

TAYLOR HOME

BUILDING & SERVICES



Presentación de oferta

CLUB PILATES ARTURO SORIA · Avenida de Badajoz 25, Planta Baja, L-10 · Madrid

Estimado equipo de CLUB PILATES / TENDER BUILDING:

Por medio de la presente, **Taylor Home | Betnereli S.L.** presenta su oferta económica para la ejecución de la obra civil del nuevo centro **CLUB PILATES ARTURO SORIA**, preparada a partir de la documentación técnica y de las mediciones facilitadas en el proceso de licitación.

Nuestra propuesta contempla la ejecución coordinada de los distintos capítulos de obra, con especial atención a la planificación, control de costes, calidad de terminaciones y coordinación de instalaciones y oficios, manteniendo una interlocución técnica clara durante todo el proceso.

Conocemos la importancia que tiene, en un proyecto de franquicia, respetar la identidad de marca, las especificaciones del proyecto y el calendario de implantación. Taylor Home pone a disposición del proyecto su estructura de gestión y ejecución desde el arranque hasta la entrega final.

OFERTA ECONÓMICA ADJUNTA

La valoración se entrega en el fichero Excel de licitación para su incorporación a la plataforma TENDER BUILDING.

Quedamos a disposición de la propiedad, la Dirección Facultativa y TENDER BUILDING para cualquier aclaración técnica o económica que resulte necesaria durante la fase de revisión y adjudicación.

Atentamente,

Taylor Home | Betnereli S.L.
Building & Services

CP_AVBADAJOZ25

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PrPres	ImpPres
D	Capítulo	18	DEMOLICIONES							1	26.927,46	26.927,46
DE	Capítulo	18	ESTRUCTURAS							1,000	5.790,50	5.790,50
DEH020	Partida	m²	Demolición de los a de homigón amado, con medios manuales Demolición de los a maciza de homigón amado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	ZONA SOBRE ASEOS Y SALA ZONA SOBRE COMEDOR 1 ZONA SOBRE COCINA	1 1 1	17,160 9,100 5,040	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	17,160 9,100 5,040	31,300	185,00	5.790,50
DEH020										31,300	185,00	5.790,50
DE										1,000	5.790,50	5.790,50
DF	Capítulo	18	FACHADAS, PARTICIONES							1,000	3.549,53	3.549,53
DPT020	Partida	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida. Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	COCINA BAJO CAMARA FRIGO COCINA-SALON BOCANA ACCESO COCINA TECHO BOCANA CUARTO 01 ASEO 02 18 ESTANCIA 02-03 ASEOS 01 18 18 PASO A SALON TABIQUE BARRA	1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	3,320 5,700 0,850 0,850 2,300 4,060 1,100 3,850 2,690 3,030 7,570 1,310 6,900	0,000 0,000 0,000 0,950 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	3,500 3,500 2,100 0,000 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500 1,100	11,620 19,950 3,570 0,808 8,050 14,210 3,850 13,475 9,415 10,605 26,495 4,585 7,590	134,223	22,00	2.952,90
DDF021	Partida	m²	Apertura de hueco en fachada de fábrica revestida Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en ceramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 28/30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor	PUERTA ACCESO	1	1,000	0,000	2,200	2,200	2,200	165,00	363,00
DDF020	Partida	m²	Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida Demolición de hoja exterior en ceramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	JARDINERAS BAJO VENTANAS 18	3 5	1,950 1,500	0,000 0,000	0,500 0,500	2,925 3,750	6,675	35,00	233,63
DDF020										6,675	35,00	233,63
DF										1,000	3.549,53	3.549,53
DL	Capítulo	18	CARPINTERIAS, CERRAJERIAS, DEFENSAS							1,000	1.363,00	1.363,00
DLP2100	Partida	m²	Levantado de puerta interior Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	PASO A SALON ASEOS Y LIMPIEZA COCINA	1 5 1	1,000 0,900 1,000	0,000 0,000 0,000	2,100 2,100 2,100	2,100 9,450 2,100	13,650	18,00	245,70
DFD070	Partida	m²	Levantado de reja metálica Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de hasta 4m² de superficie, situada en hueco de fachada y fijada al paramento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	FACHADA 18	3 5	1,400 1,000	0,000 0,000	2,000 2,000	8,400 10,000	18,400	22,00	404,80
DLP210	Partida	m²	Levantado de puerta interior Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	PASO A SALON ASEOS Y LIMPIEZA COCINA	1 5 1	1,000 0,900 1,000	0,000 0,000 0,000	2,100 2,100 2,100	2,100 9,450 2,100	13,650	18,00	245,70
DL010	Partida	u	Desmontaje de toldo Desmontaje de toldo de menos de 3 m² de superficie, situado en fachada y fijado al paramento mediante atornillado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	FACHADA	4	0,000	0,000	0,000	4,000	4,000	95,00	380,00
DL010	Partida	m²	Desmontaje de hoja de carpintería exterior Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	PUERTA ENTRADA VENTANAL NUEVO ACCESO	1 1	1,000 0,000	0,000 0,000	2,100 0,000	2,100 1,000	3,100	28,00	86,80
DL										1,000	1.363,00	1.363,00
DR	Capítulo	18	REVESTIMIENTOS, TRASDOSADOS, PAVIMENTOS Y FALSOS TECHOS							1,000	3.239,43	3.239,43
DRT010	Partida	m²	Demolición de cielo raso de carlizo							142,360	18,00	2.562,48

				TOTAL LOCAL		1	142,360	0,000	0,000	142,360					
											DRD010	142,360	18,00	2,562,48	
DRD010	Partida	m²	Levantado de revestimiento mural de tableros de madera Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie o soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.									30,410	15,00	456,15	
				DESPACHO	1	2,600	0,000	2,600		6,760					
				BARRA	1	3,550	0,000	2,750		9,763					
				TRASBARRA	1	5,050	0,000	2,750		13,888					
											DRD010	30,410	15,00	456,15	
												6,900	32,00	220,80	
											DSC030	6,900	32,00	220,80	
DSC030	Partida	m	Desmontaje de encimera Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.												
				BARRA	1	6,900	0,000	0,000		6,900					
											DR	1,000	3,239,43	3,239,43	
DI	Capítulo	18	INSTALACIONES								1,000	7,135,00	7,135,00		
DIC	Capítulo	18	CALEFACCION, CLIMATIZACION, VENTILACION Y ACS								1,000	2,900,00	2,900,00		
DIC101	Partida	u	Desmontaje de instalación de aire acondicionado Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, rejillas, difusores así como cualquier otro elemento propio de la instalación sin incluir las unidades climatizadoras en local u oficina de 165 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								1,000	950,00	950,00		
				TOTAL	1	0,000	0,000	0,000		1,000					
											DIC101	1,000	950,00	950,00	
DIC030	Partida	u	Desmontaje de unidades de aire acondicionado Desmontaje de unidad interior o exterior de sistema de aire acondicionado, exterior tipo centrifuga e interior de techo con distribución por conductos tubulares, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.									2,000	180,00	360,00	
				TOTAL	2	0,000	0,000	0,000		2,000					
											DIC030	2,000	180,00	360,00	
DIC102	Partida	u	Desmontaje de instalación de ventilación forzada Desmontaje de instalación de ventilación forzada con extractores individuales axiales, conductos, rejillas, difusores así como cualquier otro elemento propio de la instalación en local u oficina de 165 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.									1,000	650,00	650,00	
				TOTAL	1	0,000	0,000	0,000		1,000					
											DIC102	1,000	650,00	650,00	
DIC040	Partida	u	Desmontaje de termo, calentador o acumulador individual Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.									2,000	95,00	190,00	
				TOTAL	2	0,000	0,000	0,000		2,000					
											DIC040	2,000	95,00	190,00	
DIC110	Partida	u	Desmontaje de campana extracción cocina industrial Desmontaje de campana de extracción de humos de cocina industrial, de acero inoxidable, formada por campana, filtros, bocas de conexión de conductos, caja de ventilación, sistema de mando y control, así como elementos auxiliares a ella conectados, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente terminado.									1,000	750,00	750,00	
				COCINA	1	0,000	0,000	0,000		1,000					
											DIC110	1,000	750,00	750,00	
DIE	Capítulo	18	ELECTRICAS								1,000	1,090,00	1,090,00		
DIE060	Partida	m³	Desmontaje de red de distribución interior Desmontaje de red de instalación eléctrica interior en local u oficina de 160 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye líneas, mecanismos, cajas de derivación, cuadro eléctricos así como cualquier otro elemento de dicha instalación.								1,000	650,00	650,00		
				TOTAL	1	0,000	0,000	0,000		1,000					
											DIE060	1,000	650,00	650,00	
DIO030	Partida	u	Desmontaje de luminaria de emergencia Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior empotrada y/o adosada a techo y/o pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.										20,000	12,00	240,00
				TOTAL	20	0,000	0,000	0,000		20,000					
											DIO030	20,000	12,00	240,00	
DIO10	Partida	u	Desmontaje de luminaria Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.									20,000	10,00	200,00	
				TOTAL	20	0,000	0,000	0,000		20,000					
											DIO10	20,000	10,00	200,00	
											DIE	1,000	1,090,00	1,090,00	
DIF	Capítulo	18	FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS								1,000	1,845,00	1,845,00		
DIF105	Partida	18	Desmontaje de red de instalación interior de agua Desmontaje de red de instalación interior de agua en cocina, aseos, vestuarios y barra, colocada superficialmente y/o empotrada, que da servicio a una superficie aproximada de 40m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								1,000	650,00	650,00		
				TOTAL	1	0,000	0,000	0,00							

