760	31,15	4.758,47
			m ² . Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura mayor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medida la superficie ejecutada.			
			TIPO PLACA:			
			Pladur N.			
			Kn			
			Placoplatre Standard BA.auf ST.			
				4.08		
				9.14		
				2.79		
				69.71		
				24.77		
				20.26		
				1.20		
				1.20		
				0.86		
				5.96		
				11.67		
				1.12		
				152,760	31,15	4.758,47
04.02	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO WF	11,650	36,55	425,81

m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura mayor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:
Pladur WF

				2.09		
				5.71		
				3.85		
				11,650	36,55	425,81
04.03	Partida	m	FORMACION DE FOSA O CANDILEJA	81,050	42,15	3.416,26
			ML. Formacion de fosa o candileja en cartón-yeso elemento vertical preformado o ejecutado "in situ" para solución de iluminación indirecta. Según planos de detalle de proyecto Incluso accesorios de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones.			
				81,050	42,15	3.416,26
				1	8.600,54	8.600,54
05	Capítulo		REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	1	3.224,24	3.224,24
05.01	Partida	m2	PASTA NIVELADORA 2-3 mm	164,410	0,00	0,00
			Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
			Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.			
				5.71		
				3.85		

				0.86			
				4.08			
				9.14			
				2.79			
				69.71			
				24.77			
				20.26			
				1.20			
				1.20			
				2.09			
				5.96			
				11.67			
				1.12			
				164,410	0,00	0,00	
05.02	Partida	m	RODAPIÉ DM HIDRÓFUGO 10 CM LACADO BLANCO	134,705	0,00	0,00	

Suministro y colocación de rodapié de DM hidrófugo de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, blanco, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Ejecutado según NTE-RSR. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				1.05			
				134,705	0,00	0,00	
05.03	Partida	m2	PAV. PVC CREATION 70 LOOSELAY	180,851	0,00	0,00	

Pavimento de PVC tipo CREATION 70, color 0090 OAK LIGHT, mediante losetas de 701.3x701.3x5 mm en colocacion suelta o mediante adhesivo i/alisado y limpieza, medida la superficie ejecutada.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

				3.85		
				0.86		
				4.08		
				9.14		
				2.79		
				69.71		
				24.77		
				20.26		
				1.20		
				1.20		
				2.09		
				5.96		
				11.67		
				1.12		
				180,851	0,00	0,00
05.4	Partida	m2	REVESTIMIENTO GRES PORCELANICO EN PARAMENTOS VERTICALES Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, 90x90, color gris, modelo a elegir por franquicia, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC	49,225	65,50	3.224,24
				1.10		
				1.10		
				49,225	65,50	3.224,24
				1	3.224,24	3.224,24
06	Capítulo		CARPINTERÍA INTERIOR	1	10.266,50	10.266,50
06.1	Partida	Ud	PUERTA CORREDERA 100 DM LACADA Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x100,5x3,5 cm, de tablero DM, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, armazon metalico, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.	1,000	990,90	990,90
				1,000	990,90	990,90
06.2	Partida	Ud	PUERTA ABATIBLE DM 82.5 LACADA	3,000	625,00	1.875,00

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero DM, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

				3,000	625,00	1.875,00
06.3	Partida	Ud	MOSTRADOR	1,000	1.850,00	1.850,00
			Ud. Formación de mueble recepción de dimensiones 2500x110x650 formado por mesa trabajo en Melamina Gris ratón Egger U750 ST9 formalizando sobre de 2360x530 de 950 de altura, con cajones, y un modulo envolvente de 300x110x120 en forma de U con retorno en parte frontal para iluminación y camara para paso de instalaciones acabado en TARIMA idéntica al pavimento del local según planos de proyecto.			
				1,000	1.850,00	1.850,00
06.4	Partida	Ud	MUEBLE TRAS MOSTRADOR	1,000	1.550,00	1.550,00
			Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble TRAS MOSTRADOR de 2.50 en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 ST9 con puertas, baldas interiores y cajones.			
				1,000	1.550,00	1.550,00
06.5	Partida	Ud	MUEBLE CAFETERA	1,000	1.450,00	1.450,00
			Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 ST9 de dimensiones 1000x900x500 con puertas con baldas interiores y modulo de cajones y mueble superior de 1000x1050x350 con puertas y baldas interiores			
				1,000	1.450,00	1.450,00
06.6	Partida	m	FORMACION DE BALDA Y BANCO	3,600	250,00	900,00
			ML. Formación de balda y banco en zona vestuarios consistente en una balda corrida sobre las taquillas, colocando una barra de cuelgue de ancho total 45 cms			
				3,600	250,00	900,00
06.7	Partida	m2	REVESTIMIENTO TABLERO AGLOMERADO	25,200	65,50	1.650,60

m² Revestimiento decorativo de tablero aglomerado melaminizado acabado Maple Starnberg Natural (Egger H1887 ST9) o equivalente, incluso canteado, cortes, fijaciones, remates y colocación completa.

