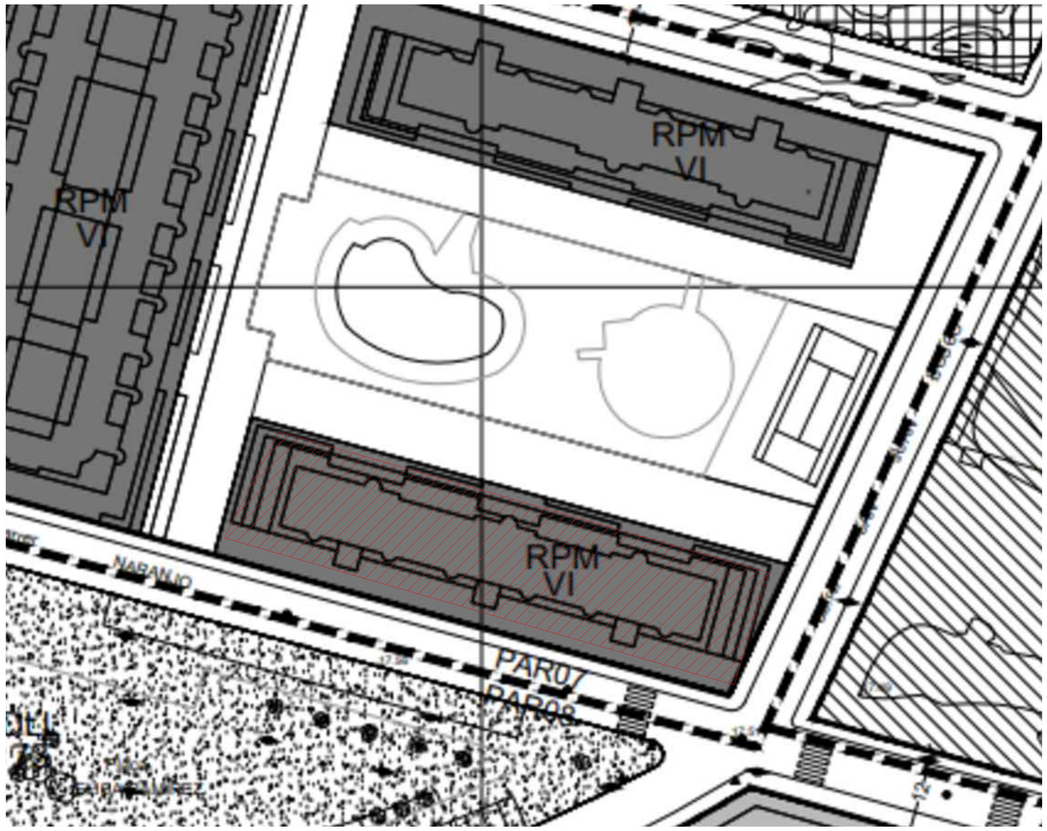
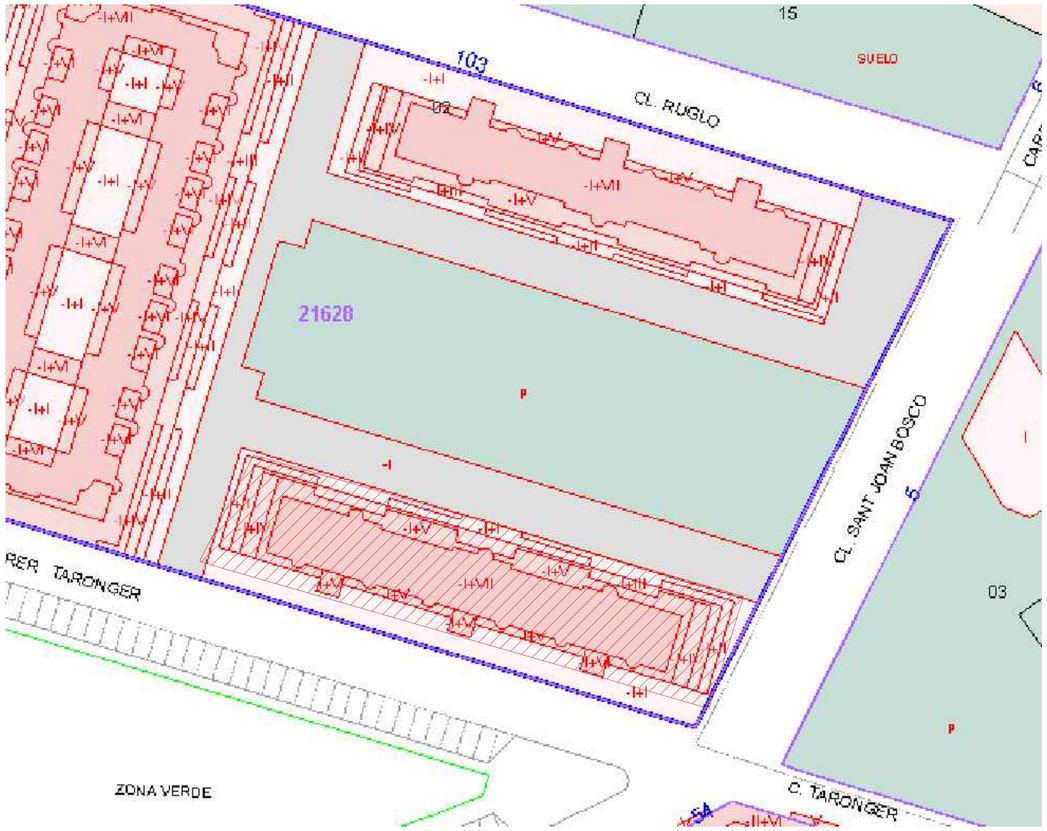
SITUACIÓN e_1/1000



PLANO ORDENACIÓN e_1/500



PLANO CATASTRAL e_1/500

N

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento
Calle Naranjos, 103
46600 Alzira (Valencia, España)

Expediente Idea
8132

Dibujo
ARQUITECTURA

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Escala
1/ 1000 1/ 500 @A1

Fecha
Septiembre de 2025

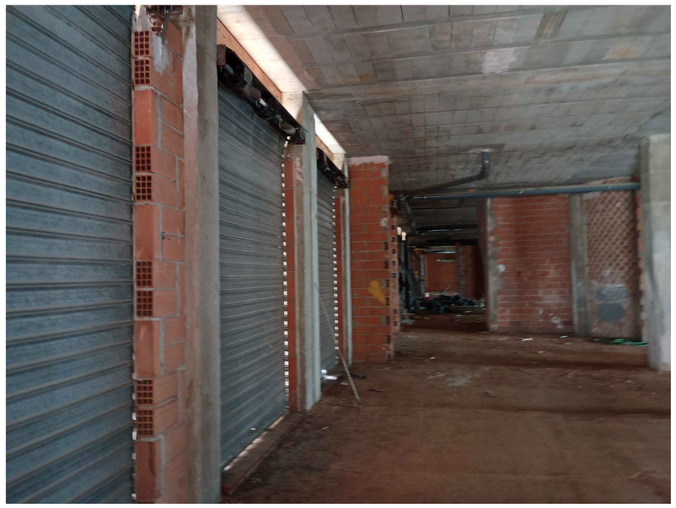
Nº Plano
EA01

Tipo de plano
Proyecto Ejecutivo

La propiedad

El Facultativo
grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103

46600 Alzira (Valencia, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

ESTADO ACTUAL FOTOS

Escala

1/ 1000 1/ 500 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

EA02

Tipo de plano

Proyecto Ejecutivo

La propiedad

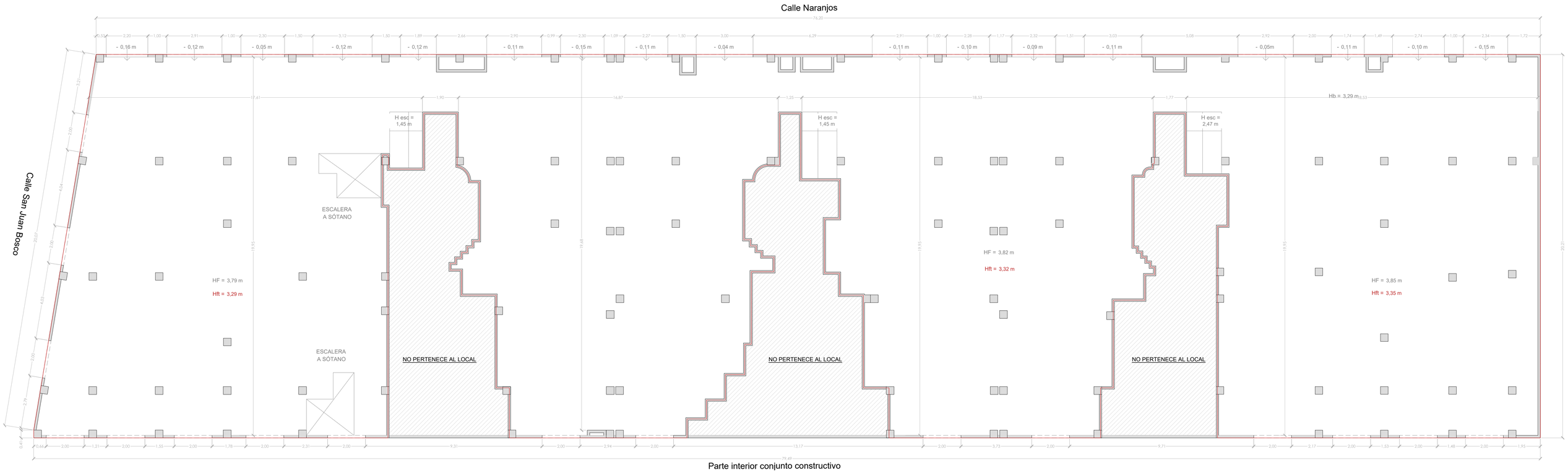
El Facultativo

grupidea

Imagine Design Build

www.grupidea.com

T. +34 932 688 450



N

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103

46600 Alzira (Valencia, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

ESTADO ACTUAL

Escala

1/ 100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

EA03

Tipo de plano

Proyecto Ejecutivo

La propiedad

El Facultativo

grupidea

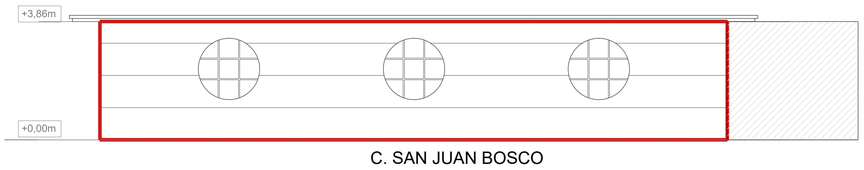
Imagine Design Build

www.grupidea.com

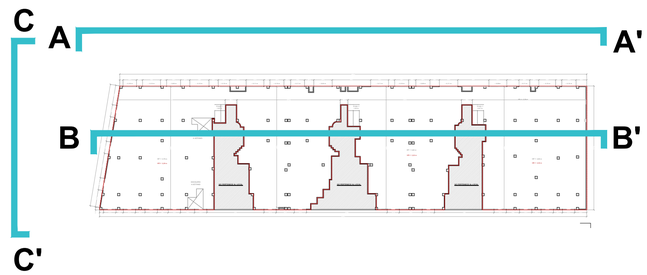
T. +34 932 688 450

ALZADO A-A'

