

CL JOSE HIERRO 12

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PrPres	ImpPres
D	Capítulo		DEMOLICIONES							1	17.896,79	17.896,79
DF	Capítulo		FACHADAS, PARTICIONES							1,000	733,64	733,64
DPT020	Partida	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida.							49,238	14,90	733,64
			Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.									
			Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.									
			Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos.									
			Fragmentación de los escombros en piezas manejables.									
			Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.									
			Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.									
			Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.									
				ESTANCIA 2	1	3,600	0,000	3,250	11,700			
				ASEO 1	1	0,930	0,000	3,250	3,023			
				ESTANCIA 1	1	5,660	0,000	3,250	18,395			
					1	3,070	0,000	3,250	9,978			
					1	1,890	0,000	3,250	6,143			
									DPT020	49,238	14,90	733,64
									DF	1,000	733,64	733,64
DL	Capítulo		CARPINTERIAS, CERRAJERIAS, DEFENSAS							1,000	1.220,67	1.220,67
DFD070	Partida	m ²	Levantado de reja metálica							2,902	65,90	191,22
			Desmontaje de reja exterior, situada en fachada, de superficie inferior a 3 m ² , realizado mediante medios manuales, con cuidado de no deteriorar los elementos constructivos a los que se encuentra fijada. Incluye retirada de herrajes y elementos auxiliares, así como carga manual y traslado sobre camión o contenedor.									
				Reja acceso	1	1,240	0,000	2,340	2,902			
									DFD070	2,902	65,90	191,22
DLP210	Partida	m ²	Levantado de puerta interior							9,450	39,80	376,11
			Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.									
					5	0,900	0,000	2,100	9,450			
									DLP210	9,450	39,80	376,11
DLS010	Partida	u	Desmontaje de toldo							4,000	95,00	380,00
			Desmontaje de toldo de menos de 3 m ² de superficie, situado en fachada y fijado al paramento mediante atornillado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.									
				FACHADA	4	0,000	0,000	0,000	4,000			
									DLS010	4,000	95,00	380,00
DLC010	Partida	m ²	Desmontaje de puerta de acceso							2,852	95,84	273,34
			Desmontaje de carpintería de acceso de cualquier tipo, para su posterior colocacion, situada en fachada, de superficie inferior a 3 m ² , realizado mediante medios manuales, con cuidado de no deteriorar los elementos constructivos a los que se encuentra fijada. Incluye retirada de herrajes y elementos auxiliares, así como carga manual y traslado sobre camión o contenedor si procede.									
				Carpintería de acceso	1	1,240	0,000	2,300	2,852			
									DLC010	2,852	95,84	273,34
									DL	1,000	1.220,67	1.220,67
DR	Capítulo		REVESTIMIENTOS, TRASDOSADOS, PAVIMENTOS Y FALSOS TECHOS							1,000	10.685,09	10.685,09

Página 2

Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, rejillas, difusores así como cualquier otro elemento propio de la instalación sin incluir las unidades climatizadoras en local u oficina de 190 m²; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

TOTAL				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				DIC101				1,000	1,000	395,12	395,12
DIC030	Partida	u	Desmontaje de unidades interiores de aire acondicionado						4,000	65,00	260,00
								Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, para su posterior reubicación y reutilización, de tipo techo y distribución mediante conductos tubulares, con un peso máximo de 50 kg, realizado por medios manuales. Incluye desconexión y desmontaje de los elementos auxiliares necesarios para su retirada, así como acopio y protección de la unidad desmontada para su posterior colocación.			
TOTAL				4	0,000	0,000	0,000	4,000			
				DIC030				4,000	65,00	260,00	
DIC102	Partida	u	Desmontaje de instalación de ventilación forzada						1,000	195,12	195,12
								Desmontaje de instalación de ventilación forzada con extractores individuales, conductos, rejillas, difusores y cualquier otro elemento propio de la instalación, en local u oficina de 190 m², realizado por medios manuales. Incluye desconexión y desmontaje de los elementos auxiliares necesarios, así como limpieza, recogida, carga y traslado de los residuos a camión o contenedor y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.			
								Nota: En caso de que alguno de los elementos de la instalación pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados.			
TOTAL				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				DIC102				1,000	195,12	195,12	
DIC040	Partida	u	Desmontaje de termo, calentador o acumulador individual						2,000	69,00	138,00
								Desmontaje de termo eléctrico de hasta 50 kg de peso, realizado por medios manuales. Incluye desconexión de las instalaciones, desmontaje de elementos auxiliares, así como limpieza, recogida, carga y traslado de los residuos a camión o contenedor y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.			
								Nota: En caso de que el termo eléctrico pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados.			
TOTAL				2	0,000	0,000	0,000	2,000			
				DIC040				2,000	69,00	138,00	
				DIC				1,000	988,24	988,24	
DIE	Capítulo	ELECTRICAS							1,000	425,15	425,15
DIE060	Partida	m²	Desmontaje de instalacion electrica e iluminacion						1,000	425,15	425,15
								Desmontaje de red de instalación eléctrica y de iluminación en local u oficina de 190 m², realizado por medios manuales. Incluye líneas, mecanismos, cajas de derivación, cuadros eléctricos y cualquier otro elemento propio de la instalación, así como desconexión y desmontaje de los elementos auxiliares necesarios, limpieza, recogida, carga y traslado de los residuos a camión o contenedor y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.			
								Nota: En caso de que alguno de los elementos de la instalación pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados.			
TOTAL				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				DIE060				1,000	425,15	425,15	
				DIE				1,000	425,15	425,15	
DIF	Capítulo	FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS							1,000	719,00	719,00
DIF105	Partida	Desmontaje de red de instalación interior de agua							1,000	275,00	275,00

Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente y/o empotrada, que da servicio a una superficie aproximada de 20 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, realizado por medios manuales. Incluye tuberías, llaves, accesorios y cualquier otro elemento propio de la instalación, así como limpieza, recogida, carga y traslado de los residuos a camión o contenedor y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.

Nota: En caso de que alguno de los elementos de la instalación pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados

			TOTAL	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								DIF105	1,000	275,00	275,00

DIS105	Partida	Desmontaje de red de desagües interiores							1,000	195,00	195,00
--------	---------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando ésta debidamente taponada, que da servicio a una superficie aproximada de 20 m², realizado por medios manuales. Incluye tuberías, accesorios y cualquier otro elemento propio de la instalación, así como limpieza, recogida, carga y traslado de los residuos a camión o contenedor y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.

Nota: En caso de que alguno de los elementos de la instalación pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados.

			TOTAL	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								DIS105	1,000	195,00	195,00

DSM010	Partida	Desmontaje de aparato sanitario							6,000	41,50	249,00
--------	---------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------	-------	--------

Desmontaje de aparatos sanitarios de cualquier tipo, para su posterior utilización, si procede, realizado por medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se encuentren sujetos. Incluye sanitarios, lavabos, fregaderos, vertederos y similares, así como griferías, latiguillos, accesorios y cualquier otro elemento auxiliar, con acopio y protección de los elementos desmontados para su posterior utilización.

	LAVABOS	3	0,000	0,000	0,000	3,000					
	INODOROS	2	0,000	0,000	0,000	2,000					
	DUCHAS	1	0,000	0,000	0,000	1,000					
							DSM010	6,000	41,50	249,00	

								DIF	1,000	719,00	719,00
--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-------	--------	--------

DIA	Capítulo	AUDIOVISUALES							1,000	175,00	175,00
-----	----------	---------------	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

DIA101	Partida	Desmontaje de instalación audiovisual							1,000	175,00	175,00
--------	---------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

Desmontaje de red de instalación audiovisual fija, colocada en superficie y/o bajo tubo protector, en local u oficina de 190 m², realizado por medios manuales. Incluye cableado, mecanismos, cajas, tubos protectores y cualquier otro elemento propio de la instalación, así como carga manual y traslado sobre camión o contenedor, y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.

