



*nuestro
compromiso
desde 1990:*

LA CALIDAD

PROYECTO

CP_BATALLA_BAILEN_2_COLLADO VILLALBA

CLIENTE

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TRABAJOS PREVIOS _____	5.803,45
2	ALBAÑILERÍA _____	8.145,31
3	TABQUERIA DE PLADUR Y REFUERZOS PARAMENTOS VERTICALES _____	16.108,32
4	FALSOS TECHOS _____	15.806,63
5	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS _____	13.808,85
6	CARPINTERÍA INTERIOR _____	17.152,67
7	CARPINTERÍA EXTERIOR _____	14.584,29
8	VIDRIERÍA _____	16.009,23
9	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN _____	41.083,12
10	ELECTRICIDAD E ILUMINACION _____	29.223,50
11	TELECOMUNICACIONES _____	1.033,26
12	FONTANERIA _____	7.510,25
13	SANEAMIENTO _____	4.082,00
14	SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO _____	4.754,00
15	PINTURA _____	3.856,47
16	INCENDIOS _____	255,26
17	AISLAMIENTO ACUSTICO _____	10.227,17
18	VARIOS _____	267,50
19	GESTIÓN DE RESIDUOS _____	2.827,96
20	SEGURIDAD Y SALUD _____	1.681,49
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION		214.220,73
PRESUPUESTO DE CONTRATO (SIN IVA)		214.220,73

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBSERVACIONES A LA OFERTA

AGYFER 91 S.A.U



- El cliente facilitará la documentación o información necesaria para que AGYFER 91 S.A. desarrolle convenientemente su actividad. En caso de no ser facilitados o de ser erróneos, esta empresa declina toda responsabilidad.

- La validez de la presente oferta es de dos meses a partir de la fecha indicada en la misma.

- Es necesaria la aceptación del presupuesto para poder iniciar los trabajos, por vía fax, mail o a través de la firma del mismo.

- En caso de que haya variación de los datos reflejados en la presente oferta, supondrá una modificación del presupuesto.

- "En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), le informamos que los datos personales facilitados para la elaboración de este presupuesto pasarán a formar parte de un fichero automatizado propiedad de "AGYFER 91 S.A." y se utilizarán para la gestión de la oferta y, en caso de aceptación, la prestación y facturación del servicio contratado, así como para el envío de información relacionada con nuestra actividad (por canales ordinarios o electrónicos) que pueda resultar de su interés, incluso una vez finalizada la relación comercial hasta que indique su manifestación expresa en contrario. Asimismo le informamos que podrá ejercitar en todo momento sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, enviando su solicitud junto con una copia de

RESUMEN DE PRESUPUESTO**CAPITULO****RESUMEN****EUROS**

su D.N.I. o documento identificativo equivalente a la siguiente dirección abajo indicada.

El CLIENTE será responsable de disponer de las preceptivas licencias o autorizaciones administrativas para la realización de los trabajos y facilitará a AGYFER 91 toda la documentación antes del inicio de los trabajos.

PROYECTO

CP_BATALLA_BAILEN_2_COLLADO VILLALBA

CLIENTE

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DESGLOSADO

www.agyfer.com



AGYFER 91 S.A.U.
CIF: A83629428 C/ Eduardo Torroja, 46 - Pol. Ind. Codein -
28946 Fuenlabrada (Madrid) Tel.: 91 449 02 91

Página 1
22/07/2026.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS

01.01 M2 DESMONTAJE DE CARPINTERIA METALICA

M2. Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros y carga al contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

		0							
PUERTA A OTRO LOCAL	1	1,00		2,00		2,00			
PUERTA FACHADA TRASERA	1	1,00		2,00		2,00			
							4,000	183,43	733,72

01.02 m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA

M2. Demolición de tabiques de ladrillo y/o pladur, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga al contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

		0							
SEPARACION LOCALES	1	1,40		4,01		5,61			
	1	6,50		4,01		26,07			
ACCESO POSTERIOR	1	1,10		4,50		4,95			
	1	1,20		4,50		5,40			
FACHADA PRINCIPAL	1	10,53		4,50		47,39			
FACHADA TRASERA	1	2,20		3,20		7,04			
							96,460	23,24	2.241,73

01.03 UD CONTENEDORES 6 M3

Ud. Contenedor al servicio de la obra, incluso transporte, retirada y tasas de vertido e impuestos de la CM. Gestión del certificado de residuos.

		0							
TOTAL	10			10,00					
							10,000	282,80	2.828,00

TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS 5.803,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01 m2 BASE DE PAVIMENTO CON MORTERO AUTONIVELANTE

Base para pavimento interior, espesor variable 4-8 cm, de mortero autonivelante, CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

		0			
PLANTA BAJA TOTAL	1	131,41			131,41
ESCALERA HUELLAS	1	6,49			6,49
ESCALERA TABICAS	4	0,85	0,19		0,65
	14	1,05	0,19		2,79

141,340 24,46 3.457,18

02.02 Ud AYUDA ALBAÑILERÍA INST.RED EVACUACION LOCAL

Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

	0			
1				1,00

1,000 764,31 764,31

02.03 Ud AYUDA ALBAÑILERÍA INST. FONTANERÍA LOCAL

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

	0			
1				1,00

1,000 336,30 336,30

02.04 Ud AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ELECTRICIDAD LOCAL

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.

	0			
1				1,00

1,000 917,17 917,17

02.05 Ud AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ILUMINACIÓN LOCAL

Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

0

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,000	382,16	382,16
02.06	Ud AYUDA ALBAÑILERÍA INST.CLIMATIZACION Y VENTILACION LOCAL								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de climatizacion y ventilacion por local (con una superficie construida media de 90 m2) y su parte correspondiente de zonas comunes, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1	0			1,00			
							1,000	1.070,04	1.070,04
02.07	m2 FACHADA DE UNA HOJA DE FABBRICA DE LADRILLO PARA REVESTIR								
	Fachada de una hoja, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir s...Ver más								
			0						
	FACHADA PPAL	1	9,97			9,97			
		1	2,29			2,29			
							12,260	99,36	1.218,15
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									8.145,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 TABIQUERIA DE PLADUR Y REFUERZOS PARAMENTOS VERTICALES

03.01 m2 TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 ST

m². Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Arriostando a la estructura más cercana ó en su defecto a una estructura auxiliar también incluida, del mismo tipo de perfil que el propio Pladur. Totalmente terminado y listo para pintar.
 Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:

Pladur N.

Knauf ST.