SECCIÓN B-B'



ALZADO C-C'



Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento
Calle Naranjos, 103
46600 Alzira (Valencia, España)

Expediente Idea
8132

Dibujo
ARQUITECTURA
ALZADOS Y SECCIONES ESTADO ACTUAL

Escala
1/ 100 @A1

Fecha
Septiembre de 2025

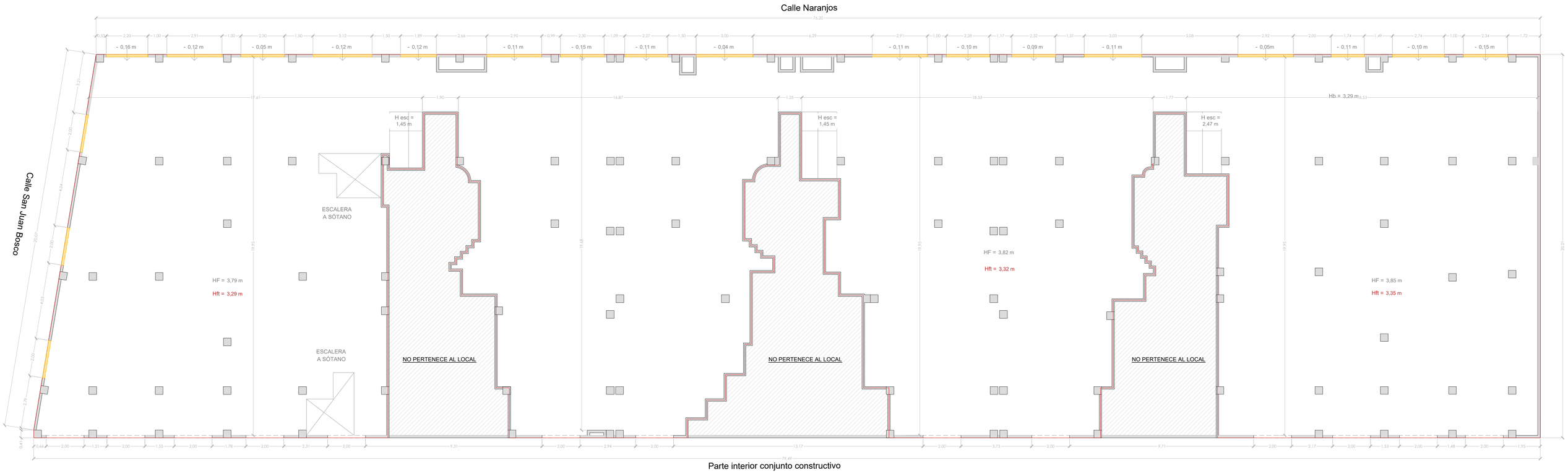
Nº Plano
EA04

Tipo de plano
Proyecto Ejecutivo

La propiedad

El Facultativo
grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



N

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103

46600 Alzira (Valencia, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

ESTADO ACTUAL - DERRIBOS

Escala

1/ 100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

EA05

Tipo de plano

Proyecto Ejecutivo

La propiedad

El Facultativo

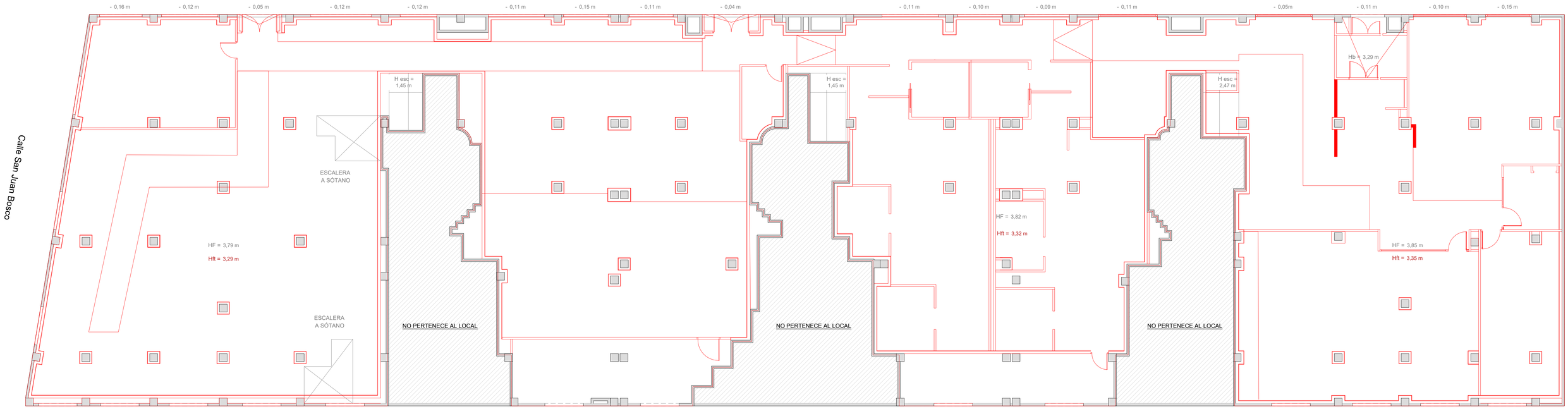
grupidea

Imagine Design Build

www.grupidea.com

T. +34 932 688 450

Calle Naranjos



Parte interior conjunto constructivo

N

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103

46600 Alzira (Valencia, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

OBRA NUEVA

Escala

1/ 100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

EA06

Tipo de plano

Proyecto Ejecutivo

La propiedad

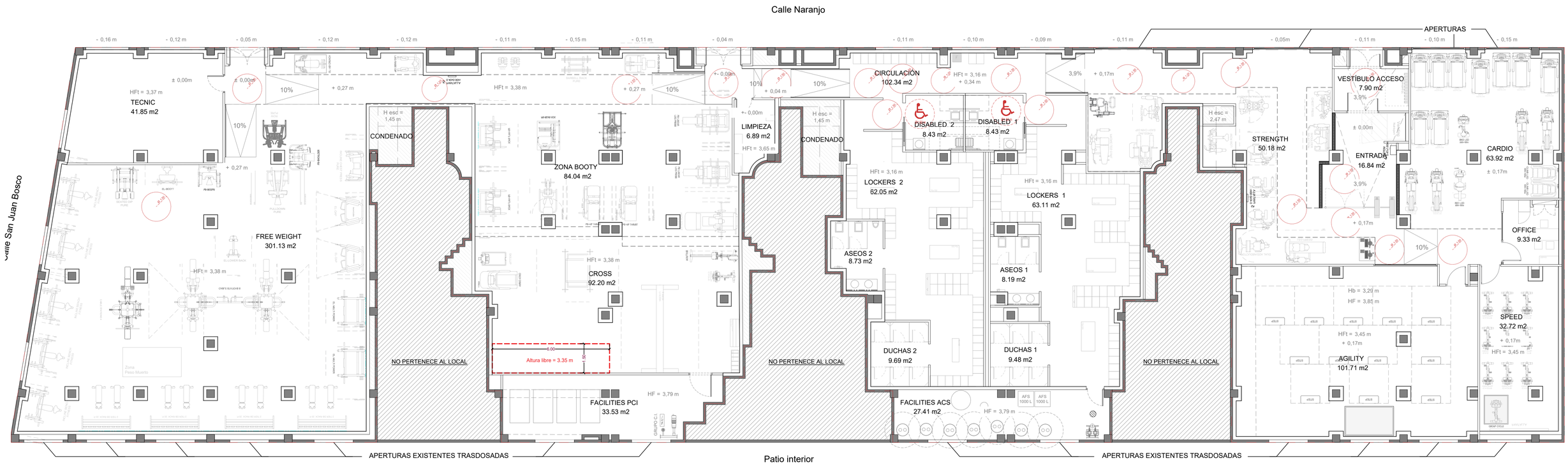
El Facultativo

grupidea

Imagine Design Build

www.grupidea.com

T. +34 932 688 450



CUADRO DE SUPERFICIES

ESTANCIA	SUPERFICIE m²
CARDIO	63.92
STRENGTH	50.18
FREE WEIGHT	301.13
ZONA BOOTY	84.04
CROSS	92.20
AGILITY	101.71
SPEED	32.72
LOCKERS 1	63.11
LOCKERS 2	62.05
DISABLED 1	8.43
DISABLED 2	8.43
DUCHAS 1	9.48
DUCHAS 2	9.69
ASEOS 1	8.19
ASEOS 2	8.73
VESTÍBULO ACCESO	7.90
ENTRADA	16.84
CIRCULACIÓN	102.34
OFFICE	9.33
LIMPIEZA	6.89
PCI	33.53
ACS	27.41
TECNIC	41.85
TOTAL FITNESS	725.90
TOTAL ÚTIL	1150.10

SUPERFICIE CONSTRUIDA	1330.83

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

DISTRIBUCIÓN

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A00

Tipo de plano

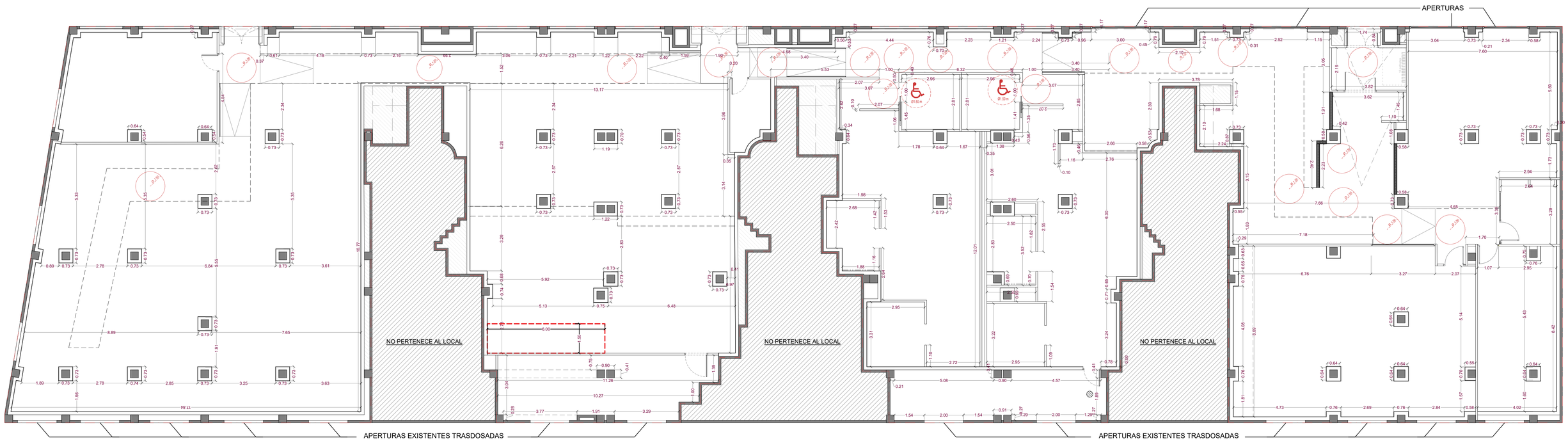
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA
COTAS

