

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 001 DEMOLICIONES									
001.01	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO SENCILLO e=120 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 120 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. SOTANO Cerramiento cuarto instalaciones BAJA Cerramiento con escalera lateral tienda	1	9,700		3,000	29,100			
		1	11,600		3,000	34,800			
							63,900	49,65	3.172,64
EXCA	m. LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
							0,000	0,00	0,00
001.03	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de local comercial, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,000			
							1,000	2.325,00	2.325,00
001.04	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. LOCAL COMERCIAL Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de local comercial, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				1,000			
							1,000	1.937,50	1.937,50
001.05	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO SENCILLO e=72 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 72 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. SOTANO Cerramiento aseo BAJA Pared aseo para ampliar Almacén Revestimiento pilares	1	3,370		3,000	10,110			
		1	1,100		3,000	3,300			
		1	1,840		3,000	5,520			
		1	2,330		2,600	6,058			
		1	1,530		2,600	3,978			
		1	2,230		2,600	5,798			
		1	3,850		2,600	10,010			
		2	0,680		3,000	4,080			
		2	0,400		3,000	2,400			
		2	1,080		3,000	6,480			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,470		3,000	2,820			
							60,554	34,88	2.112,12
001.06	ud LEVANTADO INSTALACION DE CLIMATIZACION EXISTENTE								
	Levantado de la instalación de climatización existente con objeto de aprovechar parte de ella.								
	La instalación existente está formada por 1 unidad modelo HITACHI RASC-10HNPE de 24,5 kw-26 kw, potencia frío-calor. Dimensiones (anxhxh) = 1945x1525x640mm y 6 cassettes modelo estimado por memoria antecedente de licencia RCI-6.0FSN4.Hay instalados 6 termostatos modelo PC-ARF que se reutilizan también.								
	Se proyecta probar los equipos y reutilizar los que se puedan.								
		1				1,000			
							1,000	3.991,25	3.991,25
001.07	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	PLANTA SOTANO								
	Puerta acceso cuarto instalaciones	1		0,720	2,100	1,512			
	Puertas aseo	1		0,720	2,100	1,512			
		1		0,620	2,100	1,302			
	PLANTA BAJA								
	Cuarto limpieza	1		0,720	2,100	1,512			
							5,838	41,66	243,21
001.09	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR DE 8 M3 ESC. MEZCLA								
	SUMINISTRO, RETIRADA Y TRANSPORTE A VERTEDERO AUTORIZADO DE CADA CONTENEDOR DE 8 M3 DE ESCOMBRO MEZCLA, SIN INCLUIR TASAS DE OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA								
	Presupuestos anteriores					12,000			
							12,000	697,50	8.370,00
001.10	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	SOTANO	18				18,000			
	PLANTA BAJA	171				171,000			
							189,000	27,82	5.257,98
001.11	UD LEVANTADO PUERTA AUTOMATICA ENTRADA								
	Presupuestos anteriores					1,000			
							1,000	1.162,50	1.162,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
001.12	m2 DEMOLICIÓN TRASDOSADO EXISTENTE EN PAREDES A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 72 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfiles de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	SOTANO	1	10,000		3,000	30,000			
	BAJA	1	52,000		3,300	171,600			
							201,600	54,65	11.017,44
001.13	PA DESALOJO DE MOBILIARIO EN PLANTA BAJA								
		1				1,000			
							1,000	5.425,00	5.425,00
001.14	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		6				6,000			
							6,000	325,50	1.953,00
001.15	ud DEMOLICION CAMARA EXISTENTE EN ALMACEN Presupuestos anteriores								
						1,000			
							1,000	55,34	55,34
001.16	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	PLANTA SOTANO								
	Zona futuro vestuario y cuarto ACS	44				44,000			
							44,000	36,43	1.602,92
001.17	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.FLOJO A MANO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA SOTANO								
	Zanja para colector de 100mm	1	8,000	0,200	0,200	0,320			
	recogida agua duchas y lavabos	4	2,000	0,150	0,200	0,240			
		2	1,500	0,150	0,200	0,090			
							0,650	736,65	478,82
001.18	m3 RELL.TIERR.ZANJA MANO C/APORT. Relleno y extendido con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con aporte de tierras, i/carga y transporte a pie de tajo, y con p.p. de medios auxiliares.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA SOTANO								
	Zanja para colector de 100mm recogida agua duchas y lavabos	1	8,000	0,200	0,200	0,320			
		4	2,000	0,150	0,200	0,240			
		2	1,500	0,150	0,200	0,090			
							0,650	1.046,65	680,32
TOTAL CAPÍTULO 001 DEMOLICIONES.....									49.785,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA

01.01 m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA MW (13H1+13A)+48+(13H1+13

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una cara; y 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. Con banda de aislamiento en base de techo y suelo

SOTANO

Tabiques duchas	4	2,150	2,840	24,424
	2	3,340	0,600	4,008
Cuarto ACS	2	3,340	2,840	18,971
Cuarto limpieza	1	1,040	2,840	2,954
	1	1,760	2,840	4,998
Cerramiento vestuario	1	3,060	2,840	8,690
Cerramiento acs+staff	1	3,700	2,840	10,508
Cabinas inodoros	1	3,640	2,840	10,338
	2	1,540	2,840	8,747
	1	1,100	2,840	3,124

PLANTA BAJA

Ampliación aseo adaptado	2	1,000	3,350	6,700