Desmontaje de lavabo, inodoro, fregadero y/o vertedero con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye sanitarios, griferías, latiguillos así como cualquier otro elemento auxiliar. Totalmente terminado									
			LAVABOS	3	0,000	0,000	0,000	3,000	
			INODOROS	3	0,000	0,000	0,000	3,000	
			FREGADEROS	3	0,000	0,000	0,000	3,000	
DSM010								9,000	55,00 495,00
DIF								1,000	1,845,00 1.845,00
DIG	Capítulo	18	GAS					1,000	850,00 850,00
DIG100	Partida	18	Desmontaje de red de gas					1,000	850,00 850,00
Desmontaje de red de instalación de gas con o sin veina, en local u oficina, de 20 m² de superficie afectada por la instalación, con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.									
TOTAL				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
DIG100								1,000	850,00 850,00
DIG								1,000	850,00 850,00
DIA	Capítulo	18	AUDIOVISUALES					1,000	450,00 450,00
DIA101	Partida	18	Desmontaje de instalación audiovisuat					1,000	450,00 450,00
Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie y/o bajo tubo protector, en local u oficina de 160 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.									
TOTAL				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
DIA101								1,000	450,00 450,00
DIA								1,000	450,00 450,00
DI								1,000	7.135,00 7.135,00
DC	Capítulo	18	CONTENEDORES					1,000	5.850,00 5.850,00
DCC010	Partida	UD	CONTENEDORES 6 M3					15,000	390,00 5.850,00
Ud. Contenedor al servicio de la obra, incluso transporte, retirada y tasas de vertido e impuestos de la CM. Gestión del certificado de residuos.									
TOTAL				15	0,000	0,000	0,000	15,000	
DCC010								15,000	390,00 5.850,00
DC								1,000	5.850,00 5.850,00
D								1	26.927,46 26.927,46
A	Capítulo	18	ALBAÑILERIA					1	11.660,96 11.660,96
ABP010	Partida	m2	BASE DE PAVIMENTO CON MOTERO AUTONIVELANTE					132,320	28,00 3.704,96
Base para pavimento interior, espesor variable 4-8 cm, de motero autonivelante, CT-C10- F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante (INCLUIDA); y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²), incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Totalmente rematado y listo para recibir pasta niveladora del solado. Incluida la lámina de aislamiento de polietileno reticulado de 5 mm. de espesor									
TOTAL LOCAL				1	132,320	0,000	0,000	132,320	
ABP010								132,320	28,00 3.704,96
AIS010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. RED EVACUACION LOCAL					1,000	1.450,00 1.450,00
Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, (rozas, taladros en fabricas, taladros en forjados...), necesarias para la correcta ejecución de la instalación de seguridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canales, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.									
18				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
AIS010								1,000	1.450,00 1.450,00
AIF010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. FONTANERIA LOCAL					1,000	1.250,00 1.250,00
Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en un local (con una superficie construida media de 160 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, taladros en forjados y/o tabiques, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de cortadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, U/p. p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.									
18				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
AIF010								1,000	1.250,00 1.250,00
AIE010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. ELECTRICIDAD LOCAL					1,000	1.800,00 1.800,00
Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, U/p. p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.									
18				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
AIE010								1,000	1.800,00 1.800,00
AII010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. ILUMINACIÓN LOCAL					1,000	1.200,00 1.200,00
Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.									
18				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
AII010								1,000	1.200,00 1.200,00
AIC010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. CLIMATIZACION Y VENTILACION LOCAL					1,000	1.850,00 1.850,00
Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación por local (con una superficie construida media de 90 m2) y su parte correspondiente de zonas comunes, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									
18				1	0,000	0,000	0,000	1,000	
AIC010								1,000	1.850,00 1.850,00
FOA010	Partida	m	DINTEL DE PERFIL LAMINADO					2,800	145,00 406,00
Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre fábrica de fachada para formación de dintel. Incluso opletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica.									

				PUERTAACCESO		1	1,400	0,000	0,000	1,400			
				VENTANAL FACHADA SUR OESTE		1	1,400	0,000	0,000	1,400			
										FCB010	2,800	145,00	406,00
										A	1	11.660,96	11.660,96
T	Capítulo	18	TABQUERIAS Y REFUERZOS								1	18.088,74	18.088,74
FBY010	Partida	m²	TABIQUE T2 C/Y 15+70+15/ 400 ST m². Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Anteriormente a la estructura más cercana o en su defecto a una estructura adyacente también incluida, del mismo tipo de perfil que el propio Pladur. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplate Standard BA. CAMBIADOR01 1 1,150 0,000 3,500 4,025 CAMBIADOR02 1 1,150 0,000 3,500 4,025 FUENTE 1 0,550 0,000 3,500 1,925 ALMACEN 1 1,000 0,000 3,500 3,500								13,475	58,00	781,55
										FBY010	13,475	58,00	781,55
FBY050	Partida	m²	TABIQUE T5 C/Y 15+70+15/ 400 MKTOST/HF m². Suministro y colocación, de tabique formado por 1 placa de cartón yeso de 15 mm HÍDRÓFUGO por 1 placa de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur WR+ST Knauf Impregnada+ST Placoplate Placomarina PPM+Standard BA ASEO 02-LIMPIEZA 1 3,630 0,000 3,500 12,705 ASEO VESTUARIO ACCESIBLE 1 4,380 0,000 3,500 15,330 18 1 1,000 0,000 3,500 3,500								31,535	69,00	2.175,92
										FBY050	31,535	69,00	2.175,92
FBY030	Partida	m2	TABIQUE T3 ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS m². Suministro y colocación, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos, como refuerzo un tablero de DM de 16 mm, en zona de reformers. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada. SALA GRUPAL 1 3,800 0,000 3,500 13,300 18 1 0,800 0,000 3,500 2,800								16,100	82,00	1.320,20
										FBY030	16,100	82,00	1.320,20
FBY040	Partida	m2	TABIQUE T4 C/Y 15+70+15/ 400 /HF m². Suministro y colocación, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm HÍDRÓFUGO de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur WR Knauf Impregnada Placoplate Placomarina PPM ASEO 02 1 1,970 0,000 3,500 6,895 LIMPIEZA 1 1,350 0,000 3,500 4,725								11,620	72,00	836,64
										FBY040	11,620	72,00	836,64
FBY100	Partida	m2	TRASDOSADO TR1 C/Y 46+15mm/ 400 ST m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 48 mm y montantes de 48 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón yeso pladur No similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atomillada a la estructura. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mallas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplate Standard BA. RECEPCION 1 5,910 0,000 3,500 20,685 18 1 2,850 0,000 3,500 9,975 ZONACOMUN 1 0,600 0,000 3,500 2,100 18 1 2,990 0,000 3,500 10,465 SALA GRUPAL 1 1,250 0,000 3,500 4,375								47,600	43,00	2.046,80
										FBY100	47,600	43,00	2.046,80
FBY110	Partida	m2	TRASDOSADO TR2 C/Y 70+15mm/ 400 ST m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 70 mm y montantes de 70 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón yeso pladur No similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atomillada a la estructura. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mallas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplate Standard BA.								35,385	49,00	1.733,87