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A01

Tipo de plano

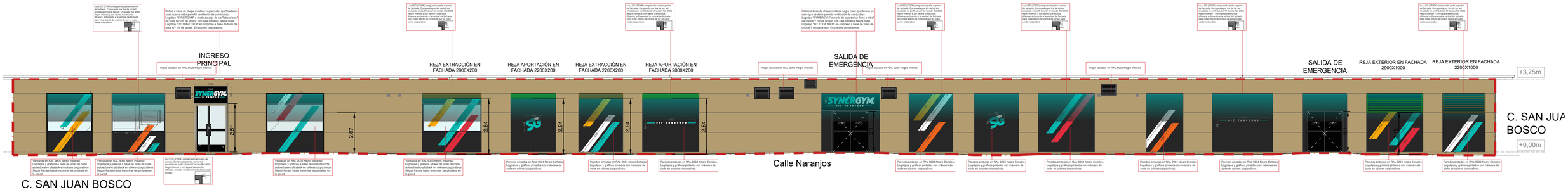
Proyecto

La propiedad

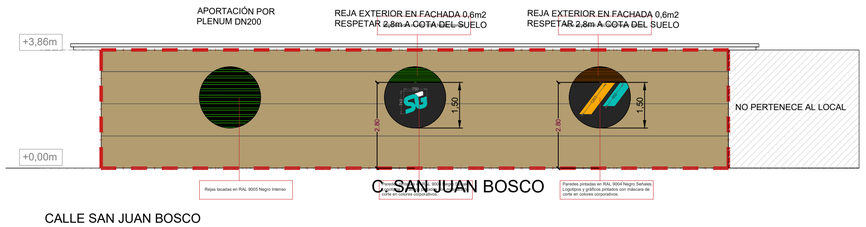
El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450

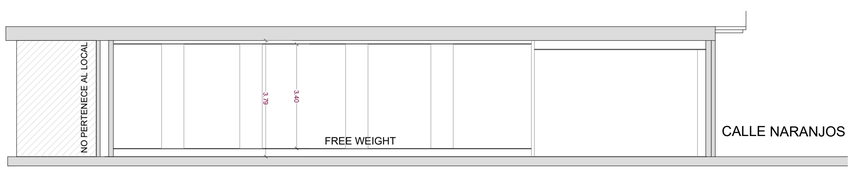


CALLE NARANJOS
E: 1/50

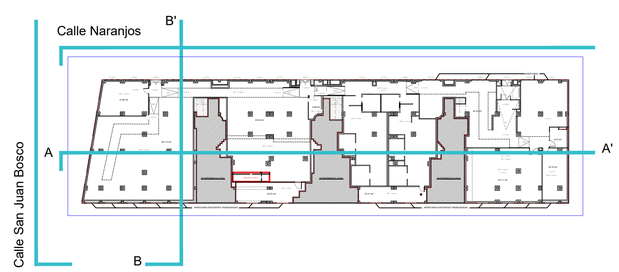


CALLE SAN JUAN BOSCO
E: 1/100

SECCION A-A'
E 1/100



SECCION B-B'
E 1/100



NOTA: SE ENFOSCAN DE CEMENTO MAESTRADO Y BRUÑIDO DE EXTERIORES LOS HUECOS ARQUITECTÓNICOS QUE SE TAPIAN Y POSTERIORMENTE SE PINTAN.

Cliente

SYNERGYM FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

FACHADAS Y SECCIÓN

Escala

1/100 1/ 50 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A02

Tipo de plano

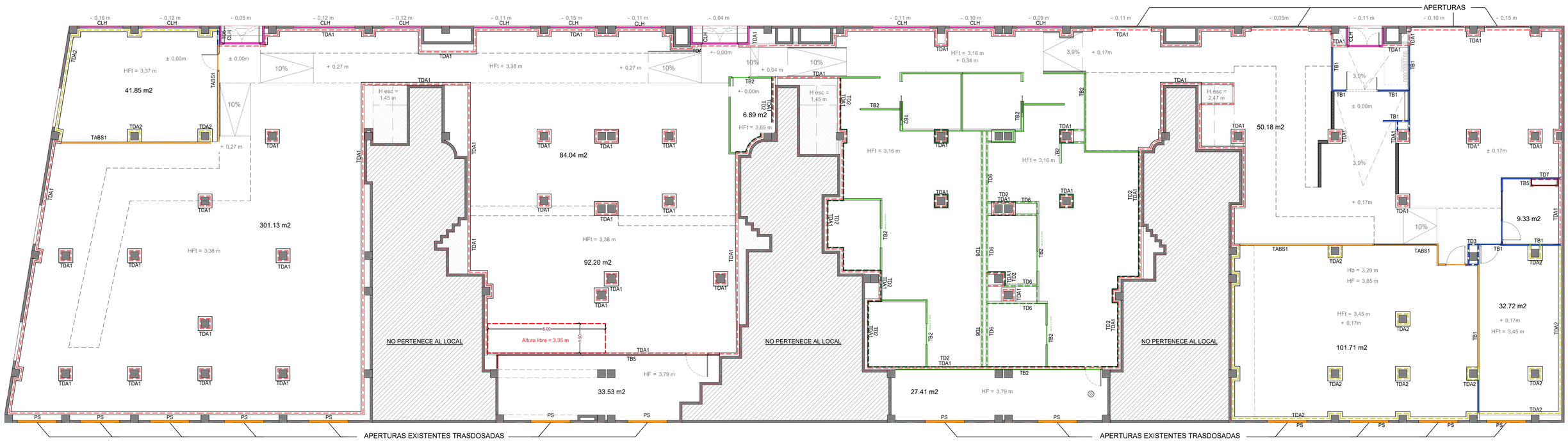
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



TABIQUERÍA Y ALBAÑILERÍA

TRASDOSADOS Y TABIQUES ACÚSTICOS

NOMBRE	DEFINICIÓN
TDA1	TRASDOSADO ACÚSTICO 1. 15/150LM Una placa de yeso laminado 15mm + cámara de aire de 150mm rellena de 150mm de lana mineral de 70 Kg/m3 de densidad. Sujeto a paramento vertical mediante amortiguadores EP400+ SYLOMER.
TDA2	TRASDOSADO ACÚSTICO 2. 15+15/150 LM 2 placas de yeso laminado de 15mm + cámara de aire de 150mm rellena de 150mm de lana mineral de 70 Kg/m3 de densidad. Sujeto a techo acústico y forjado mediante amortiguadores EP500+ SYLOMER.
TDA5	TRASDOSADO ACÚSTICO 1. 15/100LM Una placa de yeso laminado 15mm + cámara de aire de 100mm rellena de 100mm de lana mineral de 70 Kg/m3 de densidad. Sujeto a techo acústico y forjado mediante amortiguadores EP500+ SYLOMER.

TRASDOSADOS Y TABIQUES

NOMBRE	DEFINICIÓN
TD1	TRASDOSADO DIRECTO N Trasdosado directo con placas de yeso laminado tipo Pladur N de 15mm de espesor, fijado con pasta de agarre.
TD2	TRASDOSADO DIRECTO WR Trasdosado directo con placas de yeso laminado tipo Pladur H1 de 15mm de espesor hidrófugas, fijado con pasta de agarre.
TD3	TRASDOSADO SEMI-DIRECTO N Trasdosado semi-directo con placa de yeso laminado Pladur N de 15 mm de espesor, para trasdosado de muro colocado sobre perfilería de acero galvanizado de perfiles omega de 16 mm.
TD4	TRASDOSADO SEMI-DIRECTO WR Trasdosado semi-directo con placa de yeso laminado Pladur tipo W de 15 mm de espesor hidrófugas, para trasdosado de muro colocado sobre perfilería de acero galvanizado de perfiles omega de 16 mm.
TD5	TRASDOSADO AUTOPORTANTE N Trasdosado autoportante con placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm de espesor, para trasdosado de muro colocado sobre perfilería de acero galvanizado de 70 mm.
TD6	TRASDOSADO AUTOPORTANTE WR Trasdosado autoportante con placa de yeso laminado Pladur tipo W de 15 mm de espesor, para trasdosado de muro colocado sobre perfilería de acero galvanizado de 70 mm.
TD7	TRASDOSADO AUTOPORTANTE FOC EI60 Trasdosado autoportante con placa de yeso laminado cortafuego sobre perfilería de acero galvanizado de 70mm
TD8	TRASDOSADO AUTOPORTANTE FOC EI120 Trasdosado autoportante con placa de yeso laminado cortafuego sobre perfilería de acero galvanizado de 70mm
TB1	TABIQUE CARTÓN-YESO NORMAL Tabique autoportante 15/70(600d)/15
TB2	TABIQUE CARTÓN-YESO WR Tabique autoportante 15WR/70(600d)/15WR
TB5	TABIQUE PLADUR-METAL EI-120 Tabique autoportante 15+15+15+70+15+15+15 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornilla doble placa de yeso laminado contra incendios de 15 mm de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 160 mm. Para estabilidad al fuego EI-120, con relleno de capa de material aislante de lana de roca de 7 cm de espesor y 70 kg/m2 de densidad.
FLH	TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x7 cm, para revestir recibido con mortero de cemento M5.
FBH1	FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN GRIS EI60/ EI120 Fábrica de bloque hueco de hormigón de dimensiones 20x20x40 cm para trasdosado.
CLH	CITARA LADRILLO HUECO DOBLE Citara de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x7 cm, para revestir recibido con mortero de cemento M5.
CLP	CITARA LADRILLO PERFORADO Citara e=11,5cm de ladrillo cerámico perforado de 24x11,5x7 cm, para revestir recibido con mortero de cemento M5.
RDM	REFUERZO EN TABIQUES DE DM Base rectangular de madera "DM" para refuerzo de pantallas y espejos ubicados en tabiques .
PS	PANEL SANDWICH Modulo formado por sandwich de aluminio lacado en blanco de 40 mm colocado sobre premarco de perfilsa de acero galvanizado, y celosía de aluminio lacada en negro de 3750x400 con lama "Z" de 68mm Medidas 3750 x 3000

NOTA

*Se colocará refuerzo de tablero de DM de 12 de 600x400 mm en las zonas donde vayan colgados elementos en tradosdados y tabiques de pladur.

NOTA: INSTALACIÓN DE UN TABIQUE ACÚSTICO SEPARADOR EN SALA SPEED Y SALA AGILITY.

INSTALACIÓN DE UN VESTÍBULO ACÚSTICO EN EL ACCESO PRINCIPAL PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS NORMATIVAS EN MATERIA DE ACÚSTICA.