	1	2,730	3,350	9,146

112,608	111,76	12.585,07
---------	--------	-----------

01.02 m2 EJECUCION DE DOS RAMPAS 150cmx100cm h=6cm

PLANTA BAJA

Rampa de paso a sala desde la calle Murillo	1	3,940	2,360	9,298
Rampa de paso a sala desde el vestíbulo de entrada en fachada	1	2,320	1,500	3,480

12,778	302,81	3.869,31
--------	--------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. PLANTA BAJA Vestibulo entrada 8,06 8,060 Vestibulo acceso 8,53 8,530 Zona mostrador 20 20,000 SOTANO Vestuario publico 38,25 38,250 Limpieza 1,69 1,690 Staff 8,26 8,260 Acs 3,72 3,720 Vestibulo 11,87 11,870								
							100,380	50,30	5.049,11
01.04	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LAS INSTALACIONES CONSISTENTE EN LA PROTECCION DE TUBOS EN SUELO CON ENRASADO DE MORTERO A COTA BASE DE PAVIMENTO EN ZONAS NO LEVANTADAS, TOMADO DE CAJAS Y TAPADO DE ROZAS EN PAREDES Y TECHOS. 1 1,000						1,000	3.565,00	3.565,00
01.05	ud IMPERMEABILIZACIÓN ZONA DUCHAS PARA 4 CABINAS SUMINISTRO Y MONTAJE DE IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE LÁMINA TIPO DRY 50 O SIMILAR TIPO HIPERDESMO, A COLOCAR SOBRE PAREDES DE DUCHAS Y EN SUELOS DE LAS MISMAS. A REALIZAR EN VESTUARIOS 1 1,000						1,000	325,50	325,50
01.06	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. 15H1+48 c/400 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SOTANO								
	Trasera inodoros	1	3,750		2,840	10,650			
	Cuarto ACS	1	1,150		2,840	3,266			
							13,916	61,61	857,36
01.07	m2 SOLADO ESCALERA GRES PORCELÁNICO PULIDO 30x30 cm CON CORRECCION								
	Solado de gres porcelánico prensado pulido (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 30x30 cm color granito, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Con el solado de la escalera se proyecta SU CORRECCION en la medida de los 15 peldaños (16 tabicas) para igualar sus medidas a 29 cm y 18,5 cm de tabica.								
	Presupuestos anteriores					10,000			
							10,000	147,81	1.478,10
	TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA.....								27.729,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACABADOS									
02.01	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR BEIGE 20x20 cm RECIBIDO C/MORTERO								
	Alicatado con azulejo color beige en aseo adaptado SIMILAR AL EXISTENTE 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	El aseo adaptado existente se reforma para meter una ducha.								
	PLANTA BAJA	1	7,780		1,200	9,336			
		1	2,000	2,000	2,200	8,800			
							18,136	112,00	2.031,23
02.02	m2 PAVIMENTO DEPORTIVO EN SALA DE ENTRENAMIENTO e=40mm								
	SUELO DE CAUCHO 40mm DE ESPESOR, MARCA PAVIGYM, PAVITEC LOSETA DE 1000x1000mm. REACCION AL FUEGO EFL. COLOCADA SOBRE SUELO EXISTENTE EN LOCAL.COMPROBAR ESTADO Y PLANICIDAD.								
	PLANTA BAJA								
	SALA ENTRENAMIENTO	141				141,000			
							141,000	79,61	11.225,01
02.03	m2 SOLADO ANTIDESLIZANTE C3 EN VESTUARIOS Y VEST.ENTRAD S/D TRIBEKA								
	Solado de PAVIMENTO DE MATIMEX MODELO SOLIDA BLACK, CON TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE DE 1200x600mm, antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	PLANTA BAJA								
	Vestuario adaptado-ampliacion	3				3,000			
	Vestibulo entrada	8,06				8,060			
	SOTANO								
	Vestuario	38,25				38,250			
	Limpieza	1,69				1,690			
	ACS	3,72				3,720			
	Staff	8,26				8,260			
	Vestibulo	11,87				11,870			
							74,850	116,65	8.731,25
02.04	m2 FELPUDO TECNICO ANTIDESLIZANTE EMBUTIDO EN PAVIMENTO								
	Presupuestos anteriores					1,000			
							1,000	697,50	697,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. PLANTA BAJA Entrada al local desde vestíbulo acústico Salida fondo local Enmarcado rellano escalera	1 1 2	1,000 1,000 1,000			1,000 1,000 2,000			
							4,000	271,65	1.086,60
02.06	m2 REVESTIM PARED ZONA ENTRENA VIROC 19mm PARED REVESTIDA CON TABLERO VIROC COLOR GRIS 19MM DE ESPESOR CON REACCION AL FUEGO B-s1, d0 Perimetro zona de entrenamiento	1	53,400		2,440	130,296			
							130,296	152,47	19.866,23
02.07	m2 PARED REVESTIDA CON CHAPA MINIONDA A UNA CARA H=700mm PLANTA SOTANO Vestuario-frente lavabos	1	2,300		0,700	1,610			
							1,610	581,65	936,46
02.08	m2 REVESTIM PARED CON CHAPA MINIONDA S/D TRIBEKA H=2400mm PARED REVESTIDA CON CHAPA MINIONDA PERFORADA DE ACERO GALVANIZADO INCLUIDO RASTRELES DE FIJACION H.2400mm PLANTA BAJA Pared sala Trasera mostrador	1 1	2,300 2,000		2,400 2,400	5,520 4,800			
							10,320	209,65	2.163,59
02.09	m2 PARED REVESTIDA CON CERAMICA PASATA ROJA 600x600mm GRIS CLARO PARED REVESTIDA CON CERAMICA DE PASATA ROJA 600x600mm SIN MARCA CONOCIDA EN GRIS CLARO PRECIO DEL CERAMICO 17 EUROS/M2 SOTANO Cuarto ACS Limpieza	1 1	8,800 5,400		1,200 1,200	10,560 6,480			
							17,040	194,31	3.311,04
02.10	m2 ALICATADO-PARED CERAMICA MATIMEX,SOLIDA BLACK,1200x600mm, H=1,2m PARED REVESTIDA CERAMICA MATIMEX MODELO SOLIDA BLACK, DE 1200x600mm H: 1200mm SOTANO Zona comun vestuario Cabina inodoros	1 3	25,700 5,000		1,200 1,200	30,840 18,000			
							48,840	112,00	5.470,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11	m2 ALICATADO-PARED CERAMICA MATIMEX,SOLIDA BLACK,1200x600mm, H=2,5m								
	PARED REVESTIDA CERAMICA MATIMEX								
	MODELO SOLIDA BLACK, DE 1200x600mm								
	H: 2500mm								
	SOTANO								
	Cabinas ducha	4	7,330		2,500	73,300			
							73,300	112,00	8.209,60
TOTAL CAPÍTULO 02 ACABADOS.....									63.728,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