Placoplatre Standard BA

		0			
VESTUARIOS	3	1,20	3,30	11,88	
SALA	1	2,45	3,30	8,09	

19,970 63,44 1.266,90

03.02 m2 TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 MIXTO ST/HF

m². Suministro y colocación, de tabique formado por 1 placa de cartón yeso de 15 mm HIDRÓFUGO y por 1 placa de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar.
 Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:

Pladur WR+ST

Knauf Impregnada+ST

Placoplatre Placomarina PPM + Standard BA

		0			
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	2,54	3,30	8,38	
	1	5,62	3,30	18,55	

26,930 70,32 1.893,72

03.03 m2 TRASDOSADO C/Y 15mm /400 ST

m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 48 mm y montantes de 46 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón-yeso pladur N o similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atornillada a la estructura. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mermas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante.
 Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:

Pladur N.

Knauf ST.

Placoplatre Standard BA

0

PLANTA BAJA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	RECEPCION	1	1,55		3,30	5,12			
		1	2,90		3,30	9,57			
	ZONA COMUN	1	2,52		3,30	8,32			
	SALA	1	2,07		3,30	6,83			
		1	3,67		3,30	12,11			
	ARMARIO	1	3,28		3,30	10,82			
	ESCALERA	1	8,43		5,20	43,84			
	ENTREPLANTA								
	DISTRIBUIDOR	1	8,17		2,50	20,43			
							117,040	38,52	4.508,38

03.04

m2 TRASDOSADO ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y como refuerzo un tablero de DM de 16 mm Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		0				
SALA GRUPAL ZONA 01	1	11,52		3,30	38,02	
SALA GRUPAL ZONA 03	1	3,45		3,30	11,39	

49,410 82,55 4.078,80

03.05

Ud REFUERZO ESTRUCTURAL TABIQUE/TRASDOSADO DE PLADUR

Refuerzo de madera de trasdosado y tabique compuesto por tablero de encofrar, sobre superficie de aluminio anclada a estructura autoportante de trasdosado o tabique.i/p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.

		0				
REFORMERS	1	12,00			12,00	

12,000 129,93 1.559,16

03.06

m2 TABIQUE ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS

m². Suministro y colocación, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos, como refuerzo un tablero de DM de 16 mm. en zona de reformers. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar.

Medida la superficie ejecutada.

		0				
SALA ZONA 02	1	8,05		3,30	26,57	

26,570 73,37 1.949,44

03.07

Ud REFUERZOS PARA COLGAR

Ud. Refuerzo con tableros de DM para estanterías, accesorios, etc.

		0				
BARRAS ACCESIBLES	2				2,00	
LAVABO	1				1,00	
ESTANTES VESTUARIOS	2				2,00	
ASIENTO ACCESIBLE	1				1,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,000	68,79	412,74
03.08	m2 TRASDOSADO C/Y 15mm /400 HF								
	m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 48 mm y montantes de 46 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón-yeso pladur WR o similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atornillada a la estructura. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mermas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur WR Knauf Impregnada Placoplatre Placomarina PPM								
			0						
	ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	2,95		3,30		9,74		
							9,740	45,09	439,18
TOTAL CAPÍTULO 03 TABIQUERIA DE PLADUR Y REFUERZOS									16.108,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS

04.01 m2 FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO ST

m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura mayor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles.

Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:

Pladur N.

Kn

Placoplatre Standard BAauf ST.

		0	
RECEPCION	1	8,59	8,59
	1	5,63	5,63
DISTRIBUIDOR	1	3,77	3,77
VESTUARIO 01	1	1,40	1,40
VESTUARIO 02	1	1,40	1,40
ZONA COMUN	1	14,68	14,68
SALA PASILLO	1	22,72	22,72
SALA ZONA 01	1	31,60	31,60
SALA ZONA 02	1	21,00	21,00
SALA ZONA 03	1	9,25	9,25
ESCALERA	1	6,49	6,49
DISTRIBUIDOR	1	5,12	5,12

131,650 48,92 6.440,32

04.02 m2 FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO WF

m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura mayor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles.

Medida la superficie ejecutada.

TIPO PLACA:

Pladur WF

		0	
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	5,71	5,71
ASEO 02	1	2,81	2,81

8,520 55,79 475,33

04.03 m FORMACION DE FOSA O CANDILEJA

ML. Formacion de fosa o candileja en cartón-yeso elemento vertical preformado o ejecutado "in situ" para solución de iluminación indirecta. Según planos de detalle de proyecto Incluso accesorios de fijación.

Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones.

		0	
FOSEADO D1			
RECEPCION	1	1,70	1,70
	1	10,16	10,16
ZONA COMUN	1	5,02	5,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	8,06				8,06		
		1	14,66				14,66		
	ESCALERA	1	8,12				8,12		
	DISTRIBUIDOR	1	8,17				8,17		
	SALA GRUPAL	1	37,79				37,79		
	CANDILEJA D2								
	SALA GRUPAL	1	27,50				27,50		
							121,180	73,37	8.890,98

TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS 15.806,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

05.01 m2 PASTA NIVELADORA 2-3 mm

Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

		0			
PLANTA BAJA TOTAL	1	131,41			131,41
ESCALERA HUELLAS	1	6,49			6,49
ESCALERA TABICAS	4	0,85	0,19		0,65
	14	1,05	0,19		2,79
ENTREPLANTA					
DISTRIBUIDOR	1	5,12			5,12
ASEO 02	1	2,81			2,81

149,270 15,29 2.282,34

05.02 m RODAPIÉ DM HIDRÓFUGO 10 CM LACADO BLANCO

Suministro y colocación de rodapié de DM hidrófugo de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, blanco, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Ejecutado según NTE-RSR. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

		0			
PLANTA BAJA					
RECEPCION	1	4,38			4,38
	1	5,72			5,72
	1	1,55			1,55
VESTUARIOS	1	7,40			7,40
DISTRIBUIDOR	1	2,81			2,81
ZONA COMUN	1	5,00			5,00
	1	0,70			0,70
	1	7,90			7,90
SALA GRUPAL	1	39,98			39,98
ESCALERA	1	3,65			3,65
	1	4,77			4,77
DISTRIBUIDOR	1	8,17			8,17

92,030 26,75 2.461,80

05.03 m2 PAV. PVC CREATION 70 LOOSELAY

Pavimento de PVC tipo CREATION 70, color 0090 OAK LIGHT, mediante losetas de 701.3x701.3x5 mm en colocación suelta o mediante adhesivo i/aliado y limpieza, medida la superficie ejecutada.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

		0			
PLANTA BAJA TOTAL	1	131,41			131,41
ESCALERA HUELLAS	1	6,49			6,49
ESCALERA TABICAS	4	0,85	0,19		0,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		14	1,05		0,19	2,79			
	ENTREPLANTA								
	DISTRIBUIDOR	1	5,12			5,12			
	ASEO 02	1	2,81			2,81			
							149,270	0,00	0,00