Cliente

SYNERGYM®
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

TABIQUERÍAS

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A03

Tipo de plano

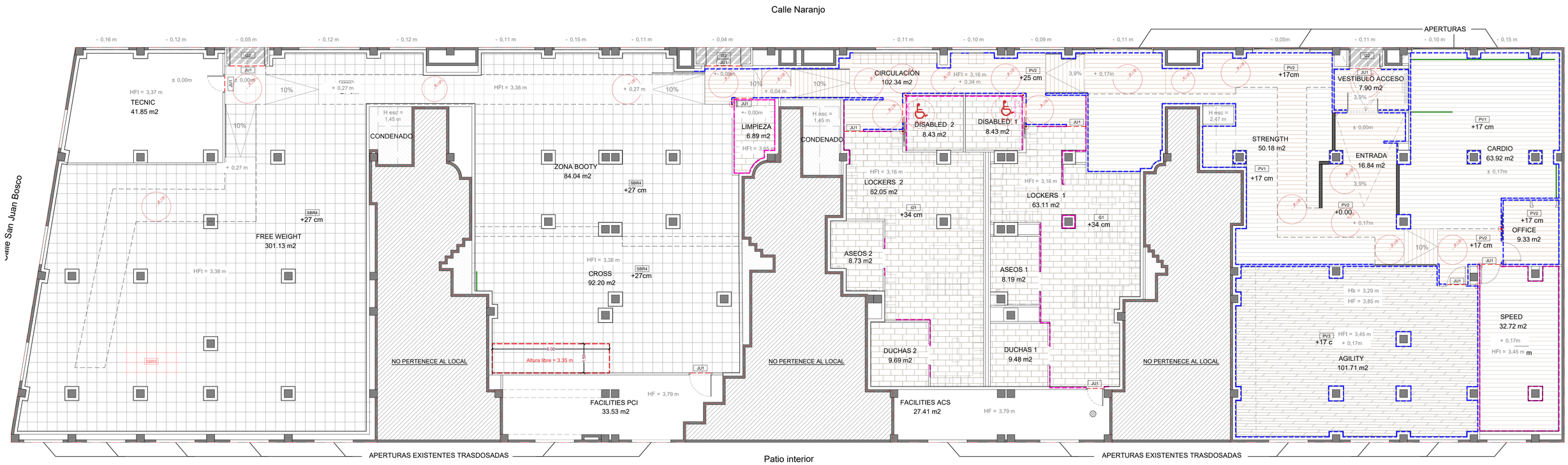
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



PAVIMENTOS

NOMBRE	DEFINICIÓN
SBR2	SUELO DE CAUCHO SBR Instalación de suelo de baldosa de caucho reciclado SBR 500x500x8cm color gris de GORILASTIC
SBR4	SUELO DE CAUCHO SBR Instalación de suelo de baldosa de caucho reciclado SBR 1000x500x4cm color gris de GORILASTIC
SBR5	SUELO DE CAUCHO SBR Peso Muerto Instalación de suelo de baldosa de caucho reciclado SBR 150x300x40cm color rojo de GORILASTIC
PV1	PAVIMENTO VINÍLICO GERFLOR Royal Oak Fantasy Brown Pavimento vinílico GERFLOR 1294 Royal Oak Fantasy Brown
PV2	PAVIMENTO VINÍLICO GERFLOR Bostonian Oak Honey Pavimento vinílico GERFLOR 0851 Bostonian Oak Honey * En las Rampas se cambiará el sentido de la lama.
PV3	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO CREA 30 SOLID CLIC BSTONIAN OAK BEIGE Pavimento de parquet laminado GERFLOR 0853 CREA 30 SOLID CLIC BSTONIAN OAK BEIGE * En las Rampas se cambiará el sentido de la lama.
G1	SOLADO DE GRES PORCELÁNICO Solado de baldosas de gres porcelánico, modelo SALONI Menhir anaranita, de dimensiones 30x60 cm, resbaladicidad 3.
G2	SOLADO EXTERIOR Solado de baldosas granito gris quintana 60x40x2 cm.

ZÓCALOS INFERIORES

ZDM1	ZÓCALO DM INFERIOR Zócalo inferior de GERFLOR 7x1 cm a base de "DM" hidrófugo o similar de color blanco mate .
ZDM4	ZÓCALO DM INFERIOR Zócalo inferior de GERFLOR 7x1 cm a base de "DM" hidrófugo o similar de color Gris Granito .
JU1	PERFIL DE TRANSICIÓN DE ALUMINIO Perfil de transición de aluminio extruisonado acabado plata mate modelo "RAMPA MACIZA 2MM" de PLETINAS DICAR
OR	ORIGEN DE REPLANTEO
CM	Canaleta para tomas de máquinas de cardio
RE	REMATE PERÍMETRO CAMBIO DE NIVEL, L aluminio
RE	REMATE PERÍMETRO CAMBIO DE NIVEL, L aluminio

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

PAVIMENTOS

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A04

Tipo de plano

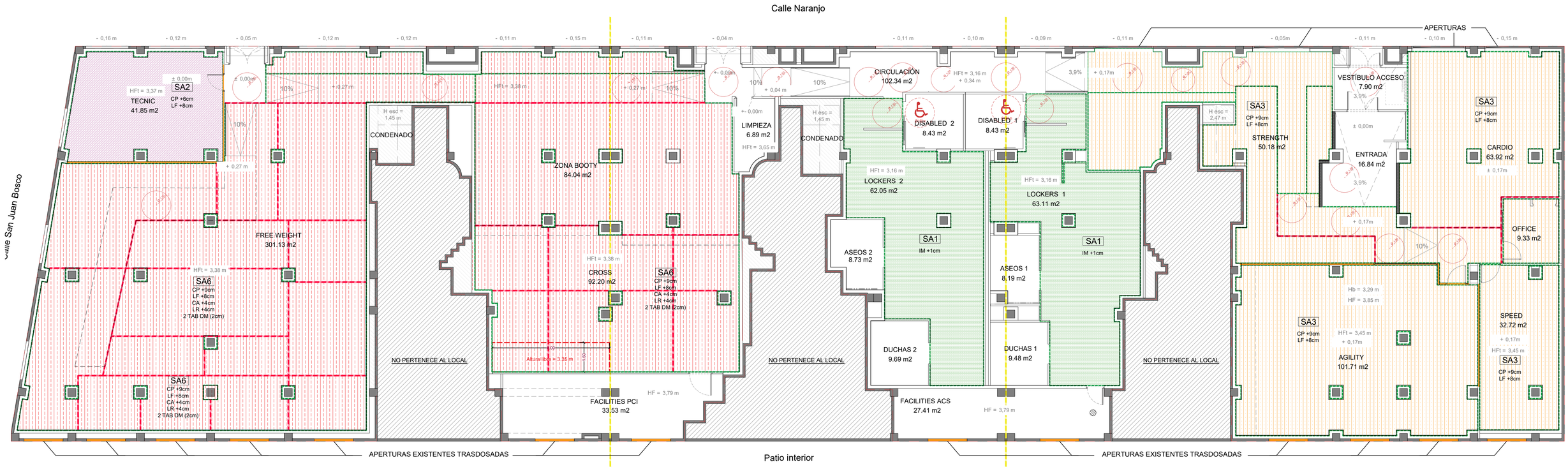
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



SUELOS ACÚSTICOS

NOMBRE	DEFINICIÓN
SA2	SUELO 2 (S2.4). Losa flotante de hormigón armado 8cm + cámara de aire 6cm + COPOPRÉN de 80Kg/m3 de densidad 6cm. Espesor: 14cm (zona speed / cardio / sala tecnic)
SA3	SUELO 3 (S2.6). Losa flotante de hormigón armado 8cm + cámara de aire 9cm + COPOPRÉN de 80Kg/m3 de densidad 9cm Espesor: 17cm. (agility y strength)
SA6	SUELO 6 (Suelo de Alto Rendimiento Reforzado). Dos losas flotantes: 1) 2 tableros DM de 10mm + cámara de aire 4cm + Lana de roca 50 Kg/m3 de densidad 4cm + Viscoren (azul) 60x60mm 2) Losa flotante de hormigón armado 8cm + cámara de aire 9cm + Copoprén 80kg/m³ 9cm + Losa Caucho SBR 4cm Espesor: 27cm.
BC	Banda de Copoprén, 3cm de 80kg/m³
CL	EPS Corte de losa flotante, 2cm de EPS
JD	Junta de dilatación

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

SUELOS ACÚSTICOS

Escala

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A05

Tipo de plano

Proyecto

La propiedad

El Facultativo

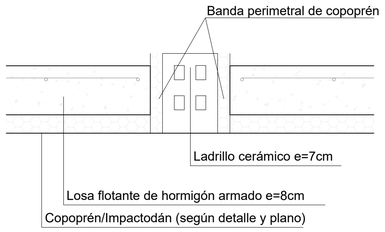
grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450

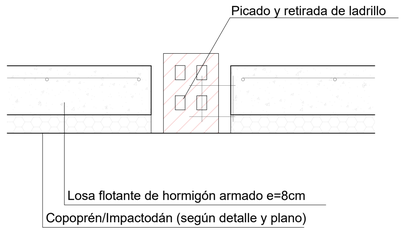
Detalle suelos acústicos

Escala: 1/ 50

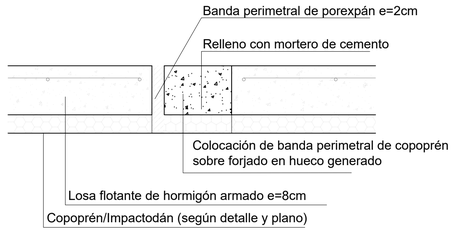
FASE 1
Instalación de material acústico (copoprén/impactodán) sobre forjado existente, así como bandas perimetrales ejecutadas en copoprén.
Instalación de ladrillo cerámico para encofrado de losa.
Vertido de autonivelante sobre lámina de polietileno previamente instalada.



FASE 2
Picado y retirada de ladrillo cerámico una vez el autonivelante ha fraguado.



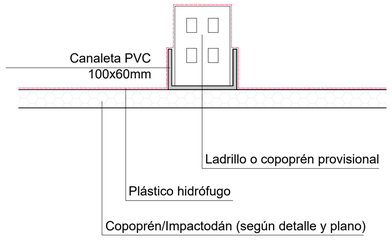
FASE 3
Reutilización de material acústico (copoprén/impactodán según detalle) de banda perimetral para su colocación sobre forjado existente en la roza generada.
Colocación de banda perimetral de porexpan de 2cm de espesor en uno de los laterales, a definir en obra.
Relleno de zanja con mortero de cemento.



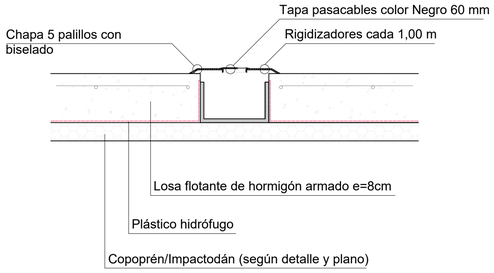
Detalle formación de canaletas

Escala: 1/ 50

FASE 1
Instalación de material acústico (copoprén/impactodán) sobre forjado existente. Seguidamente, se instalará la canaleta de PVC 100x60 mm y se recubrirá el copoprén y la canaleta con plástico hidrófugo.
Sobre la canaleta se colocará un ladrillo o coporén en forma de encofrado provisional que se retirará una vez se haya vertido el autonivelante.