03.01	u INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT GRIFO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	SOTANO								
	Grifo cuarto limpieza	1				1,000			
							1,000	110,05	110,05
03.02	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT LAVABO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), de 16x2,7 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		3				3,000			
							3,000	330,15	990,45
03.03	u INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT INODORO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		3				3,000			
							3,000	330,15	990,45
03.04	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT DUCHA								
	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		5				5,000			
							5,000	330,15	1.650,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	ud INST. FONTANERÍA CUARTO TERMO Y LIMPIEZA SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACIÓN INTERIOR DE : - DERIVACIONES DE AF, ACS CON LLAVES DE CORTE Y DESAGÜE PARA BOMBA AEROTERMICA DE ACS MARCA ARISTON, MODELO NOUS PLUS S2 250 - SUMIDERO SIFONICO 25X25 CMS PARA CUARTO CONECTADO A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE EN EL LOCAL QUIE DEBERÁ COMPROBARSE. - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RETORNO ACS MÁS DE BOMBA DE RETORNO ACS.(SI FUERA NECESARIO) MONTAJE DE TERMO ACS CON REDUCTORA DE PRESIÓN (SI ES NECESARIO),VÁLVULA DE SEGURIDAD, VÁLVULAS DE CORTE, VASO DE EXPANSIÓN Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUIDO LA CONEXIÓN HIDRÁULICA DEL RETORNO A LA ENTRADA DE AF DE LOS MISMOS Y BY-PASS POR AVERÍA.	1				1,000			
							1,000	6.187,29	6.187,29
03.06	ud DESAGÜES MÁQUINAS AIRE REALIZACIÓN DE DESAGÜES PARA MÁQUINAS DE AIRE DE DIAMETRO 25mm PARA CASSETTE Y DE 30mm PARA UNIDAD COMPRESORA	3				3,000			
							3,000	110,05	330,15
03.07	ud LÍNEAS GENERALES DE FONTANERIA LÍNEAS GENERALES EN TUBERÍA MULTICAPA DE AF,ACS Y RETORNO, EN DIÁMETROS 25-20-16 SEGÚN LA ACOMETIDA DE RED (NUEVA SERÁ DE 25MM) Y LAS NECESIDADES, INCLUIDO PUENTE DE CONTADOR, FORRADA CON COQUILLA DE 9MM AF Y 19MM ACS Y RETORNO, FIJACIÓN EN TECHOS Y FORRADO EN TABIQUES CON CORRUGADO EN COLORES ROJO Y AZUL TOTALMENTE TERMINADA LA INSTALACION-.	1				1,000			
							1,000	1.351,60	1.351,60
03.08	m MANETAS DE LLAVES DE CORTE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MANETAS DE LLAVES DE CORTE, OCULTAS O DE MANETAS.	8				8,000			
							8,000	72,85	582,80
03.09	UD REVISION INSTALACION ACTUAL Y RESERVA MODIFICACION RED SANEAMIENT UNA VEZ REALIZADAS LAS DEMOLICIONES SE VERIFICARÁ CON LA DIRECCION TÉCNICA LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE, BAJANTES EXISTENTES Y LA POSIBILIDAD DE EJECUTAR LA RED DE SANEAMIENTO PARA EL GIMNASIO DE ACUERDO A PROYECTO. SI NO PUEDE SER ASÍ SE JUSTIFICARÁ LA MODIFICACIÓN DE LA MISMA Y LA VARIACIÓN EN LOS COSTES DE LA OBRA.	1				1,000			
							1,000	697,50	697,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	20				20,000			
							20,000	24,65	493,00
03.11	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	20				20,000			
							20,000	15,81	316,20
03.12	ud AMPLIACION DERIVACIONA AGUA A LOCAL DIAM 25mm Suministro y colocacion de Acometida nueva, en tubo multicapa, desde fachada hasta nueva ubicacion contador EN CASO DE QUE NO HAYA PRESION DE AGUA EN EL LOCAL O EL EDIFICIO NO PERMITA AMPLIAR LA DERIVACION. Armario Ar PNZ-3CYIII 520x 700x 230, a colocar donde indique la empresa suministradora de agua de Ourense.	1				1,000			
							1,000	554,90	554,90
03.13	u ACOMETIDA PE DN63-25 mm 1" Acometida a la red general municipal de agua DN 25 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201:2012, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1", llave de esfera latón roscar de 1". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB-HS-4. Medida la unidad terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3				3,000			
							3,000	952,10	2.856,30
03.14	u CONTADOR DN25 mm 1" CHORRO MÚLTIPLE Contador de agua de diámetro nominal DN25 mm (1"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 6,3 m3/h, conforme al RD 339/2010 y norma UNE-EN 14154:2015. Instalación con filtro tipo Y, válvulas de esfera de 1" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000			
							1,000	384,40	384,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									17.495,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 EQUIPAMIENTO SANITARIO									
04.01	u LAVABO S/ENCIMERA ROCA TERRA FINECERAMIC LAVABO S/ENCIMERA Lavabo rectangular de Fineceramic para sobre encimera 51x36x12 cm negro mate Roca para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2				2,000			
							2,000	411,31	822,62
04.02	u INODORO TANQUE SQUARE ROCA INODORO TANQUE SQUARE ROCA, Square - Inodoro completo de altura confort con salida dual (incluye taza Roca Rimless®, cisterna de alimentación inferior y tapa de Supralit® con caída amortiguada. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3				3,000			
							3,000	498,79	1.496,37
04.03	u GRIFO DUCHA ADAPT PACK EMPOTRADO MONOMANDO STILLO HADES NEGRO GRIFO DUCHA PACK EMPOTRADO MONOMANDO STILLO HADES NEGRO ROCIADOR MURAL Incluye • Monomando Hades ducha 2-3 vías empotrar. - A completar con box: 3553810905. • Rociador circular Inox 250 mm. • Brazo rociador mural 400 mm S2. • Maneral ducha Zeus tubular redondo 1f. • Salida flexo mural con soporte redondo. • Flexo PVC negro 175 cm 1/2 ROCA BOX ROUND, CALA, válvulas antirretorno incorporadas, caudal 8 l/min, cierre automático 30 s (+5 s/-10 s); conforme EN 816, con rociador mural antivandático de latón cromado, caudal 8 l/min. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. Pack empotrado monomando RocaBox Round para baño-ducha: incluye mezclador empotrable para baño-ducha de 2 vías con inversor automático Cala, Rocabox, rociador circular RainSense Ø200 mm, brazo de ducha de pared L400 mm, soporte de toma Aqua Round, flexo metálico de 1,70 m Neoflex y ducha de mano Stella Stick Round.	4				4,000			