Nota: En caso de que la instalación existente pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados.

			TOTAL	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								DIA101	1,000	175,00	175,00

								DIA	1,000	175,00	175,00
--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-------	--------	--------

								DI	1,000	2.307,39	2.307,39
--	--	--	--	--	--	--	--	----	-------	----------	----------

DC	Capítulo	CONTENEDORES							1,000	2.950,00	2.950,00
----	----------	--------------	--	--	--	--	--	--	-------	----------	----------

DCC010	Partida	UD	CONTENEDORES 6 M3						10,000	295,00	2.950,00
--------	---------	----	-------------------	--	--	--	--	--	--------	--------	----------

Ud. Contenedor al servicio de la obra, incluso transporte, retirada y tasas de vertido e impuestos de la CM. Gestión del certificado de residuos.

			TOTAL	10	0,000	0,000	0,000	10,000			
--	--	--	-------	----	-------	-------	-------	--------	--	--	--

			DCC010	10,000	295,00	2.950,00
			DC	1,000	2.950,00	2.950,00
			D	1	17.896,79	17.896,79
A	Capitulo	ALBAÑILERIA		1	7.565,93	7.565,93
ABP010	Partida	m2	BASE DE PAVIMENTO CON MORTERO AUTONIVELANTE	183,250	28,90	5.295,93
			Base para pavimento interior, de espesor variable entre 4 y 8 cm, realizada con mortero autonivelante CT-C10-F3 según UNE-EN 13813, vertido mediante mezcladora-bombeadora sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, incluida, y posterior aplicación de agente filmógeno (0,15 l/m²). Incluye banda de panel rígido de poliestireno expandido para formación de juntas perimetrales de dilatación y lámina de aislamiento de polietileno reticulado de 5 mm de espesor. Totalmente rematada y preparada para recibir pasta niveladora y posterior pavimento. Nota: En caso de no ser necesaria la ejecución de esta base para la correcta colocación del pavimento, se descontará el importe correspondiente a esta partida o su parte proporcional.			
			Recepción (clientes)	1	0,000	0,000
			Recepción (empleados)	1	0,000	0,000
			Distribuidor	1	0,000	0,000
			Sala de espera	1	0,000	0,000
			Zona de taquilla	1	0,000	0,000
			Aseo accesible/mujeres	1	0,000	0,000
			Aseo hombres	1	0,000	0,000
			Sala reformers	1	0,000	0,000
			ABP010	183,250	28,90	5.295,93
AIF022	Partida	m2	FORMACION DE RAMPA	1,200	325,00	390,00
			Formación de rampa de acceso para salvar un desnivel de hasta 10 cm de altura, mediante recrecido y formación de pendientes con mortero de cemento, ejecutada conforme a las dimensiones y pendientes definidas en proyecto. Incluye preparación del soporte, formación de pendientes, encuentros y remates, así como acabado superficial mediante el mismo pavimento previsto para la zona de acceso, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminada y preparada para su uso.			
				1	0,000	0,000
				0	0,000	0,000
			AIF022	1,200	325,00	390,00
AIS010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST.RED EVACUACION LOCAL	1,000	375,00	375,00
			Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, (rozas, taladros en fabricas, taladros en forjados...) necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
				1	0,000	0,000
			AIS010	1,000	375,00	375,00
AIF010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. FONTANERIA LOCAL	1,000	385,00	385,00
			Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en un local (con una superficie construida media de 160 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, taladros en forjados y/o tabiques, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
				1	0,000	0,000
			AIF010	1,000	385,00	385,00
AIE010	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERIA INST. ELECTRICIDAD LOCAL	1,000	325,00	325,00

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.

				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							AIE010		1,000	325,00	325,00
AII010	Partida	Ud	AYUDA ALBANILERIA INST. ILUMINACIÓN LOCAL						1,000	220,00	220,00
			Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							AII010		1,000	220,00	220,00
AIC010	Partida	Ud	AYUDA ALBANILERIA INST. CLIMATIZACION Y VENTILACION LOCAL						1,000	575,00	575,00
			Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación por local (con una superficie construida media de 90 m2) y su parte correspondiente de zonas comunes, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							AIC010		1,000	575,00	575,00
							A		1	7.565,93	7.565,93
T	Capítulo		TABQUERIAS Y REFUERZOS						1	2.697,29	2.697,29
FBY010	Partida	m²	TABIQUE AUTOPORTANTE C/Y 15+48+15 / 400 ST						22,555	55,60	1.254,06
			m². Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 48 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Arriostando a la estructura más cercana ó en su defecto a una estructura auxiliar también incluida, del mismo tipo de perfil que el propio Pladur. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada.								
			TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplatre Standard BA.								
			Zona de taquillas	1	5,180	0,000	3,250	16,835			
			Despacho	1	1,760	0,000	3,250	5,720			
							FBY010		22,555	55,60	1.254,06
FBY0101	Partida	m²	TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE						19,964	57,60	1.149,93
			Hoja de partición interior, de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.								
			Recepción (empleados)	1	4,480	0,000	1,100	4,928			
			Sala reformers	1	11,900	0,000	1,200	14,280			
				1	0,630	0,000	1,200	0,756			
							FBY0101		19,964	57,60	1.149,93
FBR100	Partida	Ud	REFUERZOS PARA COLGAR						7,000	41,90	293,30
			Ud. Refuerzo con tableros de DM para estanterías, accesorios, etc.								
			Barras accesibles	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
			Lavamanos	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
			Estante vestuarios	2	0,000	0,000	0,000	2,000			

PML0102	11,297	68,20	770,46
---------	--------	-------	--------

Suministro y colocación de rodapié de DM hidrófugo de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, CI sin ninguna característica adicional, blanco, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Ejecutado según NTE-RSR. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.

				Acceso	1,05	2,180	0,000	0,000	2,289				
				Recepción (clientes)	1,05	5,520	0,000	0,000	5,796				
				Recepción (empleados)	1,05	1,650	0,000	0,000	1,733				
				Distribuidor	1,05	12,900	0,000	0,000	13,545				
				Sala de espera	1,05	11,000	0,000	0,000	11,550				
				Zona de taquilla	1,05	12,830	0,000	0,000	13,472				
				Sala reformers	1,05	48,330	0,000	0,000	50,747				
										PMR020	99,131	14,30	1.417,57
PMR0201	Partida	m	PLETINA DE ACERO INOXIDABLE, CAMBIO DE PAVIMENTO Pletina de acero inoxidable AISI 304, de aproximadamente 100 mm de anchura y espesor adecuado al cambio de pavimento, colocada como elemento de transición entre pavimentos de diferente acabado, incluso cortes, preparación, fijación, nivelación y remates, completamente terminada.								3,600	65,80	236,88
				Aseo accesible / mujeres	1	1,000	0,000	0,000	1,000				
				Aseo hombres	1	0,900	0,000	0,000	0,900				
				Despacho	1	0,800	0,000	0,000	0,800				
				Sala reformers	1	0,900	0,000	0,000	0,900				
										PMR0201	3,600	65,80	236,88
										RHP	1,000	15.304,23	15.304,23
RVA	Capítulo		ALICATADOS								1,000	4.899,78	4.899,78
RAP010	Partida	m2	REVESTIMIENTO GRES PORCELANICO ARGENTA PARAMENTOS VERTICALES Revestimiento de paramentos verticales mediante baldosa de gres porcelánico rectificado Argenta Cerámica, modelo Core Argent RC (PRC), de formato 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocado mediante adhesivo cementoso mejorado tipo C2 TE S1, sobre paramento previamente preparado, nivelado y limpio, con juntas de colocación según especificaciones del fabricante, incluso replanteo, cortes, encuentros, esquinas y remates, rejuntado con mortero de juntas y limpieza final, completamente terminado.								71,844	68,20	4.899,78
				Aseo accesible / mujeres	1,1	10,420	0,000	3,250	37,252				
				Aseo masculino	1,1	8,160	0,000	3,250	29,172				
				Mostrador	1,1	4,480	0,000	1,100	5,421				
										RAP010	71,844	68,20	4.899,78
										RVA	1,000	4.899,78	4.899,78
RVP	Capítulo		PANELADO								1,000	2.705,54	2.705,54
RVP010	Partida	m2	REVESTIMIENTO TABLERO AGLOMERADO EGGER Revestimiento de paramentos verticales, mediante tablero decorativo de madera de fabricante Egger, acabado Roble Nebraska, colocado sobre paramento mediante sistema de fijación adecuado, incluso estructura auxiliar de soporte, perfiles, piezas de ajuste, cortes, encuentros, remates y medios auxiliares, completamente terminado.								39,671	68,20	2.705,54
				Sala de reformers	1,1	8,810	0,000	2,400	23,258				
					1,1	4,140	0,000	1,200	5,465				
					1,1	18,430	0,000	0,540	10,947				
										RVP010	39,671	68,20	2.705,54
										RVP	1,000	2.705,54	2.705,54
RVFT	Capítulo		FALSOS TECHOS								1,000	9.125,85	9.125,85
FTY010	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO ST								183,250	49,80	9.125,85