			CAMBIADOR01	1	1,200	0,000	3,500	4,200				
			CAMBIADOR02	1	1,200	0,000	3,500	4,200				
			SALA	1	0,700	0,000	3,500	2,450				
			18	1	0,300	0,000	3,500	1,050				
			18	1	3,010	0,000	3,500	10,535				
			18	1	3,700	0,000	3,500	12,950				
									FBY110	35,385	48,00	1.733,87
FBY130	Partida	m2	TRASDOSADO TRS ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS							56,350	68,00	3.831,80
			Tasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PLY), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atomilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y como refuerzo un tablero de DM de 16 mm Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar./I.p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tomillería, bandas de estanquidad, limpieza y medios auxiliares.. Conforme a UNE 102043-2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y dPiP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
			SALA GRUPAL	1	3,100	0,000	3,500	10,850				
			18	1	3,950	0,000	3,500	12,425				
			18	1	1,050	0,000	3,500	3,675				
			18	1	3,100	0,000	3,500	10,850				
			18	1	5,300	0,000	3,500	18,550				
									FBY130	56,350	68,00	3.831,80
FBY140	Partida	m2	TRASDOSADO TRA/C/Y 15mm/400 HF							43,925	52,00	2.284,10
			m². Tadosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 70mm y montantes de 70 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón-yeso pladur W Ro similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atomillada a la estructura. Se incluye.. Tratamiento de juntas, banda de estanquidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mermas y roturas., p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PIL y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada.									
			TIPO PLACA: Pladur WR Knauf Impregnada Placoplate Placomarina PPM									
			ASEO 02	1	4,250	0,000	3,500	14,875				
			LIMPIEZA	1	1,950	0,000	3,500	6,825				
			ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	5,000	0,000	3,500	17,500				
			18	1	1,350	0,000	3,500	4,725				
									FBY140	43,925	52,00	2.284,10
FBY150	Partida	m²	TRASDOSADO TRS DIRECTO 15mmv/400 ST							42,368	35,00	1.482,86
			Tasdosado directo, sistema W622 es "KNAUF", de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atomillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 400 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tomillería para la fijación de las placas y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF"									
			ZONACOMUN	1	2,350	0,000	3,500	8,225				
			ACCESO	1	1,000	0,000	3,500	3,500				
			FUENTE	1	0,800	0,000	3,500	2,800				
			SALA	1	0,400	0,000	3,500	1,400				
			18	1	1,500	0,000	3,500	5,250				
			18	1	0,800	0,000	3,500	2,800				
			18	1	4,455	0,000	3,500	15,593				
			18	1	0,800	0,000	3,500	2,800				
									FBY150	42,368	35,00	1.482,86
FRB060	Partida	Ud	REFUERZO ESTRUCTURAL TABIQUE/TRASDOSADO DE PLADUR							12,000	95,00	1.140,00
			Refuerzo de madera de tasdosado y tabique compuesto por tablero de encofrar, sobre superficie de aluminio anclada a estructura autoportante de tasdosado o tabique./I.p.p. de medios auxiliares.. Medida la unidad ejecutada.									
			Reformers	1	12,000	0,000	0,000	12,000				
									FRB060	12,000	95,00	1.140,00
FRY100	Partida	Ud	REFUERZOS PARA COLGAR							7,000	65,00	455,00
			Ud. Refuerzo con tableros de DM para estanterías, accesorios, etc.									
			Barras accesibles	2	0,000	0,000	0,000	2,000				
			Llavamanos	2	0,000	0,000	0,000	2,000				
			Estante vestuario	2	0,000	0,000	0,000	2,000				
			Asiento accesible	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
									FRY100	7,000	65,00	455,00
									T	1	18.088,74	18.088,74
F	Capítulo	18	FALSOS TECHOS							1	9.323,36	9.323,36
FTY010	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO ST							119,590	44,00	5.261,96
			m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca A PLADUR, KNAUF o PLACOPLATE, para altura menor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y pasos de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medida la superficie ejecutada.									
			TIPO PLACA: Pladur N. K2 Placoplate Standard BA auf ST.									
			RECEPCION (CLIENTES)	1	8,180	0,000	0,000	8,180				
			RECEPCION (EMPLEADOS)	1	4,230	0,000	0,000	4,230				
			DISTRIBUIDOR 01	1	2,830	0,000	0,000	2,830				
			DISTRIBUIDOR 02	1	2,660	0,000	0,000	2,660				
			ZONACOMUNITARIA	1	8,290	0,000	0,000	8,290				
			CAMBIADOR 01	1	1,200	0,000	0,000	1,200				
			CAMBIADOR 02	1	1,200	0,000	0,000	1,200				
			SALA GRUPAL	1	86,370	0,000	0,000	86,370				
			ALMACEN	1	4,630	0,000	0,000	4,630				
									FTY010	119,590	44,00	5.261,96
FTY020	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO WF							12,730	52,00	661,96

TIPO PLACA:
PladurWFFTY020

12,730	52,00	661,96
--------	-------	--------

FTY100	Partida	m	FORMACION DE FOSA O CANDILEJA	70,380	38,00	2.674,44
--------	---------	---	-------------------------------	--------	-------	----------

FOSEADO1 (PERIMETRAL)	0	0,000	0,000	0,000	0,000
RECEPCION (CLIENTES)	1	3,260	0,000	0,000	3,260
18	1	14,970	0,000	0,000	14,970
RECEPCION EMPLEADOS	1	15,450	0,000	0,000	15,450
DISTRIBUIDOR02	1	2,830	0,000	0,000	2,830
FOSEADO2 (SALA GRUPAL CENTRAL)	0	0,000	0,000	0,000	0,000
SALA GRUPAL	1	33,870	0,000	0,000	33,870

FTY100

70,380	38,00	2.674,44
--------	-------	----------

FTY200	Partida	u	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO CONTINUO PYL	5,000	145,00	725,00
--------	---------	---	---	-------	--------	--------

UNIDAD EXTERIOR UE.1	1	0,000	0,000	0,000	1,000
UNIDAD INTERIOR UI.1.1	1	0,000	0,000	0,000	1,000
UNIDAD INTERIOR UI.1.2	1	0,000	0,000	0,000	1,000
CAJAS DE VENTILACION	2	0,000	0,000	0,000	2,000

FTY200

5,000	145,00	725,00
-------	--------	--------

	F	1	9.323,36	9.323,36
--	---	---	----------	----------

R	Capitulo	18	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	1	7.188,87	7.188,87
---	----------	----	---------------------------	---	----------	----------

RHP	Capítulo	18	PAVIMENTOS	1,000	0,00	0,00
RPN010	Partida	m2	PASTA NIVELADORA 2-3 mm	132,320	0,00	0,00

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

TOTAL LOCAL	1	132,320	0,000	0,000	132,320
-------------	---	---------	-------	-------	---------

RPN010

132,320	0,00	0,00
---------	------	------

PML010	Partida	m2	PAV.PVC CREATION 70 LOOSELAY	132,320	0,00	0,00
--------	---------	----	------------------------------	---------	------	------

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

TOTAL LOCAL	1	132,320	0,000	0,000	132,320
-------------	---	---------	-------	-------	---------

0

PML010	132,320	0,00	0,00
--------	---------	------	------

PMR020	Partida	m	RODAPÍE DM HIDRÓFUGO 10 CM LACADO BLANCO	80,410	0,00	0,00
--------	---------	---	--	--------	------	------

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

RECEPCION (CLIENTES)	1	4,680	0,000	0,000	4,680
18	1	4,950	0,000	0,000	4,950
ZONA COMUNITARIA CAMBIADORES	1	17,140	0,000	0,000	17,140
DISTRIBUIDOR01	1	2,310	0,000	0,000	2,310
RECEPCION (EMPLEADOS)	1	3,750	0,000	0,000	3,750
SALA GRUPAL	1	9,950	0,000	0,000	9,950
18	1	28,490	0,000	0,000	28,490
18	1	6,630	0,000	0,000	6,630
SALA GRUPAL PILAR	1	2,310	0,000	0,000	2,310

PMR02

80.410	0.00	0.00
--------	------	------

	1999	2000	2001	2002
RHP	1,000	0,00	0,00	

RVA	Capítulo 18	ALICATADOS	1,000	4.620,00	4.620,00
-----	-------------	------------	-------	----------	----------

RA010	Partida	m2	REVESTIMIENTO GRES PORCELANICO PAMESA PAREMOTOS	48,120	72,00	3.464,64
-------	---------	----	---	--------	-------	----------

ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	11,300	0,000	2,400	27,120
--------------------------	---	--------	-------	-------	--------