							4,000	613,43	2.453,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	u GRIFO GERONTOLÓGICO DOS AGUAS Grifería de lavabo Stillö Capri Evo palanca médica cromo Grifería de lavabo palanca médica Stillö Colección : Capri Evo Instalación: encimera/agujero grifería Accionamiento: palanca médica Acabado: cromo Número de agujeros para la grifería: 1 Con desagüe automático: no Colección Capri Evo Instalación: encimera/agujero grifería Accionamiento: palanca médica Acabado: cromo Número de agujeros para la grifería: 1 Con desagüe automático: no Descripción: Caudal (l/min a 3 bares):12 Enlaces de alimentación flexibles M-10 3/8" x370 mm. Tipo de cartucho: Cerámico	1				1,000			
							1,000	443,84	443,84
04.05	ud PLATO DUCHA RESINA 80X120CM STILLO STONER ANTRACITAC/REJIL-ADAPT SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLATO DE DUCHA DE RESINA, MARCA STILLO, MODELO STONER DE 80 X 120 CM, COLOR ANTRACITA PARA ASEO ADAPTADO	1				1,000			
							1,000	737,74	737,74
04.06	u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO STILLO 300x500 mm Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000			
							1,000	169,42	169,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	ud PLATO DE DUCHA RESINA STILLO CONFORT 130X80cm ANTRACITA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATO DE DUCHA DE RESINA, STILLO CONFORT, DE 130X80CM, COLOR ANTRACITA, DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Características • Antideslizante C3. • Espesor de 3 cm. • Espesor plato enmarcado 4 cm. • Superficie reparable. • Permite realizar cortes. Si se hacen en fábrica el corte se pinta del mismo color que la superficie del plato. • Tamaño personalizable en ancho y largo. Consultar en tabla medidas máximas disponibles. • Instalación encastrado, sobre el suelo o sobre elevado. • Resistente a choque térmico. • Resistencia a productos químicos y colorantes. • Proceso de aplicación de gel coat termo fusionado sobre el plato de ducha.	4				4,000			
							4,000	737,74	2.950,96
04.08	u PACK EMPOTRADO MONOMANDO DUCHA CALA NEGRO MATE Pack de grifería monomando empotrada BASIC negro mate. Grifería monomando ducha CALA, rociador circular abs diam. 250 mm, brazo ducha pared de 400 mm, toma de agua-soporte AQUA ROUND, flexo ducha 170cm y ducha de mano STELLA 100/3.Negro mate Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4				4,000			
							4,000	659,31	2.637,24
04.09	u Grifería empotrable para lavabo ROCA ONA ACERO INOXIDABLE Grifería empotrada mezclador para lavabo, ROCA ONA, 2 AGUJEROS, 1 BOCA APARIENCIA ACERO INOX, caño 180mm, con sifón botella horizontal STILLO compacto lavabo 1 1/4", cromo diámetro 300mm y válvula de desagüe STILLO PLANO 65X1 1/4" CLICK CLACK.Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2				2,000			
							2,000	594,49	1.188,98
04.10	ud BARRA CON APOYO TRES PUNTOS MINUSV DUCHA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA APOYO CON TRES PUNTOS INOX BRILLO	2				2,000			
							2,000	149,27	298,54
04.11	ud MONTAJES MAMPARAS DE DUCHA CABINAS MONTAJE MAMPARA DUCHA	4				4,000			
							4,000	186,00	744,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.12	ud BANCO DE 80CM PARA CABINAS								
	SUMINISTRO DE UNIDAD DE BANCO DE 80X40CM PARA CABINAS	4				4,000			
							4,000	364,65	1.458,60
TOTAL CAPÍTULO 04 EQUIPAMIENTO SANITARIO.....									15.402,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
05.01	ml LUMINARIA CUADRADA LED SUPERFICIE SALA, RGB, PARA SUSPENDER 36W								
	PLANTA BAJA								
	SALA	17				17,000			
							17,000	89,73	1.525,41
05.02	ud Foco empotr diam. 120mm orientab 350° blanco 40W LED 3000K IP65								
	SOTANO								
	Cabinas ducha	8				8,000			
	BAJA								
	Aseo adaptado	2				2,000			
							10,000	109,80	1.098,00
05.03	ud Luminaria led suspendida sobre mostrador L=2m 3000°K								
		1				1,000			
							1,000	535,82	535,82
05.04	ud Foco empotr diam. 120mm orientab 350° color negro 40W LED 3000K								
	SOTANO								
	Vestuario	14				14,000			
	Limpieza	1				1,000			
	Staff	4				4,000			
	Vestibulo	5				5,000			
	Escalera	2				2,000			
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo posterior	4				4,000			
	Aseo adaptado	2				2,000			
	Vestibulo entrada	6				6,000			
							38,000	39,53	1.502,14
05.06	ml Tira led c/perfil alum+difusor perimetro sala,21W led 3000K								
		50				50,000			
							50,000	63,72	3.186,00
05.07	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA								
	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo adaptado	1				1,000			
	PLANTA SOTANO								
	Staff	1				1,000			
	Cuarto ACS	1				1,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Limpieza	1				1,000			
							4,000	40,05	160,20
05.08	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA								
	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo adaptado	1				1,000			
	PLANTA SOTANO								
	Staff	1				1,000			
	Cuarto ACS	1				1,000			
							3,000	54,78	164,34
05.09	ud Punto de luz para logo tras mostrador, zonas con chapa, etc...								