05.04

m2 REVESTIMIENTO GRES PORCELANICO EN PARAMENTOS VERTICALES

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, 90x90, color gris, modelo a elegir por franquicia, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC

		0							
	ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1,1	9,98		2,50	27,45			
	ASEO 02	1,1	8,31		2,50	22,85			
							50,300	77,20	3.883,16

05.05

m2 REVESTIMIENTO FACHADA MORTERO CAL

Revestimiento con mortero de cal, sobre soporte de fábrica cerámica, sistema Mape-Antique "MAPEI SPAIN". CAPA BASE: aplicación manual de mortero de cal hidráulica natural transpirable, Mape-Antique NHL Eco Intonaco "MAPEI SPAIN", color avellana claro, de 20 mm de espesor, en una capa, maestreado, con acabado fratasado. CAPA DE ACABADO: aplicación manual de mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, de 4 mm de espesor, en dos capas, con acabado fratasado. Ver menos

		0							
	FACHADA PRICIPAL	1	42,77			42,77			
	A DESCONTAR								
	VENTANAL SALA	-1	4,95			-4,95			
	ACCESO	-1	7,42			-7,42			
	VENTANAL RECEPCION	-1	2,11			-2,11			
	FACHADA LATERAL	1	44,27			44,27			
	A DESCONTAR								
	VENTANAL SALA	-1	15,40			-15,40			
							57,160	90,65	5.181,55

TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

13.808,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR

06.01 Ud PUERTA CORREDERA 100 DM LACADA

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x102,5x3,5 cm, de tablero de DM prelacada en blanco RAL 9010 satinado, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica

		0							
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE		1					1,00		
							1,000	764,31	764,31

06.02 Ud PUERTA ABATIBLE DM 82.5 LACADA

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero DM, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

		0							
ASEO 02		1					1,00		
ASEO 03		1					1,00		
LIMPIEZA		1					1,00		
DESPACHO		1					1,00		
							4,000	642,02	2.568,08

06.03 Ud MOSTRADOR

Ud. Formación de mueble recepción de dimensiones 2500x110x650 formado por mesa trabajo en Melamina Gris ratón Egger U750 ST9 formalizando sobre de 2360x530 de 950 de altura, con cajones, y un modulo envolvente de 300x110x120 en forma de U con retorno en parte frontal para iluminación y camara para paso de instalaciones acabado en TARIMA idéntica al pavimento del local según planos de proyecto.

		0							
		1					1,00		
							1,000	4.050,86	4.050,86

06.04 Ud MUEBLE TRAS MOSTRADOR

Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble TRAS MOSTRADOR de 2.50 en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 ST9 con puertas, baldas interiores y cajones.

		0							
		1					1,00		
							1,000	4.547,66	4.547,66

06.05 Ud MUEBLE CAFETERA

Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 ST9 de dimensiones 1000x900x500 con puertas con baldas interiores y modulo de cajones y mueble superior de 1000x1050x350 con puertas y baldas interiores

		0							
		1					1,00		
							1,000	3.210,11	3.210,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m FORMACION DE BALDA Y BANCO								
	ML. Formación de balda y banco en zona vestuarios consistente en una balda corrida sobre las taquillas, colocando una barra de cuelgue de ancho total 45 cms								
			0						
		1	3,60				3,60		
							3,600	473,87	1.705,93
06.07	u ARMAZON METALICO PARA PUERTA CORREDERA DE MADERA								
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 110x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas								
			0						
	ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1					1,00		
							1,000	305,72	305,72
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR									17.152,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR

07.01 m2 CARPINTERÍA FACHADA ALUMINIO MÓDULOS FIJOS

Carpintería de aluminio lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie menor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con pre-marco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra

0

FACHADA PRINCIPAL

ACCESO	1	3,94	3,94
--------	---	------	------

VENTANAL RECEPCION	1	2,11	2,11
--------------------	---	------	------

FACHADA LATERAL

VENTANAL SALA	1	15,40	15,40
---------------	---	-------	-------

21,450	359,23	7.705,48
--------	--------	----------

07.02 u PUERTA ABATIBLE EXTERIOR ALUMINIO

Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Ver menos

0

ACCESO	1	1,00
--------	---	------

1,000	6.878,81	6.878,81
-------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR

14.584,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 VIDRIERÍA

08.01 Ud PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO

Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2800x1000 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304.

		0							
SALA GRUPAL	1					1,00			
							1,000	3.515,84	3.515,84

08.02 m2 DIVISION INTERIOR ACRISTALADA

M². Formación de división acristalada con paños fijos de vidrio laminado de seguridad 5+5 mm, en diversas medidas, con herrajes de cuelgue y cierre, perfilaría de acero inoxidable tipo U40/U20, incluso anclajes a obra, calzos de nivelación, juntas, sellado perimetral y demás elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalada.

		0							
SALA GRUPAL	1	2,08		2,80		5,82			
							5,820	496,80	2.891,38

08.03 m2 VIDRIO TEMPLADO 6+6 MM

Suministro y colocación de vidrio laminar incoloro, compuesto por dos lunas de 6 + 6 mm de espesor unidas por una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Canto pulido hasta 10 mm U" A.INOX. lineal luna templada 10 mm JGO y herrajes para puerta (HIDRÁULICO) con tirador. Medido superficie ejecutada.

		0							
FACHADA PRINCIPAL									
ACCESO	1	3,94				3,94			
VENTANAL RECEPCION	1	2,11				2,11			
FACHADA LATERAL									
VENTANAL SALA	1	15,40				15,40			
							21,450	206,36	4.426,42

08.04 m2 ESPEJOS

Suministro y colocación de espejos de 5mm sobre paramentos cantos pulidos s/desglose de proyecto en sala Reformers

		0							
SALA GRUPAL	1	2,28		1,85		4,22			
	9	1,27		1,85		21,15			
	1	4,68		1,85		8,66			
	1	0,64		1,85		1,18			
	2	0,85		1,85		3,15			
	1	2,99		1,85		5,53			
	1	2,42		1,85		4,48			
							48,370	107,00	5.175,59

TOTAL CAPÍTULO 08 VIDRIERÍA

16.009,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

09.01 kg CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410A

Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

0	10	10,00
---	----	-------

10,000	145,22	1.452,20
--------	--------	----------

09.02 m TUBERIA FRIGORÍFICA 3/8" CON AISLAMIENTO

Suministro e instalación de tubería frigorífica de cobre deshidratado de diámetro 3/8", con aislamiento mediante coquilla elastomérica Armaflex-AF de grado de combustibilidad M1 y espesores según normativa vigente, terminado con pintura armafinish en tramos que discurren por el exterior. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios, colectores, y pequeño material auxiliar. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.