m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura menor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medida la superficie ejecutada.

Nota: En caso de que el falso techo existente pueda conservarse y reutilizarse total o parcialmente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.

			Recepción (clientes)	1	0,000	0,000	0,000	7,080	7.08		
			Recepción (empleados)	1	0,000	0,000	0,000	5,460	5.46		
			Distribuidor	1	0,000	0,000	0,000	33,220	33.22		
			Sala de espera	1	0,000	0,000	0,000	17,440	17.44		
			Zona de taquilla	1	0,000	0,000	0,000	16,840	16.84		
			Aseo accesible/mujeres	1	0,000	0,000	0,000	6,430	6.43		
			Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	3,840	3.84		
			Sala reformers	1	0,000	0,000	0,000	92,940	92.94		
							FTY010	183,250	49,80	9.125,85	
							RVFT	1,000	9.125,85	9.125,85	
							R	1	32.035,40	32.035,40	
C	Capítulo		CARPINTERIA Y CERRAJERIA					1	4.919,25	4.919,25	
CI	Capítulo		CARPINTERIA INTERIOR					1,000	2.495,00	2.495,00	
CIA010	Partida	u	ARMAZON METALICO PARA PUERTA CORREDERA DE MADERA Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 110x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.					1,000	215,00	215,00	
			Aseo accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							CIA010	1,000	215,00	215,00	
CIP020	Partida	u	PUERTA CORREDERA 100 DM LACADA Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x102,5x3,5 cm, de tablero de DM prelacada en blanco RAL 9010 satinado, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inox, serie básica.					1,000	675,00	675,00	
			Aseo accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							CIP020	1,000	675,00	675,00	
CIP0502	Partida	u	PUERTA ABATIBLE 72,5 DM LACADA Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de DM prelacada en blanco RAL 9010 satinado, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inox, serie básica.					1,000	535,00	535,00	
			Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							CIP0502	1,000	535,00	535,00	
CIP0501	Partida	u	PUERTA ABATIBLE 82,5 DM LACADA Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de DM prelacada en blanco RAL 9010 satinado, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inox, serie básica.					2,000	535,00	1.070,00	
			Despacho	1	0,000	0,000	0,000	1,000			

	Archivo		1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							CIP0501	2,000	535,00	1.070,00
							CI	1,000	2.495,00	2.495,00
CE	Capítulo							1,000	890,00	890,00
CEC010	Partida	Ud	MONTAJE DE PUERTA DE ACCESO					1,000	890,00	890,00
			Montaje de puerta de acceso previamente desmontada, incluyendo colocación, aplomado, nivelación y fijación al hueco existente, así como montaje y ajuste de herrajes, mecanismos y elementos auxiliares necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye medios auxiliares, remates y limpieza final, totalmente terminada y en correcto estado de funcionamiento.							
			1	0,000	0,000	0,000		1,000		
							CEC010	1,000	890,00	890,00
							CE	1,000	890,00	890,00
CER	Capítulo							1,000	1.534,25	1.534,25
CER0101	Partida	m	BARANDILLA DE ACERO INOXIDABLE CON DOBLE PASAMANOS					3,610	425,00	1.534,25
			Suministro y colocación de barandilla de protección de acero inoxidable, con doble pasamanos dispuesto a diferentes alturas para cumplimiento de las condiciones de accesibilidad, incluyendo soportes, anclajes, elementos de fijación, remates y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Totalmente instalada, aplomada y nivelada, incluyendo medios auxiliares y limpieza final.							
			Nota: El importe de esta partida se descontará si finalmente no se requiere la adecuación de la zona de acceso.							
			1	3,610	0,000	0,000		3,610		
							CER0101	3,610	425,00	1.534,25
							CER	1,000	1.534,25	1.534,25
							C	1	4.919,25	4.919,25
V	Capítulo							1	8.873,80	8.873,80
VPA010	Partida	Ud	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO					1,000	2.150,00	2.150,00
			Suministro y colocación de puerta de Paso de Cristal compuesta por: perfil bajo, minimalista y prismático recto con juntas de neopreno perimetrales; hoja de puerta de 825 x h.total x 43 mm, con enmarcado perimetral de aluminio visto, cristal securit templado de 6 mm transparente e incoloro. Bisagras de superficie y maneta tubular curva. Aluminio y accesorios en colores standard. Se incluyen todos los elementos necesarios para su instalación. Medidas 900 x h 2600 mm. Totalmente integrada en mampara divisoria.							
			Sala Reformers							
			1	0,000	0,000	0,000		1,000		
							VPA010	1,000	2.150,00	2.150,00
VMF010	Partida	m ²	MAMPARA FIJA VIDRIO LAMINADO 5+5					17,304	325,00	5.623,80
			Suministro y colocación de mampara acristalada, compuesta por perfil "U" 30x15mm. en la parte superior y perfil "U" 15x15 mm. en la parte inferior y laterales. Cristal transparente laminar 5+5 mm. de suelo a techo unidos a testa exentos de silicona, realizado con perfil semirrígido de polimetraquilato. Aluminios en color estándar. Se incluyen perfil de aluminio para simulación de cuarterones según modelo de franquicia y todos los elementos necesarios para su instalación.							
			Sala Reformers							
			1	12,360	0,000	1,400		17,304		
							VMF010	17,304	325,00	5.623,80
VEI020	Partida	u	ESPEJO RECLINABLE RETROILUMINADO CON LED ANTIVAH0 70x80 CM					2,000	225,00	450,00
			Espejo retroiluminado LED reclinable, antivaho, de dimensiones 70x80 cm. Totalmente instalado y funcionando cumpliendo el CTE DB SUA							
			Aseo accesible / mujeres							
			1	0,000	0,000	0,000		1,000		
			Aseo hombres							
			1	0,000	0,000	0,000		1,000		
							VEI020	2,000	225,00	450,00
VFM010	Partida	u	MAMPARA DUCHA PUERTAS CORREDERAS					1,000	650,00	650,00

Mampara frontal para ducha, de 1450 a 1650 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por dos puertas correderas, de vidrio translúcido con perfiles de aluminio acabado blanco. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalad, cumpliendo CTE DB SUA.

