



SAGUNTO

ARLIFIT SL

Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95,
Puerto de Sagunto (Valencia)

Oferta: 2621-01

Marzo 2026



Biloba
projectum

Proyectos hechos realidad



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN
Catalunya





Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

01.01	M2 Demolición de tabiqueríatabique de ladrill Demolición de tabiqueríatabique de ladrill "Demolición de tabiquería de ladrillo hueco, con medios manuales, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	34,91	13,37	466,75
01.02	U Levnt carp 3m2 sin aprov Levnt carp 3m2 sin aprov Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	5,00	48,15	240,75
01.03	u Levnt carp 3 a 6m2 sin aprov Levnt carp 3 a 6m2 sin aprov Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de de 3 a 6m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	1,00	90,95	90,95
01.04	u Levnt inodoro Levnt inodoro Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	2,00	37,45	74,90
01.05	u Levnt lavabo Levnt lavabo Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	2,00	26,75	53,50
01.06	m2 Demol pav bald c man Demol pav bald c man Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	72,50	11,23	814,18
01.07	M3 Transporte de residuos Transporte de residuos Transporte de residuos de demolición de tabiquería y carpintería con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, sin incluir los medios de carga ni el tiempo de espera del camión para la carga.	15,00	650,02	9.750,30

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS..... 11.491,33



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01	U Ayuda de albañilería inst. fontanería local Ayuda de albañilería inst. fontanería local Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por local (con una superficie construida media de 200 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de local.	1,00	6.954,95	6.954,95
02.02	U Ayuda de albañilería inst. eléctrica del local Ayuda de albañilería inst. eléctrica del local Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por local (con una superficie construida media de 200 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de local.	1,00	14.979,89	14.979,89
02.03	U Ayuda albañilería inst. aire acondicionado local Ayuda albañilería inst. aire acondicionado local Ayuda de albañilería a instalaciones de aire acondicionado por local (con una superficie construida media de 200 m2) y su parte correspondiente de zonas comunes, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/instalación de aire acondicionado).	1,00	19.259,86	19.259,86
02.04	M2 Trasdoso autoportante acústico Trasdoso autoportante acústico Trasdoso autoportante acústico formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., Incluso lamina tipo MAD4 entre placas de yeso laminado, Lana Mineral de 50 kg/m3 de densidad y 40 mm de espesor, p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos. Esta pared se unirá al techo aislante.	81,34	62,59	5.091,07
02.05	M2 Tabiquería placas de yeso laminado 76/600mm Tabiquería placas de yeso laminado 76/600mm Tabique autoportante 15+46+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 76 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado.	100,29	38,52	3.863,17



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

02.06	M2 Cajeadado A/A Cajeadado A/A Cajeadado para unidad exterior realizado con placa simple de yeso laminado de 15 anclado a montantes y canales metálicos.	5,00	29,96	149,80
02.07	M2 Fabrica ladrillo perforado Fabrica ladrillo perforado Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	9,02	44,94	405,36
				50.704,10
				TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS

03.02	M2 Solado de gres porcelánico Solado de gres porcelánico Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 400x600x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento $35 < Rd \leq 45$ según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.	61,50	51,36	3.158,64
03.03	M2 Pav.de goma Pav.de goma Pavimento de goma adecuado para uso deportivo, generalmente de 3 a 5 cm de espesor. Las estructuras de los sacos estarán completamente aisladas de paredes y suelo, evitando anclajes rígidos. Se usarán sistemas antivibratorios en los pilares de apoyo para reducir la transmisión de golpes a la estructura y evitar ruidos en la vivienda superior.	49,00	69,55	3.407,95
03.04	M2 Pavimento laminado madera Pavimento laminado madera Tarima flotante de Elondo de 90/100 mm. de ancho y 15 mm. de espesor clase extra (s/UNE 56809-1), machihembrada en sus cuatro lados, sin barnizar, colocadas con clips cada 70 cm., sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado con barrera anti-vapor, colocado sobre recreado de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada.	22,00	44,94	988,68
03.05	M2 Alicatado s/modelo franquicia Alicatado s/modelo franquicia Revestimiento interior según modelo de franquicia en paramentos verticales de aseos y vestuarios.COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluso piezas especiales y resolución de puntos singulares.	94,73	41,19	3.901,93
03.06	M2 Falso techo acústico Falso techo acústico Falso techo continuo sujeto con varilla metálica anclada a la vigueta y estructura metálica, usando silent-blocks. Se instalará un techo continuo de doble placa de cartón-yeso de 15 mm, con lana de roca de 70 kg/m³ en la cámara entre las placas y el forjado. Las juntas de las placas no deben coincidir, y el perímetro del techo debe ser elástico y estanco. La cámara entre techo y forjado será de al menos 40-50 cm, siempre por debajo de la vigas colgadas. Se recomienda un tratamiento fonoabsorbente, cubriendo al menos el 50% de la sala con material tipo Basotec para evitar la reverberación.	72,15	77,04	5.558,44



