

TAYLOR HOME

BUILDING & SERVICES

ESPACIOS QUE IMPULSAN
TU MEJOR VERSIÓN

PROPUESTA ECONÓMICA

pilates¹⁰

SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES



BIENESTAR
ESPACIO



CONSTRUCCIÓN
CON PROPÓSITO



PERSONAS
EN EL CENTRO

CONSTRUIMOS
EL MAÑANA, **HOY**

SEPTIEMBRE 2026

pilates¹⁰

CUERPO FUERTE
MENTE TRANQUILA

MOVE
BREATHE
BELONG

TAYLOR HOME
BUILDING & SERVICES

TAYLOR HOME



PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE OBRA **PILATES 10 - SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES** **C/ José Hierro 12, planta baja · Madrid**

Oferta técnica complementaria a la propuesta económica presentada en el e-Tender.

1. Propuesta de ejecución

Taylor Home plantea la ejecución integral del centro dentro del plazo máximo de **8 semanas** previsto en el pliego. Para hacer viable este plazo se plantea una producción intensiva, con solape de oficios, aprovisionamiento anticipado de materiales y coordinación continua de la obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN	8 semanas
PRECIO OFERTADO	122.965,11 € + IVA
SISTEMA DE PAGO	Porcentajes vinculados a hitos temporales y de ejecución
INICIO PREVISTO	Última semana de septiembre de 2026, según pliego

2. Forma de pago propuesta

El compromiso de plazo de 8 semanas exige que la obra mantenga liquidez positiva durante toda su ejecución. Taylor Home no plantea certificaciones mensuales ni financiación de obra. La forma de pago propuesta se estructura exclusivamente mediante porcentajes:

	A la adjudicación y firma / reserva de producción, compras y aprovisionamientos.
	Al cierre de la semana 2.
	Al cierre de la semana 4.
	Al cierre de la semana 6.
	A la finalización y entrega de los trabajos contratados.

Los pagos deberán realizarse de forma ágil en cada hito para mantener la planificación comprometida, las compras previstas y la continuidad de los equipos de trabajo. Cualquier demora de pago que afecte a aprovisionamientos o producción implicará la revisión proporcional del calendario de ejecución.

3. Condiciones vinculadas al plazo

CAMBIOS DE ALCANCE

Cualquier modificación, ampliación, sustitución o trabajo adicional solicitado después de la adjudicación deberá ser valorado y aprobado previamente. Todo cambio que afecte a producción, suministro, secuencia o carga de trabajo conllevará la correspondiente revisión del plazo.

NO FINANCIACIÓN

Taylor Home no financiará la ejecución de la obra. El calendario económico deberá permitir atender compras, subcontratas y producción sin que la constructora tenga que anticipar el coste de la actuación.

DECISIONES Y VALIDACIONES

Las aprobaciones de muestras, materiales, equivalencias, replanteos y decisiones de proyecto deberán producirse dentro de los tiempos necesarios para no alterar la planificación.

MATERIALES Y SUMINISTROS

El plazo de 8 semanas parte de la disponibilidad normal de los materiales prescritos o de alternativas equivalentes previamente validadas por la Dirección Facultativa.

TRABAJOS DE TERCEROS

Los suministros o trabajos ejecutados directamente por proveedores externos deberán coordinarse con la planificación general. Los retrasos de terceros que bloqueen tajos posteriores supondrán ajuste del plazo afectado.

PRINCIPIO DE LA OFERTA

El precio y el plazo forman una unidad: 122.965,11 € + IVA para una ejecución programada en 8 semanas bajo el calendario de pagos y las condiciones de coordinación indicadas.

4. Organización Taylor Home

La obra se organizará mediante planificación semanal y coordinación directa de los distintos oficios. El objetivo es concentrar la producción en ocho semanas sin trasladar al final de obra trabajos que puedan ejecutarse o validarse anticipadamente.



La oferta económica se presenta en el fichero Excel oficial de licitación, respetando su estructura y mediciones. Las partidas identificadas en la documentación como ejecutadas por proveedor externo permanecen sin cotización por Taylor Home.

TAYLOR HOME
BUILDING & SERVICES

PILATES 10 · SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES · SEPTIEMBRE 2026