		6				6,000			
							6,000	33,33	199,98
05.10	ud LUMIN.ESTANCA DIF.ACRÍLIC.2x18 W.AF								
	Luminaria estanca, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor acrílico. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	SOTANO								
	Cuarto ACS	1				1,000			
							1,000	70,11	70,11
05.11	ud INSTALACION Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS								
		1				1,000			
							1,000	46,50	46,50
05.12	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2 LIBRE DE HALOGENOS								
	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Presupuestos anteriores					25,000			
							25,000	56,81	1.420,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.13	u CUADRO GENERAL B.T. PL. BAJA SEGUN ESQUEMA	1				1,000			
							1,000	3.082,92	3.082,92
05.14	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. LIBRE HALOGENOS Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	16				16,000			
							16,000	89,28	1.428,48
05.15	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. LIBRE HALOGENOS Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	11				11,000			
							11,000	114,39	1.258,29
05.16	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito extractor vestuario+sala Circuito extractor realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2				2,000			
							2,000	114,39	228,78
05.17	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. RESERVA Circuito recuperador de calor realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2				2,000			
							2,000	114,39	228,78
05.18	ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 25 A. Circuito de potencia para una intensidad máxima de 25 A. o una potencia de 13 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 20x50 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	1				1,000			
							1,000	358,98	358,98
05.19	m BANDEJA DE REJILLA 100x300 mm C7 Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 100x300 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	70				70,000			
							70,000	33,12	2.318,40
05.20	ud CIE INSTALACION ELECTRICA	1				1,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,000	697,50	697,50
05.21	u PUNTO LUZ ADICIONAL								
	Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	6				6,000			
							6,000	33,33	199,98
05.22	u PUNTO LUZ SENCILLO SERIE 270 SIMON NEGRO MATE								
	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos SERIE 270 SIMON NEGRO MATE, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	SOTANO								
	Vestuario-cabinas inodoros	3				3,000			
	Vestuario-zona común	1				1,000			
	Vestuario-cabinas ducha	4				4,000			
	Vestibulo sótano	1				1,000			
	Cuarto staff	1				1,000			
							10,000	47,28	472,80
05.23	u PUNTO TIMBRE GAMA ALTA ZUMBADOR SENCILLO								
	Punto de timbre con zumbador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, mecanismo de pulsador unipolar, y zumbador sencillo de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000			
							1,000	170,86	170,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.24	u ENCHUFE 16A SERIE SIMON 270 NEGRO MATE								
	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, SERIE 270 SIMON NEGRO MATE, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	PLANTA BAJA								
	Mostrador	4				4,000			
	Sonido	2				2,000			
	Sala	2				2,000			
	Desfribilador	1				1,000			
	Aromas	1				1,000			
	Altavoces	3				3,000			
	Central sonido	1				1,000			
	PLANTA SOTANO								
	Vestuario	4				4,000			
							18,000	70,62	1.271,16
05.25	u TOMA DRJ 45								
	Toma RJ45 para datos, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm2), y mecanismo de base de toma de teléfono gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		2				2,000			
							2,000	69,75	139,50
05.26	u TOMA USB								
	TOMA USB realizada con canalización bajo tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, salida de cables gama alta, totalmente montados e instalados. Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		2				2,000			
							2,000	194,73	389,46
05.28	ud INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES PARA EL LOCAL								
		1				1,000			
							1,000	1.705,00	1.705,00
05.29	ud KIT EMERGENCIA ASEO ADAPTADO								
		1				1,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,000	613,23	613,23
05.30	ud INSTALACION DE CANALIZACION SONIDO	1				1,000			
							1,000	620,00	620,00
05.31	ud CAJA SUPERFICIE 4 RED+MOD.RJ								
	Suministro y colocación de caja superficie para pared para 3 mód. dobles de medidas 115x186x63 fabricada en ABS y policarbonato modelo CA3S (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 4 tomas schuko 2P+TT 16A para red con led y obturador y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, precableada en fábrica con regletas, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. linea general hasta cuadro; p.p. de bandeja de PVC por falso suelo o pared de 185x60 mm. en generales y bandeja de PVC con tapa de 100x50 mm. en ramales con sus soportes, curvas..etc. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	2				2,000			
							2,000	164,86	329,72
TOTAL CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....									25.422,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
06.01	ud EXTRACTOR S&P, NEOLINEO 350/V Q=2050m ³ /h								
	PLANTA BAJA								
	Sala entreno	1				1,000			
							1,000	0,00	0,00
06.02	ud REJILLA DE AIRE 625x125 mm SOBRE CONDUCTO DE CHAPA VISTO								
	PLANTA BAJA								
	Sala entreno	6				6,000			
							6,000	0,00	0,00
06.03	ud REJILLA DE 325x125, LAMA ORIENTABLE C/REG ALUMINIO EXT.								