0	30	30,00
---	----	-------

30,000	55,79	1.673,70
--------	-------	----------

09.03 m TUBERIA FRIGORÍFICA 1/2" CON AISLAMIENTO

Suministro e instalación de tubería frigorífica de cobre deshidratado de diámetro 1/2", con aislamiento mediante coquilla elastomérica Armaflex-AF de grado de combustibilidad M1 y espesores según normativa vigente, terminado con pintura armafinish en tramos que discurren por el exterior. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios, colectores, y pequeño material auxiliar. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.

0	30	30,00
---	----	-------

30,000	61,14	1.834,20
--------	-------	----------

09.04 ud DESAGÜE PVC D=32mm EQUIPO CLIMATIZACIÓN

Suministro e instalación de desagüe de unidad interior de climatización mediante tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, con p.p. de piexas especiales de PVC y con unión pegada, hasta conexión con la bajante o colector de la red de evacuación más cercano; y con sifón individual registrable de PVC tipo L con salida horizontal de 32 mm de diámetro y registro inferior, con uniones roscadas o pegadas.

Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios, y pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.

0	6	6,00
---	---	------

6,000	68,79	412,74
-------	-------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	m CONDUCTO ISOVER CLIMAVR PLUS R								
	Suministro e instalación de CONDUCTO RÍGIDO DE LANA DE VIDRIO auto-portante de la marca ISOVER modelo CLIMAVR PLUS-R o equivalente a aprobar por la dirección facultativa; para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraft incluso revisitando su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, conductividad térmica 0.032 W/(m·K) a 10 °C, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos.								
	Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como codos, tes, entronques, tolvos, embocaduras, derivaciones, reducciones, sellado de juntas, manguitos, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, acoplamiento a difusores y rejillas, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello realizado según normativa vigente. Medida la unidad totalmente ejecutada en obra.								
			0						
	RAMAL 01	1,1	0,43				0,47		
		1,1	6,44				7,08		
	DERIV DIFUSORES	1,1	1,54				1,69		
		1,1	3,50				3,85		
		1,1	3,50				3,85		
		1,1	1,15				1,27		
							18,210	59,92	1.091,14
09.06	m. CONDUCTO CIRCULAR PARA VENTILACION								
	Conducto , para distribución de ventilacion, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.								
			0						
	EXTRACCION								
	RAMAL CENTRAL	1	9,60				9,60		
	TRAMOS SALA GRUPAL	1	14,36				14,36		
		1	3,83				3,83		
	ASEOS Y LIMPIEZA	1	1,40				1,40		
		1	2,65				2,65		
		1	0,33				0,33		
	OFFICE	1	6,17				6,17		
	ZONA COMUN	1	2,65				2,65		
	VESTUARIOS	2	0,25				0,50		
	IMPULSION								
	SALA GRUPAL	1	4,18				4,18		
							45,670	71,08	3.246,22
09.07	ud EXTRACTOR EN LINEA SV-250H								
	Suministro e instalación de Extractor en línea para conductos Sodeca SV-250/H acabado Anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada libre de fosfato, con bajo nivel sonoro, aislante acústico fonoabsorbente. Diámetro de boca 250 mm, Caudal alto.								
			0						
	TOTAL	2					2,00		
							2,000	749,03	1.498,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	ud DIFUSOR IMPULSION MADEL DCN+R3E+PFLEX+AA D=355mm								
	Suministro e instalación de DIFUSOR DE IMPULSION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo DCN+R3E+PFLEX+AA de 355 mm de diámetro o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa, con acabado anodizado plata mate, con regulador de caudal tipo mariposa y cuello de montaje para instalar en falso con conducto flexible, instalado, homologado, según normas UNE. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.								
			0						
	TOTAL	4						4,00	
							4,000	183,43	733,72
09.09	ud REJILLA IMPULSION MADEL AMT-AN SP CM(s) 400 x 300								
	Suministro e instalación de REJILLA DE IMPULSION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo AMT-AN SP CM(S) de 400x300 mm o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa, de simple deflexión con aletas en aluminio blanco lacado y orientables individualmente y regulador de caudal de aletas opuestas construido en acero zincado lacado negro; instalada y homologada, según normas UNE. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.								
			0						
	SALA GRUPAL	1						1,00	
							1,000	112,61	112,61
09.10	ud REJILLA INTERIOR VENTILACION								
	Rejilla de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, dimension indicada por instalador, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
			0						
	RECEPCION	1						1,00	
	VESTUARIOS	2						2,00	
	ASERO VESTUARIO ACCESIBLE	1						1,00	
	ZONA COMUN	1						1,00	
	ARMARIO	1						1,00	
	SALA GRUPAL	4						4,00	
							10,000	84,07	840,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.11	u UD EXT CLIMATIZACION DAIKIKN VRV RXYS6A								
	Unidad exterior para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, bomba de calor, modelo RXYS6AY1 "DAIKIN", con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,6, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica 18 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,7, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 18 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 870x1100x460 mm, peso 102 kg, presión sonora 51 dBA, caudal de aire 89 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 120 m (150 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Ver menos energía (función I-Demand). Ver menos								
		0							
	TOTAL	1					1,00		
							1,000	13.023,88	13.023,88
09.12	u UD INT CLIMATIZACION DAIKIN FBA71A9 CONDUCTOS								
	Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA71A9, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1000x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 6.800 / 7.500 W, peso 39 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 29 / 29 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 25 / 32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m³/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Control por microprocesador, Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable o bien por infrarrojos (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo fuera de casa). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A.								
		0							
	TOTAL	1					1,00		
							1,000	2.392,30	2.392,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.13	u UD EXT CLIMATIZACION DAIKIN RZASG71MV1								
	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, gama Sky Air, serie Advance, modelo RZASG71MV1 "DAIKIN", para gas R-32, potencia frigorífica 7,1 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica 8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), compresor swing, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal de aire en refrigeración 56 m³/min, caudal de aire en calefacción 50 m³/min, presión sonora en refrigeración 46 dBA, presión sonora en calefacción 47 dBA, potencia sonora 65 dBA, dimensiones 770x900x320 mm, peso 60 kg, longitud máxima de tubería 55 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared.								
		0							
	TOTAL	1					1,00		
							1,000	2.973,17	2.973,17
09.14	u UD INT CLIMATIZACION DAIKIN FXFA63A CASSETTE TECHO								
	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFA63A "DAIKIN", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 7,1 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica 8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico en refrigeración 60 W, consumo eléctrico en calefacción 60 W, presión sonora a velocidad baja 33 dBA, caudal de aire a velocidad alta 16,5 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 21 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión; panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular FXFA-A/FXFQ-B, modelo BYCQ140E. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo								
		0							
	SALA GRUPAL	2					2,00		
							2,000	4.899,24	9.798,48
TOTAL CAPÍTULO 09 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									41.083,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD E ILUMINACION

SUBCAPÍTULO 10.01 Red de tierras

Red de tierras

10.01.01

u PRUEBA RED DE TIERRAS EXISTENTE

Comprobación y medida de la resistencia de puesta a tierra del edificio. La resistencia obtenida debe ser menor que los valores normativos, tal y como marca el REBT. En el caso de que la resistencia no esté dentro de los valores normativos, será responsabilidad del instalador conseguir un valor adecuado.