				25,200	65,50	1.650,60
				1	10.266,50	10.266,50
07	Capítulo	CARPINTERÍA EXTERIOR		1	4.959,85	4.959,85
07.1	Partida	Ud	PUERTA CORREDERA AUTOMATICA	1,000	3.755,50	3.755,50
Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 120x300 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 181 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color a elegir, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno				1,000	3.755,50	3.755,50
07.2	Partida	m2	CARPINTERÍA FACHADA ALUMINIO MÓDULOS FIJOS	7,770	155,00	1.204,35
Carpintería de aluminio lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie menor de 4 m ² , formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra				7,770	155,00	1.204,35
				1	4.959,85	4.959,85
08	Capítulo	VIDRIERÍA		1	11.533,86	11.533,86
08.1	Partida	Ud	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO	2,000	1.175,50	2.351,00
Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2800x1000 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304.				2,000	1.175,50	2.351,00
08.2	Partida	m2	DIVISION INTERIOR ACRISTALADA	5,464	190,00	1.038,16

M². Formación de división acristalada con paños fijos de vidrio laminado de seguridad 5+5 mm, en diversas medidas, con herrajes de cuelgue y cierre, perfilaría de acero inoxidable tipo U40/U20, incluso anclajes a obra, calzos de nivelación, juntas, sellado perimetral y demás elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalada.

				5,464	190,00	1.038,16
08.3	Partida	m2	VIDRIO TEMPLADO 6+6 MM	7,770	110,50	858,59
Suministro y colocación de vidrio laminar incoloro, compuesto por dos lunas de 6 + 6 mm de espesor unidas por una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Canto pulido hasta 10 mm U" A.INOX. lineal luna templada 10 mm JGO y herrajes para puerta (HIDRÁULICO) con tirador. Medido superficie ejecutada.				7,770	110,50	858,59
08.4	Partida	Ud	ESPEJOS	69,392	105,00	7.286,11
Suministro y colocación de espejos de 5mm sobre paramentos cantos pulidos s/desglóse de proyecto en sala Reformers				69,392	105,00	7.286,11
				1	11.533,86	11.533,86
09	Capítulo	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		1	36.193,82	36.193,82
ICN012	Partida	kg	CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410A	10,000	150,00	1.500,00

Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A,
suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

				10,000	150,00	1.500,00
ICV070	Partida	ud	UNIDAD EXTERIOR BOMBA DE CALOR HITACHI RASC-8HNPE Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR Hitachi Unidad Exterior VRF IVX Centrifugo RASC-6HNPE, trifásica, 14.0 kW de potencia, 12040, COP 3.70, EER 2.75, eficiencia A++, refrigerante R410A, 5 unidades interiores máx. conectables	1,000	13.150,55	13.150,55
				1,000	13.150,55	13.150,55
ICN120	Partida	ud	UNIDAD INTERIOR HITACHI CONDUCTO RPI-3.0 FSN5E Suministro e instalación de unidad interior VRF tipo conducto de media presión Hitachi modelo RPI-3.0FSN5E, para sistema VRF gama Set Free, con potencia frigorífica nominal de 8,0 kW y calorífica de 9,0 kW (en combinación con unidad exterior SET FREE). Altura de empotramiento 275 mm. Válvula de expansión electrónica PID. Bomba de condensados integrada. Retorno de aire por la parte posterior o inferior	1,000	1.950,00	1.950,00
				1,000	1.950,00	1.950,00
ECN120	Partida	ud	UNIDAD INTERIOR HITACHI CASSETE RCIM-2.5FSN4E Suministro e instalación de unidad interior VRF tipo cassette 4 vías Hitachi modelo RCIM-2.5FSN4E, para sistema VRF gama Set Free / IVX, con potencia frigorífica nominal de 7,1 kW y calorífica de 8,5 kW (en combinación con unidad exterior SET FREE). Cassette de 600×600 mm, apto para falso techo modular estándar	2,000	1.755,65	3.511,30
				2,000	1.755,65	3.511,30
ECN1202	Partida	ud	UNIDAD INTERIOR HITACHI SPLIT RPK-0.8FSN4M Aire Acondicionado Hitachi Unidad Interior VRF Split RPK-0.8 FSN4M, 2.2 kW de potencia, 1892 frigorías, caudal 390 m3/h, 30 dB	2,000	1.155,00	2.310,00
				2,000	1.155,00	2.310,00
ICN015	Partida	m	TUBERIA FRIGORÍFICA 3/8" CON AISLAMIENTO	30,000	35,00	1.050,00