				ASEO MASCULINO	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								VFM010	1,000	650,00	650,00	
								V	1	8.873,80	8.873,80	
M	Capítulo	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO							1	5.340,96	5.340,96	
Nota: El capítulo de mobiliario y equipamiento contempla únicamente el mobiliario de obra definido en el proyecto y el equipamiento de los aseos, no estando incluido ningún otro tipo de mobiliario, equipamiento o elemento decorativo.												
MMA010	Partida	u	MOSTRADOR							1,000	3.450,00	3.450,00
Mostrador de obra conforme a planos de proyecto y al libro de estilo, mediante tablero decorativo de madera de fabricante Egger, acabado Roble Nebraska, colocado sobre la estructura previamente ejecutada mediante sistema de fijación adecuado. Incluye cortes, piezas de ajuste, encuentros, remates y medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Revestimiento de las superficies indicadas mediante gres porcelánico rectificado, marca Argenta Cerámica, modelo Core Argent RC (PRC), de formato 60x60 cm, igual al pavimento del local, colocado mediante adhesivo cementoso mejorado tipo C2 TE S1, incluyendo cortes, piezas especiales, encuentros, rejuntado y limpieza final. Acabado de pintura en color a definir, igual al de los paramentos, conforme a las especificaciones del libro de estilo. Totalmente acabado y listo para su uso												
				RECEPCION	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								MMA010	1,000	3.450,00	3.450,00	
MSA010	Partida	u	CONJUNTO ACCESORIOS ASEO							2,000	525,00	1.050,00
Conjunto de accesorios para aseo consistente en: 1 ud Dosificador de jabón con pulsador ROCA Public, Acero inoxidable acabado satinado, 1 ud dispensador papel higiénico ROCA Public, Acero inoxidable acabado satinado , 1ud Secador de mano con tobera ROCA Public, Acero Inoxidable, 1 ud Papelera con tapa ROCA Publicl 3 L., Acero inoxidable acabado mate. Totalmente instalados y funcionando												
				Aseo accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								MSA010	2,000	525,00	1.050,00	
MMA0101	Partida	m2	ESTANTERIA DE OBRA MADERA							4,800	175,20	840,96
Ejecución de estantería de obra a medida, conforme a libro de estilo, formada por laterales, divisiones verticales y estantes horizontales, mediante tablero decorativo de madera de fabricante Egger o equivalente, acabado similar a Roble Nebraska. Incluye cortes, mecanizados, piezas de ajuste, encuentros, remates, sistema de fijación, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Totalmente terminada y lista para su uso.												
					1	2,400	0,000	2,000	4,800			
								MMA0101	4,800	175,20	840,96	
								M	1	5.340,96	5.340,96	
S	Capítulo	SANITARIOS							1	3.893,61	3.893,61	
SAP010	Partida	u	PLATO DUCHA DE OBRA							2,000	495,00	990,00

Ejecución de plato de ducha de obra a ras de suelo, con formación de pendientes hacia el desagüe y sistema de impermeabilización mediante lámina impermeabilizante, incluyendo tratamiento de encuentros, esquinas, pasos de instalaciones y sellado de juntas. Revestimiento mediante gres porcelánico rectificado antideslizante, clase 3 (C3), Argenta Cerámica, modelo Core Argent RC (PRC), de formato 60x60 cm, colocado mediante adhesivo cementoso mejorado tipo C2 TE S1. Incluye formación y preparación del soporte, impermeabilización completa, banda perimetral, sellado de encuentros, rejuntado y remates necesarios, así como placa embellecedora y juego de desagüe ROCA modelo IN DRAIN BASIC de 60 cm de ancho. Incluye conexión a la red de desagüe, prueba de estanqueidad, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente instalado, rematado y funcionando.

				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
				Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
										SAP010	2,000	495,00	990,00
SAI010	Partida	u	INODORO COMPLETO ROCA VICTORIA								2,000	415,00	830,00
			Suministro e instalación de inodoro completo de porcelana sanitaria, con salida horizontal, marca ROCA, modelo Victoria, acabado en color blanco, compuesto por taza, cisterna de alimentación inferior y tapa. Dimensiones aproximadas 370 x 665 x 780 mm. Incluye mecanismos de descarga y alimentación, latiguillo, manguito de conexión, llave de corte, elementos de fijación, juntas, conexión a las redes de abastecimiento y evacuación, sellado y todos los accesorios y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación. Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando.										
			Nota: En caso de reutilización de los aparatos sanitarios existentes, únicamente se contemplará el montaje de los mismos, debiendo reducirse el importe de la partida.										
				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
				Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
										SAI010	2,000	415,00	830,00
SAL010	Partida	u	LAVABO MURAL ROCA ACCESS								1,000	425,00	425,00
			Lavabo mural, colección Access de ROCA, dimensiones (Ln x An x Al) 640x550x165 mm y peso 19,2kg, acabado blanco, agujeros para grifería: 1 practicado en el centro. Sin rebosadero. Conjunto de fijaciones incluido. Juego de desagüe, sifón para instalación mural. Totalmente instalado, conectado y funcionando.										
			Nota: En caso de reutilización de los aparatos sanitarios existentes, únicamente se contemplará el montaje de los mismos, debiendo reducirse el importe de la partida.										
				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
										SAL010	1,000	425,00	425,00
SAL015	Partida	u	LAVABO BAJO ENCIMERA ROCA DIVERTA								1,000	495,00	495,00
			Lavabo bajo encimera, colección Diverta de ROCA, dimensiones (Ln x An x Al) 500x380x170 mm , acabado blanco, agujeros para grifería: 1 practicado en el centro. Sin rebosadero. Conjunto de fijaciones incluido. Juego de desagüe, sifón para instalación. Totalmente instalado, conectado y funcionando.										
			Nota: En caso de reutilización de los aparatos sanitarios existentes, únicamente se contemplará el montaje de los mismos, debiendo reducirse el importe de la partida.										
				Aseo masculino	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
										SAL015	1,000	495,00	495,00
SAI020	Partida	u	GRIFERIA LAVAMANOS COLD START ROCA								2,000	125,00	250,00

Grifería monomando para lavabo, con caño mezzo, cuerpo liso, Cold Start, limitador de caudal a 5 U/min y sistema de apertura con agua fría para ahorro de energía y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Totalmente instalado, conectada y funcionando.

				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								SAI020		2,000	125,00	250,00
SAP011	Partida	U	GRIFERIA MONOCOMANDO DUCHA ROCA							2,000	115,90	231,80
			Grifería mezcladora monomando ROCA-L20 empotrado con rociador circular Rain-Sense 200mm y brazo de ducha de pared L400mm,-Flexo, soporte y ducha de mano Stella 100/3 acabado cromado, conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalado, conectada y funcionando./ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Medido la unidad ejecutada.									
				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								SAP011		2,000	115,90	231,80
SAA010	Partida	u	ASIENTO DUCHA ACCESIBLE							1,000	325,90	325,90
			Suministro e instalación de asiento de ducha abatible, marca ROCA, modelo Access, acabado en color blanco, de dimensiones aproximadas 400 x 420 x 80 mm. Incluye soportes, elementos de anclaje y fijación, tornillería, accesorios y todos los elementos auxiliares necesarios para su correcta instalación sobre el paramento. Totalmente instalado, fijado, nivelado y comprobado.									
				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								SAA010		1,000	325,90	325,90
SAC010	Partida	u	ASA DE BAÑO ABATIBLE ACCESIBLE							2,000	125,00	250,00
			Suministro e instalación de asa abatible para WC adaptado, marca ROCA, modelo Access, acabado en color blanco, de dimensiones aproximadas 99 x 800 x 220 mm. Incluye soportes, elementos de anclaje y fijación, tornillería, accesorios y todos los elementos auxiliares necesarios para su correcta instalación sobre el paramento. Totalmente instalada, fijada, nivelada y comprobada.									
				Aseo Accesible / mujeres	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
								SAC010		2,000	125,00	250,00
SAC020	Partida	u	ASA DE BAÑO ANGULAR ACCESIBLE							1,000	95,90	95,90
			Suministro e instalación de asa de baño angular a 135º para WC adaptado, marca ROCA, modelo Access, acabado en color blanco, de dimensiones aproximadas 480 x 80 x 248 mm. Incluye soportes, elementos de anclaje y fijación, tornillería, accesorios y todos los elementos auxiliares necesarios para su correcta instalación sobre el paramento. Totalmente instalada, fijada, nivelada y comprobada.									
				Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								SAC020		1,000	95,90	95,90
SAP012	Partida		FUENTE DE AGUA							1,000	0,01	0,01
			Fuente de agua, mural, de 115x300x300 mm, con carcasa de acero inoxidable AISI 304, grifo surtidor con regulación de la altura de chorro, válvula de desagüe y peto trasero para fijación mural, con llave de corte. Totalmente instalado, conectada y funcionando. Partida no presupuestada.									
								S	1	3.893,61		3.893,61
IE	Capítulo		INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION						1	22.443,82		22.443,82
IEE	Capítulo		Electricidad e Iluminación						1,000	22.443,82		22.443,82
IEE-01	Capítulo		General Instalación eléctrica						1,000	775,00		775,00
			Red de tierras									
DIE060	Partida	m²	Desmontaje de instalacion electrica e iluminacion							1,000	525,00	525,00