	0								
General	1					1,00			
							1,000	183,43	183,43

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 Red de tierras..... 183,43

SUBCAPÍTULO 10.02 Instalaciones de enlace

10.02.01

m DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2

Suministro y montaje de cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4x16 + TT16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo tubo de PVC DN63mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

	0								
	1	30,00				30,00			
							30,000	32,87	986,10

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 Instalaciones de enlace 986,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 10.03 Cuadros eléctricos

10.03.01 u CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN (CGBT)

Suministro y montaje de Cuadro General de Baja Tensión (CGBT), formado por caja de distribución superficie con puerta y cerradura, envolvente de tipo modular, de conformidad con la norma UNE 61439 -1/-2/-3, clase de protección I, conexión a tierra, grado de protección IP43 e IK08. con capacidad para albergar toda la aparamenta reflejada en los esquemas unifilares mas una reserva de espacio del 25%. Capacidad total mínima para 90 módulos de 18mm. Dimensión del cuadro 600mm x 800mm (medidas aproximadas). La envolvente incluye cerradura con llave. Con perfil omega y embarrado de protección, y equipado según esquemas unifilares. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.

0									
1							1,00		
								1,000	4.157,86
									4.157,86

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 Cuadros eléctricos..... 4.157,86

SUBCAPÍTULO 10.04 Canalizaciones

10.04.01 m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE D=63 mm

Suministro y montaje de Canalización de tubo flexible de PVC, de diámetro 63 mm. Instalado en falso techo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

0									
1	30,00						30,00		
								30,000	11,46
									343,80

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 Canalizaciones..... 343,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 10.05 Circuitos interiores

10.05.01 m CIRCUITO MONOFASICO 2x1,5+TTx1,5 (07Z1-K)

Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 20, conductores de cobre flexible de 1,5 mm², aislamiento 07Z1-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

0
 1,1 100,00 110,00

110,000 4,28 470,80

10.05.02 m CIRCUITO MONOFASICO 2x2,5+TTx2,5 (07Z1-K)

Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 20, conductores de cobre flexible de 2,5 mm², aislamiento 07Z1-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

0
 1,1 202,00 222,20

222,200 5,35 1.188,77

10.05.03 m CIRCUITO MONOFÁSICO 2x2,5+TTx2,5 (RZ1-K)

Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 25, conductores de cobre flexible de 2,5 mm², aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

0
 1,1 12,00 13,20

13,200 5,58 73,66

10.05.04 m CIRCUITO MONOFÁSICO 2x4+TTx4 (RZ1-K)

Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 32, conductores de cobre flexible de 4 mm², aislamiento RZ1-K 0,6/1 kV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

0
 1,1 10,00 11,00

11,000 7,18 78,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05.05	m CIRCUITO MONOFÁSICO 2x6+TTx6 (RZ1-K)								
	Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 32, conductores de cobre flexible de 6 mm ² , aislamiento RZ1-K 0.6/1 kV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.								
		0							
		1,1	10,00				11,00		
							11,000	9,94	109,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 Circuitos interiores.....								1.921,55

SUBCAPÍTULO 10.06 Mecanismos

10.06.01	u BASE DE ENCHUFE 16A BJC IRIS BLANCO								
	Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
		0							
		21					21,00		
							21,000	42,80	898,80
10.06.02	u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A BJC IRIS BLANCO								
	Suministro y montaje de base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
		0							
		7					7,00		
							7,000	58,09	406,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06.03	u BASE DE ENCHUFE TRIPLE 16A BJC IRIS BLANCO								
	Suministro y montaje de base de enchufe triple con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado en mueble, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						
		4					4,00		
							4,000	68,79	275,16
10.06.04	u KIT ALARMA ACCESIBLE ASEOS PMR								
	Suministro y montaje de Kit completo de alarma para aseos accesibles PMR en locales de pública concurrencia. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismos, cableado, tubo, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						
		1					1,00		
							1,000	588,52	588,52
10.06.05	m PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x2,5 mm² (AS)								
	Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						
		7					7,00		
							7,000	99,36	695,52
10.06.06	m PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x4 mm² (AS)								
	Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 3x4 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M32 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,000	122,29	122,29
10.06.07	m PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS)								
	Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M32 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						
		1				1,00			
							1,000	145,22	145,22
10.06.08	u PUNTO LUZ SENCILLO BJC IRIS BLANCO								
	Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						
		13				13,00			
							13,000	40,51	526,63
10.06.09	u PUNTO LUZ CONMUTADO BJC IRIS BLANCO								
	Suministro y montaje de Punto de luz conmutado unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección y dos mecanismos de interruptor unipolar de conmutación, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismos universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		0						
		2				2,00			
							2,000	73,37	146,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06.10	u PUNTO LUZ ADICIONAL								
	Suministro y montaje de Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	0							
		42						42,00	
							42,000	34,39	1.444,38
10.06.11	u PUNTO LUZ EMERGENCIA								
	Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	0							
		14						14,00	
							14,000	45,86	642,04
10.06.12	u PULSADOR APERTURA PUERTA BJC IRIS BLANCO								
	Suministro y montaje de punto para pulsador para apertura remota de puerta sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, y mecanismo de pulsador unipolar, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	0							
		1						1,00	
							1,000	68,79	68,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06.13	u DETECTOR DE PRESENCIA ASEOS								
	Suministro y montaje de Detector de presencia de techo por infrarrojos, para instalación en aseos. Tensión 230 Vca, 50/60 Hz, capacidad de corte 10A, Ángulo de cobertura 360°, Alcance aproximado 2 a 6 m y altura 2,4 m, señal acústica de 6 segundos a 12 minutos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
		0							
		5				5,00			
							5,000	168,15	840,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.06 Mecanismos.....									6.801,47
SUBCAPÍTULO 10.07 Iluminación normal									
10.07.01	u FOCO LED ORIENTABLE 20W 3000K 24V IP20								
	Suministro y montaje de foco LED orientable 20W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
		15				15,00			
							15,000	91,72	1.375,80
10.07.02	u FOCO LED ORIENTABLE 12W 3000K 24V IP20								
	Suministro y montaje de foco LED orientable 12W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
		18				18,00			
							18,000	84,07	1.513,26
10.07.03	u FOCO LED FIJO 10W 3000K 24V IP20								
	Suministro y montaje de foco LED fijo 10W 3000K 24V IP20 38°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
		24				24,00			
							24,000	58,09	1.394,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07.04	m TIRA LED 14W/M 24V IP20 3000K + PERFIL + DIFUSOR.								
	Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 3000K con perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
		1	55,00						
							55,000	63,44	3.489,20
10.07.05	m TIRA LED 14W/M 24V IP20 RGB + TELECOMANDO + PERFIL + DIFUSOR								
	Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 RGB con telecomando, perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, telecomando, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
		1	31,00						
							31,000	71,08	2.203,48
10.07.06	u FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 250W								
	Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
							3,000	122,29	366,87
10.07.07	u FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 250W								
	Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
							1,000	122,29	122,29
10.07.08	u FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 250W								
	Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		0							
							3,000	122,29	366,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07.09	u MANDO DIM CCT RGB 1 ZONA								
	Suministro y montaje de fMando DIM CCT RGB 1 zona. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		1	0				1,00		
							1,000	68,79	68,79