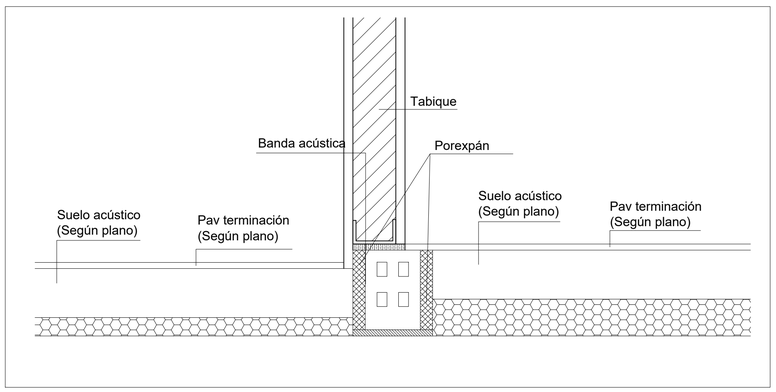


FASE 2
Retirada de ladrillo o copoprén provisional una vez se haya vertido y fraguado el autonivelante.
Instalación de chapa de 5 palillos biselada, con rigidizadores cada 1,00 metros para cubrición de la canaleta y tapa pasacables color negro



Detalle unión de suelos con tabique divisorio de sala

Escala: 1/ 50



Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto
REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento
Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea
8132

Dibujo
ARQUITECTURA
DETALLES SUELOS ACÚSTICOS

Escala

Fecha
Septiembre de 2025

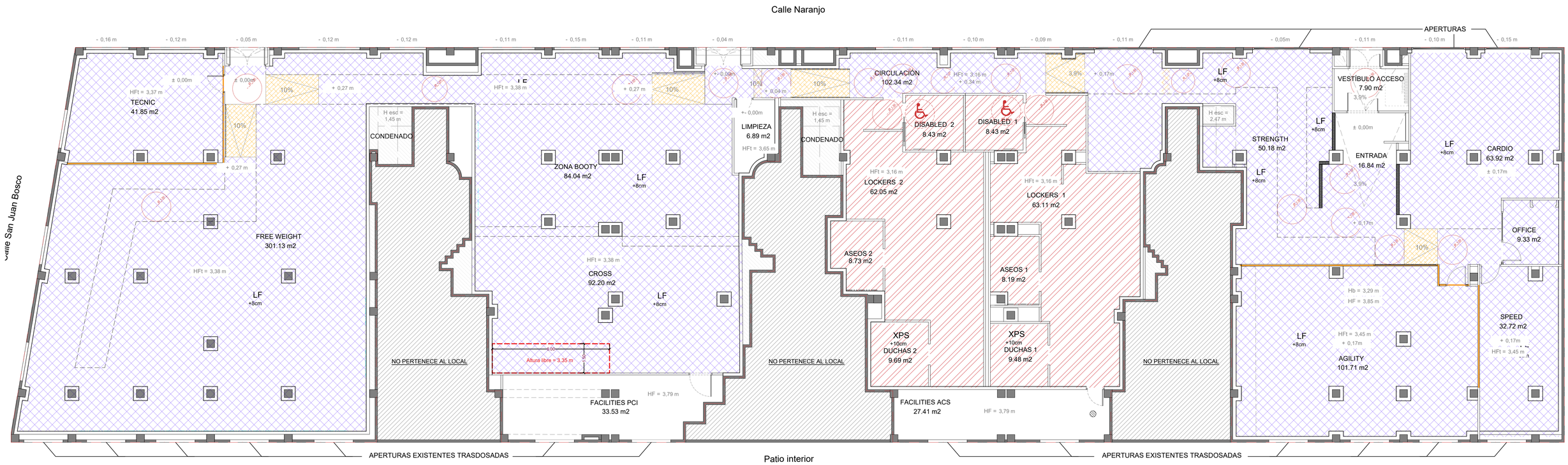
Nº Plano
A05.1

Tipo de plano
Proyecto

La propiedad

El Facultativo
grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



NOMBRE	DEFINICIÓN
IMP	Recrecido de mortero Recrecido de mortero para formación de pendiente, con doble lámina impermeabilizante hasta llegar a cota indicada en plano.
SC	RECRECIDO ALIGERADO CON ENCOFRADO NO RECUPERABLE, SISTEMA "CÁVITI Recrecido aligerado de hormigón armado de 25+8 cm de espesor (vertido del hormigón de la losa flotante), sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negro, realizado con hormigón HA-30/B/12/XC1+XF1+XA1+XM2 fabricado en central, con cemento SR, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados. Espesor total: 33 cm
LF	LOSA FLOTANTE DE HORMIGÓN ARMADO Losa flotante de hormigón armado de 8 cm de espesor.

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

RECRECIDOS

Escala

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A05.2

Tipo de plano

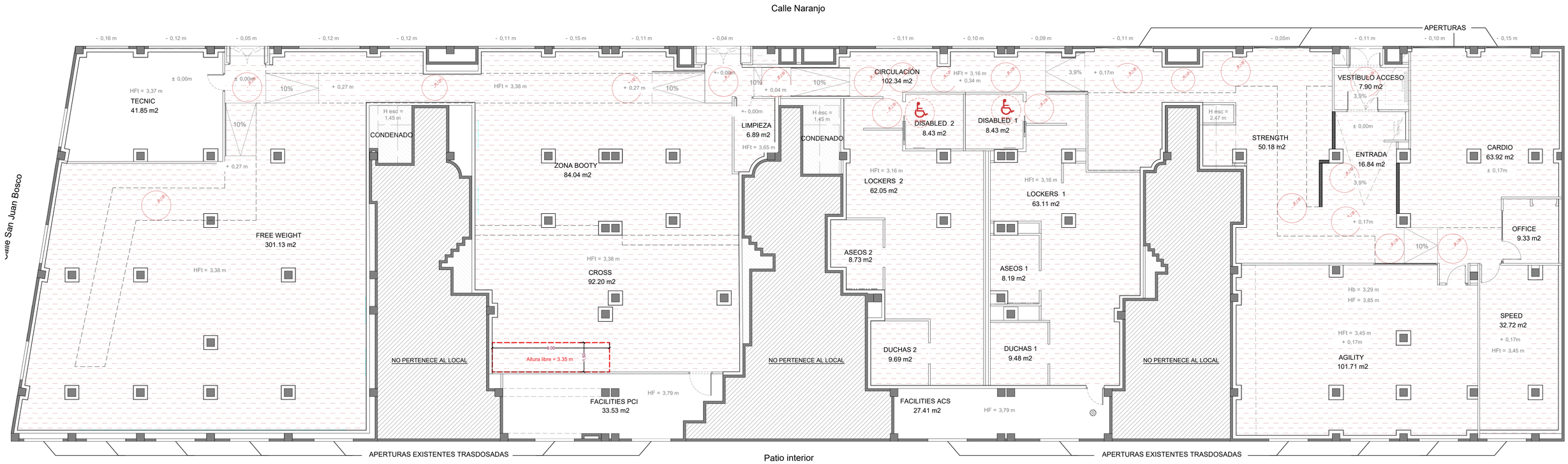
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



TECHOS

NOMBRE	DEFINICIÓN
T1	TECHO PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura plástica Ral 7024 Gris Grafito.

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

PINTURA TECHOS

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A06

Tipo de plano

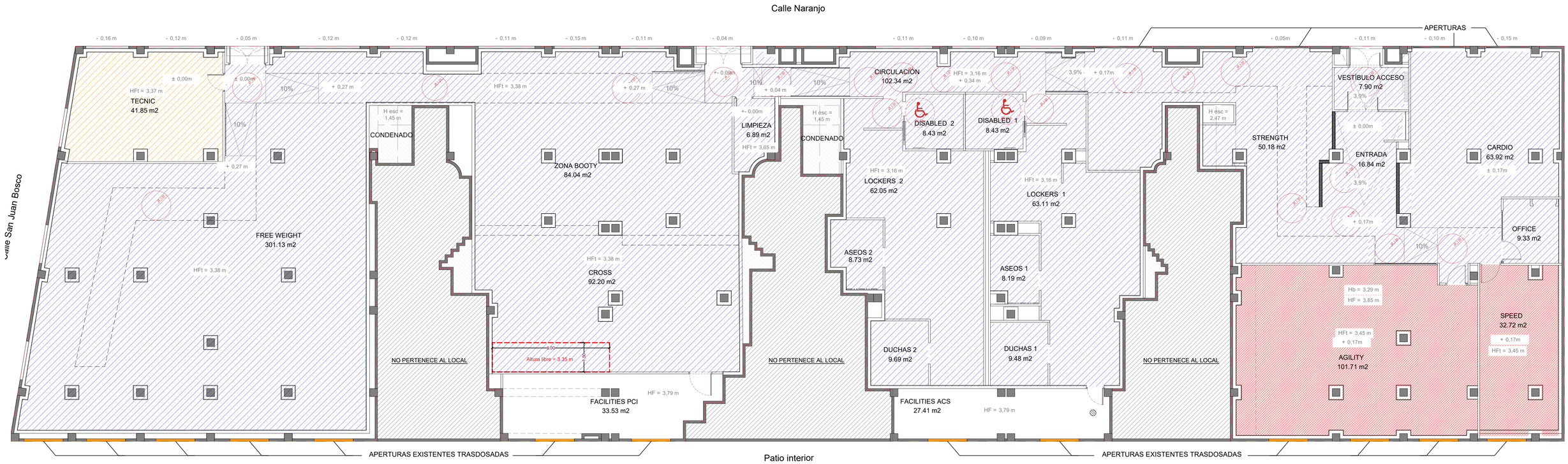
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



TECHOS ACÚSTICOS

NOMBRE	DEFINICIÓN
T1	TECHO 1 (T1.12.L12). El aislamiento del techo consistirá en un cerramiento de una placa de yeso laminado de 15 mm; dejando una cámara de 12 cm El techo acústico descuelga directamente de una estructura de perfiles que va fijada al forjado superior (en cuyo caso se emplean amortiguadores ACUSTIK 1 + SYLOMER en cada varilla que descuelga). Este techo baja sin llegar a tocar las paredes de ladrillo (colocando banda acústica, dejando un hilo de luz y no masillando las juntas).
T2	TECHO 2 (T1.30.L30). El aislamiento del techo consistirá en un cerramiento de una placa de yeso laminado de 15 mm; dejando una cámara de 30 cm que se rellenará con 30 cm lana mineral de 30-50 Kg/m3 de densidad. El techo acústico descuelga directamente de una estructura de perfiles que va fijada al forjado superior (en cuyo caso se emplean amortiguadores ACUSTIK 1 + SYLOMER en cada varilla que descuelga). Este techo baja de forma interior a los trasdosados de paredes, sin llegar a tocarlos (colocando banda acústica, dejando un hilo de luz y no masillando las juntas).
T3	TECHO 3 (amortiguadores MUELLE L20.T2.20.20)). El aislamiento del techo consistirá en un cerramiento de doble placa de yeso laminado de 15 mm; dejando una cámara de 20 cm que se rellenará con 20 cm lana mineral de 30-50 Kg/m3 de densidad. El techo acústico descuelga directamente de una estructura de perfiles que va fijada al forjado superior (en cuyo caso se emplean amortiguadores MUELLE + SYLOMER en cada varilla que descuelga). Este techo baja sin llegar a tocar las paredes de ladrillo (colocando banda acústica, dejando un hilo de luz y no masillando las juntas).
	Cambio de placa N a W