Desmontaje de red de instalación eléctrica y de iluminación en local u oficina de 190 m², realizado por medios manuales. Incluye líneas, mecanismos, cajas de derivación, cuadros eléctricos y cualquier otro elemento propio de la instalación, así como desconexión y desmontaje de los elementos auxiliares necesarios, limpieza, recogida, carga y traslado de los residuos a camión o contenedor y la parte proporcional de medios auxiliares, protecciones colectivas y ayudas necesarias.

Nota: En caso de que alguno de los elementos de la instalación pueda conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida en función de los trabajos finalmente ejecutados.

C07E120GEN	Partida	u	INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA Y GESTIÓN DE SUMINISTR					1,000	250,00	250,00
Conjunto de trabajos e instalaciones para la dotación de suministro eléctrico provisional durante la fase de obras en local, incluyendo tramitación completa ante la empresa distribuidora y el Organismo Competente (solicitud de punto de suministro provisional, tasas, derechos de enganche y emisión/registro del Certificado de Instalación Eléctrica CIE de obra). Incluye el suministro, montaje, mantenimiento y posterior desmontaje del cuadro general de obra dotado de protecciones magnetotérmicas, diferenciales, tomas de corriente protegidas (monofásicas y trifásicas según necesidad) y parada de emergencia; línea de acometida temporal, conexión y puesta a tierra independiente, alumbrado provisional básico de seguridad y tomas de fuerza para maquinaria en tajos de trabajo. Totalmente ejecutado, legalizado y en servicio conforme REBT y normativa de seguridad y salud.										
Nota: Esta partida no será necesario presupuestarla en caso de que las acciones anteriormente descritas no sean necesarias.										
				1	0,000	0,000	0,000	1,000		
								C07E120GEN	1,000	250,00
								IEE-01	1,000	775,00
IEE-02	Capítulo		Red de tierras					1,000	250,00	250,00
Red de tierras										
C07E120N	Partida	u	PRUEBA RED DE TIERRAS EXISTENTE					1,000	250,00	250,00
Comprobación y medida de la resistencia de puesta a tierra del edificio. La resistencia obtenida debe ser menor que los valores normativos, tal y como marca el REBT. En el caso de que la resistencia no esté dentro de los valores normativos, será responsabilidad del instalador conseguir un valor adecuado.										
General				1	0,000	0,000	0,000	1,000		
								C07E120N	1,000	250,00
								IEE-02	1,000	250,00
IEE-03	Capítulo		Instalaciones de enlace					1,000	1.379,00	1.379,00
E17BDT040	Partida	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2					35,000	39,40	1.379,00

Suministro y montaje de cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4x16 + TT16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo tubo de PVC DN63mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Nota: En caso de que la Derivación Individual existente se pueda conservar, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional de los trabajos que no sea necesario ejecutar.

1	35,000	0,000	0,000	35,000			
				E17BDT040	35,000	39,40	1.379,00

				IEE-03	1,000	1.379,00	1.379,00
--	--	--	--	---------------	--------------	-----------------	-----------------

IEE-04	Capítulo		Cuadros eléctricos		1,000	2.150,00	2.150,00
E17CBO200	Partida	u	CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN (CGBT)		1,000	2.150,00	2.150,00

Suministro y montaje de Cuadro General de Baja Tensión (CGBT), formado por caja de distribución superficie con puerta y cerradura, envolvente de tipo modular, de conformidad con la norma UNE 61439 -1/-2/-3, clase de protección I, conexión a tierra, grado de protección IP43 e IK08. con capacidad para albergar toda la apartamentada reflejada en los esquemas unifilares mas una reserva de espacio del 25%. Capacidad total mínima para 90 módulos de 18mm. Dimensión del cuadro 600mm x 800mm (medidas aproximadas). La envolvente incluye cerradura con llave. Con perfil omega y embarrado de protección, y equipado según esquemas unifilares. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.

Nota: En caso de que el Cuadro General de Baja Tensión (CGBT) existente se pueda conservar, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional de los trabajos que no sea necesario ejecutar.

1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				E17CBO200	1,000	2.150,00	2.150,00

				IEE-04	1,000	2.150,00	2.150,00
--	--	--	--	---------------	--------------	-----------------	-----------------

IEE-05	Capítulo		Canalizaciones		1,000	2.449,45	2.449,45
E17NH063	Partida	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE D=63 mm		35,000	12,35	432,25

Suministro y montaje de Canalización de tubo flexible de PVC, de diámetro 63 mm. Instalado en falso techo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1	35,000	0,000	0,000	35,000			
				E17NH063	35,000	12,35	432,25

UPEMS6023P	Partida	m	BANDEJA DE REJILLA 60x300 GC		41,000	49,20	2.017,20
------------	---------	---	------------------------------	--	--------	-------	----------

Suministro y montaje de m. de Bandeja portacables de rejilla tipo Rejiband, fabricada en acero al carbono según UNE 10016-2:94 (prox. UNE-EN ISO 16120), dimensiones 300x60 mm con borde de seguridad, certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12, marcado N de AENOR, y sistema de protección Galvanizado en Caliente según UNE-EN-ISO 1461-99, con espesor medio de la capa protectora de 70 micras. Incluso parte proporcional de soportes Omega o Reforzados y otros accesorios necesarios. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR. Instalada, incluyendo replanteo.

1	41,000	0,000	0,000	41,000			
				UPEMS6023P108	41,000	49,20	2.017,20
				IEE-05	1,000	2.449,45	2.449,45

IEE-06	Capítulo	Circuitos interiores					
E01JBDE0010	Partida	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 2x1,5+TTx1,5 (RZ1-K)		127,600	4,20	535,92

Suministro y montaje de circuito monofásico montado en canal, bandeja o tubo libre de halógenos (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductor multipolar (fase, neutro y tierra) de cobre flexible de 1,5 mm2 de sección, aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo libre de halógenos (rígido/flexible) desde canal o bandeja hasta a puntos de consumo y cajas de derivación/registro. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Nota: Se intentará aprovechar al máximo el cableado existente, siempre que este en buen estado y sea equivalente a lo previsto. En ese caso, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional de los trabajos que no sea necesario ejecutar.

1,1	116,000	0,000	0,000	127,600			
				E01JBDE0010	127,600	4,20	535,92

E01JBDE0020	Partida	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 2x2,5+TTx2,5 (RZ1-K)		324,500	4,60	1.492,70
-------------	---------	---	--	--	---------	------	----------

Suministro y montaje de circuito monofásico montado en canal, bandeja o tubo libre de halógenos (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductor multipolar (fase, neutro y tierra) de cobre flexible de 2,5 mm2 de sección, aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo libre de halógenos (rígido/flexible) desde canal o bandeja hasta a puntos de consumo y cajas de derivación/registro. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Nota: Se intentará aprovechar al máximo el cableado existente, siempre que este en buen estado y sea equivalente a lo previsto. En ese caso, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional de los trabajos que no sea necesario ejecutar.