Suministro e instalación de tubería frigorífica de cobre deshidratado de diámetro 3/8", con aislamiento mediante coquilla elastomérica Armaflex-AF de grado de combustibilidad M1 y espesores según normativa vigente, terminado con pintura armafinish en tramos que discurren por el exterior. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios, colectores, y pequeño material auxiliar. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.

				30,000	35,00	1.050,00
ICN016	Partida	m	TUBERIA FRIGORÍFICA 1/2" CON AISLAMIENTO	30,000	30,00	900,00
			Suministro e instalación de tubería frigorífica de cobre deshidratado de diámetro 1/2", con aislamiento mediante coquilla elastomérica Armaflex-AF de grado de combustibilidad M1 y espesores según normativa vigente, terminado con pintura armafinish en tramos que discurren por el exterior. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios, colectores, y pequeño material auxiliar. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.			
				30,000	30,00	900,00
ICN018	Partida	ud	DESAGÜE PVC D=32mm EQUIPO CLIMATIZACIÓN	1,000	450,00	450,00
			Suministro e instalación de desagüe de unidad interior de climatización mediante tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, con p.p. de piexas especiales de PVC y con unión pegada, hasta conexión con la bajante o colector de la red de evacuación más cercano; y con sifón individual registrable de PVC tipo L con salida horizontal de 32 mm de diámetro y registro inferior, con uniones roscadas o pegadas.			
			Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios, y pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.			
				1,000	450,00	450,00
ICR021	Partida	m	CONDUCTO ISOVER CLIMAVER PLUS R	19,954	55,55	1.108,44

Suministro e instalación de CONDUCTO RÍGIDO DE LANA DE VIDRIO autoportante de la marca ISOVER modelo CLIMAVER PLUS-R o equivalente a aprobar por la dirección facultativa; para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, conductividad térmica 0.032 W/(m·K) a 10 °C, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como codos, tes, entronques, tolvas, embocaduras, derivaciones, reducciones, sellado de juntas, manguitos, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, acoplamiento a difusores y rejillas, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello realizado según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.

			1.10			
			1.10			
				19,954	55,55	1.108,44
E23DCH020	Partida	m.	CONDUCTO CIRCULAR PARA VENTILACION	82,599	65,75	5.430,88
			Conducto , para distribución de ventilacion, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.			
			1.10			
			1.10			
			1.10			
			1.10			
				82,599	65,75	5.430,88
IVM041	Partida	ud	EXTRACTOR EN LINEA SV-250H	2,000	655,00	1.310,00
			Suministro e instalación de Extractor en línea para conductos Sodeca SV-250/H acabado Anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada libre de fosfato, con bajo nivel sonoro, aislante acústico fonoabsorbente. Diámetro de boca 250 mm, Caudal alto.			
				2,000	655,00	1.310,00
ICP021	Partida	ud	DIFUSOR IMPULSION MADEL DCN+R3E+PFLEX+AA D=355mm	4,000	165,00	660,00

Suministro e instalación de DIFUSOR DE IMPULSION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo DCN+R3E+PFLEX+AA de 355 mm de diámetro o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativam, con acabado anodizado plata mate, con regulador de caudal tipo mariposa y cuello de montaje para instalar en falso con conducto flexible, instalado, homologado, según normas UNE.

Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.