0

RAP010	48,120	72,00	3.464,64
--------	--------	-------	----------

RA020	Partida	m2	REVESTIMIENTO PASTA BLANCA PAMESA PARAMENTOS	19,920	58,00	1.155,36
-------	---------	----	--	--------	-------	----------

[illegible]

							1	1,000	0,000	2,470					
FACHADA SUR OESTE											CCE010	2,470	520,00	1,284,40	
CJ	Capítulo	18	CERRAJERIA									1,000	2,734,40	2,734,40	
CJC010	Partida	Ud	Cieme enrollable lamas chapa acero galvanizado automatico									1,000	2,400,00	2,400,00	
			Cieme enrollable de laminas de chapa de acero galvanizado a base de panel ciego, lacado RAL a escoger por la propiedad, de dimensiones según hueco a cubrir, apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso o guías, cajón de recogida, cerradura con llave de seguridad. Totalmente instalado.									1,000	2,400,00	2,400,00	
			PUERTA ACCESO						1	0,000	0,000	0,000	1,000		
											CJC010	1,000	2,400,00	2,400,00	
											CJ	1,000	2,400,00	2,400,00	
											C	1	10,374,40	10,374,40	
V	Capítulo	18	VIDRIERIA									1	15,513,45	15,513,45	
VPA010	Partida	Ud	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO 10									1,000	1,250,00	1,250,00	
			Puerta abatible de vidrio templado incoloreo, de 2800x1000 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304.												
			SALA GRUPAL						1	0,000	0,000	0,000	1,000		
											VPA010	1,000	1,250,00	1,250,00	
VMF010	Partida	m²	MAMPARRAJA VIDRIOLAMINADO 5+5									7,650	285,00	2,180,25	
			M². Formación de división acristalada con paños fijos de vidrio templado de seguridad 5+5 mm, en diversas medidas, con herrajes de cuélgue y cieme, periferia de acero inoxidable tipo U40/U20, incluso anclajes a obra, calzos de nivelación, juntas, sellado perimetral y demás elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalada.												
			SALA GRUPAL						1	2,180	0,000	3,000	6,540		
									18	0,370	0,000	3,000	1,110		
											VMF010	7,650	285,00	2,180,25	
VFL010	Partida	m²	VIDRIO LAMINADO 6+6 MM CARPINTERIA EXTERIOR									4,500	210,00	945,00	
			Suministro y colocación de vidrio laminar incoloreo, compuesto por dos lunas de 6+6 mm de espesor unidas por una lámina incoloreo de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incoloreo (no acrílica), compatible con el material soporte. Canto pulido hasta 10 mm UP A INOX. Inseal luna templada 10 mm ISO y herrajes para puerta (HIDRÁULICO) con tirador. Medido superficie ejecutada.												
			PUERTA ACCESO						1	1,000	0,000	2,050	2,050		
			ESCAPARATE FACHADA SUR OESTE						1	1,000	0,000	2,450	2,450		
											VFL010	4,500	210,00	945,00	
VEI010	Partida	m²	ESPEJO INCOLORO 5MM GRAN FORMATO									57,091	145,00	8,278,20	
			Suministro y colocación de espejo incoloreo de 5mm, con bordes rectos y cantos pulidos y lamina posterior de seguridad antifracturación. Fijado al paramento con adhesivo de alta resistencia. Dimensiones : Altura 183 / 250 cm. Anchura s/des glos de proyecto en sala Reformers												
			SALA GRUPAL						1	0,980	0,000	1,850	1,813		
			18						1	1,220	0,000	1,850	2,257		
			18						1	1,450	0,000	1,850	2,683		
			18						1	1,240	0,000	1,850	2,294		
			18						1	5,370	0,000	1,850	9,935		
			18						2	1,220	0,000	1,850	4,514		
			18						1	1,740	0,000	1,850	3,219		
			18						1	3,720	0,000	1,850	6,882		
			18						1	0,200	0,000	1,850	0,370		
			18						1	1,220	0,000	1,850	2,257		
			18						1	1,600	0,000	1,850	2,960		
			18						1	2,250	0,000	1,850	4,163		
			18						1	1,430	0,000	1,850	2,646		
			18						1	1,600	0,000	1,850	2,960		
			18						1	1,930	0,000	1,850	3,571		
			18						1	0,530	0,000	1,850	0,981		
			18						1	1,240	0,000	1,850	2,294		
			18						1	0,700	0,000	1,850	1,295		
											VEI010	57,091	145,00	8,278,20	

Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 S79 de dimensiones 1000x900x500 con puertas con baldas interiores y módulo de cajones y mueble superior de 1000x1050x350 con puertas y baldas interiores, según planos de proyecto y manual de construcción CLUBPLATES edición mayo 2026									
18			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MMA030							1,000	1,800.00	1,800.00
MBM010	Partida	u	BANCO ZONA COMUNIDAD					1,000	2,200.00
Banco efecto tinte chapa de abedul, a base de tablero de partículas, fibras y lamina de abedul, modelo BERGSHYTAN de IKEA, de dimensiones 210x88 cm.								2,200.00	2,200.00
ZONA COMUNIDAD			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MBM010							1,000	2,200.00	2,200.00
MER010	Partida	m	ESTANTE ROPERO					2,100	378.00
Estante ropero formado por balda superior de anchura 40 cm, a base de tablero acabado color 0900 OAK LIGHT, y barra fija de cuelgue metálica colocada por debajo y anclada a éste. Totalmente instalado según manual de construcción CLUBPLATES edición mayo 2026 y planos de proyecto									
ZONA COMUNITARIA			1	2,100	0,000	0,000	2,100		
MER010							2,100	180.00	378.00
MM4010	Partida	u	MOSTRADOR					1,000	3,900.00
Ud. Formación de mueble recepción de dimensiones 2500x110x850 formado por mesa a trabajo en Melamina Gris ratón Egger U750 S79 formalizando sobre de 2260x530 de 950 de altura, con cajones, y un módulo envolvente de 300x110x120 en forma de U con retomo en parte frontal para iluminación y cámara para paso de instalaciones acabado en TARIMA idéntica al pavimento del local según planos de proyecto y manual de construcción CLUBPLATES edición mayo 2026								3,900.00	3,900.00
RECEPCION			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MMA010							1,000	3,900.00	3,900.00
MBM020	Partida	u	BANCO CAMBIADORES					2,000	1,900.00
Banco a base de madera de bambú, modelo RÅGRUND de IKEA, de dimensiones 78x37 cm. Totalmente instalado								950.00	1,900.00
CAMBIADOR 01			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
CAMBIADOR 02			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MBM020							2,000	950.00	1,900.00
MCT010	Partida	u	CORTINA					2,000	1,300.00
Cortina de raso, especial para probadores, confeccionada con ojalados, para un hueco de dimensiones 1,00 x 2,80 m. clasificación reacción al fuego M1. Modelo a escoger por la propiedad. Incluso barra metálica de soporte anclada a laterales. Totalmente instalada									
VESTIDOR 01			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
VESTIDOR 02			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MCT010							2,000	650.00	1,300.00
MTM010	Partida	u	TAQUILLAS					5,000	0.00
Ud. Instalación de de taquillas DRY 4/ p 180x30x50 p/ moneda. Blanco con 20x40 taquillas en compacto 10 mm. Negro. Numeración taquillas cierre moneda y candado, llave maestra, cierre con resbalón y moneda. Nota: El suministro lo llevan a cabo un proveedor externo.								0.00	0.00
ZONA COMUNITARIA			5	0,000	0,000	0,000	5,000		
MTM010							5,000	0.00	0.00
MTR010	Partida	u	MUEBLE LAMAS RETAL					1,000	2,400.00
Revestimiento de pared a base de panel de laminas con rieles de aluminio para exposición de merchandising, medidas aproximadas 240x150 cm. Fabricados en aglomerado de partículas de madera y de 10mm de espesor. Incluso ganchos y baldas necesarias para composición final. De acuerdo al manual de construcción CLUBPLATES edición mayo 2026. Totalmente instalado								2,400.00	2,400.00
ZONA RETAL			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MTR010							1,000	2,400.00	2,400.00
MFR010	Partida	u	FELPUDO FIBRA SINTETICA					1,000	450.00
Felpudo Técnico de fibra sintética de alto tránsito Color Azul con logotipo CLUBPLATES en color blanco centrado. Dimensiones 100 x 80 cm.								450.00	450.00
ACCESO			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MFR010							1,000	450.00	450.00
MSA010	Partida	u	CONJUNTO ACCESORIOS ASEO					2,000	640.00
Conjunto de accesorios para aseo consistente en: 1 ud Dosificador de jabón ROCA Round- Dosificador de papel Ref: A817590C00, 1 ud Portarrollo ROCA Round Portarrollo de resena doble Ref: A817585C00, 2 ud Colgador ROCA Round- Colgador Ref: A817570C00, 1 ud Escobillero ROCA Victoria Escobillero de suelo o pared Ref: A817891C00, 1 ud Secador de mano DYSON Airblade V (Níquel), 1 ud Dispensador de Papel NÍQUEL Accio Inoxidable, 1 ud Papelera El Corte Inglés Papelera de baño redonda con pedal 3L, ... incluso accesorio de cuelgue fijación o sustentación. Totalmente instalados y funcionando								640.00	640.00
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
ASEO 02			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
MSA010							2,000	320.00	640.00
M							1	18,168.00	18,168.00
S	Capítulo	18	SANITARIOS				1	6,800.00	6,800.00
SAL010	Partida	u	LAVABO MURAL ROCA ACCESS					1,000	520.00
Lavabo mural, colección Access de ROCA, dimensiones (L x An x Al) 640x550x165 mm y peso 19,2 kg, acabado blanco, agujeros para grifería: 1 practicado en el centro. Sin rebosadero. Conjunto de fijaciones incluido. Juego de desagüe, sifón y grifería monomando incluidos, para instalación mural. Equipado con grifería monomando de replica para lavabo, con cactusho cerámico, limitador de caudal a 5 l/min y sistema de apertura con agua fría para ahorro de energía acabado acabado cromado y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Totalmente instalado								520.00	520.00
ASEO VESTUARIO ACCESIBLE			1	0,000	0,000	0,000	1,000		
SAL010							1,000	520.00	520.00
SAL015	Partida	u	CONJUNTO LAVABO ROCA TENET CON MUEBLE					1,000	780.00