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

03.07	M2 Falso techo continuo Falso techo continuo Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.	23,00	34,24	787,52
03.08	M2 Falso techo registrable Falso techo registrable Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 120x60cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Doble placa de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	51,50	30,49	1.570,24
03.09	M2 Falso techo registrable rockfon Falso techo registrable rockfon constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Blanka "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso, color blanco, con canto recto A15. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	49,00	48,15	2.359,35
03.10	M2 Enfoscado Enfoscado Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-5 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-8.	9,02	23,54	212,33
03.11	M2 Guarnecido y enlucido Guarnecido y enlucido Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	7,80	23,54	183,61

TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS 22.128,69



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA

04.01	U Puerta interior abatible de madera 82,5 Puerta interior abatible de madera 82,5 Puerta de paso ciega de madera lisa, RAAL 9005 , moldura serie recta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas de DM de 10 cm de mismo color que puerta , resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	5,00	438,70	2.193,50
04.02	U Puerta interior abatible de madera 92,5 Puerta interior abatible de madera 92,5 Puerta de paso ciega de madera lisa, RAAL 9005 , moldura serie recta, con hoja de dimensiones 925x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas de DM de 10 cm de mismo color que puerta , resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	1,00	497,55	497,55
04.03	U Puerta interior corredera de madera Puerta interior corredera de madera Puerta de paso ciega de madera lisa, RAAL 9005, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 850x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas de DM de 10 cm de mismo color que puerta, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. 1 1,00	1,00	620,60	620,60
04.04	M2 Tablero fenólico HPL Tablero fenólico HPL Tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.7	5,25	208,65	1.095,41
04.05	M2 Encimera tablero fenólico Encimera tablero fenólico Encimera de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegi, con formación de hueco, cope, embellecedor y remates.	0,91	235,40	214,21
04.06	U Vestíbulo acústico Vestíbulo acústico Vestíbulo acústico compuesto por 1 fijo una puerta abatible con hoja de 92,5cm y una puerta corredera automática con hoja de 120cm. Formada por carpintería de aluminio, y doble acristalamiento tipo SONOR 8+10+8 (Laminar acustico) incluso junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana, patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	1,00	6.259,45	6.259,45
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA				10.880,72



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

CAPÍTULO 05 FONTANERÍA

05.01	U Punto de consumo F-C lavavo Punto de consumo F-C lavavo Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	4,00	173,34	693,36
05.02	U Punto de consumo F-C ducha Punto de consumo F-C ducha Instalación de fontanería para ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	4,00	197,95	791,80
05.03	U Punto de consumo frío inodoro Punto de consumo frío inodoro Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	3,00	144,45	433,35
05.04	M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y f Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y f Suministro y colocación de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	145,00	13,70	1.986,50
05.05	M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y f Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y f Suministro y colocación de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	25,00	16,58	414,50