				4,000	165,00	660,00
ICR030	Partida	ud	REJILLA IMPULSION MADEL AMT-AN SP CM(s) 400 x 300	1,000	1.455,65	1.455,65
Suministro e instalación de REJILLA DE IMPULSION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo AMT-AN SP CM(S) de 400x300 mm o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa, de simple deflexión con aletas en aluminio blanco lacado y orientables individualmente y regulador de caudal de aletas opuestas construido en acero zincado lacado negro; instalada y homologada, según normas UNE. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.						
				1,000	1.455,65	1.455,65
E23DRS0102	Partida	ud	REJILLA INTERIOR VENTILACION	14,000	100,50	1.407,00
Rejilla de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, dimension indicada por instalador, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
				14,000	100,50	1.407,00
				1	36.193,82	36.193,82
10	Capítulo	ELECTRICIDAD E ILUMINACION		1	26.261,45	26.261,45
10.1	Capítulo	Electricidad e Iluminación		1,000	26.261,45	26.261,45
10.01	Capítulo	Red de tierras		1,000	325,00	325,00

			Red de tierras			
C07E120N	Partida	u	PRUEBA RED DE TIERRAS EXISTENTE	1,000	325,00	325,00
			Comprobación y medida de la resistencia de puesta a tierra del edificio. La resistencia obtenida debe ser menor que los valores normativos, tal y como marca el REBT. En el caso de que la resistencia no esté dentro de los valores normativos, sera responsabilidad del instalador conseguir un valor adecuado.			
				1,000	325,00	325,00
10.02	Capítulo		Instalaciones de enlace	1,000	701,00	701,00
E17BDT040	Partida	m	Derivación individual trifásica 5x16 mm2	20,000	35,05	701,00
			Suministro y montaje de cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4x16 + TT16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo tubo de PVC DN63mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
				1,000	701,00	701,00
10.03	Capítulo		Cuadros eléctricos	1,000	4.550,65	4.550,65
E17CBO200	Partida	u	CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN (CGBT)	1,000	4.550,65	4.550,65
			Suministro y montaje de Cuadro General de Baja Tensión (CGBT), formado por caja de distribución superficie con puerta y cerradura, envoltorio de tipo modular, de conformidad con la norma UNE 61439 -1/-2/-3, clase de protección I, conexión a tierra, grado de protección IP43 e IK08. con capacidad para albergar toda la aparamenta reflejada en los esquemas unifilares mas una reserva de espacio del 25%. Capacidad total mínima para 140 módulos de 18mm. Dimensión del cuadro 600mm x 1200mm (medidas aproximadas). La envoltorio incluye cerradura con llave. Con perfil omega y embarrado de protección, y equipado segun esquemas unifilares. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.			
				1,000	4.550,65	4.550,65
10.04	Capítulo		Canalizaciones	1,000	100,00	100,00
E17NH063	Partida	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE D=63 mm	20,000	5,00	100,00

Suministro y montaje de Canalización de tubo flexible de PVC, de diámetro 63 mm. Instalado en falso techo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

				1,000	100,00	100,00
10.05	Capítulo		Circuitos interiores	1,000	4.955,00	4.955,00
E01JBBA0010	Partida	m	CIRCUITO MONOFASICO 2x1,5+TTx1,5 (07Z1-K)	370,000	5,00	1.850,00
			Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 20, conductores de cobre flexible de 1,5 mm ² , aislamiento 07Z1-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos)., en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexion y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.			
E01JBBA0020	Partida	m	CIRCUITO MONOFASICO 2x2,5+TTx2,5 (07Z1-K)	550,000	5,00	2.750,00
			Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 20, conductores de cobre flexible de 2,5 mm ² , aislamiento 07Z1-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos)., en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexion y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.			
E01JBDE0020	Partida	m	CIRCUITO MONOFASICO 2x2,5+TTx2,5 (RZ1-K)	25,000	5,00	125,00
			Suministro y montaje de circuito monofásico montado en canal, bandeja o tubo libre de halógenos (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductor multipolar (fase, neutro y tierra) de cobre flexible de 2,5 mm ² de sección, aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo libre de halógenos (rígido/flexible) desde canal o bandeja hasta a puntos de consumo y cajas de derivación/registro. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.			