Cliente

SYNERGYM®
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

TECHOS ACÚSTICOS

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A07

Tipo de plano

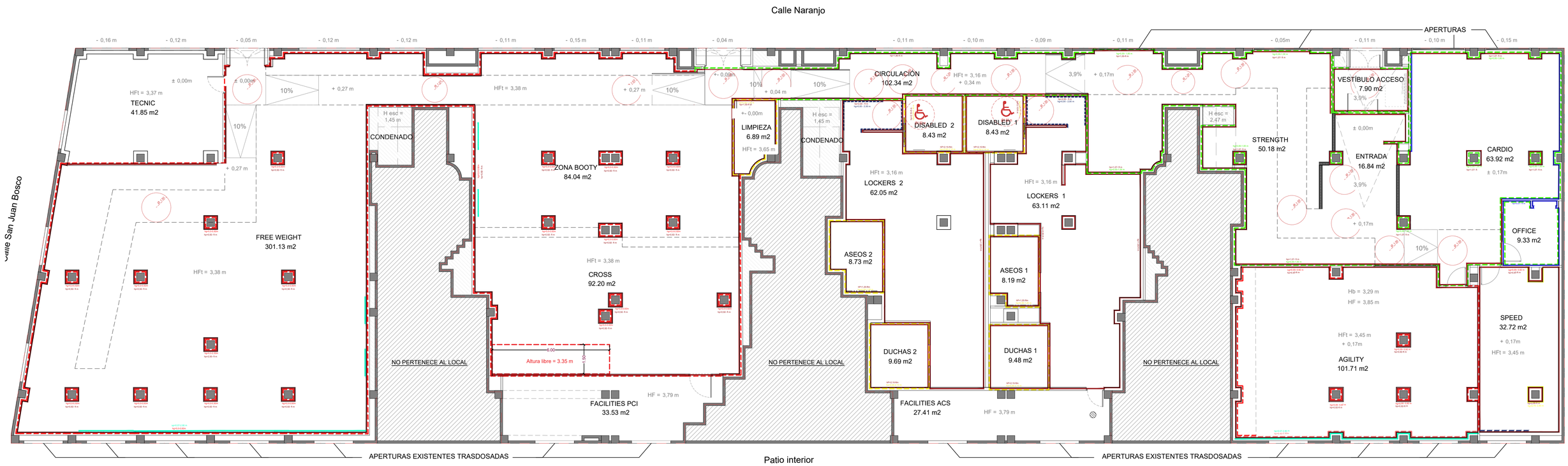
Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450



ACABADOS

REVESTIMIENTOS INTERIORES

NOMBRE	DEFINICIÓN
AL	ALICATADO Aplacado de baldosas de gres porcelánico marca HDC, modelo Perugia 465 Negro, de dimensiones 65x45 cm recibido con cemento cola.
PGG	PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura plástica Ral 7024 Gris Grafito.
PAT	PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura mate NCS: 2060- B50G/Ral 5018
PN	PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura plástica NCS: 0580/Y20R /Ral 1028
PBR	PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura plástica color Blanco Ral 9010 Blanco Puro.
PNS	PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura plástica Negro Señales Ral 9004.
PP	PINTURA PLÁSTICA Pintado con pintura plástica color pizzarra.
PAG	PINTURA ANTIGRAFITTI Pintado con pintura antigraffiti.
RV	REVESTIMIENTO VINÍLICO Revestimiento vinílico según proyecto de interiorismo.
RG1	REVESTIMIENTO GERFLOR Revestimiento en zona fuente. Gerflor Manhatta 7721 Mist.
RG2	REVESTIMIENTO GERFLOR 7740 SILK Revestimiento GERFLOR en franja inferior 7740 Fabrik Silk .
RG3	REVESTIMIENTO GERFLOR Revestimiento GERFLOR Manhattan 7728 Stone de 100 cm .
RG4	REVESTIMIENTO GERFLOR SNOW Revestimiento GERFLOR Snow 7611 .
RG5	REVESTIMIENTO ALICATADO SALONI MENHIR Revestimiento Saloni Menhir 30 x 60 colocado horizontalmente a rompejuntas $\frac{1}{3}$ pieza. Junta entre piezas de 1mm.
ESP	ESPEJOS
VIN	VINILO AUTOADESHIVO ULTRATACK Logotipo a base de vinilo autoadhesivo ultratack según detalle
	*Detrás de taquillas no se pinta ni se coloca zócalo
	** Se dejará una franja de 3m de ancho por 2m de altura pintada en blanco para la ubicación del proyector, replanteada con la empresa específica.
	CRITERIO DE PINTURA Por encima del plano de iluminación se utilizará pintura color negro. El almacén se pintará en color blanco. Cuartos de instalaciones no se pintan Todas las instalaciones y equipos quedarán pintados. Quedarán visibles y sin pintar las etiquetas y certificados pegados en los equipos.
VALLA	VALLA SEPARADORA Vallas formadas a base de perfiles tubulares, separados 100mm entre sí y lacados en colores: Blanco (Ral 9010 Blanco Puro) / Gris oscuro (Gris Ral 7024 Gris Grafito) / Rojo (NCS:S1085.Y90R/ Ral 3018) /Naranja(NCS:1080-Y70R/ Ral 204).

Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira
(València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

ACABADOS

Escala

1/100 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A08

Tipo de plano

Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450

Valla separadora

Escala: 1/ 30

Vallas formadas a base de **perfiles tubulares**, separados 100mm entre sí y lacados en colores diferenciados según diseño:

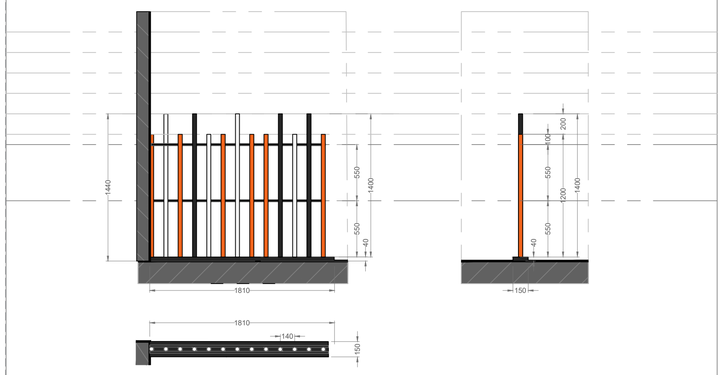
Blanco: Blanco Ral 9010 Blanco Puro

Gris oscuro: Gris Ral 7024 Gris Grafito

Rojo: NCS:S1085.Y90R / Ral 3018

Naranja: NCS:S1080-Y70R / Ral 2004

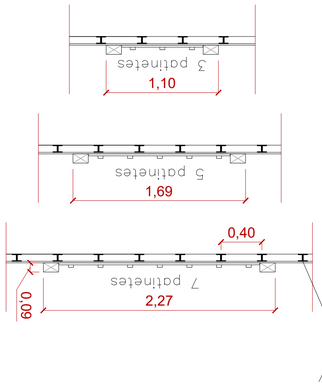
Perfiles tubulares **Ø40mm** y alturas variables de: 1200 | 1400 | 1600 | 1800 | 2000 mm
Barras para unión de perfiles a base de tubular metálico de **Ø20mm**
Placas de 100x110mm, para anclar a la pared pintadas en color Ral 7024 Gris Grafito
Base fijada al pavimento para anclar los perfiles verticales de 150x40mm color Ral 7024 Gris Grafito



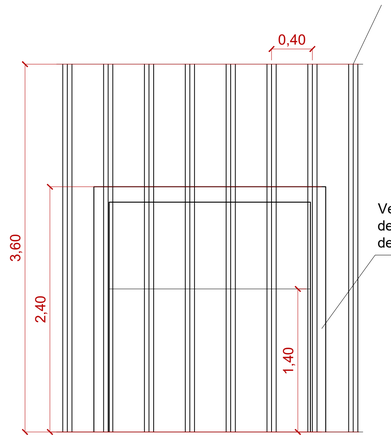
NOTA: Los tamaños y longitudes propuestas par formar las vallas separadoras son orientativos. Se tienen que escoger tamaños **estándar**, propuestos por el industrial correspondiente, así como los mecanismos finales antivuelco y uniones entre tubulares.

Detalle de refuerzo en trasdosado en zona de aparcamiento para patinetes

Escala: 1/ 30



Zona de trasdosado reforzada con montantes de 70 disposición H cada 40.



Ver detalle de tipo de zona de aparcamiento en planos de interiorismo

ALZADO. El ámbito a reforzar tras la zona de aparcamiento de patinetes dependerá de las dimensiones del propio aparcamiento pero siempre sobresaldrá al menos un perfil reforzado por ambos laterales.

Detalle acabados generales

Escala: 1/ 30

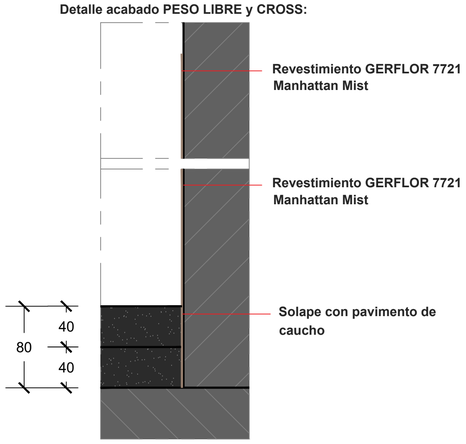
ACABADOS CROSS Y PESO LIBRE:

- **Techo Gris:** Pintado en color gris **Ral 7024 Gris Grafito**
- **Pared Gris:** Pintado en color gris **Ral 7024 Gris Grafito**
  Revestimiento GERFLOR en franja inferior modelo **7721**
  Manhattan Mist 100cm (CROSS) y 200cm (PESO LIBRE)
  Solapado con pavimento de caucho

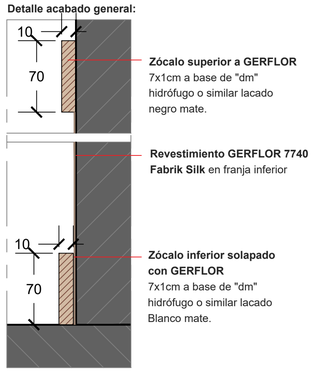
ACABADOS GENERALES:

- **Techo Gris:** Pintado en color gris **Ral 7024 Gris Grafito**
- **Pared Gris:** Pintado en color gris **Ral 7024 Gris Grafito** o Blanco
- **Revestimiento GERFLOR** en franja inferior modelo **7740**
  Fabrik Silk 100cm
- **Zócalo inferior de** 7x1cm a base de "dm" hidrófugo o similar lacado Blanco mate.
- **Zócalo superior de 7x1cm a base de "dm" hidrófugo lacado en mismo color que su pared superior en mate.**