	SUMINISTRO REJILLA EXTRACCION AIRE, 300x200 mm, LAMA SIMPLE EN ALUMINIO EXTRUIDO, REGULACION, PARA CONDUCTO CIRCULAR, C/ MARCO DE MONTAJE Y REGULACION								
	PLANTA SOTANO	2				2,000			
							2,000	0,00	0,00
06.04	ud CONEXION A REJILLAS EXISTENTES EN LAS 2 FACHADAS								
	Extractor vestuarios	1				1,000			
	Extractor sala	1				1,000			
	Unidad exterior clima	3				3,000			
							5,000	0,00	0,00
06.06	ud SUMINISTRO BOCA EXTRACCION ASEO PVC d=100mm								
	Suministro, montaje y puesta en servicio de recuperador de calor, para la renovación de aire. Caudal nominal de 1.000m ³ /h. filtración F7//F7+F8. incluye control cableado. Totalmente instalado, incluso p.p. de accesorio-s auxiliares de montaje								
	PLANTA SOTANO	10				10,000			
	PLANTA BAJA	2				2,000			
							12,000	0,00	0,00
06.07	m. COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=152mm CONEXION A REJILLA								
	Conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.								
	PLANTA SOTANO	2				2,000			
							2,000	0,00	0,00
06.08	m. COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=102mm CONEXION A BOCA DE EXTRACCION								
	Conducto flexible de 102 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.								
	PLANTA SOTANO	10				10,000			
	PLANTA BAJA	2				2,000			
							12,000	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	u REINSTALACION DE LA UNIDAD EXTERIOR EXISTENTE RASC-10HNPE El local cuenta con una instalación de climatización formada por una unidad exterior HITACHI RASC-10HNPE y 6 cassettes RCI-3FSN4 con sus correspondientes termostatos. Se proyecta reinstalar el equipo instalandolo sobre estructura instalada sobre el cuarto de acs en planta sótano. Se comprobará el estado actual del equipo que estaba funcionando hasta hace 1 mes, y el de los 6 cassettes que se desmontarán para insonorizar el local y se volverán a instalar en la situación que se indica en planos.	1				1,000			
							1,000	0,00	0,00
06.10	m2 CONDUCTO CLIMAVER PLUS R m2 Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana mineral ISOVER CLIMAVER PLUS R constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m ² °K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1. SOTANO Extracción cuartos planta sótano	1	20,000	1,000	1,100	22,000			
							22,000	0,00	0,00
06.11	u REINSTALACION CASSETTE TECHO HITACHI RCI-3.0FSN4 C/TERMOSTATO 6					6,000			
							6,000	0,00	0,00
06.12	PA INSTALACION, CARGA REFRIGERANTE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIP 1					1,000			
							1,000	0,00	0,00
06.13	m2 CONDUCTO CLIMAVER A2 NETO Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora un velo de vidrio, aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. PLANTA BAJA Salida conductos a rejillas en fachada posterior Salida conducto ventilación sala a fachada principal	1 2 1	3,000 5,000 5,000	3,000 2,000 1,600	1,100 1,100 1,100	9,900 22,000 8,800			
							40,700	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm								
	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Conducto visto extracción sala	1	16,000	1,250	1,100	22,000			
							22,000	0,00	0,00
06.16	ud ESTRUCTURA SUSTENTACION EQUIPO CLIMA A FORJADO								
		1				1,000			
							1,000	1.007,50	1.007,50
TOTAL CAPÍTULO 06 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....									1.007,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA METÁLICA									
08.01	ud MARCO DE HIERRO LACADO AL HORNO EN NEGRO PARA ESPEJO 200x70cm								
	Presupuestos anteriores						1,000		
								1,000	1.008,06
									1.008,06
08.02	ml perfil negro de remate en paredes								
	perfil negro de remate de Ceramicos, elegidos con tribeka y propiedad.								
	SOTANO								
	Zona comun vestuario	1	25,700		1,200	30,840			
	Cabina inodoros	3	5,000		1,200	18,000			
	Cuarto ACS	1	8,800		1,200	10,560			
	Limpieza	1	5,400		1,200	6,480			
							65,880	101,31	6.674,30
08.03	u PUERTA METALICA 1H 80x210 cm								
	Puerta practicable de perfiles metálicos, con refuerzos interiores de acero galvanizado, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	SOTANO								
	Cuarto bajo escalera	1				1,000			
							1,000	2.248,82	2.248,82
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA METÁLICA.....									9.931,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA Y FENOLICOS									
09.01	ud PUERTA BATIENTE FENOLICO VESTUARIOS Y CUARTOS VARIOS Suministro y colocacion de puerta batiente modelo integra 2 canto recto, compuesta con marco fenolico con desarrollo de 10 a 12,5cm, hoja de 42mm de espesor tipo Sandwich con bastidor perimetral fenolico aplacado a ambas caras con fenolico de color a elegir de 3mm de espesor, Cerradura con llave o condena, manivela en forma de U inox, tres bisagras tipo Pernio en Inox. Esta contemplado el transporte desde alicante. Terminacion MADERA ROBLE. SOTANO Cabina inodoros Puerta staff Puerta limpieza Puerta acs Puerta entrada a vestuario PLANTA BAJA Puerta entrada a aseo adaptado	3 1 1 1 1 1				3,000 1,000 1,000 1,000 1,000			
							8,000	1.054,00	8.432,00
09.02	ud MAMPARA DUCHA CABINA VESTUARIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: 06.1 - MAMPARA DE CRISTAL CON PERFIL METALICO DE COLOR NEGRO 20x20mm. CON FIJO DE 100mm + PUERTA CORREDERA APERTURA A DERECHA DE 700mm + FIJO DE 600mm. Y TODOS LOS SISTEMAS DE ANCLAJE Y SELLADO NECESARIO SH. 2000mm	4				4,000			
							4,000	0,00	0,00
09.03	ud MOSTRADOR ENTRADA SEGUN DISEÑO TRIBKA	1				1,000			