				25,000	5,00	125,00
E01JBDA0100	Partida	m	CIRCUITO TRIFASICO 4x6+TTx6 (RZ1-K 0,6/1 KV)	20,000	11,50	230,00
Suministro y montaje de circuito trifásico realizado con tubo PVC corrugado M 32, conductor multipolar (3 fases, neutro y tierra) de cobre flexible de 6 mm2 de sección Afumex Class PRYSMIAN, aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema trifásico (3 fases, neutro, tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.				20,000	11,50	230,00
				1,000	4.955,00	4.955,00
10.06	Capítulo		Mecanismos	1,000	4.850,90	4.850,90
E17MNB140	Partida	u	BASE DE ENCHUFE 16A BJC IRIS BLANCO	19,000	32,55	618,45
Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
E17MNB140N	Partida	u	BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A BJC IRIS BLANCO	6,000	71,25	427,50
Suministro y montaje de base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
E17MNB140N3	Partida	u	BASE DE ENCHUFE TRIPLE 16A BJC IRIS BLANCO	3,000	105,00	315,00

			Suministro y montaje de base de enchufe triple con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado en mueble, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
E17MNB140PMR	Partida	u	KIT ALARMA ACCESIBLE ASEOS PMR Suministro y montaje de Kit completo de alarma para aseos accesibles PMR en locales de pública concurrencia. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismos, cableado, tubo, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	1,000	455,00	455,00
				1,000	455,00	455,00
E17CEM080N	Partida	m	PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	8,000	109,90	879,20
E17CEM080NT	Partida	m	PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO TRIFÁSICO 5x6 mm2 (AS)	1,000	195,00	195,00

Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 5x6 mm², para una tensión nominal de 600/1000 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M40 empotrado, en sistema trifásico (3xfase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Incluye coca de 2 metros de longitud. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

				1,000	195,00	195,00
E17MNB010	Partida	u	PUNTO LUZ SENCILLO BJC IRIS BLANCO	30,000	35,40	1.062,00
			Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
E17MAA005	Partida	u	PUNTO LUZ ADICIONAL	11,000	26,50	291,50
			Suministro y montaje de Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
E17MNB010EM	Partida	u	PUNTO LUZ EMERGENCIA	14,000	25,00	350,00

Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

E17MNB0PL	Partida	u	PULSADOR APERTURA PUERTA BJC IRIS BLANCO	1,000	32,25	32,25
Suministro y montaje de punto para pulsador para apertura remota de puerta sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, y mecanismo de pulsador unipolar, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				1,000	32,25	32,25
E28RDV190LM	Partida	u	DETECTOR DE PRESENCIA ASEOS	3,000	75,00	225,00
Suministro y montaje de Detector de presencia de techo por infrarrojos, para instalación en aseos. Tensión 230 Vca, 50/60 Hz, capacidad de corte 10A, Ángulo de cobertura 360°, Alcance aproximado 2 a 6 m y altura 2,4 m, señal acústica de 6 segundos a 12 minutos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				1,000	4.850,90	4.850,90
10.07	Capítulo		Iluminación normal	1,000	7.482,40	7.482,40
E18IDF350MS31	Partida	u	FOCO LED ORIENTABLE 20W 3000K 24V IP20	11,000	40,50	445,50

			Suministro y montaje de foco LED orientable 20W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
E18IDF350MS32	Partida	u	FOCO LED ORIENTABLE 12W 3000K 24V IP20	11,000	40,50	445,50
			Suministro y montaje de foco LED orientable 12W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
E18IDF350MS33	Partida	u	FOCO LED FIJO 10W 3000K 24V IP20	28,000	32,55	911,40
			Suministro y montaje de foco LED fijo 10W 3000K 24V IP20 38°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
ILUNOR00MS39	Partida	m	TIRA LED 14W/M 24V IP20 3000K + PERFIL + DIFUSOR.	40,000	62,50	2.500,00
			Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 3000K con perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
ILUNOR00MS40B	Partida	m	TIRA LED 14W/M 24V IP20 RGB + TELECOMANDO + PERFIL + DIFUSOR	40,000	62,50	2.500,00
			Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 RGB con telecomando, perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, telecomando, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 75W	7,000	50,00	350,00
			Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
E18IDF350MSF2	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 250W	6,000	55,00	330,00

Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 150W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