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

05.06	M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y f Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y f Suministro y colocación de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, PN=20 atm, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	30,00	19,47	584,10
05.07	UD Válvula de corte de local húmedo de esfera de latón niquelado pa Válvula de corte de local húmedo de esfera de latón niquelado pa Suministro y colocación de válvula de corte de local húmedo de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	12,00	34,24	410,88
05.08	UD Válvula de corte de esfera de latón niquelado para roscar de 1". Válvula de corte de esfera de latón niquelado para roscar de 1". Suministro y colocación de válvula de corte de esfera de latón niquelado para roscar de 1". Incluye: Replanteo. Colocación, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	48,15	96,30
05.09	UD Válvula de corte de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1 Válvula de corte de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1 Suministro y colocación de válvula de corte de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	62,06	62,06
05.10	UD Valvulería y elementos necesarios para el correcto funcionamient Valvulería y elementos necesarios para el correcto funcionamient Suministro y colocación de valvulería y elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación, tales como: manómetros, termómetros, sondas, valvulería, purgadores y filtros, así como adicionales necesarios para ello. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexiónado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	438,70	438,70



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

05.11	UD Descalcificador bibloc con mando por tiempo de cinco ciclos, ros Descalcificador bibloc con mando por tiempo de cinco ciclos, ros Suministro y colocación de descalcificador bibloc con mando por tiempo de cinco ciclos, rosca de 1", presión de trabajo de 1,5 a 6 bar, caudal de 6,0 m³/h, de 990x630x1950 mm, formado por botella de poliéster reforzado y depósito de sal. Incluso elementos y accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios, llaves de paso de esfera de latón niquelado, filtro de cartucho, electroválvula, tubería de desagüe y grifo para vaciado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del descalcificador. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiónado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	1.583,59	1.583,59
05.12	UD Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resi Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resi Suministro y colocación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2,2 kW, de 913 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexiónado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexiónado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	476,15	476,15
05.13	UD Bomba circuladora, de rotor húmedo, de bronce, con motor de imán Bomba circuladora, de rotor húmedo, de bronce, con motor de imán Suministro y colocación de bomba circuladora, de rotor húmedo, de bronce, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego B 25/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1 1/2" de diámetro, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 110°C, aislamiento clase F, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3,00	422,65	1.267,95
05.14	U Inodoro blanco t.alto porcelana Inodoro blanco t.alto porcelana Inodoro de porcelana vitrificada para tanque alto, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque alto de porcelana, tubo y curva de PVC de 32 mm., para bajada de agua desde el tanque, y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	2,00	251,45	502,90



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

05.15	U Lavabo para empotrar blanco Lavabo para empotrar blanco Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	2,00	230,05	460,10
05.16	U Lavabo meridian blanco Lavabo de Roca modelo Meridian o similar, de 65x53 cm., consemipedestal (serie suspendida), en blanco con grifería de Roca modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm., y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	2,00	208,65	417,30
05.17	U Ducha de obra Ducha de obra, acabado mate, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón. El precio incluye la grifería.	4,00	663,40	2.653,60
05.18	M Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S. Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S. Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	70,00	7,33	513,10
05.19	M Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S. Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,00	7,92	118,80

TOTAL CAPÍTULO 05 FONTANERÍA 13.905,04



Reforma y acondicionamiento de locales comercial destinados a centro deportivo

Avenida del Camp de Morvedre 95, Puerto de Sagunto (Valencia)

ARLIFIT SL

RESUMEN

01	ACTUACIONES PREVIAS	11.491,33
02	ALBAÑILERÍA.....	50.704,10
03	REVESTIMIENTOS	22.128,69
04	CARPINTERÍA.....	10.880,72
05	FONTANERÍA.....	13.905,04
06	SANEAMIENTO.....	2.052,14
07	VENTILACIÓN	16.267,70
08	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	13.950,27
09	PINTURAS.....	1.124,03
10	AISLAMIENTO ACÚSTICO	1.765,49
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.235,70
13	INCENDIOS.....	692,81
14	CUBIERTA.....	647,35
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		146.845,37
21,00 % I.V.A.		30.837,53
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		177.682,90
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		177.682,90

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

Barcelona, a 30 de marzo 2026.

El promotor

La dirección facultativa