		ASEO 02		1	0,000	0,000	0,000	1,000								
				SAL015					1,000	780,00	780,00					
SAL020		Partida	u	SOPORTE BASCULANTE PARA LAVABO ACCESS Soporte basculante mural para lavabo colección Access de ROCA, dimensiones (LxAnxAJ) 350x670x610 mm y peso 12,7 kg. Totalmente instalado					1,000	620,00	620,00					
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAL020					1,000	620,00	620,00					
SAA010		Partida	u	ASIENTO DUCHA ACCESIBLE Asiento de acero inoxidable colección Access de ROCA, dimensiones (LxAnxAJ) 510x485x270 mm y peso 6 kg. para ducha abatible. Totalmente instalado cumpliendo CTE DBSUA					1,000	420,00	420,00					
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAA010					1,000	420,00	420,00					
SAI010		Partida	u	INODORO COMPLETO ROCA ACCESS Pack inodoro completo colección Access de tanque bajo para movilidad reducida, de ROCA, compuesto portaza de salida vertical con juego de fijación, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3L, asiento y tapa de caída amortiguada. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguitillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Medido unidad ejecutada.					1,000	790,00	790,00					
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAI010					1,000	790,00	790,00					
SAI020		Partida	u	INODORO COMPLETO ROCA DEBBAROUND Pack inodoro completo de tanque bajo colección DERBA ROUND de ROCA, compuesto portaza de salida dual, con juego de fijación, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3L, asiento y tapa de caída amortiguada. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguitillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Medido unidad ejecutada.					1,000	520,00	520,00					
				ASEO 02					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAI020					1,000	520,00	520,00					
SAI030		Partida	u	VERTEDERO COMPLETO ROCA GARDIA Vertedero de porcelana colección Garda de ROCA, dimensiones (LxAnxAJ) 420x500x445 mm y peso 19,4 kg, acabado blanco, incluye enchufe de unión, rejilla desagüe y juego de fijación y válvula de desagüe mangueón. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguitillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Medido unidad ejecutada.					1,000	590,00	590,00					
				LIMPIEZA					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAI030					1,000	590,00	590,00					
SAC010		Partida	u	ASA DE BAÑO ABATIBLE ACCESIBLE Asa de baño abatible con portamano, colección Access serie PRO de ROCA, dimensiones (LxAnxAJ) 90x600x220 mm y peso 4 kg, acabado brillo, para personas con movilidad reducida. Totalmente instalado, cumpliendo CTE DBSUA					2,000	210,00	420,00					
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE					2	0,000	0,000	0,000	2,000			
				SAC010					2,000	210,00	420,00					
SAC020		Partida	u	ASA DE BAÑO ANGULAR ACCESIBLE Asa de baño angular colección Access serie DESIGN de ROCA, ados paredes, dimensiones (LxAnxAJ) 734x853x32 mm y peso 2,6 kg, acabado blanco mate. Para personas con movilidad reducida. Totalmente instalado, cumpliendo CTE DBSUA					1,000	180,00	180,00					
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAC020					1,000	180,00	180,00					
SAP010		Partida	u	PLATO DUCHA DE RESINA ENRASADO 160x80 cm CON GRIFERÍA MONOMANDO Suministro y montaje de plato de ducha de resina blanca antibacterizante de 160x80 cm, en color gris, conforme norma UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Grifería mezcladora monomando empotrado con rociador regulable, rociador ducha masaje 3 funciones, acabado cromado, conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalada y conexiada i/ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Medido la unidad ejecutada. Totalmente instalado y funcionamiento de acuerdo con el manual de construcción CLUB PILATES edición mayo 2026. Cumpiendo CTE DBSUA					2,000	980,00	1.960,00					
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				ASEO 02					1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				SAP010					2,000	980,00	1.960,00					
				S					1	6.800,00	6.800,00					
IE		Capítulo	18	INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION					1	32.542,58	32.542,58					
IELG		Capítulo	18	General Instalación eléctrica					1,000	1.250,00	1.250,00					
				Red de tierras												
C07E120GEN		Partida	u	INSTALACION ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA Y GESTIÓN DE SUMINISTR					1,000	1.250,00	1.250,00					

Conjunto de trabajos e instalaciones para la dotación de suministro eléctrico provisional durante la fase de obras en local, incluyendo tramitación completa ante la empresa distribuidora y el Organismo Competente (solicitud de punto de suministro provisional, tasas, derechos de enganche y emisión/registro del Certificado de Instalación Eléctrica CIE de obra).															
Incluye el suministro, montaje, mantenimiento y posterior desmontaje del cuadro general de obra dotado de protecciones magnetotérmicas, diferenciales, tomas de corriente protegidas (monofásicas y trifásicas según necesidad) y parada de emergencia; línea de acometida temporal, conexión y puesta a tierra independiente, alumbrado provisional básico de seguridad y tomas de fuerza para maquinaria en tajo de trabajo. Totalmente ejecutado, legalizado y en servicio conforme REBT y normativa de seguridad y salud.															
Nota: Esta partida no será necesario presupuestarla en caso de que las acciones anteriormente descritas no sean necesarias.															
1810,0000,0000,0001,000															
C07E120GEN1,0001,250,001,250,00															
IELR1,0001,250,001,250,00															
C07E120NPartidauRed de tierrasPRUEBA RED DE TIERRAS EXISTENTE1,000420,00420,00															
Comprobación y medida de la resistencia de puesta a tierra del edificio. La resistencia obtenida debe ser menor que los valores normativos, tal y como marca el REBT. En el caso de que la resistencia no esté dentro de los valores normativos, será responsabilidad del instalador conseguir un valor adecuado.															
General10,0000,0000,0001,000															
C07E120N1,000420,00420,00															
IELR1,000420,00420,00															
IELI1,0001,190,001,190,00															
E17BD1040PartidamDERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2Suministro y montaje de cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1 kV de tipo RZ1-K (XS) (Cca-s 1b,d1,a1 de 4x16 + T16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo tubo de PVC DN63mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejarla unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.															
18135,0000,0000,00035,000															
E17BD104035,00034,001,190,00															
IELI1,0001,190,001,190,00															
IELC1,0004,200,004,200,00															
E17CB0200PartidauCUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN (CGBT)Suministro y montaje de Cuadro General de Baja Tensión (CGBT), formado por caja de distribución superficie con puerta y cerradura, envolvente de tipo modular, de conformidad con la norma UNE 61439-1/2/3, clase de protección I, conexión a tierra, grado de protección IP43 e IK08, con capacidad para albergar toda la aparatema reflejada en los esquemas unifilares mas una reserva de espacio del 25%. Capacidad total mínima para 90 módulos de 18mm. Dimensión del cuadro 600mm x 800mm (medidas aproximadas). La envolvente incluye cerradura con llave. Con perfil omega y embarrado de protección, y equipado según esquemas unifilares. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.															
1810,0000,0000,0001,000															
E17CB02001,0004,200,004,200,00															
IELC1,000455,00455,00															
E17NH063PartidamCANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE D=63 mmSuministro y montaje de Canalización de tubo flexible de PVC, de diámetro 63 mm. Instalado en falso techo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A1:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.															
18135,0000,0000,00035,000															
E17NH06335,00013,00455,00															
IELCA1,000455,00455,00															
IELCI1,0002,445,082,445,08															
E01BBA0010PartidamCIRCUITO MONOFÁSICO 2x1,5+Tx1,5 (Ø721-K)Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC conugado M 20, conductores de cobre flexible de 1,5 mm2, aislamiento Ø721-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s 1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejarla unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.															
181,1103,0000,0000,000113,300															
E01BBA0010113,3004,80543,84															
E01BBA0020PartidamCIRCUITO MONOFÁSICO 2x2,5+Tx2,5 (Ø721-K)Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC conugado M 20, conductores de cobre flexible de 2,5 mm2, aislamiento Ø721-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s 1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejarla unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.															
181,1212,0000,0000,000233,200															
E01BBA0020233,2006,201,445,84															
E01BDE0020PartidamCIRCUITO MONOFÁSICO 2x2,5+Tx2,5 (R21-K)Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC conugado M 20, conductores de cobre flexible de 2,5 mm2, aislamiento Ø721-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s 1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejarla unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.															
181,1212,0000,0000,000233,200															
E01BDE0020233,2007,5099,00															