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.07 Iluminación normal..... 10.900,72

SUBCAPÍTULO 10.08 Iluminación de emergencia

10.08.01	u LUMINARIA EMERGENCIA AUTOTEST CIRCULAR LED 200LM								
	Suministro y montaje de luminaria de emergencia, circular empotrada, para iluminación antipánico tipo NORMALUX VIAR o equivalente técnico, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Equipo AUTOTEST. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
		14	0				14,00		
							14,000	122,29	1.712,06

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.08 Iluminación de emergencia..... 1.712,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 10.09 Pruebas y puesta en marcha

10.09.01 u DOCUMENTACIÓN AS-BUILT

Realización de documentación AS-BUILT de las instalaciones ejecutadas. Se deberá entregar los planos actualizados con las modificaciones que se hayan hecho en la fase de obra.

		0							
General		1					1,00		
							1,000	687,88	687,88

10.09.02 u PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN

Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación eléctrica.

		0							
General		1					1,00		
							1,000	580,88	580,88

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.09 Pruebas y puesta en marcha..... 1.268,76

SUBCAPÍTULO 10.10 Tramitaciones, legalizaciones e inspecciones

10.10.01 u BOLETÍN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO

Boletín realizado por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT, ITC-BT-04. Se ofertará únicamente el certificado de la instalación.

		0							
General		1					1,00		
							1,000	947,75	947,75

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.10 Tramitaciones, legalizaciones e 947,75

TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD E ILUMINACION 29.223,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 TELECOMUNICACIONES

SUBCAPÍTULO 11.01 Equipamiento CE

11.01.01 m CABLE PARES DE COBRE UTP CAT. 6A

Suministro y montaje de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre UTP, categoría 6A, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Incluye: Tendido de cables.

	0	
2	10,00	20,00
2	25,00	50,00

70,000	2,75	192,50
--------	------	--------

11.01.02 u TOMA DE USUARIO RJ45 CAT. 6A

Suministro y montaje de Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6A, incluyendo conector, mecanismo, marco y embellecedor. Instalación en mueble.

Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte)

	0	
4		4,00

4,000	43,57	174,28
-------	-------	--------

11.01.03 m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CABLEADO TELECOMUNICACIONES D20 mm

Suministro y montaje de canalización para cableado estructurado de tubo flexible de PVC, de diámetro 20 mm. Instalado en falso techo, suelo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

	0	
1	70,00	70,00

70,000	3,52	246,40
--------	------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 Equipamiento CE.....		613,18
---	--	---------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 11.02 Pruebas y puesta en marcha

11.02.01 u CERTIFICACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO

Certificación de tomas RJ45, Categoría 6A según normativa ISO 11801 Clase E. La certificación se realizará mediante equipo homologado y se deberá de incluir en la documentación AS-BUILT el certificado emitido sin incidencias.

4	0	4,00							
			4,000	55,34					221,36

11.02.02 u PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN TELECO

Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación de telecomunicaciones

1	0	1,00							
			1,000	198,72					198,72

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 Pruebas y puesta en marcha.....								420,08	
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--

TOTAL CAPÍTULO 11 TELECOMUNICACIONES								1.033,26	
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 FONTANERIA

12.01 ud PUNTO CONSUMO F-C LAVABO

Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.

ASEOS	2	0	2,00						
				2,000	366,87				733,74

12.02 ud PUNTO CONSUMO F-C DUCHA

Instalación de fontanería para ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.

TOTAL	2	0	2,00						
				2,000	366,87				733,74

12.03 ud PUNTO CONSUMO FRIO INODORO

Instalación de fontanería para un inodoro, o vertedero realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.

TOTAL	3	0	3,00						
				3,000	343,94				1.031,82

12.04 ud PUNTO CONSUMO FRIO FUENTE

Instalación de fontanería para grifo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.

	1	0	1,00						
				1,000	275,15				275,15

12.05 ud LLAVE DE PASO CROMADA

Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.

TOTAL	16	0	16,00						
				16,000	38,22				611,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.06	m TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm								
	Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud ejecutada.								
			0						
	AF								
	RAMAL CENTRAL	1	11,47					11,47	
	ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	3,93					3,93	
	VERTICALES	4	3,00					12,00	
	ASEO 02	1	2,13					2,13	
	VERTICALES	3	3,00					9,00	
	LIMPIEZA	1	1,00					1,00	
	VERTICALES	1	3,00					3,00	
	FUENTE	1	5,50					5,50	
	VERTICALES	1	3,00					3,00	
	AC								
	ASEO VESTUARIO	1	3,67					3,67	
		1	3,24					3,24	
	VERTICALES								
		3	3,00					9,00	
	ASEO 02	1	1,62					1,62	
	VERTICALES	1	3,00					3,00	
							71,560	42,04	3.008,38
12.07	ud TERMO ELÉCTRICO 75 l.								
	Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz), conforme a UNE-EN 60335-2-21:2001 y UNE-EN 50440:2016. Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida unidad ejecutada.								
			0						
	PLANTA BAJA	1						1,00	
	ENTREPLANTA	1						1,00	
							2,000	557,95	1.115,90
TOTAL CAPÍTULO 12 FONTANERIA									7.510,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 SANEAMIENTO

13.01 u ACOMETIDA A RED EXISTENTE

Acometida a red existente en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: apertura de huecos en forjados o elementos constructivos mediante medios mecánicos, colocación de tubería de saneamiento de 110 mm de diámetro interior con junta estanca de goma, sellado de pasos de forjado con sistema impermeable y/o ignífugo según normativa, conexión a red existente, y reposición de acabados interiores afectados, sin incluir formación de arqueta o pozo en el punto de acometida, y con p.p. de medios auxiliares.