				1,000	7.482,40	7.482,40
10.08	Capítulo		Iluminación de emergencia	1,000	1.306,50	1.306,50
E18GIS055	Partida	u	LUMINARIA EMERGENCIA AUTOTEST CIRCULAR LED 200LM Suministro y montaje de luminaria de emergencia, circular empotrada, para iluminación antipánico tipo NORMALUX VIA R o equivalente técnico, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Equipo AUTOTEST. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	13,000	100,50	1.306,50
				1,000	1.306,50	1.306,50
10.09	Capítulo		Pruebas y puesta en marcha	1,000	840,00	840,00
C07E140N	Partida	u	DOCUMENTACIÓN AS-BUILT Realización de documentación AS-BUILT de las instalaciones ejecutadas. Se deberá entregar los planos actualizados con las modificaciones que se hayan hecho en la fase de obra.	1,000	550,00	550,00
				1,000	550,00	550,00
C07E130N	Partida	u	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación eléctrica.	1,000	290,00	290,00
				1,000	290,00	290,00
				1,000	840,00	840,00
10.10	Capítulo		Tramitaciones, legalizaciones e inspecciones	1,000	1.150,00	1.150,00
E17V010	Partida	u	BOLETÍN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO Boletín realizado por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT, ITC-BT-04. Se ofertará únicamente el certificado de la instalación.	1,000	1.150,00	1.150,00
				1,000	1.150,00	1.150,00
				1,000	26.261,45	26.261,45
				1	26.261,45	26.261,45
11	Capítulo		TELECOMUNICACIONES	1	678,55	678,55

11.1	Capítulo		Equipamiento CE	1,000	423,25	423,25
IAF070	Partida	m	CABLE PARES DE COBRE UTP CAT. 6A Suministro y montaje de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre UTP, categoría 6A, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	40,000	5,00	200,00
IAF090	Partida	u	TOMA DE USUARIO RJ45 CAT. 6A Suministro y montaje de Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6A, incluyendo conector, mecanismo, marco y embellecedor. Instalación en mueble. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte)	3,000	27,75	83,25
E17NH020	Partida	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CABLEADO TELECOMUNICACIONES D20 mm Suministro y montaje de canalización para cableado estructurado de tubo flexible de PVC, de diámetro 20 mm . Instalado en falso techo, suelo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	40,000	3,50	140,00
				1,000	423,25	423,25
11.2	Capítulo		Pruebas y puesta en marcha	1,000	255,30	255,30
C09I210N	Partida	u	CERTIFICACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO Certificación de tomas RJ45, Categoría 6A según normativa ISO 11801 Clase E. La certificación se realizará mediante equipo homologado y se deberá de incluir en la documentación AS-BUILT el certificado emitido sin incidencias.	3,000	30,10	90,30
C07E130TC	Partida	u	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN TELECO Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación de telecomunicaciones	1,000	165,00	165,00
				1,000	165,00	165,00
				1,000	255,30	255,30
				1	678,55	678,55
12	Capítulo		FONTANERIA	1	3.948,10	3.948,10
12.1	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C LAVABO	3,000	190,95	572,85

Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.

				3,000	190,95	572,85
12.2	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C DUCHA	2,000	225,50	451,00
			Instalación de fontanería para ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.			
				2,000	225,50	451,00
12.3	Partida	ud	PUNTO CONSUMO FRIO INODORO	2,000	225,00	450,00
			Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.			
				2,000	225,00	450,00
12.4	Partida	ud	PUNTO CONSUMO FRIO FUENTE	1,000	150,00	150,00
			Instalación de fontanería para grifo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.			
				1,000	150,00	150,00
12.5	Partida	ud	LLAVE DE PASO CROMADA	17,000	45,50	773,50
			Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.			
				17,000	45,50	773,50
12.6	Partida	m	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm	35,000	22,15	775,25

Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud ejecutada.

				35,000	22,15	775,25
12.7	Partida	ud	TERMO ELÉCTRICO 75 l.	1,000	775,50	775,50
			Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz), conforme a UNE-EN 60335-2-21:2001 y UNE-EN 50440:2016. Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida unidad ejecutada.			
				1,000	775,50	775,50
				1	3.948,10	3.948,10
13	Capítulo		SANEAMIENTO	1	1.847,15	1.847,15
13.01	Partida	u	ACOMETIDA A RED EXISTENTE	1,000	415,00	415,00
			Acometida a red existente en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: apertura de huecos en forjados o elementos constructivos mediante medios mecánicos, colocación de tubería de saneamiento de 110 mm de diámetro interior con junta estanca de goma, sellado de pasos de forjado con sistema impermeable y/o ignífugo según normativa, conexión a red existente, y reposición de acabados interiores afectados, sin incluir formación de arqueta o pozo en el punto de acometida, y con p.p. de medios auxiliares.			
				1,000	415,00	415,00
13.02	Partida	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm	5,830	21,50	125,35
			Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.			