							1,000	5.952,00	5.952,00
09.04	ud FRENTE DE CABINAS FENOLICO Suministro y colocacion de frente de cabina fabricadas en tablero compacto fenolico de 12mm de espesor. Cantos rectos y galce en cierre, divisoria en cantos rectos, cierre muletilla con indicador de libre/ ocupado en aluminio acabado inox. Pomos y bisagras en acero inox. De suelo a techo, altura techo contemplada. 2,50m. LONGITUD = 3,34 X 2,50 METROS Esta contemplado el transporte desde alicante. Terminacion MADERA ROBLE. Presupuestos anteriores					2,000			
							2,000	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	u ARMARIO ESTANTERÍA TRASERA RECEPCION 200x50x110 cm Armario con estantes, puertas, formado por dos módulos de 100cm de ancho, 50cm de fondo y 110 cm de altura, color negro, fabricado en tablero aglomerado revestido en chapa con acabado madera en color negro. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000			
							1,000	4.960,00	4.960,00
09.06	ud TABLERO DE DM PARA SOPORTE DE ESPEJO VESTUARIO 170X90x1,9 cm	1				1,000			
							1,000	139,50	139,50
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA Y FENOLICOS.....									19.483,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS									
10.02	UD SEÑAL 297 X 105 MM PVC "SALIDA (ESTRECHA)" CLASE A EV294L	2				2,000			
							2,000	27,90	55,80
10.03	UD SEÑAL 320 X 160 MM PVC "MUÑECO PUERTA SALIDA IZQUIERDA" CLASE A	1				1,000			
							1,000	27,90	27,90
10.04	UD SEÑAL 210 X 210 MM PVC "EXTINTOR"	4				4,000			
							4,000	27,90	111,60
10.05	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,000			
							4,000	121,88	487,52
10.06	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,000			
							1,000	305,71	305,71
10.07	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA 2N7 255 LUM Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 255 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 2 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	7				7,000			
	sala						7,000	325,11	2.275,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA 3N4 125 LUM Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 125 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 3 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	7				7,000			
							7,000	294,45	2.061,15
10.09	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA N2 95 LUM ESTANCA Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 95 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	duchas	4				4,000			
							4,000	255,01	1.020,04
TOTAL CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS.....									6.345,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURAS									
11.01	m2 PARED PINTADA NCS 2005 Y20R, ACABADO MATE H.1300mm Y TECHOS								
	PAREDES Y TECHOS REVESTIDOS CON PINTURA LAVABLE DE ALTA CALIDAD EN NCS 2005 Y20R, ACABADO MATE EN PAREDES Y TECHOS ZONA VESTUARIOS Y CUARTOS SEGUN DISEÑO TRIBEKA								
	SOTANO- TECHOS VESTUARIOS Y CUARTOS								
	Vestuario adaptado	11					11,000		
	Vestuarios	36,25					36,250		
	Cuarto ACS	3,72					3,720		
	Cuarto limpieza	1,69					1,690		
	Cuarto staff	8,26					8,260		
	Vestibulo sótano	11,87					11,870		
	SOTANO PAREDES VESTUARIOS Y CUARTOS								
	Zona comun vestuario	1	25,700		1,300		33,410		
	Cabina inodoros	3	5,000		1,300		19,500		
	Cuarto ACS	1	8,800		1,300		11,440		
	Cuarto limpieza	1	5,400		1,300		7,020		
	Cuarto staff	1	12,000		2,500		30,000		
	Vestibulo sótano	1	15,000		2,500		37,500		
							211,660	11,63	2.461,61
11.02	m2 PARED PINTADA NCS S 8000 N, ACABADO MATE								
	PAREDES Y TECHOS REVESTIDOS CON PINTURA LAVABLE DE ALTA CALIDAD EN NCS S 8000 N, ACABADO MATE EN PAREDES DE SALA DE ENTRENAMIENTO, TECHO SALA DE ENTRENAMIENTO, TECHO VESTIBULO DE ENTRADA Y SUS PAREDES, SEGUN DISEÑO TRIBEKA								
	PLANTA BAJA								
	Techo sala entrenamiento	140					140,000		
	Vestibulo entrada	8,06					8,060		
	Vestibulo posterior	8,53					8,530		
							156,590	11,63	1.821,14
11.03	m2 PARED REVESTIDA CON PINTURA S/D TRIBEKA ZONAS SIN VIROC NI CHAPA								
	PARED REVESTIDA CON PINTURA LAVABLE DE ALTA CALIDAD EN NCS S 8000 N, ACABADO MATE H.400mm A EXCEPCION DE LAS PAREDES CON CHAPA								
	Perimetro zona de entrenamiento	1	67,500		0,600		40,500		
	Hueco fachada cristal	-1	1,870		2,620		-4,899		
	Vestibulo entrada	-1	7,600		0,600		-4,560		
							31,041	14,73	457,23
11.04	m2 ESMALTE SINTÉTICO S/METAL GALVANIZADO C/GRIS								
	Pintura al esmalte sintético color gris, dos manos sobre carpintería de chapa galvanizada o aluminio y metales no férricos, i/limpieza, desengrasado manual, imprimación de wash primer y acabado con esmalte. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	FACHADA CALLE MURILLO								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pintura de cierre existente	1		1,000	2,500	2,500			
	Pintura rejillas existentes	1		0,900	1,300	1,170			
		2		1,300	1,500	3,900			
	FACHADA VIA COMPLUTENSE								
	Pintado de fachada en color negro diseño DISTRITO	40				40,000			
		-3		1,870	2,620	-14,698			
							32,872	25,11	825,42
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURAS.....									5.565,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.01	pa SEGURIDAD Y SALUD PA. SEGURIDAD Y SALUD, ENTREGA DE EPIS, ACONDICIONAMIENTO DE ASEO CON INODORO Y LAVABO EN OBRA.	1				1,000			
							1,000	2.402,50	2.402,50