18

1,1

12,000

000 0

13,200

	Suministro y montaje de circuito trifásico realizado con tubo	70,17
--	---	-------

18	1,1	24,000	0,000	0,000	26,400		
----	-----	--------	-------	-------	--------	--	--

					IELCI	1,000	2.445,08	2.445,08
UEM	Gedute	16	Mesepimen			1,000	5.690,00	5.690,00

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra de	1	unidades	1.00	1.00

18	22	0,000	0,000	0,000	22,000
----	----	-------	-------	-------	--------

E17MNB140N	Partida	u	BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A B/C IRIS BLANCO	7,000	58,00	406,00
------------	---------	---	---	-------	-------	--------

18	7	0,000	0,000	0,000	7,000
----	---	-------	-------	-------	-------

E17MNB140N3	Partida	u	BASE DE ENCHUFETRIPLE 16A B/C IRIS BLANCO	2,000	72,00	144,00
-------------	---------	---	---	-------	-------	--------

18	2	0,000	0,000	0,000	2,000
----	---	-------	-------	-------	-------

E17MNB140PMR	Partida	u	KITALARMAACCESIBLEASEOSPMR	1,000	490,00	490,00
--------------	---------	---	----------------------------	-------	--------	--------

18	1	0,000	0,000	0,000	1,000
----	---	-------	-------	-------	-------

E17CEM080N	Partida	m	PUNTOALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)	7,00	58,00	406,00
------------	---------	---	--	------	-------	--------

				E17CEM080N	7,000	58,00	408,00
E17CEM080NT	Partida	"	QUINTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO TRIEÁSICO 5x3.5mm ² (AS)		1,000	145,00	145,00

18	1	0,000	0,000	0,000	1,000
----	---	-------	-------	-------	-------

E17MNB010	Partida	u	PUNTO LUZ SENCILLO BIC IRIS BLANCO INTERRUPTOR	11,000	55,00	605,00
-----------	---------	---	--	--------	-------	--------

			Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC conugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo HD721-K(AS) Cca-s 1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar, serie BIC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	11	0,000	0,000	0,000	11,000			
									E17MNB010	11,000	55,00	605,00
E17MNB010P	Partida	u	PUNTO LUZ SENCILLO BIC IRIS BLANCO PULSADOR							2,000	72,00	144,00
			Suministro y montaje de Punto de luz con pulsador unipolar, realizado con tubo PVC conugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo HD721-K(AS) Cca-s 1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de pulsador unipolar para regulación de iluminación, serie BIC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
									E17MNB010P	2,000	72,00	144,00
E17MNB010C	Partida	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BIC IRIS BLANCO							1,000	68,00	68,00
			Suministro y montaje de Punto de luz conmutado unipolar, realizado con tubo PVC conugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo HD721-K(AS) Cca-s 1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección y los mecanismos de interruptor unipolar de conmutación, serie BIC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismos universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
									E17MNB010C	1,000	68,00	68,00
E17MA005	Partida	u	PUNTO LUZ ADICIONAL							39,000	38,00	1.482,00
			Suministro y montaje de Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC conugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo HD721-K(AS) Cca-s 1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	39	0,000	0,000	0,000	39,000			
									E17MA005	39,000	38,00	1.482,00
E17MNB010EM	Partida	u	PUNTO LUZ EMERGENCIA							12,000	45,00	540,00
			Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC conugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo HD721-K(AS) Cca-s 1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	12	0,000	0,000	0,000	12,000			
									E17MNB010EM	12,000	45,00	540,00
E17MNB0PL	Partida	u	PULSADOR APERTURA PUERTA BIC IRIS BLANCO							1,000	85,00	85,00
			Suministro y montaje de punto para pulsador para apertura remota de puerta sencillo unipolar, realizado con tubo PVC conugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo HD721-K(AS) Cca-s 1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, y mecanismo de pulsador unipolar, serie BIC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
									E17MNB0PL	1,000	85,00	85,00
E28RDV190LM	Partida	u	DETECTOR DE PRESENCIA ASEOS							2,000	95,00	190,00
			Suministro y montaje de Detector de presencia de techo por infrarrojos, para instalación en aseos. Tensión 230 Vca, 50/60 Hz, capacidad de corte 10A, Ángulo de cobertura 360º, Alcance aproximado 2 a 6 m y altura 2,4 m, señal acústica de 5 segundos a 12 minutos. Materiales con marcado CE y DgP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20115-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	18	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
									E28RDV190LM	2,000	95,00	190,00
IELM	Capítulo	18	Iluminación normal						IELM	1,000	5.629,00	5.629,00
E18IDF350MS31	Partida	u	FOCO LED FIJO 20W 3000K IP20							9,000	145,00	1.305,00
			Suministro y montaje de foco LED fijo 20W 3000K IP20 24º con difusor regulable push, con difusor de panel de aleja para deslumbramiento. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación regulable, lámpara, LEDs, medios auxiliares, repón y/o conexión, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	18	9	0,000	0,000	0,000	9,000			