Detalle acabado PESO LIBRE y CROSS:



Detalle acabado general:



Cliente

SYNERGYM FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento: Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea: 8132

Dibujo: ARQUITECTURA

DETALLES GENERALES

Escala: 1/30 @A1

Fecha: Septiembre de 2025

Nº Plano: **A08.1**

Tipo de plano: Proyecto

La propiedad

El Facultativo

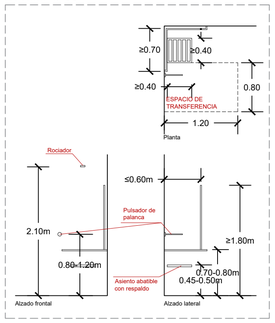
grupidea

Imagine Design Build

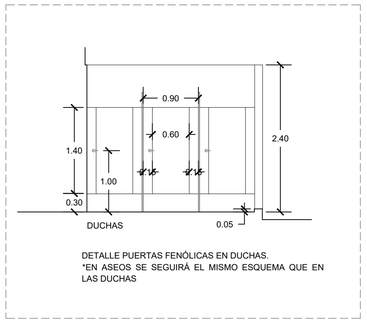
www.grupidea.com

T. +34 932 688 450

DETALLE DUCHA
Escala: 1/ 50

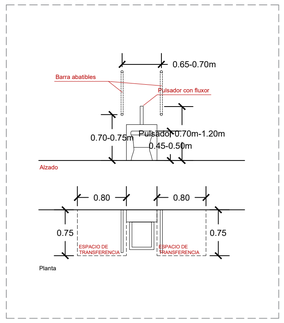


DETALLE PUERTAS FENÓLICAS EN DUCHAS
Escala: 1/ 50

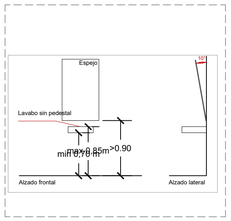


DETALLE PUERTAS FENÓLICAS EN DUCHAS.
*EN ASEOS SE SEGUIRÁ EL MISMO ESQUEMA QUE EN LAS DUCHAS

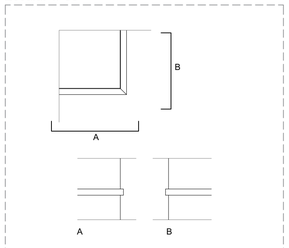
DETALLE INODORO
Escala: 1/ 50



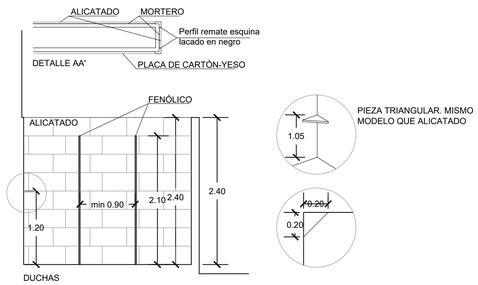
DETALLE LAVABO Y ESPEJO
Escala: 1/ 50



DETALLE ESQUINA ZÓCALO ENCUENTRO INGLETE
Escala: 1/ 50

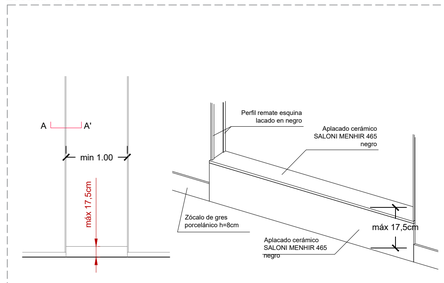


DETALLE DUCHAS Y ASEO
Escala: 1/ 50

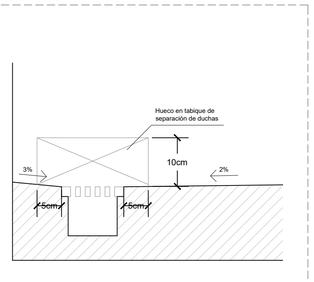


ALICATADO SALONI MODELO MENHIR 30X60 COLOCADO HORIZONTALMENTE A ROMPEJUNTAS 1/3 PIEZA. JUNTAS ENTRE PIEZAS DE 1MM.

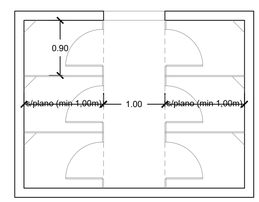
DETALLE ACCESO DUCHAS
Escala: 1/ 50



DETALLE CANALETA DUCHAS
Escala: 1/ 50



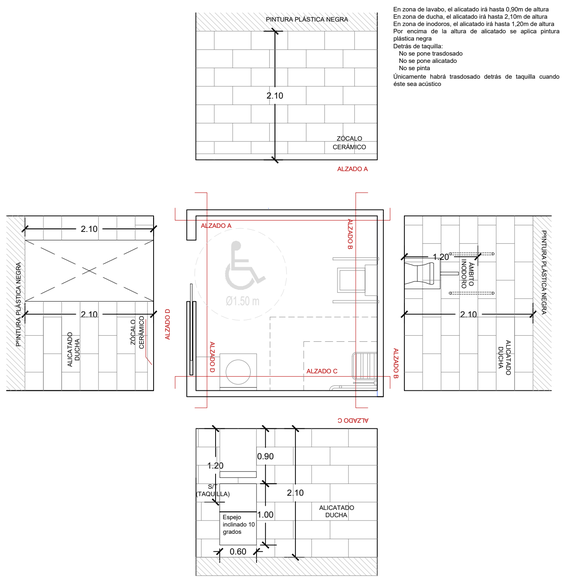
DETALLE DIMENSIONES DUCHAS
Escala: 1/ 50



xxx Distancia fija, no se puede modificar salvo consulta expresa con la D.F.

xxx Se podrá modificar esta medida según el replanteo del local, previa aprobación de la D.F.

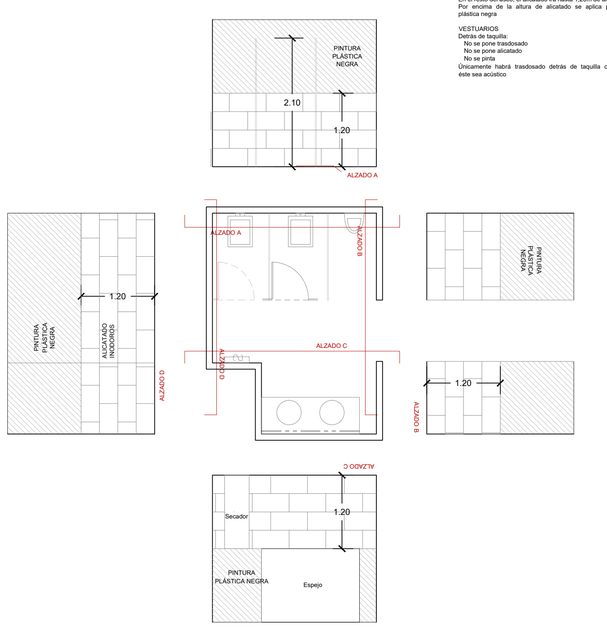
Detalle vestuario adaptado
Escala: 1/ 50



ESQUEMA DE ALICATADO TIPO PARA VESTUARIOS ADAPTADOS

En zona de lavabo, el alicatado irá hasta 0,90m de altura
En zona de ducha, el alicatado irá hasta 2,10m de altura
En zona de inodoros, el alicatado irá hasta 1,20m de altura
Por encima de la altura de alicatado se aplica pintura plástica negra
Detrás de taquilla:
No se pone trasdosado
No se pone alicatado
No se pinta
Únicamente habrá trasdosado detrás de taquilla cuando éste sea acústico

Detalle aseo masculino
Escala: 1/ 50

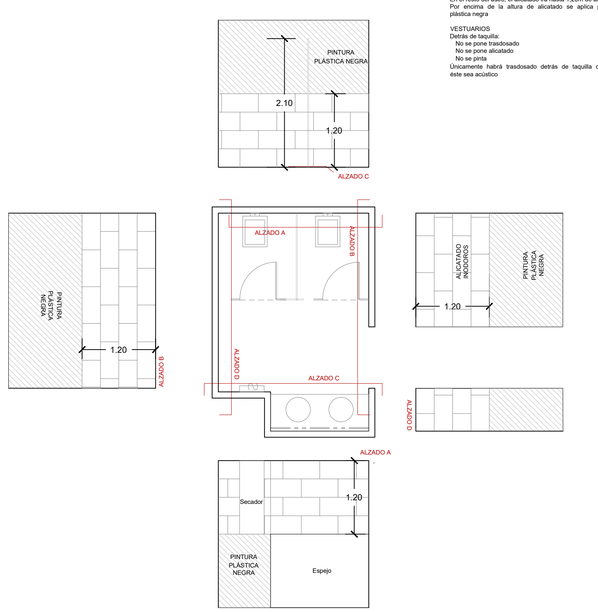


ESQUEMA DE ALICATADO TIPO PARA ASEOS

En zona de lavabo, el alicatado irá hasta 0,90m de altura
En el resto del aseo, el alicatado irá hasta 1,20m de altura
Por encima de la altura de alicatado se aplica pintura plástica negra

VESTUARIOS
Detrás de taquilla:
No se pone trasdosado
No se pone alicatado
No se pinta
Únicamente habrá trasdosado detrás de taquilla cuando éste sea acústico

Detalle aseo femenino
Escala: 1/ 50



ESQUEMA DE ALICATADO TIPO PARA ASEOS

En zona de lavabo, el alicatado irá hasta 0,90m de altura
En el resto del aseo, el alicatado irá hasta 1,20m de altura
Por encima de la altura de alicatado se aplica pintura plástica negra

VESTUARIOS
Detrás de taquilla:
No se pone trasdosado
No se pone alicatado
No se pinta
Únicamente habrá trasdosado detrás de taquilla cuando éste sea acústico

Cliente

SYNERGYM FIT TOGETHER

Proyecto
REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento
Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea
8132

Dibujo
ARQUITECTURA
DETALLE ASEOS

Escala
1/50 @A1

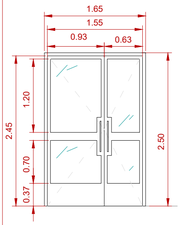
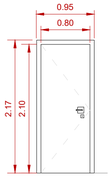
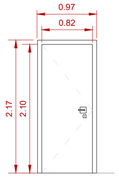
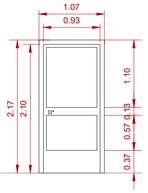
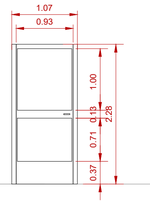
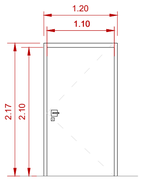
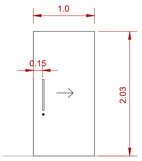
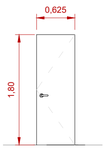
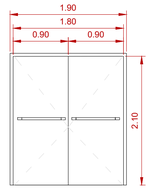
Fecha
Septiembre de 2025