1,1	295,000	0,000	0,000	324,500			
				E01JBDE0020	324,500	4,60	1.492,70

E01JBDE0080	Partida	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 4x2,5+TTx2,5 (RZ1-K)		24,200	4,90	118,58
-------------	---------	---	---	--	--------	------	--------

Suministro y montaje de circuito trifásico montado en canal, bandeja o tubo libre de halógenos (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductores multipolares de cobre flexible de 2,5 mm2 de sección, aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema trifásico (3fases, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. No incluye canalización. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Nota: Se intentará aprovechar al máximo el cableado existente, siempre que este en buen estado y sea equivalente a lo previsto. En ese caso, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional de los trabajos que no sea necesario ejecutar.

1,1	22,000	0,000	0,000	24,200			
				E01JBDE0080	24,200	4,90	118,58
				IEE-06	1,000	2.147,20	2.147,20

IEE-07	Capítulo	Mecanismos					
E17MNB101	Partida	u	BASE DE ENCHUFE 16A SIMON DETAIL 82		16,000	49,20	787,20

Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie Simon Detail 82 en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

16	0,000	0,000	0,000	16,000			
				E17MNB101	16,000	49,20	787,20

E17MNB102	Partida	u	BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A SIMON DETAIL 82		6,000	48,90	293,40
-----------	---------	---	---	--	-------	-------	--------

Suministro y montaje de base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie Simon Detail 82 en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

6	0,000	0,000	0,000	6,000			
				E17MNB102	6,000	48,90	293,40

E17MNB103	Partida	u	BASE DE ENCHUFE TRIPLE 16A SIMON DETAIL 82		1,000	55,90	55,90
-----------	---------	---	--	--	-------	-------	-------

suministro y montaje de base de enchufe cuadruple con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, montaje empotrado en mueble, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07T2-K (AS) Cca-s1,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A serie Simón Detail 82 en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; /p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEC y a norma UNE 20315-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Europeo (UE) 305/2011.

Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados mínimo de 5x2,5 mm², tipo de cable según esquema unifilar, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC rígido M40 en superficie, en sistema trifásico (3xfase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Incluye coca de 2 metros de longitud. Instalación y conexonado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1 0,000 0,000 0,000 1,000

E17CEM080NT 1,000 45,90 45,90

E17MNB104 Partida u PUNTO LUZ SENCILLO SIMON DETAIL 82 BLANCO INTERRUPTOR 9,000 42,50 382,50

Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC rígido M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar, serie Simon Detail 82 en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

9 0,000 0,000 0,000 9,000

E17MNB104 9,000 42,50 382,50

E17MNB106 Partida u PUNTO LUZ CONMUTADO SIMON DETAIL 82 BLANCO 1,000 43,50 43,50

Suministro y montaje de Punto de luz conmutado unipolar, realizado con tubo PVC rígido M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección y dos mecanismos de interruptor unipolar de conmutación, serie Simon Detail 82 en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismos universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1 0,000 0,000 0,000 1,000

E17MNB106 1,000 43,50 43,50

E17MAA005 Partida u PUNTO LUZ ADICIONAL 10,000 42,50 425,00

Suministro y montaje de Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC rígido M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

10 0,000 0,000 0,000 10,000

E17MAA005 10,000 42,50 425,00

E17MNB010E Partida u PUNTO LUZ EMERGENCIA 13,000 42,50 552,50

Suministro y montaje de Detector de presencia de techo por infrarrojos, para instalación en aseos. Tensión 230 Vca, 50/60 Hz, capacidad de corte 10A, Ángulo de cobertura 360°, Alcance aproximado 2 a 6 m y altura 2,4 m, señal acústica de 6 segundos a 12 minutos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente montado e instalado; u/p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

LUMINARIA LINEAL CIRCULAR LLURIA ST9 + TIRA LED 10W/M 24V 700LM/
Suministro y montaje de luminaria lineal suspendida formada por perfil de sección circular marca Lluiria, modelo ST9, difusor y tira LED 10W/M 24V 700LM/M IP44 4000K. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

2	0,000	0,000	0,000	2,000			
				E18IDF350MSF1	2,000	69,89	139,78

E18IDF350MS	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 250W		4,000	69,89	279,56
-------------	---------	---	--	--	-------	-------	--------

Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

E18IDF350MS	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 250W		2,000	69,89	139,78
-------------	---------	---	--	--	-------	-------	--------

Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 250W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

				IEE-08	1,000	6.774,32	6.774,32
--	--	--	--	---------------	-------	-----------------	-----------------

IEE-09	Capítulo		Iluminación de emergencia		1,000	1.242,80	1.242,80
---------------	-----------------	--	----------------------------------	--	--------------	-----------------	-----------------

E18GISP107	Partida	u	LUMINARIA EMERGENCIA AUTOTEST RECTANGULAR LED 110LM		13,000	95,60	1.242,80
------------	---------	---	---	--	--------	-------	----------

Suministro y montaje de luminaria de emergencia, rectangular en superficie tipo SAGELUX EVOLUTION o equivalente técnico, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP44 - IK 04 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 110 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-Cd de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Equipo AUTOTEST. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Nota: En caso de que las luminarias de emergencia existentes se puedan conservar, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional de los trabajos que no sea necesario ejecutar.

13	0,000	0,000	0,000	13,000			
				E18GISP107	13,000	95,60	1.242,80

				IEE-09	1,000	1.242,80	1.242,80
--	--	--	--	---------------	-------	-----------------	-----------------

IEE-10	Capítulo		Pruebas y puesta en marcha		1,000	600,00	600,00
---------------	-----------------	--	-----------------------------------	--	--------------	---------------	---------------

C07E140N	Partida	u	DOCUMENTACIÓN AS-BUILT		1,000	350,00	350,00
----------	---------	---	------------------------	--	-------	--------	--------

Realización de documentación AS-BUILT de las instalaciones ejecutadas. Se deberá entregar los planos actualizados con las modificaciones que se hayan hecho en la fase de obra.

General	1	0,000	0,000	0,000	1,000		
				C07E140N	1,000	350,00	350,00

C07E130N	Partida	u	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN		1,000	250,00	250,00
----------	---------	---	--	--	-------	--------	--------

Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación eléctrica.

General	1	0,000	0,000	0,000	1,000		
				C07E130N	1,000	250,00	250,00

				IEE-10	1,000	600,00	600,00
--	--	--	--	---------------	-------	---------------	---------------

IEE-11	Capítulo		Tramitaciones, legalizaciones e inspecciones		1,000	550,00	550,00
---------------	-----------------	--	---	--	--------------	---------------	---------------

E17V010	Partida	u	BOLETÍN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO		1,000	550,00	550,00
---------	---------	---	---	--	-------	--------	--------

Boletín realizado por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT, ITC-BT-04. Se ofertará únicamente el certificado de la instalación.