12.02	pa EVALUACIÓN DE RIESGOS ELEBORACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD. *OJO COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD NO INCLUIDA, PENDIENTE DE DE- FINIR QUIEN SE ENCARGA DE DICHO TRABAJO.	1				1,000			
							1,000	1.317,50	1.317,50
12.03	ud GESTION DE RESIDUOS	1				1,000			
							1,000	6.975,00	6.975,00
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....									10.695,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 VARIOS Y SEÑALETICA									
13.001	Ud SEÑALETICA PEGADA EN PUERTA DE ENTRADA	1				1,000			
							1,000	54,59	54,59
13002	Ud LETRAS ENTRADA S/D TRIBEKA	1				1,000			
							1,000	33,05	33,05
13.003	Ud LETRAS SOBRE CHAPA ENCIMA DE BANCO INTERIOR S/D TRIBEKA	1				1,000			
							1,000	54,65	54,65
13.004	Ud SEÑALETICA PEGADA EN ESPEJO DE BAÑO S/D TRIBEKA	1				1,000			
							1,000	45,73	45,73
13.005	Ud SEÑALETICA PEGADA AL MARCO DE LA PUERTA S/D TRIBEKA	2				2,000			
							2,000	45,73	91,46
13.006	Ud SEÑALETICA WC S/D TRIBEKA	3				3,000			
							3,000	45,73	137,19
13.007	Ud SEÑALETICA DUCHA S/D TRIBEKA	4				4,000			
							4,000	45,73	182,92
13.008	Ud MARCO DE METACRILATO TRANSPARENTE INFO GYM TAMAÑO A4	1				1,000			
							1,000	398,75	398,75
13.009	Ud VINILO "UNETE A LA FAMILIA DISTRITO" S/D TRIBEKA 270X25 CM	1				1,000			
							1,000	194,11	194,11
13.010	Ud MANO DE OBRA INSTALACION SEÑALETICA	1				1,000			
							1,000	1.744,31	1.744,31
13.011	u SEÑAL VESTUARIO ACCESIBLE ALTO RELIEVE 170x85 mm								
	Señal de indicación de vestuario accesible; en placa de 170x85 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002, con símbolo internacional de accesibilidad (SIA) integrado conforme a UNE 41501; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,000			
							1,000	45,73	45,73
13.012	u SEÑAL SÍMBOLO INTERNACIONAL ACCESIBILIDAD (SIA) ALTO RELIEVE 100 Señal de símbolo internacional de accesibilidad (SIA), para indicaciones de itinerarios, entradas, elementos o equipamientos accesibles, conforme a UNE 41501:2002; en placa de 100x100 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA y Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000			
							1,000	45,73	45,73
13.013	ud BANDERIN OPACO EN FACHADA 800X600X100cm	1				1,000			
							1,000	1.527,31	1.527,31
13.014	ud ROTULO LUMINOSO FACHADA 1870X670X100mm	3				3,000			
							3,000	4.456,65	13.369,95
13.015	ud ESPEJO LAVABOS 230X70cm SIN BORDES Espejo sin marco visible realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y taladros. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1036-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. DIMENSIONES 170X90CM SEGUN DISEÑO TRIBEKA	1				1,000			
							1,000	210,49	210,49
13.016	ud ENCIMERA DE 230X50cm SEGUN DISEÑO TRIBEKA	1				1,000			
							1,000	1.516,30	1.516,30
13.017	m2 ESPEJO EN PARED 100X90cm SIN BORDES Espejo sin marco visible realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y taladros. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1036-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. DIMENSIONES 100X90CM SEGUN DISEÑO TRIBEKA	0,9				0,900			
							0,900	209,65	188,69
TOTAL CAPÍTULO 13 VARIOS Y SEÑALÉTICA.....									19.840,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO IMPLANTACION GYM VIA COMPLUTENSE, 43, LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSONORIZACION									
14.01	m2 AISLAMIENTO TECHO ACUSTICO								
	Techo acústico: Se instalará un techo acústico descolgado del forjado original con amortiguadores de baja frecuencia de resonancia al que se fijarán mecánicamente dos placas de yeso laminado standard de 18mm de espesor con una membrana acústica de tipo MAD4 entre ellas (sándwich acústico). Se dejará una cámara de aire de 200mm que se rellenará con 2 lanas minerales de 40kg/m3 y 50mm de espesor. El espesor total acabado de la solución será de 240mm. Todas las instalaciones (electricidad, climatización, etc.) se instalarán por debajo del techo acústico, ancladas a él.								
	Sala entrenamiento hasta fachada delantera	1	150,000			150,000			
							150,000	41,96	6.294,00
14.02	m2 AISLAMIENTO PAREDES								
	En paredes (perimetrales): Se instalará un trasdosado acústico con perfilera autoportante y amortiguadores de baja frecuencia de resonancia a la que se fijarán mecánicamente 2 placas de yeso laminado standard de 18mm de espesor con una membrana acústica de tipo MAD4 entre ellas. Se dejará una cámara de aire de 100mm que se rellenará con 2 lanas de roca de 40kg/m3 y 50mm de espesor. El espesor total acabado de la solución será de 140mm. Todas las instalaciones (electricidad, climatización, etc.) se instalarán por fuera del paramento insonorizado. En pilares y pilastras se ejecutará la misma solución que en paredes reduciendo en 50mm la cámara de aire e introduciendo una capa de lana de roca menos.								
	Sala entrenamiento	1	67,500		3,350	226,125			
							226,125	25,42	5.748,10
14.03	m2 AISLAMIENTO SUELO								
	Suelo acústico: copoprem de 40mm bajo suelo de caucho								
	Sala entrenamiento hasta fachada delantera	1	150,000			150,000			
							150,000	85,11	12.766,50
14.04	U BASE ESCUADRAS Y TRX								
	Instalación de anclajes para escuadra tipo DISTRITO y anclaje de TRX.								
		6				6,000			
							6,000	132,25	793,50
14.05	u PUERTA SEMIACUSTICA 36dB								
	Acceso v estuarios	1				1,000			
							1,000	1.976,65	1.976,65
	TOTAL CAPÍTULO 14 INSONORIZACION.....								27.578,75
	TOTAL S.E.U.O.....								312.273,76