Nº Plano
A08.2

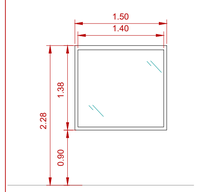
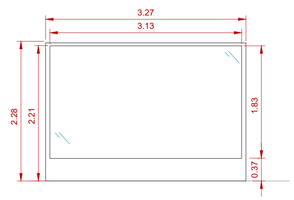
Tipo de plano
Proyecto

La propiedad

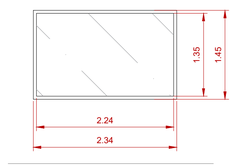
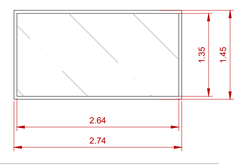
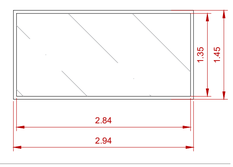
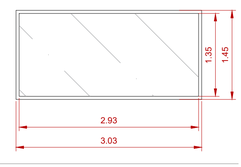
El Facultativo
grupidea
Imagine Design Build
www.grupidea.com
T. +34 932 688 450

REFERENCIA	P1F		P2C		P3C		P5C		P1D		P2B		P1E		P8F		P2E	
ALZADO (cotas en m)																		
PRACTICABILIDAD	2 hojas abatibles		1 hoja abatible		1 hoja abatible		1 hoja abatible		1 hoja abatible		1 hoja abatible		1 hoja corredera sin casoneto		1 hoja abatible		2 hojas abatibles	
DIMENSIONES (An x Al)	1 Hoja de 925 x 245 cm, 1 Hoja de 625 x 245		1 Hoja de 80 x 210 cm		1 Hoja de 82.5 x 210 cm		1 Hoja de 92.5 x 210.0 cm		1 Hoja de 92.5 x 228.0 cm.		1 Hoja de 110. x 210 cm		1 Hoja de 100 x 203.0 cm		1 Hoja de 62.5 x 180.0 cm		2 Hojas de 90 x 205.0 cm	
CALIDAD (mínima)	Puerta de acceso de doble hoja de aluminio con vidrio laminado termoacústico **Climalit Silence** 55.1Si (16 air)44.1 Si, con rotura de puente térmico		Puerta de paso ciega de hoja abatible de tablero para pintar		Puerta de acceso de hoja de acero galvanizado.		Puerta de hoja abatible de aluminio con vidrio laminado de seguridad 6+6mm		Puerta de salida de doble hoja de aluminio con vidrio laminado de seguridad 6+6 mm		Puerta de acceso de hoja de acero galvanizado.		Puerta de paso ciega de hoja en DM de e=35mm		Puerta de interior ciega de hoja de tablero compacto fenólico de e=13mm.		Puerta de acceso de hoja de acero galvanizado.	
ACABADO	Color Negro Ral 9005 Negro Intenso.		Lacado según plano de interiorismo.		Lacado según plano de interiorismo.		Color Negro Ral 9005 Negro Intenso.		Color Negro Ral 9005 Negro Intenso.		Puerta de acceso de hoja de acero galvanizado EI60-C5		Color según plano de interiorismo.		Color según plano de interiorismo.		Color según plano de interiorismo.	
OTROS	Ancho libre de paso de 155 cm		Ancho libre de paso de 80 cm		Ancho libre de paso de 82.5 cm		Ancho libre de paso de 92.5 cm		Ancho libre de paso de 92.5 cm		Ancho libre de paso de 110 cm		Ancho libre de paso de 100 cm Accesorios y mecanismos de acero inoxidable.		Ancho libre de paso de 60 cm		Ancho libre de paso de 180 cm	
CIERRE Y SEGURIDAD	Con barra antipánico y cierrapuertas		Con cerradura		Con cerradura		Con cerradura		Con cierrapuertas, cerradura y llave maestra		Con cerradura		Interior: con condena Con tirador a ambas caras		Interior: con condena		Con barra antipánico y cierrapuertas	
Ubicación	PUERTA ACCESO	TOTAL	LIMPIEZA	TOTAL	SALA TECNIC Y ACS	TOTAL	PUERTA OFICINA	TOTAL	SALA AGILITY Y SPEED	TOTAL	SALA PCI	TOTAL	ASEO ADAPTADO	TOTAL	VESTUARIOS	TOTAL	SALIDA EVACUACIÓN	TOTAL
Nº uds	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	16	16	2	2

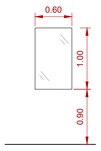
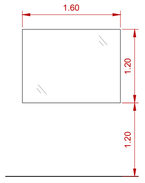
V- Vidrio (Interior)

REFERENCIA	V1		V2	
ALZADO (cotas en m)				
PRACTICABILIDAD	Ventana fija de vidrio gama media.		Ventana fija de vidrio gama media.	
DIMENSIONES (An x Al)	Conjunto de carpintería de 0.52 x 138.0 cm y vidrio de 0.42 x 125.0 cm.		Conjunto de carpintería de 154 x 228.0 cm y vidrio de 140.0 x 183.0 cm.	
CALIDAD (mínima)	Carpintería de aluminio con RPT. Aire: según UNE-EN 12207; Clase según UNE-EN 12208; Viento: según UNE-EN 12210.		Carpintería de aluminio con RPT. Aire: según UNE-EN 12207; Clase según UNE-EN 12208; Viento: según UNE-EN 12210.	
ACABADO	Vidrio laminado de seguridad 6+6.		Vidrio laminado de seguridad 6+6.	
OTROS	Lacado según plano de interiorismo.		Lacado según plano de interiorismo.	
CIERRE Y SEGURIDAD				
Ubicación	Oficina	TOTAL	Solo Agility	TOTAL
Nº uds	1	1	1	1

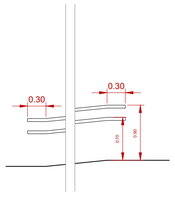
W - Vidrio (Fachada)

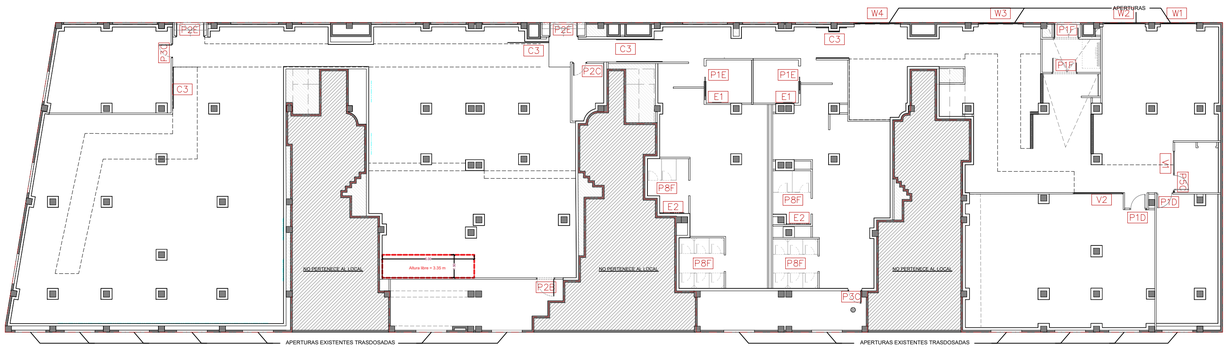
REFERENCIA	W1		W2		W3		W4	
ALZADO (cotas en m)								
PRACTICABILIDAD	Ventana fija de vidrio gama media con rotura de puente térmico.		Ventana fija de vidrio gama media con rotura de puente térmico.		Ventana fija de vidrio gama media con rotura de puente térmico.		Ventana fija de vidrio gama media con rotura de puente térmico.	
DIMENSIONES (An x Al)	Conjunto de carpintería de 234.0 x 145.0 cm y vidrio de 224.0 x135.0 cm.		Conjunto de carpintería de 274.0 x 145.0 cm y vidrio de 264.0 x135.0 cm.		Conjunto de carpintería de 294.0 x 145.0 cm y vidrio de 284.0 x135.0 cm.		Conjunto de carpintería de 303.0 x 145.0 cm y vidrio de 293.0 x135.0 cm.	
CALIDAD (mínima)	Carpintería de aluminio con RPT. Aire: según UNE-EN 12207; Clase según UNE-EN 12208; Viento: según UNE-EN 12210.		Carpintería de aluminio con RPT. Aire: según UNE-EN 12207; Clase según UNE-EN 12208; Viento: según UNE-EN 12210.		Carpintería de aluminio con RPT. Aire: según UNE-EN 12207; Clase según UNE-EN 12208; Viento: según UNE-EN 12210.		Carpintería de aluminio con RPT. Aire: según UNE-EN 12207; Clase según UNE-EN 12208; Viento: según UNE-EN 12210.	
ACABADO	Vidrio laminado termoacústico CLIMALIT SILENCE 55.1Si(16air)44.1Si		Vidrio laminado termoacústico CLIMALIT SILENCE 55.1Si(16air)44.1Si		Vidrio laminado termoacústico CLIMALIT SILENCE 55.1Si(16air)44.1Si		Vidrio laminado termoacústico CLIMALIT SILENCE 55.1Si(16air)44.1Si	
OTROS	Lacado según plano de interiorismo.		Lacado según plano de interiorismo.		Lacado según plano de interiorismo.		Lacado según plano de interiorismo.	
CIERRE Y SEGURIDAD								
Ubicación	FACHADA	TOTAL	FACHADA	TOTAL	FACHADA	TOTAL	FACHADA	TOTAL
Nº uds	1	1	1	1	1	1	1	1

E - Espejos

REFERENCIA	E1		E2	
ALZADO (cotas en m)				
PRACTICABILIDAD	Espejo aseos adaptados		Espejo aseos generales	
DIMENSIONES (An x Al)	Espejo de 60 x 100 cm, a una altura de 90cm del suelo		Espejo de 160 x 120 cm, a una altura de 120cm del suelo	
Ubicación	Aseo adptado	TOTAL	Aseos generales	TOTAL
Nº uds	2	2	2	2

C - Barandillas / Rejillas

REFERENCIA	C1	
ALZADO (cotas en m)		
PRACTICABILIDAD	Pasamanos doble de tubo de acero	
DIMENSIONES (An x Al)	90.0 cm de altura	
CALIDAD (mínima)	Pasamanos, a 90cm y 70cm de altura, en acero tubular laminado en frío de 50x4mm de diám.	
ACABADO	Pintura de esmalte según plano de interiorismo	
OTROS		
Ubicación	PB	TOTAL
Nº uds	3	3



Cliente

SYNERGYM
FIT TOGETHER

Proyecto

REFORMA DE LOCAL PARA NUEVO GIMNASIO SYNERGYM

Emplazamiento

Calle Naranjos, 103, 46600 Alzira (València, España)

Expediente Idea

8132

Dibujo

ARQUITECTURA

CARPINTERÍAS

Escala

1/50 @A1

Fecha

Septiembre de 2025

Nº Plano

A09

Tipo de plano

Proyecto

La propiedad

El Facultativo

grupidea
Imagine Design Build

www.grupidea.com
T. +34 932 688 450