General			1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							E17V010	1,000	550,00	550,00
							IEE-11	1,000	550,00	550,00
							IEE	1,000	22.443,82	22.443,82
							IE	1	22.443,82	22.443,82
IT	Capítulo	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES						1	2.268,70	2.268,70
IEC	Capítulo	Cableado estructurado (CE)						1,000	2.268,70	2.268,70
IEC-01	Capítulo	Equipamiento CE						1,000	1.693,70	1.693,70
IAF09022	Partida	u	RACK DE TELECOMUNICACIONES MURAL 19" 9U EQUIPADO Suministro, instalación y puesta en servicio de armario rack mural de telecomunicaciones de 19" y 9U de altura (dimensiones aprox. 540 x 500 x 450 mm), estructura de acero laminado con puerta frontal de cristal templado de seguridad con cerradura y paneles laterales desmontables. Incluye equipamiento interior completo formado por panel de parcheo (Patch Panel) Cat. 6A de 24 puertos RJ45, guía pasacables de 1U con tapa, 2 bandejas fijas de apoyo, switch de red Ethernet Gigabit de 8/16 puertos (con soporte PoE), regleta de alimentación PDU de 19" con 6 tomas Schuko e interruptor magnetotérmico/luminoso protegido, latiguillos de parcheo RJ45 y tornillería de fijación. Totalmente montado en pared, alimentado, conexionado, rotulado y verificado conforme a normativa ICT-2 y REBT. Marca y modelo a aprobar por la Dirección Facultativa					1,000	1.250,00	1.250,00
			1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							IAF09022	1,000	1.250,00	1.250,00
IAF070	Partida	m	CABLE PARES DE COBRE UTP CAT. 6A Suministro y montaje de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre UTP, categoría 6A, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables.					40,000	4,95	198,00
			1	30,000	0,000	0,000	30,000			
			1	10,000	0,000	0,000	10,000			
							IAF070	40,000	4,95	198,00
IAF090	Partida	u	TOMA DE USUARIO RJ45 CAT. 6A Suministro y montaje de Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6A, incluyendo conector, mecanismo, marco y embellecedor. Instalación en mueble. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte)					2,000	43,50	87,00
			2	0,000	0,000	0,000	2,000			
							IAF090	2,000	43,50	87,00
E17NH020	Partida	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CABLEADO TELECOMUNICACIONES D20 mm Suministro y montaje de canalización para cableado estructurado de tubo flexible de PVC, de diámetro 20 mm . Instalado en falso techo, suelo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.					30,000	5,29	158,70
			2	15,000	0,000	0,000	30,000			
							E17NH020	30,000	5,29	158,70
							IEC-01	1,000	1.693,70	1.693,70
IEC-02	Capítulo	Pruebas y puesta en marcha						1,000	575,00	575,00
C09I210N	Partida	u	CERTIFICACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO Certificación de tomas RJ45, Categoría 6A según normativa ISO 11801 Clase E. La certificación se realizará mediante equipo homologado y se deberá de incluir en la documentación AS-BUILT el certificado emitido sin incidencias.					2,000	125,00	250,00
			2	0,000	0,000	0,000	2,000			

						C09I210N	2,000	125,00	250,00	
C07E130TC	Partida	u	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN TELECO				1,000	325,00	325,00	
			Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación de telecomunicaciones							
			1	0,000	0,000	0,000	1,000			
						C07E130TC	1,000	325,00	325,00	
						IEC-02	1,000	575,00	575,00	
						IEC	1,000	2.268,70	2.268,70	
						IT	1	2.268,70	2.268,70	
IC	Capítulo	INSTALACION CLIMATIZACION Y VENTILACION					1	12.249,41	12.249,41	
UDAIRXYS67	Partida	u	MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE CLIMATIZACION EXISTENTE				1,000	4.800,00	4.800,00	
			Recolocación y puesta en servicio de cuatro unidades interiores tipo cassette del sistema de climatización existente, previamente desmontadas, para su reutilización en la nueva distribución. Incluye montaje en su nueva ubicación, adaptación y modificación de las conexiones frigoríficas, eléctricas y de desagüe existentes, así como los elementos auxiliares y accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye conexionado, comprobación de estanqueidad, ajuste de refrigerante en caso necesario, pruebas de funcionamiento, regulación y puesta en marcha de la instalación. Totalmente instalada, adaptada, comprobada y funcionando.							
			Nota: La presente partida contempla la reutilización de las unidades existentes, previa comprobación de su correcto funcionamiento. En caso de que alguna unidad no resulte apta para su reutilización, deberá contemplarse su sustitución por una unidad nueva, como importe adicional. Partida aproximada.							
			TOTAL	1	0,000	0,000	0,000	1,000		
						UDAIRXYS6A	1,000	4.800,00	4.800,00	
ICR0301	Partida	ud	REJILLA DE IMPULSION/RETORNO EN FALSO TECHO				17,000	125,60	2.135,20	
			Rejilla de impulsión y/o retorno de aire, de dimensiones y características según necesidades de la instalación, fabricada en aluminio extruido lacado, instalada en falso techo, incluyendo plenum de conexión de chapa de acero galvanizado, marco de montaje, regulador de caudal cuando sea necesario, elementos de fijación, juntas de estanqueidad, accesorios y piezas de adaptación a la red de conductos, así como todos los medios auxiliares necesarios para su correcta instalación. Totalmente instalada, nivelada, ajustada y terminada.							
			Nota: En caso de que los equipos o elementos de la instalación de ventilación existente puedan conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional que resulte innecesaria.							
			EXTRACCION	13	0,000	0,000	0,000	13,000		
			IMPULSION	4	0,000	0,000	0,000	4,000		
						ICR0301	17,000	125,60	2.135,20	
E23DCH0201	Partida	m.	CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL PARA VENTILACION				61,950	55,90	3.463,01	
			Conducto circular helicoidal de acero galvanizado, de diámetro y sección variable según necesidades de la instalación y cálculo correspondiente, destinado a la distribución de aire de ventilación, fabricado con chapa de acero galvanizado de espesor adecuado según diámetro, con uniones mediante accesorios y piezas especiales del mismo material. Incluso codos, tes, derivaciones, reducciones, manguitos, juntas de estanqueidad, abrazaderas, soportes, varillas roscadas, elementos antivibratorios y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y conexión a plenums y elementos terminales. Totalmente montado, nivelado, fijado y terminado.							
			Nota: En caso de que los equipos o elementos de la instalación de ventilación existente puedan conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional que resulte innecesaria.							
			EXTRACCION	1,05	45,000	0,000	0,000	47,250		

			IMPULSION	1,05	14,000	0,000	0,000	14,700			
								E23DCH0201	61,950	55,90	3.463,01
IVM041	Partida	ud	EXTRACTOR EN LINEA SV-200H						2,000	925,60	1.851,20
			Suministro e instalación de Extractor en línea para conductos Sodeca SV-200/H acabado Anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada libre de fosfato, con bajo nivel sonoro, aislante acústico fonoabsorbente. Diámetro de boca 250 mm, Caudal alto.								
			Nota: En caso de que los equipos o elementos de la instalación de ventilación existente puedan conservarse y reutilizarse, se descontará el importe correspondiente a esta partida o la parte proporcional que resulte innecesaria.								
			Despacho	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
			Sala de reformers	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								IVM041	2,000	925,60	1.851,20
								IC	1	12.249,41	12.249,41
IF	Capítulo		INSTALACION DE FONTANERIA						1	4.081,39	4.081,39
IFP010	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C LAVABO						2,000	285,00	570,00
			Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.								
			Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de fontanería existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.								
			Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
			Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								IFP010	2,000	285,00	570,00
IFP020	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C DUCHA						2,000	315,00	630,00
			Instalación de fontanería para ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.								
			Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de fontanería existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.								
			Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
			Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								IFP020	2,000	315,00	630,00
IFP030	Partida	ud	PUNTO CONSUMO FRIO INODORO						2,000	215,00	430,00
			Instalación de fontanería para un inodoro, o vertedero realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.								
			Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de fontanería existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.								
			Aseo Accesible / mujeres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
			Aseo hombres	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								IFP030	2,000	215,00	430,00
IFP040	Partida	ud	PUNTO CONSUMO FRIO FUENTE						1,000	275,00	275,00

Instalación de fontanería para fuente de agua, realizada con tubería multicapa de diámetro adecuado según cálculo, instalada vista y fijada mediante abrazaderas y soportes adecuados, incluso parte proporcional de codos, manguitos, piezas especiales, accesorios, llaves de corte y elementos de fijación, así como conexiones y uniones mediante accesorios de unión compatibles con el sistema. Incluso racor de transición multicapa al equipo. Totalmente instalada, probada y terminada conforme a CTE DB-HS 4.

Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de fontanería existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.