E18IDF350MS31										9,000	145,00	1,305.00
E18IDF350MS31	Partida	u	FOCOLED FIJO 20W 3000K IP20							9,000	145,00	1,305.00
Suministro y montaje de foco LED fijo 20W 3000K IP20 24° con driver regulable push, con difusor de panel de abeja para deslumbramiento. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación regulable, lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
E18IDF350MS32	Partida	u	FOCOLED ORIENTABLE 12W 3000K IP20							5,000	115,00	575.00
Suministro y montaje de foco LED orientable 12W 3000K IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación, lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	5	0,000	0,000	0,000	5,000			
E18IDF350MS32										5,000	115,00	575.00
E18IDF350MS34	Partida	u	FOCOLED FIJO 12W 3000K IP20							22,000	95,00	2,090.00
Suministro y montaje de foco LED fijo 12W 3000K IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación, lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	22	0,000	0,000	0,000	22,000			
E18IDF350MS34										22,000	95,00	2,090.00
ILUNOR00MS39	Partida	m	TIRALED 14W/M 24V IP20 3000K + PERFIL + DIFUSOR.							44,500	48,00	2,136.00
Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 3000K con perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	1	44,500	0,000	0,000	44,500			
ILUNOR00MS39										44,500	48,00	2,136.00
ILUNOR00MS39C	Partida	m	TIRALED 14W/M 24V IP65 3000K + PERFIL + DIFUSOR.							40,500	55,00	2,227.50
Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP65 3000K con perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	1	40,500	0,000	0,000	40,500			
ILUNOR00MS39C										40,500	55,00	2,227.50
ILUNOR00MS40B	Partida	m	TIRALED 14W/M 24V IP20 RGB + TELECOMANDO + PERFIL + DIFUSOR							32,000	65,00	2,080.00
Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 RGB con telecomando, perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, telecomando, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	1	32,000	0,000	0,000	32,000			
ILUNOR00MS40B										32,000	65,00	2,080.00
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A24V 250W REGULABLE							4,000	185,00	740.00
Suministro y montaje de fuente de alimentación para líneas LED a 24V 250W con regulación PUSH (dimmable). Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	4	0,000	0,000	0,000	4,000			
E18IDF350MSF1										4,000	185,00	740.00
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A24V 250W REGULABLE							2,000	185,00	370.00
Suministro y montaje de fuente de alimentación para líneas LED a 24V 250W con regulación PUSH (dimmable). Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A24V 250W REGULABLE							4,000	185,00	740.00
Suministro y montaje de fuente de alimentación para líneas LED a 24V 250W con regulación PUSH (dimmable). Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
E18IDF350MSFM	Partida	u	MANDODIM CCT RGB 1 ZONA							1,000	95,00	95.00
Suministro y montaje de Mando DIM CCT RGB 1 zona. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
E18IDF350MSFM										1,000	95,00	95.00
IELIN										1,000	13,663.50	13,663.50
IELIE	Capítulo	18	Iluminación de emergencia							1,000	1,140.00	1,140.00
E18IGIS055	Partida	u	LUMINARIA EMERGENCIA AUTOTEST RECTANGULAR LED 200LM							11,000	95,00	1,045.00
Suministro y montaje de luminaria de emergencia, circular empotrada, para iluminación antipánico tipo NORMAL LUX V.A.R. o equivalente técnico, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Equipo AUTOTEST. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.												
				18	11	0,000	0,000	0,000	11,000			
E18IGIS055										11,000	95,00	1,045.00
E18IGIS030	Partida	u	LUMINARIA EMERGENCIA AUTOTEST RECTANGULAR LED 100LM							1,000	95,00	95.00

		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						E18GIS030	1,000	95,00	95,00
						IELIE	1,000	1,140,00	1,140,00
							1,000	1,200,00	1,200,00
							1,000	650,00	650,00
General		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						C07E140N	1,000	650,00	650,00
							1,000	550,00	550,00
General		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						C07E130N	1,000	550,00	550,00
						IELP	1,000	1,200,00	1,200,00
							1,000	950,00	950,00
							1,000	950,00	950,00
General		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						E17V010	1,000	950,00	950,00
						IELT	1,000	950,00	950,00
						IE	1	32,542,58	32,542,58
							1	2,069,10	2,069,10
							1,000	1,637,10	1,637,10
							1,000	980,00	980,00
18		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						IAF09022	1,000	980,00	980,00
							47,000	3,80	178,60
18		3	10,000	0,000	0,000	30,000			
18		1	17,000	0,000	0,000	17,000			
						IAF070	47,000	3,80	178,60
							4,000	55,00	220,00
18		4	0,000	0,000	0,000	4,000			
						IAF090	4,000	55,00	220,00
							47,000	5,50	258,50
18		1	47,000	0,000	0,000	47,000			
						E17NH020	47,000	5,50	258,50
						ITE	1,000	1,637,10	1,637,10
							1,000	432,00	432,00
							4,000	38,00	152,00
18		4	0,000	0,000	0,000	4,000			
						C09I210N	4,000	38,00	152,00
							1,000	280,00	280,00
18		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						C07E130TC	1,000	280,00	280,00
						ITP	1,000	432,00	432,00
						IT	1	2,069,10	2,069,10
							1	24,663,08	24,663,08
							1,000	6,900,00	6,900,00

ICP021	Partida	ud	DIFUSOR IMPULSION MADEL DCN+RGE+PFLEX+AAD=355mm	8,000	185,00	1.480,00
--------	---------	----	---	-------	--------	----------

			TOTAL		8	0,000	0,000	0,000	8,000	8,000	185,00	1,480,00	
ICR030	Partida	ud	REILLAVENTILACIONMADELAMT-ANSPCM(ø)400x300					ICR021			11,000	125,00	1,375,00
			Suministro e instalación de REILLA DE VENTILACION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo AMT-AN SPCM(S) de 400x300 mmo equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa, de simple deflexión con aletas en aluminio blanco lacado y orientables individualmente y regulador de caudal de aletas opuestas construido en acero zincado lacado negro; instalada y homologada, según normas UNE. Incluso o transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.										
			EXTRACCION	10	0,000	0,000	0,000		10,000				
			IMPULSION	1	0,000	0,000	0,000		1,000				
								ICR030			11,000	125,00	1,375,00
E23DCH020	Partida	m.	CONDUCTO CIRCULAR PARA VENTILACION								40,320	42,00	1,693,44
			Conducto, para distribución de ventilación, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/v.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.										
			EXTRACCION	0	0,000	0,000	0,000		0,000				
			SALA GRUPAL	1	14,160	0,000	0,000		14,160				
			ALMACEN	1	4,550	0,000	0,000		4,550				
			18	1	0,900	0,000	0,000		0,900				
			ZONA COMUNITARIA	1	13,560	0,000	0,000		13,560				
			18	1	0,600	0,000	0,000		0,600				
			ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	1,000	0,000	0,000		1,000				
			LIMPIEZA	1	0,800	0,000	0,000		0,800				
			CAMBIADORES	2	0,600	0,000	0,000		1,200				
			ASEO 02	1	0,800	0,000	0,000		0,800				
			IMPULSION	0	0,000	0,000	0,000		0,000				
			SALA GRUPAL	1	2,750	0,000	0,000		2,750				
								E23DCH020			40,320	42,00	1,693,44
											2,000	620,00	1,240,00
IVM041	Partida	ud	EXTRACTOREN LINEA SV-250H										
			Suministro e instalación de Extractores línea para conductos Sotoca SV-250/H acabado Anticorrosivo en resina de políster polimetacada libre de fosfato, con bajo nivel sonoro, aislante acústico fonabsorbente. Diámetro de boca 250 mm, Caudal alto.										
			TOTAL	2	0,000	0,000	0,000		2,000				
								IVM041			2,000	620,00	1,240,00
								IC			1	24,663,08	24,663,08
IF	Capítulo	18	INSTALACION DE FONTANERIA								1	3,010,96	3,010,96
IFP010	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C LAVABO								2,000	145,00	290,00
			Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPPE PERIAL-PERF o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONORM-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm, para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.										
			ASEOS	2	0,000	0,000	0,000		2,000				
								IFP010			2,000	145,00	290,00
IFP020	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C DUCHA								2,000	185,00	370,00
			Instalación de fontanería para ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPPE PERIAL-PERF o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONORM-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm, para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.										
			ASEOS	2	0,000	0,000	0,000		2,000				
								IFP020			2,000	185,00	370,00
IFP030	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-FRO INODORO								3,000	115,00	345,00
			Instalación de fontanería para un inodoro, o vertedero realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPPE PERIAL-PERF o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm, y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.										
			ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	0,000	0,000	0,000		1,000				
			ASEO 02	1	0,000								