0
 1 1,00

1,000 2.346,44 2.346,44

13.02 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

0
 ASEO VESTUARIO ACCESIBLE 1 2,95 2,95
 1 1,15 1,15
 ASEO 02 1 1,20 1,20
 1 1,10 1,10

6,400 18,34 117,38

13.03 m TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

0
 ASEO VESTUARIO 1 1,25 1,25
 ASEO 02 1 2,17 2,17
 LIMPIEZA 1 0,70 0,70

4,120 45,86 188,94

13.04 m SIFON INDIVIDUAL PVC

Sifón individual de PVC, color gris, de 40 mm de diámetro.

0
 TOTAL 2 2,00

2,000 76,43 152,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.05	ud PUNTO DE DESAGÜE PVC D110								
	Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 110 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 110 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERIA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diametro, así como los injertos, se realizaran utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeno material auxiliar, pruebas hidraulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello segun normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.								
			0						
	TOTAL	3						3,00	
							3,000	252,22	756,66
13.06	ud PUNTO DE DESAGÜE PVC D40								
	Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 40 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 40 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERIA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diametro, así como los injertos, se realizaran utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeno material auxiliar, pruebas hidraulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello segun normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.								
			0						
	TOTAL	4						4,00	
							4,000	129,93	519,72
TOTAL CAPÍTULO 13 SANEAMIENTO									4.082,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO

14.01 ud PLATO DUCHA DE RESINA 160x80 cm CON GRIFERÍA MONOMANDO

Suministro y montaje de plato de ducha de resina blanca antideslizante de 160x80 cm, en color gris; conforme norma UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Grifería mezcladora monomando empotrado con rociador regulable, rociador ducha masaje 3 funciones, acabado cromado, conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalada y conexionada i/ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Medido la unidad ejecutada.

0

ASEO VESTUARIO ACCESIBLE

1

1,00

1,000 596,16 596,16

14.02 ud LAVABO SUSPENDIDO ROCA VICTORIA BLANCO CON MONOMANDO

Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada en blanco de la marca ROCA modelo VICTORIA o equivalente a aprobar por DF. de 65x51 cm, colocado suspendido; conforme UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Grifería monomando gerontologica cromada, con rompechorros; conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Lavabo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido unidad ejecutada.

0

ASEO 02

1

1,00

1,000 405,09 405,09

14.03 ud LAVABO EMPOTRAR ENCIMERA, MODELO DIVERTA "ROCA" CON MONOMANDO

Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 5 l/min y sistema de apertura con agua fría para ahorro de energía acabado acabado cromado, modelo Victoria Plus, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

0

ASEO VESTUARIO ACCESIBLE

1

1,00

1,000 588,52 588,52

14.04 ud INODORO TANQUE BAJO ROCA VICTORIA BLANCO

Suministro e instalación de Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, de la marca ROCA modelo VICTORIA color blanco o equivalente a aprobar por DF, conforme a UNE-EN 997:2019. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Medido unidad ejecutada.

0

2

2,00

2,000 473,87 947,74

14.05 Ud MAMPARA DUCHA

MOD. NES100 SISTEMA CORREDERA ACABADO CROMO
 MEDIDAS 160 x195cm

0

1,000 779,60 779,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.06	Ud ESPEJO RETROILUMINADO CON LED 70X80								
			0						
		2					2,00		
							2,000	374,51	749,02
14.07	Ud BARRA APOYO ABATIBLE EN ASEO MINUSVALIDOS								
	Ud. Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. Serie Superinox Family de Roca Ref 815853002, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Ejecutado según N.T.E. específica y con p.p. de medios auxiliares y ayudas.								
			0						
		2					2,00		
							2,000	183,43	366,86
14.08	Ud BANCO PARA DUCHA ACCESIBLE								
			0						
		1					1,00		
							1,000	321,01	321,01
TOTAL CAPÍTULO 14 SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO									4.754,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 PINTURA

15.01 m2 PINTURA INTERIORES PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD.

Pintura plástica lisa mate lavable máxima calidad en blanco Ral 9010, dos manos, incluso lijado, imprimación y plastecido. Se incluyen los repasos. Se medirá y abonará por m2 de superficie real pintada, efectuándose la medición de acuerdo con los siguientes criterios:

- Pintura sobre muros, tabiques, techos: se medirá sin descontar huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.
- Pintura sobre carpintería ciega: se medirá a dos caras, incluyéndose los tapajuntas.
- Pintura sobre rejas y barandillas: en el caso de no estar incluida la pintura en la unidad a pintar, se medirá a dos caras. En huecos que lleven carpintería y rejas se medirán independientemente ambos elementos.
- Pintura sobre radiadores de calefacción: se medirá por metro cuadrado a dos caras, si no queda incluida la pintura en la medición y abono de dicha unidad.
- Pintura sobre tuberías: se medirá por m. con la salvedad antes apuntada.

0

PARAMENTOS VERTICALES

TRASDOSADOS

PLANTA BAJA

RECEPCION	1	1,55	3,30	5,12
	1	2,90	3,30	9,57
ZONA COMUN	1	2,52	3,30	8,32
SALA	1	2,07	3,30	6,83
	1	3,67	3,30	12,11
ARMARIO	1	3,28	3,30	10,82
ESCALERA	1	8,43	5,20	43,84
ENTREPLANTA				
DISTRIBUIDOR	1	8,17	2,50	20,43
DESPACHO	1	23,32	2,50	58,30
SALA GRUPAL ZONA 01	1	11,52	3,30	38,02
SALA GRUPAL ZONA 03	1	3,45	3,30	11,39
TABICUES				
VESTUARIOS	6	1,20	3,30	23,76
SALA	2	2,45	3,30	16,17
SALA ZONA 02	2	8,05	3,30	53,13
TECHOS				
RECEPCION	1	8,59		8,59
	1	5,63		5,63
DISTRIBUIDOR	1	3,77		3,77
VESTUARIO 01	1	1,40		1,40
VESTUARIO 02	1	1,40		1,40
ZONA COMUN	1	14,68		14,68
SALA PASILLO	1	22,72		22,72
SALA ZONA 01	1	31,60		31,60
SALA ZONA 02	1	21,00		21,00
SALA ZONA 03	1	9,25		9,25
ESCALERA	1	6,49		6,49
DISTRIBUIDOR	1	5,12		5,12
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	5,71		5,71
ASEO 02	1	2,81		2,81

457,980 7,18 3.288,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02	m2 PINTURA EXTERIORES PLASTICA								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.Ver menos								
			0						
	FACHADA PRICIPAL	1	42,77				42,77		
	A DESCONTAR								
	VENTANAL SALA	-1	4,95				-4,95		
	ACCESO	-1	7,42				-7,42		
	VENTANAL RECEPCION	-1	2,11				-2,11		
	FACHADA LATERAL	1	44,27				44,27		
	A DESCONTAR								
	VENTANAL SALA	-1	15,40				-15,40		
							57,160	9,94	568,17

TOTAL CAPÍTULO 15 PINTURA **3.856,47**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 16 INCENDIOS

16.01 Ud EXTINTOR PORTATIL ABC

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 6 kg de agente extintor. La marca y modelo de los extintores, así como toda la señalética de protección contra incendios estará homologada por la DISMA de MAPFRE.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0									
2						2,00			
							2,000	63,44	126,88

16.02 ud SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INCENDIOS 297x210 mm

Suministro e instalación de señalización para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4. Medida la unidad ejecutada.