				5,830	21,50	125,35
13.03	Partida	m	TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm	6,000	25,55	153,30
			Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.			
				6,000	25,55	153,30
13.04	Partida	m	SIFON INDIVIDUAL PVC	5,000	55,00	275,00
			Sifón individual de PVC, color gris, de 40 mm de diámetro.			
				5,000	55,00	275,00
13.05	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D110	2,000	125,50	251,00
			Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 110 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 110 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERIA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diametro, asi como los injertos, se realizaran utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeno material auxiliar, pruebas hidraulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello segun normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.			
				2,000	125,50	251,00
13.06	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D40	5,000	125,50	627,50

Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 450 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 40 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERÍA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizarán utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.

				5,000	125,50	627,50
				1	1.847,15	1.847,15
14	Capítulo	SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO		1	5.478,85	5.478,85
14.1	Partida	Ud	VERTEDORA ROCA CON MONOMANDO	1,000	550,50	550,50
Ud. Suministro y colocación de Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Grifería monomando cromada, con rompechorros; conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				1,000	550,50	550,50
14.2	Partida	ud	PLATO DUCHA DE RESINA 120x80 cm CON GRIFERÍA MONOMANDO	1,000	750,00	750,00
14.3	Partida	ud	PLATO DUCHA DE RESINA 160x80 cm CON GRIFERÍA MONOMANDO	1,000	750,00	750,00
Suministro y montaje de plato de ducha de resina blanca antideslizante de 160x80 cm, en color gris; conforme norma UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Grifería mezcladora monomando empotrado con rociador regulable, rociador ducha masaje 3 funciones, acabado cromado, conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalada y conexionada i/ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Medido la unidad ejecutada.				1,000	750,00	750,00
				1,000	750,00	750,00

14.4	Partida	ud	LAVABO SUSPENDIDO ROCA VICTORIA BLANCO CON MONOMANDO Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada en blanco de la marca ROCA modelo VICTORIA o equivalente a aprobar por DF. de 65x51 cm, colocado suspendido; conforme UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Grifería monomando gerontológica cromada, con rompechorros; conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Lavabo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido unidad ejecutada.	1,000	455,55	455,55
				1,000	455,55	455,55
14.5	Partida	ud	LAVABO EMPOTRAR ENCIMERA, MODELO DIVERTA "ROCA" CON MONOMANDO Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 5 l/min y sistema de apertura con agua fría para ahorro de energía acabado cromado, modelo Victoria Plus, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	1,000	415,00	415,00
				1,000	415,00	415,00
14.6	Partida	ud	INODORO TANQUE BAJO ROCA VICTORIA BLANCO Suministro e instalación de Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, de la marca ROCA modelo VICTORIA color blanco o equivalente a aprobar por DF, conforme a UNE-EN 997:2019. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Medido unidad ejecutada.	2,000	385,50	771,00
				2,000	385,50	771,00
14.7	Partida	Ud	MAMPARA DUCHA MOD. NES100 SISTEMA CORREDERA ACABADO CROMO MEDIDAS 160 x195cm	1,000	750,00	750,00
14.8	Partida	Ud	ESPEJO RETROILUMINADO CON LED 70X80	2,000	275,00	550,00
				2,000	275,00	550,00
14.9	Partida	Ud	BARRA APOYO ABATIBLE EN ASEO MINUSVALIDOS	2,000	190,90	381,80

Ud. Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. Serie Superinox Family de Roca Ref 815853002, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Ejecutado según N.T.E. específica y con p.p. de medios auxiliares y ayudas.

				2,000	190,90	381,80
14.10	Partida	Ud	BANCO PARA DUCHA ACCESIBLE	1,000	105,00	105,00
				1,000	105,00	105,00
				1	5.478,85	5.478,85
15	Capítulo	PINTURA		1	4.166,23	4.166,23
15.1	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD. Pintura plástica lisa mate lavable máxima calidad en blanco Ral 9010, dos manos, incluso lijado, imprimación y plastecido. Se incluyen los repasos. Se medirá y abonará por m2 de superficie real pintada, efectuándose la medición de acuerdo con los siguientes criterios: -Pintura sobre muros, tabiques, techos: se medirá sin descontar huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada. -Pintura sobre carpintería ciega: se medirá a dos caras, incluyéndose los tapajuntas. -Pintura sobre rejas y barandillas: en el caso de no estar incluida la pintura en la unidad a pintar, se medirá a dos caras. En huecos que lleven carpintería y rejas se medirán independientemente ambos elementos. -Pintura sobre radiadores de calefacción: se medirá por metro cuadrado a dos caras, si no queda incluida la pintura en la medición y abono de dicha unidad. -Pintura sobre tuberías: se medirá por m. con la salvedad antes apuntada.	511,194	8,15	4.166,23
				=04 04.02		
				=04 04.01		
				511,194	8,15	4.166,23
				1	4.166,23	4.166,23
16	Capítulo	INCENDIOS		1	218,50	218,50