			Zona de taquillas	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								IFP040	1,000	275,00	275,00
IFL010	Partida	ud	LLAVE DE PASO CROMADA						18,000	32,50	585,00
			Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.								
			Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de fontanería existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.								
			Aseo Accesible / mujeres	7	0,000	0,000	0,000	7,000			
			Aseo hombres	7	0,000	0,000	0,000	7,000			
			Zona de taquillas	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
			Termo	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
								IFL010	18,000	32,50	585,00
IFT010	Partida	m	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm						45,210	35,20	1.591,39
			Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, /v p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud ejecutada.								
			Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de fontanería existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.								
			A. Fria	1,1	24,100	0,000	0,000	26,510			
			A. Caliente	1,1	17,000	0,000	0,000	18,700			
								IFT010	45,210	35,20	1.591,39
								IF	1	4.081,39	4.081,39
IS	Capítulo		INSTALACION DE SANEAMIENTO						1	1.705,78	1.705,78
ISA010	Partida	u	ACOMETIDA A RED EXISTENTE						1,000	355,20	355,20
			Acometida a red existente en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: apertura de huecos en forjados o elementos constructivos mediante medios mecánicos, colocación de tubería de saneamiento de 110 mm de diámetro interior con junta estanca de goma, sellado de pasos de forjado con sistema impermeable y/o ignífugo según normativa, conexión a red existente, y reposición de acabados interiores afectados, sin incluir formación de arqueta o pozo en el punto de acometida, y con p.p. de medios auxiliares.								
				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								ISA010	1,000	355,20	355,20
IST010	Partida	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm						7,590	29,20	221,63

Tubería de PVC colgada serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de saneamiento existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.

1,1 6,900 0,000 0,000 7,590

IST010 7,590 29,20 221,63

IST020	Partida	m	TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm	7,700	32,98	253,95
--------	---------	---	---	-------	-------	--------

Tubería de PVC colgada serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de saneamiento existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.

1,1 7,000 0,000 0,000 7,700

IST020 7,700 32,98 253,95

ISD010	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D110	2,000	125,00	250,00
--------	---------	----	---------------------------	-------	--------	--------

Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 110 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 110 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERIA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizarán utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.

Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de saneamiento existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.

Aseo Accesible / mujeres 1 0,000 0,000 0,000 1,000

Aseo hombres 1 0,000 0,000 0,000 1,000

ISD010 2,000 125,00 250,00

ISD020	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D40	5,000	125,00	625,00
--------	---------	----	--------------------------	-------	--------	--------

Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 450 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 40 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERÍA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizarán utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeño material auxiliar, pruebas hidráulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.

Nota: En caso de que puedan conservarse y reutilizarse elementos de la instalación de saneamiento existente, se descontará el importe correspondiente a los trabajos que finalmente no resulten necesarios ejecutar.

			Aseo Accesible / mujeres	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
			Aseo hombres	2	0,000	0,000	0,000	2,000			
			Zona de taquillas	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							ISD020	5,000	125,00	625,00	
							IS	1	1.705,78	1.705,78	
II	Capítulo		INSTALACION PCI					1	472,50	472,50	
IIE010	Partida	Ud	EXTINTOR PORTATIL ABC					3,000	125,00	375,00	
			Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 6 kg de agente extintor. La marca y modelo de los extintores, así como toda la señalética de protección contra incendios estará homologada por la DISMA de MAPFRE.								
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
			Distirbuidor	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
			Sala de Espera	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
			Sala de reformers	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							IIE010	3,000	125,00	375,00	
IIS010	Partida	ud	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INCENDIOS 297x210 mm					5,000	19,50	97,50	
			Suministro e instalación de señalización para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios así como señalización de recorridos de evacuación (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4. Medida la unidad ejecutada.								
			TOTAL	5	0,000	0,000	0,000	5,000			
							IIS010	5,000	19,50	97,50	
							II	1	472,50	472,50	
AA	Capítulo		 AISLAMIENTO ACUSTICO					1	597,71	597,71	
AAT020	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO EN TABIQUE					22,555	26,50	597,71	
			Aislamiento acústico a ruido aéreo mediante panel semirrígido de lana mineral, de espesor 45 mm, colocado en el interior del alma de tabiquería seca autoportante de 48 mm de espesor, dispuesto entre montantes y ajustado a la estructura, sin discontinuidades, incluso cortes, ajustes y medios auxiliares, completamente colocado.								
			Zona de taquillas	1	5,180	0,000	3,250	16,835			
			Despacho	1	1,760	0,000	3,250	5,720			
							AAT020	22,555	26,50	597,71	
							AA	1	597,71	597,71	
P	Capítulo		 PINTURAS					1	4.210,27	4.210,27	
PIP010	Partida	m2	PINTURA INTERIORES PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD.					355,155	10,15	3.604,83	

- Pintura plástica lisa mate lavable máxima calidad en blanco RAL 9010, dos manos, incluso lijado, imprimación y plastificado. Se incluyen los repases. Se medirá y abonará por m² de superficie real pintada, efectuándose la medición de acuerdo con los siguientes criterios:
 - Pintura sobre muros, tabiques, techos: se medirá sin descontar huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.
 - Pintura sobre carpintería ciega: se medirá a dos caras, incluyéndose los tapajuntas.
 - Pintura sobre rejas y barandillas: en el caso de no estar incluida la pintura en la unidad a pintar, se medirá a dos caras. En huecos que tienen carpintería y rejas se medirá independientemente ambos elementos.
 - Pintura sobre radiadores de calefacción: se medirá por metro cuadrado a dos caras, si no queda incluida la pintura en la medición y abono de dicha unidad.
 - Pintura sobre tuberías: se medirá por m. con la salvedad antes apuntada.

[illegible]

VN	Partida	VINILO EXTERIOR						8,000	0,00	0,00	
		Suministro e instalación de vinilo de corte exterior color corporativo , medidas aprox. 73 x 17 cm. Partida aproximada.									
		Puerta acceso	1	0,000	0,000	0,000	8,000 8				
						VN	8,000	0,00	0,00		
VNI	Partida	VINILO INTERIOR						4,000	0,00	0,00	
		Suministro e instalación de vinilo interior color corporativo , medidassegun libro de estilos. Partida aproximada.									
			1	0,000	0,000	0,000	4,000 4				
						VNI	4,000	0,00	0,00		
LI	Partida	LIMPIEZA DE OBRA						1,000	1.950,00	1.950,00	
		Limpieza final de obra a profundidad en edificio de otros usos, con una superficie construida media intervenida de 190m ² aproximadamente. Incluye limpieza especial del pavimento.									
			1	0,000	0,000	0,000	1,000				
						LI	1,000	1.950,00	1.950,00		
						VV	1	1.950,00	1.950,00		
GR	Capítulo	GESTION DE RESIDUOS						1	1.650,00	1.650,00	
GRC010	Partida	Ud.	GESTION DE RESIDUOS						1,000	1.650,00	1.650,00
			Ud. Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición en obra.								
		TOTAL	1	0,000	0,000	0,000	1,000				
						GRC010	1,000	1.650,00	1.650,00		
						GR	1	1.650,00	1.650,00		
SS	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD						1	1.500,00	1.500,00	
SSE010	Partida	Ud	SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EJECUCION						1,000	1.500,00	1.500,00
			Ud. Medidas preventivas para evitar riesgos y para garantizar la seguridad del personal y colectiva de los operarios adscritos a la obra y a terceros. Todo ello en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado por la Dirección Facultativa y de las instrucciones dictadas por el Coordinador de Seguridad y Salud y de las manifestadas en los Planes de Seguridad y Salud, incluyendo la presentación de éstos, así como su comunicación a los Organismos pertinentes de la Administración.								
			1	0,000	0,000	0,000	1,000				
						SSE010	1,000	1.500,00	1.500,00		
						SS	1	1.500,00	1.500,00		
						PILATES10	1	136.352,61	136.352,61		