IFL010							16,000	38,00	608,00
IFT010	Partida	m	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERTAL- PERT D=20mm				87,790	14,50	1.272,96
Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011, para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo comagado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud ejecutada.				AF	0	0,000	0,000	0,000	0,000
				RAMAL CENTRAL	1	25,400	0,000	0,000	25,400
				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	3,930	0,000	0,000	3,930
				VERTICALES	4	3,000	0,000	0,000	12,000
				ASEO 02	1	2,130	0,000	0,000	2,130
				VERTICALES	3	3,000	0,000	0,000	9,000
				LIMPIEZA	1	1,000	0,000	0,000	1,000
				VERTICALES	1	3,000	0,000	0,000	3,000
				FUENTE	1	7,800	0,000	0,000	7,800
				VERTICALES	1	3,000	0,000	0,000	3,000
				AC	0	0,000	0,000	0,000	0,000
				ASEO VESTUARIO	1	3,670	0,000	0,000	3,670
				18	1	3,240	0,000	0,000	3,240
				VERTICALES	0	0,000	0,000	0,000	0,000
				18	3	3,000	0,000	0,000	9,000
				ASEO 02	1	1,620	0,000	0,000	1,620
				VERTICALES	1	3,000	0,000	0,000	3,000
IFT010							87,790	14,50	1.272,96
IF							1	3.010,96	3.010,96
IS	Capítulo	18	INSTALACION DE SANEAMIENTO				1	1.937,04	1.937,04
ISA010	Partida	u	ACOMETIDA A RED EXISTENTE				1,000	650,00	650,00
Acometida a red existente en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: apertura de huecos en forjados o elementos constructivos mediante medios mecánicos, colocación de tubería de saneamiento de 110 mm de diámetro interior con junta estanca de goma, sellado de pasos de forjado con sistema impermeable y/o ignífugo según normativa, conexión a red existente, y reposición de acabados interiores afectados, sin incluir formación de arqueta o pozo en el punto de acometida, y con p.p. de medios auxiliares.				18	1	0,000	0,000	0,000	1,000
ISA010							1,000	650,00	650,00
IST010	Partida	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADAD=40 mm				6,400	18,00	115,20
Tubería de PVC colgada serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5.				ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	2,950	0,000	0,000	2,950
				18	1	1,150	0,000	0,000	1,150
				ASEO 02	1	1,200	0,000	0,000	1,200
				18	1	1,100	0,000	0,000	1,100
IST010							6,400	18,00	115,20
IST020	Partida	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADAD=110 mm				4,120	32,00	131,84
Tubería de PVC colgada serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5.				ASEO VESTUARIO	1	1,250	0,000	0,000	1,250
				ASEO 02	1	2,170	0,000	0,000	2,170
				LIMPIEZA	1	0,700	0,000	0,000	0,700
IST020							4,120	32,00	131,84
ISS010	Partida	u	SIFÓN INDIVIDUAL PVC				3,000	55,00	165,00
Sifón individual de PVC, color gris, de 40 mm de diámetro.				TOTAL	3	0,000	0,000	0,000	3,000
ISS010							3,000	55,00	165,00
ISD010	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D110				3,000	165,00	495,00
Suministro e instalación de PUNTO DE DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 110 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 110 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERÍA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizarán utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.				TOTAL	3	0,000	0,000	0,000	3,000
ISD010							3,000	165,00	495,00
ISD020	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D40				4,000	95,00	380,00
Suministro e instalación de PUNTO DE DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 40 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 40 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERÍA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizarán utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.				TOTAL	4	0,000	0,000	0,000	4,000
ISD020							4,000	95,00	380,00
IS							1	1.937,04	1.937,04
II	Capítulo	18	INSTALACION PCI				1	951,00	951,00
IIIE010	Partida	Ud	EXTINTOR PORTÁTIL ABC				2,000	75,00	150,00

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 6 kg de agente extintor. La marca y modelo de los extintores, así como toda la señalética de protección contra incendios estará homologada por la DISMA de MAPFRE.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TOTAL			2	0,000	0,000	0,000	2,000			
							HE010	2,000	75,00	150,00
IS010	Partida	ud	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INCENDIOS 297x210 mm					7,000	18,00	126,00
			Suministro e instalación de señalización para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios así como señalización de recorridos de evacuación (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4. Medida la unidad ejecutada.							
TOTAL		7	0,000	0,000	0,000	7,000				
							IS010	7,000	18,00	126,00
IIP010	Partida	u	SELLADO DE PASO DE TUBERIAS INTUMESCENTE					15,000	45,00	675,00
			Sellado de paso de tubería de PVC, de 50 mm de diámetro nominal exterior, en muro de 15 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, según UNE-EN 1366-3, con masilla intumescente monocomponente, a base de resinas acrílicas, con propiedades ignífugas, Promas-eal-A "PROMAT", color blanco, Euroclase D-s2, dB de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, apta para ser pintada y abrazaderas intumescentes con propiedades ignífugas, Promas-top-UCE "PROMAT", en cada cara del muro. Incluso elementos de fijación.							
TOTAL		15	0,000	0,000	0,000	15,000				
							IP010	15,000	45,00	675,00
							II	1	951,00	951,00
AA	Capítulo	18	AISLAMIENTO ACUSTICO					1	11.292,77	11.292,77
AAS010	Partida	m	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUÍDO AEREO DE RED DE SANEAMIENTO					77,310	24,00	1.855,44
			Aislamiento acústico a ruido aéreo de red de saneamiento, realizado con banda autoadhesiva desolidificante Fonodan BL "DANOSA", de 3,9mm de espesor, formado por una lámina de polietileno y una lámina viscoelástica de alta densidad, resistencia térmica 0,078 m²K/W, conductividad térmica 0,05 W/(mK) y rigidez dinámica inferior a 100 MN/m³, dispuesto a modo de coquilla con bridas de plástico.							
			VERTICALES BAJANTES	2	4,500	0,000	0,000	9,000		
			BAJANTES EDIFICIO SOBRE FALSO TECHO	3	10,210	0,000	0,000	30,630		
			18	3	12,560	0,000	0,000	37,680		
							AAS010	77,310	24,00	1.855,44
AAR010	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUÍDO AEREO SOBRE FALSO TECHO					90,689	29,00	2.629,97
			Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).							
			SALA GRUPAL	1,05	86,370	0,000	0,000	90,689		
							AAR010	90,689	29,00	2.629,97
AAT010	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUÍDO AEREO EN TRASDOSADO					249,515	24,00	5.988,36
			Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa, de 20 mm de espesor, 7,4 kg/m² de masa superficial, formado por un fieltro textil de 16 mm de espesor adherido térmicamente a una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con fijaciones; y panel semirígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de junta							
			SALA GRUPAL	1	44,290	0,000	3,500	155,015		
			ASEO VESTUARIO ACCESIBLE	1	5,500	0,000	3,500	19,250		
			CAMBIADORES-ZONA COMUN Y RECEPCION	1	21,500	0,000	3,500	75,250		
							AAT010	249,515	24,00	5.988,36
AAT020	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUÍDO AEREO EN TABIQUE					31,500	26,00	819,00
			SALA GRUPAL-ALMACEN	1	9,000	0,000	3,500	31,500		
							AAT020	31,500	26,00	819,00
							AA	1	11.292,77	11.292,77
P	Capítulo	18	PINTURAS					1	7.795,79	7.795,79
PIP010	Partida	m2	PINTURA INTERIORES PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD.					354,905	15,50	5.501,03
			Pintura plástica lisa a mate lavable máxima calidad en blanco Ral 9010, dos manos, incluso lijado, imprimación y plastercido. Se incluyen los repastos. Se medirá y abonará por m2 de superficie real pintada, efectuándose la medición de acuerdo con los siguientes criterios: -Pintura sobre muros, tabiques, techos: se medirá sin descontar huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada. -Pintura sobre carpintería ciega: se medirá a dos caras, incluyéndose e los tapajuntas. -Pintura sobre rejillas y barandillas: en el caso de no estar incluida la pintura en la unidad a pintar, se medirá a dos caras. En huecos que lleven carpintería y rejillas se medirán independientemente ambos elementos. -Pintura sobre radiadores de calefacción: se medirá por metro cuadrado a dos caras, si no queda incluida la pintura en la medición y abono de dicha unidad. -Pintura sobre tuberías: se medirá por m. con la salvedad antes apuntada.							
			PARAMENTOS VERTICALES	0	0,000	0,000	0,000	0,000		
			TRASDOSADOS	0	0,000	0,000	0,000	0,000		
			RECEPCION	1	5,910	0,000	3,000	17,730		
			18	1	2,850	0,000	3,000	8,550		
			ZONA COMUN	1	0,600	0,000	3,000	1,800		
			18	1	2,990	0,000	3,000	8,970		
			SALA GRUPAL	1	1,250	0,000	3,000	3,750		
			CAMBIADOR 01	1	1,200	0,000	3,000	3,600		
			CAMBIADOR 02	1	1,200	0,000	3,000	3,600		
			SALA	1	0,700	0,000	3,000	2,100		
			18	1	0,300	0,000	3,000	0,900		
			18	1	3,010	0,000	3,000	9,030		
			18	1	3,700	0,000	3,000	11,100		
			SALA GRUPAL	1	3,100	0,000	3,000	9,300		
			18	1	3,550	0,000	3,000	10,650		
			18	1	1,050	0,000	3,000	3,150		
			18	1	3,100	0,000	3,000	9,300		
			18	1	5,300	0,000	3,000	15,900		
			ZONA COMUN	1	2,350	0,000	3,000	7,050		
			ACCESO	1	1,000	0,000	3,000	3,000		
			FUENTE	1	0,800	0,000	3,000	2,400		
			SALA	1	0,400	0,000	3,000	1,200		
			18	1	1,500	0,000	3,000	4,500		

IVA NO INCLUIDO

IVA NO INCLUIDO