16.01	Partida	Ud	EXTINTOR PORTATIL ABC	2,000	55,00	110,00
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 6 kg de agente extintor. La marca y modelo de los extintores, así como toda la señalética de protección contra incendios estará homologada por la DISMA de MAPFRE.						
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
				2,000	55,00	110,00
16.02	Partida	ud	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INCENDIOS 297x210 mm	7,000	15,50	108,50
Suministro e instalación de señalización para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4. Medida la unidad ejecutada.						
				7,000	15,50	108,50
				1	218,50	218,50
17	Capítulo		AISLAMIENTO ACUSTICO	1	11.608,20	11.608,20
17.01	Partida	m	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUEDO AEREO DE RED DE SANEAMIENTO	30,000	17,75	532,50
Aislamiento acústico a ruido aéreo de red de saneamiento, realizado con banda autoadhesiva desolidarizante Fonodan BJ, "DANOSA", de 3,9 mm de espesor, formado por una lámina de polietileno y una lámina viscoelástica de alta densidad, resistencia térmica 0,078 m²K/W, conductividad térmica 0,05 W/(mK) y rigidez dinámica inferior a 100 MN/m³; dispuesto a modo de coquilla con bridas de plástico.						
				30,000	17,75	532,50
17.02	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO SOBRE FALSO TECHO	111,458	15,50	1.727,59
Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).						
				69.71		
				24.77		
				11.67		
				111,458	15,50	1.727,59
17.03	Partida	m2	ASILAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO ADHERIDO A FORJADO	5,943	25,50	151,55

Suministro y colocación de aislamiento acústico a ruido aéreo en forjado, mediante panel de espuma elastomérica tipo Copopren o equivalente, de 25 mm de espesor, adherido directamente al intradós del forjado con adhesivo específico, incluso corte, ajustes, sellado de juntas, medios auxiliares y parte proporcional de pequeño material, totalmente colocado.

				5.66		
				5,943	25,50	151,55
17.04	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO EN TRASDOSADO Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa, de 20 mm de espesor, 7,4 kg/m² de masa superficial, formado por un fieltro textil de 16 mm de espesor adherido térmicamente a una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con fijaciones; y panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de junta	185,650	37,80	7.017,57
				=03	03.3	
				=03	03.4	
				185,650	37,80	7.017,57
17.05	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO EN TABIQUE	55,800	39,05	2.178,99
				55,800	39,05	2.178,99
				1	11.608,20	11.608,20
18	Capítulo	VARIOS		1	527,50	527,50
18.01	Partida	Ud	TAQUILLAS Ud. Instalacion de de taquillas DRY 4/p 180x30x50 p/moneda. Blanco con zócalo taquillas en compacto 10 mm. Negro. Numeración taquillas cierre moneda y candado, llave maestra, cierre con resbalón y moneda. Nota: El suministro lo llevara a cabo un proveedor externo.	5,000	105,50	527,50
				5,000	105,50	527,50
				1	527,50	527,50
19	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS		1	1.250,00	1.250,00
				GESTIÓN DE RESIDUOS		
19.1	Partida	Ud.	GESTION DE RESIDUOS Ud. Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición en obra.	1,000	1.250,00	1.250,00
				1,000	1.250,00	1.250,00
				1	1.250,00	1.250,00
20	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD		1	1.155,00	1.155,00

			SEGURIDAD Y SALUD			
20.1	Partida	Ud	SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EJECUCION	1,000	1.155,00	1.155,00
			Ud. Medidas preventivas para evitar riesgos y para garantizar la seguridad del personal y colectiva de los operarios adscritos a la obra y a terceros. Todo ello en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado por la Dirección Facultativa y de las instrucciones dictadas por el Coordinador de Seguridad y Salud y de las manifestadas en los Planes de Seguridad y Salud, incluyendo la presentación de éstos, así como su comunicación a los Organismos pertinentes de la Administración.			
				1,000	1.155,00	1.155,00
				1	1.155,00	1.155,00
				1	176.381,85	176.381,85