0									
7						7,00			
							7,000	18,34	128,38

TOTAL CAPÍTULO 16 INCENDIOS									255,26
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 17 AISLAMIENTO ACUSTICO

17.01 m AISLAMIENTO ACUSTICO A RUEDO AEREO DE RED DE SANEAMIENTO

Aislamiento acústico a ruido aéreo de red de saneamiento, realizado con banda autoadhesiva desolidarizante Fonodan BJ, "DANOSA", de 3,9 mm de espesor, formado por una lámina de polietileno y una lámina viscoelástica de alta densidad, resistencia térmica 0,078 m²K/W, conductividad térmica 0,05 W/(mK) y rigidez dinámica inferior a 100 MN/m³; dispuesto a modo de coquilla con bridas de plástico.

		0		
VERTICALES BAJANTES	2	4,50		9,00
BAJANTES EDIFICIO SOBRE FALSO TECHO	3	10,21		30,63
	3	12,56		37,68

77,310 37,45 2.895,26

17.02 m2 AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO SOBRE FALSO TECHO

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

		0		
SALA GRUPAL ZONA 01	1,05	34,80		36,54
SALA GRUPAL ZONA 02	1,05	36,96		38,81
SALA GRUPAL PASILLO	1,05	19,75		20,74
SALA PRIVADA	1,05	14,13		14,84

110,930 41,04 4.552,57

17.03 m2 AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO EN TRASDOSADO

Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa, de 20 mm de espesor, 7,4 kg/m² de masa superficial, formado por un fieltro textil de 16 mm de espesor adherido térmicamente a una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con fijaciones; y panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de junta

		0		
SALA GRUPAL ZONA 01	1	7,86	4,25	33,41
SALA GRUPAL ZONA 02	1	6,76	4,25	28,73
	1	2,47	4,25	10,50
	1	4,05	4,25	17,21
RECEPCION	1	4,68	4,25	19,89
SALA PRIVADA	1	4,37	4,25	18,57
VESTUARIO 01	1	1,26	4,25	5,36
ZONA COMUN	1	2,92	4,25	12,41
SALA GRUPAL	1	2,25	4,25	9,56
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	2,53	4,25	10,75
	1	1,10	4,25	4,68
LIMPIEZA	1	1,18	4,25	5,02

176,090 12,99 2.287,41

17.04 m2 AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO EN TABIQUE

		0		
TABIQUE SALA-OFFICE	1	5,96	4,25	25,33
TABIQUE SALA-DISTRIBUIDOR	1	2,95	4,25	12,54

37,870 12,99 491,93

TOTAL CAPÍTULO 17 AISLAMIENTO ACUSTICO

10.227,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 18 VARIOS

18.01 Ud TAQUILLAS

Ud. Instalacion de de taquillas DRY 4/p 180x30x50 p/moneda. Blanco con zócalo taquillas en compacto 10 mm. Negro. Numeración taquillas cierre moneda y candado, llave maestra, cierre con resbalón y moneda.

Nota: El suministro lo llevara a cabo un proveedor externo.

		0							
MODULO DE TAQUILLA 4/P	5						5,00		
180X30X50 p7MONEDA									
							5,000	53,50	267,50

TOTAL CAPÍTULO 18 VARIOS									267,50
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS

GESTIÓN DE RESIDUOS

19.01 Ud. GESTION DE RESIDUOS

Ud. Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición en obra.

1	0	1,00							
							1,000	2.827,96	2.827,96

TOTAL CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS 2.827,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD

SEGURIDAD Y SALUD

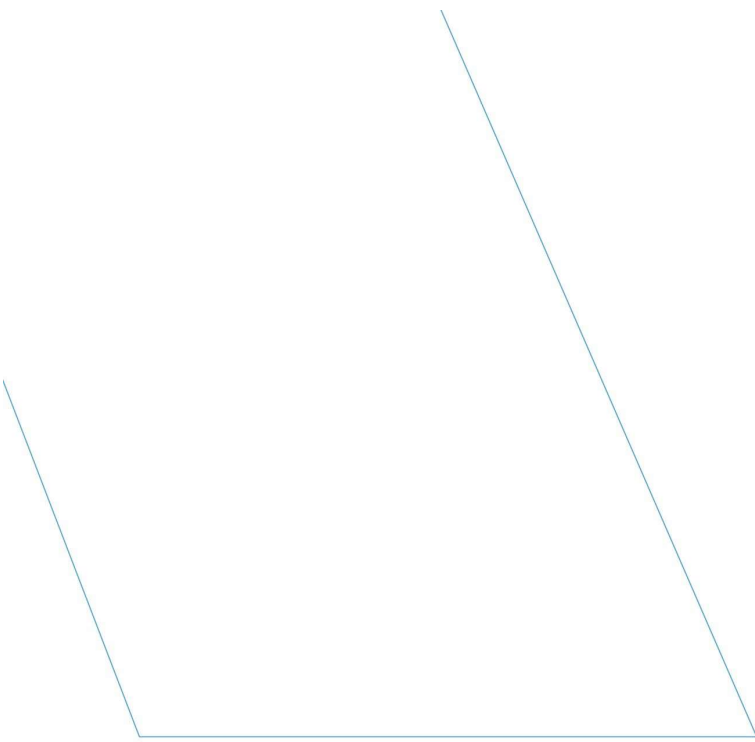
20.01 Ud SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EJECUCION

Ud. Medidas preventivas para evitar riesgos y para garantizar la seguridad del personal y colectiva de los operarios adscritos a la obra y a terceros. Todo ello en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado por la Dirección Facultativa y de las instrucciones dictadas por el Coordinador de Seguridad y Salud y de las manifestadas en los Planes de Seguridad y Salud, incluyendo la presentación de éstos, así como su comunicación a los Organismos pertinentes de la Administración.

1	0	1,00							
							1,000	1.681,49	1.681,49

TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD 1.681,49

TOTAL 214.220,73



AGYFER 91 S.A.U.
C/Eduardo Torroja 46
28946 Fuenlabrada, Madrid
Tel: 91 449 02 91
www.agyfer.com

www.nuestrocatalogo.es/AGYFER/WebView
info@agyfer.com

